

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 13.7 "DRAGONA - VIA DI BAGNOLETTO"

MUN. XIII **NUOVE PERIFERIE**
Associazione Consortile "Tre Pizzi Bagnolo"
Presidente: **Domenico Ranalletta**

PROGETTAZIONE:
Arch. Giuseppe Amatilli

Consulente Tecnico del Consorzio di Recupero:
Geom. Franco De Luca
Studio Pala-De Luca:
Geom. Dariusz Jablonski
Ing. Valerina Carpiocci

Studio Tecnico: Arch. Giuseppe Amatilli
Viale Città d'Europa, 54 - 00144 Roma; tel: 06.52246010 fax:06.45423444 - E-mail: giuseppe.amatilli@gmail.com

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Enrico Stravato
Coordinamento Tecnico - Amministrativo:
Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tomino Egidi
Arch. Michela Puggalini
Arch. Maurizio Santilli
Pian. Geom. Marco Fattori
Pian. Geom. Cosma Damiano Trovati
Pian. Geom. Mauro Zanini
Pian. Serv. Tec. Stat. Graf. Emanuela Morelletto
Pian. Stat. Graf. Infer. Territ. Bruno De Lorenzo
Pian. Stat. Graf. Infer. Territ. Anna Fontanelli
Pian. Stat. Graf. Infer. Territ. Rosanna Scurigli
Inser. Terr. Stat. Graf. Fabio De Mico
Inser. Terr. Stat. Graf. Irene Torraldi
Geom. Isabella Candelano
Geom. Mauro Cusi
Geom. Raffaella Chiodini
Geom. Rita Napolitano
Geom. Antonio Nardone
Geom. Maria Cristina Riva
Pian. Dir. Amm. - Paolo Di Mario, Eugenio Giovinetti; Pian. Amm. Florian D'Urso, Anna Melaglio; Iner. Amm. Manja Cesar, Simona Gambadori;
Oper. Serv. Supp. Cart. Daniela Adonigo
Supporto Tecnico - Amministrativo R.P.R. S.p.A.
Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli; Tec. Aerof. Alessandro Cugli; Inerz. Amm. - Maurizio Barilli, Fabrizio Pizzardi

Tavola n. **5** **ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE**
scala 1:2000
Aggiornamenti: nome del File

AEROFOTOGRAMMETRIA



DATI GENERALI DEL PIANO				13.07
	INTERNA	ESTERNA	TOTALE	
Superficie Piano	ha	35,20	6,13	41,33
Densità Territoriale	ab/ha			40,29
Abitanti Previsti	n			1.662

ZONA DI	SUPERFICIE mq	SUPERFICIE UTILE LORDA			I.F.M. mq/mq	ABITANTI n°
		Abitativa mq	Non Abitativa mq	Totale mq		
Conservazione (solo S.U.L. esistente)	58.300	12.300	2.399	14.699	0,25	328
Completamento Esistente	117.309	8.641	950	9.601	0,17	230
Nuova Edificazione	74.320	15.104	1.678	16.782	0,23	403
Nuova Edificazione Convenzionata	51.337	13.286	1.476	14.762	0,29	353
TOTALE	301.266	59.040	6.872	65.912		1.573

COMPARTI EDIFICATORI PUBBLICI	SUPERFICIE mq	SUPERFICIE UTILE LORDA			I.F.M. mq/mq	ABITANTI n°
		Abitativa mq	Non Abitativa mq	Totale mq		
Nuova Edificazione	9.887	3.462	385	3.847	0,39	92

AREE PUBBLICHE PER STANDARD	SUPERFICIE mq	DOTAZIONE mq/ab.	STANDARD P.R.G.
VERDE PUBBLICO	16.358	9,77	9,50
SERVIZI PUBBLICI	12.916	7,71	6,50
PARCHEGGIO	14.227	8,49	6,00
TOTALE	53.122	25,97	22,00
SOMMA DELLE AREE	63.009		

