ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

U.O. - CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO 15.4 "MONTE STALLONARA"

MUN. XV

PROPONENTI

CONSORZIO "PERIFERIE ROMANE"
Consorzio per il recupero urbanistico e
la qualificazione della periferia romana

ASSOCIAZIONE CONSORTILE
DI RECUPERO URBANO
"SAN COSIMATO"

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Errico Stravato
Coordinamento Tecnico - Amministrativo:
Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egiddi
Arch. Michela Poggipollini
Arch. Maurizio Santilli
Funz. Geom. Marco Fattori
Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio
Funz. Geom. Mauro Zanini
Funz. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuela Morseletto
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Anna Panaiotti
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Rossella Sbarigia
Istrut. Tecn. Sist. Graf. Fabio De Minicis
Istrut. Tecn. Sist. Graf. Irene Torniai
Geom. Isabella Castellano
Geom. Mauro Ciotti
Geom. Rufina Cruciani
Geom. Sergio Durastante
Geom. Rita Napolitano
Geom. Antonio Nardone
Geom. Maria Cristina Ria
Funz. Dir. Amm.: Paolo Di Mario, Eugenia Girolami;
Funz. Amm. Floriana D'Urso, Anna Medaglia; Istr. Amm. Monja Cesari, Simonetta Gambadori;
Oper. Serv. Supp. Cust. Daniela Astrologo
Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:
Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli;Tec. Aerof. Alessandro Cugola;
Istrut. Ammin.: Maurizio Barelli, Fabrizio Pirazzoli

COORDINAMENTO TECNICO

COORDINAMENTO DELLE PERIFERIE
Associazione tra Consorzio Periferie Romane -
Unione Borgate - A.NA.CI.PE. - A.R.C.

PROGETTAZIONE

Arch. Patrizia Marinelli

Tavola n.
1

INQUADRAMENTO TERRITORIALE - DESTINAZIONE DI PRG - VINCOLI

SCALA : 1: 25.000 - 10.000 - 5.000

DATA: Aprile 2012

AGG. n°

PIANO REGOLATORE GENERALE Del. App. C.C. n°18 12 febbraio 2008
SISTEMI E REGOLE - 3a*3.16

SCALA 1:10.000

Sistema insediativo

CITTÀ STORICA
- 🟥 Tessuti vedi tavole 1:5000
  - T5 Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme
  - T6 Espansione novecentesca a fronti continue
  - T7 Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme
  - T8 Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario
  - T10 Nuclei storici isolati

Edifici e complessi speciali
- Centro archeologico monumentale
- Capisaldi architettonici e urbani
- Ville storiche
- Grandi attrezzature e impianti post-unitari
- Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale
- Spazi aperti vedi tavole 1:5000
- Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale
- Ambiti di valorizzazione
  - An Spazi aperti di valore ambientale
  - Bn Tessuti, edifici e spazi aperti
  - Cn Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali
  - Dn Ostia Lido

CITTÀ CONSOLIDATA
- Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1
- Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2
- Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3
- Verde privato
- Programmi integrati
  - Pn codice identificativo

Sistema ambientale

ACQUE
- Fiumi e laghi

PARCHI
- Parchi istituti e tenuta di Castel Porziano

AGRO ROMANO
- Aree agricole

Sistema dei servizi e delle infrastrutture

SERVIZI
- Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
- Servizi pubblici di livello urbano
  - ci cimiteri
  - ae aeroporti
- Verde privato attrezzato
- Servizi privati
- Campeggi

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ
- Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto
- Metropolitane
- Stazioni
- Strade
- Nodi di scambio
- Porti
  - pc commerciali
  - pt turistici

INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE
- Infrastrutture tecnologiche
- Confine comunale

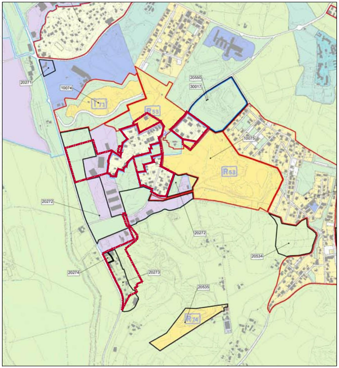
CITTÀ DA RISTRUTTURARE
- Tessuti
  - prevalentemente residenziali
  - prevalentemente per attività
- Programmi integrati
  - n codice identificativo
  - Spazi pubblici da riqualificare
- Proposte programmi di recupero urbano art. 11 L. 493/93
- Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare

CITTÀ DELLA TRASFORMAZIONE
- Ambiti di trasformazione ordinaria
  - Rn prevalentemente residenziali
  - In integrati
- Ambiti a pianificazione particolareggiata definita

PROGETTI STRUTTURANTI
- Centralità urbane e metropolitane
  - a pianificazione definita
  - da pianificare
- Centralità locali
  - Spazi pubblici da riqualificare

AMBITI DI RISERVA
- Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata

- 1. RECEPIMENTI
- 1.1 RECEPIMENTI Art.105 comma 3 ter delle NTA - Norma transitoria
- 2. CONTRODEDUZIONI
- 3. PdZ Del. C.C. 65/2006
- 4. ADEGUAMENTI
- 5. ERRORI MATERIALI



20271
10074
20550
30017
Rsa
10075
Rsa
20272
20272
20534
20274
20273
20535
R74

PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO/ APPROVATO

PERIMETRO PIANO ESECUTIVO

PIANO REGOLATOR
SISTEMI E REGOLE

Individuazione del
componenti ad esito

Sistema insediativo

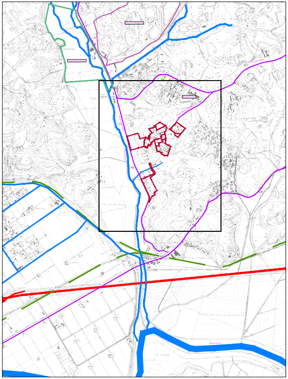
CITTA' STORICA
- Tessuti vedi tavole 1:5.000
  - T5 Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme
  - T6 Espansione novecentesca a fronti continue
  - T7 Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme
  - T8 Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario
  - T10 Nuclei storici isolati

Edifici e complessi speciali
- Centro archeologico monumentale
- Capisaldi architettonici e urbani
- Ville storiche
- Grandi attrezzature e impianti post-unitari
- Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale
- Spazi aperti vedi tavole 1:5.000
- Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale
- Ambiti di valorizzazione
  - An Spazi aperti di valore ambientale
  - Bn Tessuti, edifici e spazi aperti
  - Cn Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali
  - Dn Ostia Lido

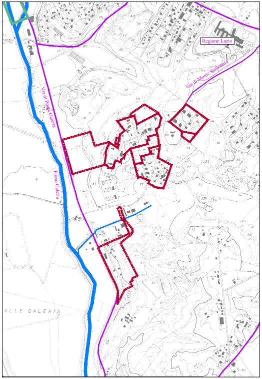
CITTA' CONSOLIDATA
- Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1
- Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2
- Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3
- Verde privato
- Programmi integrati
  - Pn / XXPn Codice identificativo
- Ambiti ripianificati in città consolidata
  - n Codice identificativo

INQUADRAMENTO INFRASTRUTTURALE DELL'ESISTENTE

SCALA 1:25.000



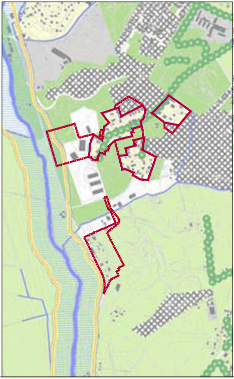
SCALA 1:10.000



Regione Lazio
Via di Monte Stallonara
Via di Ponte Galeria
Fosso Galeria
VALLE GALERIA

RETE ECOLOGICA Del. App. C.C. n°18 12 febbraio 2008
SISTEMI E REGOLE - FOGLIO 4.05

SCALA 1:10.000



STRUTTURA DELLA RETE ECOLOGICA
- Componente Primaria (A)
- Componente Secondaria (B)
- Componente di completamento (C)

SISTEMA AMBIENTALE
(da Sistemi e Regole rapp.1:10.000)

ACQUE
- Reticolo idrografico principale D.Lgs. n. 490/99
- Reticolo idrografico minore
- Laghi

PARCHI E RISERVE
- Aree protette: parchi regionali istituiti e Tenuta di Castel Porziano
- Aree protette: perimetrazione delibere CC: n. 39/95 e n. 162/96