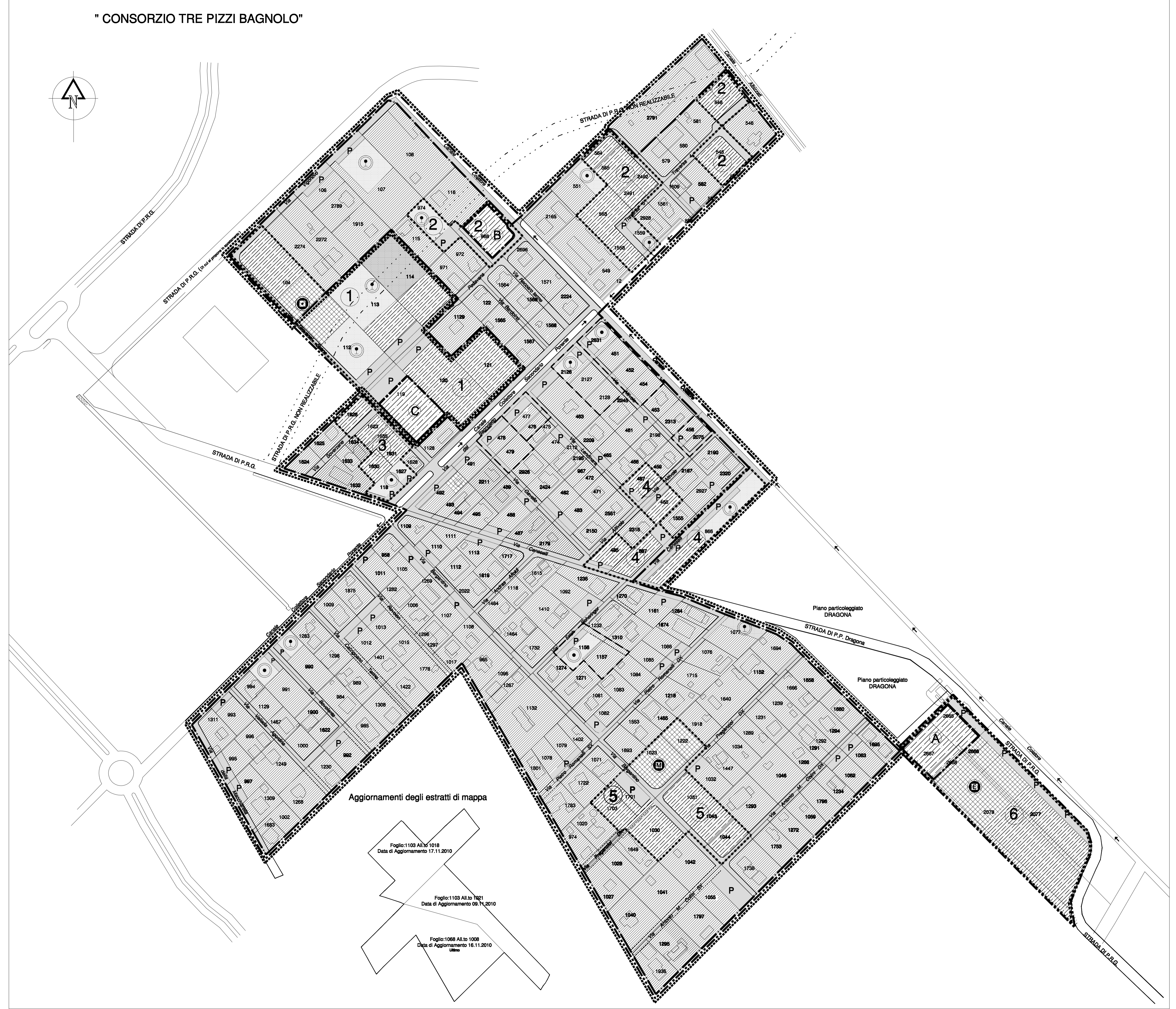
Comp. n°	SUPERFICIE			SUPERFICIE UTILE LORDA			It mq/mq	Ifm mq/mq	H. Max m.	Abitanti n°
	Totale mq	Fondaria mq	Pubblica mq	Abitativa mq	Non Abitativa mq	Totale mq				
1	35.830	15.710	20.120	4.287	476	4.763	0,13	0,30	10,50	114
2	16.661	9.922	6.739	2.341	260	2.601	0,16	0,26	10,50	62
3	5.215	3.322	1.893	760	84	844	0,16	0,25	10,50	20
4	10.700	5.224	5.476	1.420	158	1.578	0,15	0,30	10,50	38
5	13.920	8.244	5.676	1.951	217	2.168	0,16	0,26	10,50	52
6	23.264	8.915	14.349	2.527	281	2.808	0,12	0,31	10,50	67
6	105.590	51.337	54.253	13.286	1.476	14.762				353

Comp. N°	SUPERFICIE FONDIARIA mq	SUPERFICIE UTILE LORDA			It mq/mq	Ifm mq/mq	H max m.	Abitanti n°
		Abitativa mq	Non Abitativa mq	Totale mq				
A	4.509	1.579	175	1.754	0,39	0,39	10,50	42
B	2.378	833	93	926	0,39	0,39	10,50	22
C	3.000	1.050	117	1.167	0,39	0,39	10,50	28
3	9.887	3.462	385	3.847				92

- LEGENDA**
- PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO
 - PERIMETRO NUCLEO APPROVATO
 - PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
 - PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE
 - PERIMETRO ACCORPAMENTO
 - AREE DEMANIALI
 - AREE FONDIARIE
 - ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA
 - ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE
 - AREE PUBBLICHE
 - VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
 - SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
 - SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE
 - AREE FONDIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDIARIO PUBBLICO

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE
DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE.

- ASILO NIDO
- SCUOLA MATERNA
- SCUOLA ELEMENTARE
- SCUOLA MEDIA INFERIORE
- ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- PARCO LIBERO
- GIOCO BIMBI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:
 - CULTURALI
 - SANITARIE
 - ASSISTENZIALI
 - RICREATIVE
 - AMMINISTRATIVE
 - ANNONARIE
 - RELIGIOSE



Aggiornamenti degli estratti di mappa

Foglio 1103 Al. 1018
Data di Aggiornamento 17.11.2010

Foglio 1103 Al. 1021
Data di Aggiornamento 09.11.2010

Foglio 1068 Al. 1008
Data di Aggiornamento 16.11.2010