AGRO ROMANO
- Aree agricole

SISTEMA INSEDIATIVO
(da Sistemi e Regole rapp.1:10.000)
- ●●● Filari di alberi e alberature stradali
- VERDE DELLA CITTA' STORICA
  - -Ville Storiche
  - -Centro Archeologico Monumentale
  - -Edifici Speciali isolati di interesse storico, architettonico, monumentale
  - -Spazi verdi privati di valore storico-morfologico e ambientale
  - -Spazi Aperti
- VERDE DELLA CITTA' CONSOLIDATA, DA RISTRUTTURARE, DELLA TRASFORMAZIONE,DEI PROGETTI STRUTTURANTI,DEL SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTUTTURE
  - -Verde privato
  - -Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale (Artt.11, A.T.O., ambiti a pianificazione particolareggiata definita, centralità a pianificazione definita, centralità da pianificare)
  - -Verde privato attrezzato

AREE INTERESSATE DA NUOVI INTERVENTI
- Interventi nella Città da Ristrutturare (Articoli 11 L.493/93) Interventi nella Città della Trasformazione (Ambiti di trasformazione ordinaria e ambiti a pianificazione particolareggiata definita) Progetti Strutturanti (Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita e da definire)
- Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare
- Aree di riserva a trasformabilità vincolata

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE
(da Sistemi e Regole rapp.1:10.000)
- Servizi pubblici di livello urbano
  Servizi privati
  Infrastrutture tecnologiche
- Confine comunale

RETE ECOLOGICA
SISTEMI E REGO

E GENERALE   Del. App. C.C. n°18 12 febbraio 2008
-   3a*4.16

SCALA 1:10.000

lle modifiche e integrazioni -

CITTA' DA RISTRUTTURARE
Tessuti
- prevalentemente residenziali
- prevalentemente per attività
- Programmi integrati
  - In / XXIn prevalentemente residenziali
  - Ian / XXIan prevalentemente per attività
  - Spazi pubblici da riqualificare
- Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L. 493/93
- Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare
  - n Codice identificativo

CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE
- Ambiti di trasformazione ordinaria
  - Rn prevalentemente residenziali
  - In integrati
- Ambiti a pianificazione particolareggiata definita
  - n Codice identificativo
- Programmi integrati prevalentemente residenziali
  - n Codice identificativo
- Programmi integrati prevalentemente per attività
  - n Codice identificativo

PROGETTI STRUTTURANTI
Centralità urbane e metropolitane
- a pianificazione definita
  - n Codice identificativo
- da pianificare
  - n Codice identificativo
- Centralità locali
  - Spazi pubblici da riqualificare

AMBITI DI RISERVA
- Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata
  - n Codice identificativo

DELIBERA C.C. n. 65/2006 (167)
- Individuazione perimetro Del. C.C. 65/06 e s.m.i.

Sistema ambientale

ACQUE
- Fiumi e laghi

PARCHI
- Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano

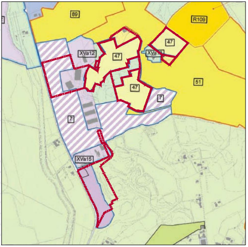
AGRO ROMANO
- Aree agricole

Sistema dei servizi e delle infrastrutture

SERVIZI
- Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
- Servizi pubblici di livello urbano
- ⓓ cimiteri
- ⓐ aeroporti
- Verde privato attrezzato
- Servizi privati
- Campeggi

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
- Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto
- Metropolitane
- Stazioni
- Strade
- Nodi di scambio
- Porti
  - commerciali
  - turistici

INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE
- Infrastrutture tecnologiche
- Confine comunale

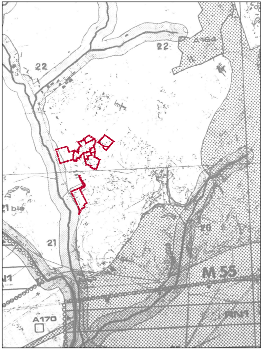


89
R109
XVa12
47
XVa9
47
51
47
7
7
XVa15

PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO/ APPROVATO
PERIMETRO PIANO ESECUTIVO

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO -AMBITO TERRITORIALE n° 15
tav E - 15/8   - RILIEVO DEI VICOLI PAESAGGISTICI

SCALA 1:25.000



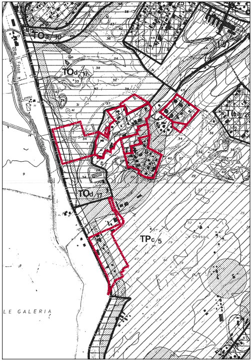
22
22
A164
21 bis
21
20
M 55
N1
A170
RN1

- 0000 CONFINE DI REGIONE
- .... CONFINE DI COMUNE
- ●●●●● CONFINE DI PTC
- 1 TERRITORI COSTIERI COMPRESI IN UNA FASCIA DI ML. 300 DALLA LINEA DI BATTIGIA -PUNTO A) ART. 1 L. 431/85.
  2 TERRITORI CONTERMINI AI LAGHI COMPRESI IN UNA FASCIA DI ML. 300 DALLA LINEA DI BATTIGIA -PUNTO B) ART. 1 L. 431/85
- FIUMI TORRENTI E CORSI D'ACQUA ISCRITTI NEGLI ELENCHI DI CUI AL T.U. APPROVATO CON R.D. 1775/37 -PUNTO C) ART. 1 L. 431/85
- 1200 MONTAGNE PER LA PARTE ECCEDENTE I ML. 1200 S.L.M. -PUNTO D) ART.1 L.431/85
- PARCHI E RISERVE NAZIONALI E REGIONALI NONCHE' I TERRITORI DI PROTEZIONE ESTERNA -PUNTO F) ART. 1 L. 431/85
- TERRITORI COPERTI DA BOSCHI E FORESTE O SOTTOPOSTI A VINCOLI DI RIMBOSCHIMENTO -PUNTO G) ART.1 L. 431/85
- ZONE UMIDE INCLUSE NELL'ELENCO DEL D.P.R. N.448 DEL 13.3.76 -PUNTO I) ART.1 L. 431/85
- Mn° ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO -PUNTO M) ART.1 L. 431/85
- ☐ A n° ARCHEOLOGICHE; ☐ Mn° MONUMENTALI: (2)
- △ Cn° AREE VINCOLATE AI SENSI DELLA L.R. N. 68
- Gn° AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO DI INEDIFICABILITA' TEMPORANEA AI SENSI DEGLI ARTT. 1 TER E 1 QUINQUIES DELLA LEGGE 431/85
- ⊘Pn° AREE GIA' SOTTOPOSTE A VINCOLO PAESAGGISTICO EX LEGE 1497/39
- ——— PERIMETRO AREA NON INDAGATA

NOTE: 1) LA DESCRIZIONE DEI VINCOLI ESISTENTI VA INTEGRATA CON LA DESCRIZIONE CONCERNENTE LE AREE GRAVATE DA USO CIVICO
2) PER LE AREE NON VINCOLATE VED. TAV. D4

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO -AMBITO TERRITORIA
tav E3 - 15/8 n-p-q - CLASSIFICAZIONE DELLE AREE AI FINI
TUTELA

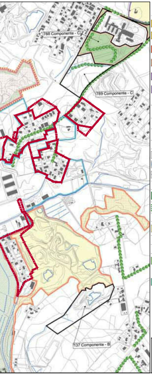
SCALA 1:10.000



TOa/16
TOd/17
TOd/17
TPc/5
Fosso
le Chiesola
LE GALERIA

A Del. App. C.C. n°18 12 febbraio 2008
LE -   FOGLIO 4*.16

SCALA 1:10.000



788 Componente - C
789 Componente - C
137 Componente - B

STRUTTURA DELLA RETE ECOLOGICA (art. 66, art.10-NTA)
- Componente primaria (A)
- Componente primaria (A)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi
- Componente secondaria (B)
- Componente secondaria (B)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi
- Componente di completamento (C)
- Componente di completamento (C)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi

COMPONENTI DELLA RETE ECOLOGICA

DA SISTEMI E REGOLE

SISTEMA AMBIENTALE

ACQUE
- Laghi
- Reticolo idrografico principale
- Reticolo idrografico secondario

PARCHI
- Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano
- Parchi agricoli comunali

AGRO ROMANO
- Aree agricole

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE

SERVIZI
- Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
  - localizzazione prescrittiva / localizzazione indicativa
- Verde privato attrezzato
  - localizzazione prescrittiva / localizzazione indicativa

SISTEMA INSEDIATIVO

CITTA' STORICA
- Centro archeologico monumentale
- Ville storiche
- Spazi aperti
- Spazi verdi privati di valore storico - morfologico - ambientale
- Ambiti di valorizzazione

CITTA' CONSOLIDATA
- Verde privato
- Programmi integrati

CITTA' DA RISTRUTTURARE
- Programmi integrati
- Proposte programmi di Recupero urbano (art.11, L. 493/93)
- Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare

CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE
- Ambiti di trasformazione ordinaria
- Ambiti a pianificazione particolareggiata definita

PROGETTI STRUTTURANTI
- Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita
- da pianificare

AMBITI DI RISERVA
- Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata

DALLA CARTA DELL'USO DEL SUOLO E DELLE FISIONOMIE VEGETAZIONALI
Università degli Studi di Roma "La Sapienza"
Facoltà di Biologia - Dipartimento di Biologia vegetale
Prof. Carlo Blasi

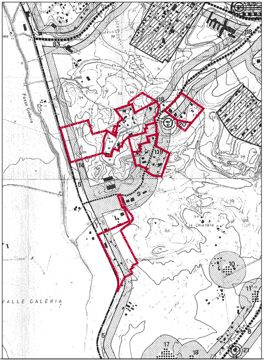
TERRITORI BOSCATI E AMBIENTI SEMI-NATURALI
- Boschi
- Cespuglieti
- Filari alberati
- Fascia di rispetto della Tenuta di Castelporziano

Modifiche ed integrazioni della struttura della Rete ecologica
- Componente A, B, C
- Componente A, B, C, da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi

PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO/ APPROVATO
PERIMETRO PIANO ESECUTIVO

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO -AMBITO TERRITORIALE n° 15
tav E3 bis -15/8 n-p-q   - TUTELA DEI BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO
E STORICO MONUMENTALE

SCALA 1:10.000



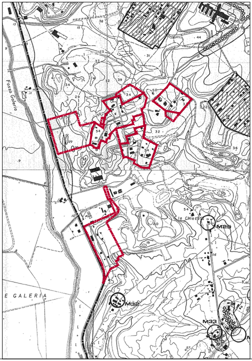
83
118
16
20
119
Fosso Galeria
le Chiesola
VALLE GALERIA
10
17
18
21

LEGENDA

CONFINE DI PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO N° 15	0000
CONFINE DI PIANO TERRITORIALE PAESISTICO N° 15/8	
ZONE GIA' COMPRESE NEL II PPA E NEL II PEEP DEL COMUNE DI ROMA	
ZONE OMOGENEE A-B (DM 1444/68)	
BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO DI NOTEVOLI CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO (ARTT. 14, 17)	
ESTENSIONE AREALE	
ESTENSIONE LINEARE – PERCORSI	
ESTENSIONE LINEARE – ACQUEDOTTI	-□-□-□-
ELEMENTO ISOLATO	□
BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO DI LIMITATI CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO (ARTT. 14, 17)	
ESTENSIONE AREALE	
ESTENSIONE LINEARE – PERCORSI	
ESTENSIONE LINEARE – ACQUEDOTTI	-□-□-□-
ESTENSIONE LINEARE – CUNICOLI	□□□□□
ELEMENTO ISOLATO	□
BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO DI NON COMPROVATA CONSISTENZA ED ESTENSIONE (ARTT. 14, 17)	
ESTENSIONE AREALE	
ESTENSIONE LINEARE – PERCORSI	
ESTENSIONE LINEARE – ACQUEDOTTI	
BENI D'INTERESSE STORICO-MONUMENTALE D'ETA' MEDIOEVALE E MODERNA DI NOTEVOLI CONSISTENZA E/O STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO (ARTT. 15, 17)	
ESTENSIONE AREALE	
ELEMENTO ISOLATO	○
MANUFATTI SU STRUTTURE ANTICHE VISIBILI	*
BENI D'INTERESSE STORICO-MONUMENTALE D'ETA' MEDIOEVALE E MODERNA DI LIMITATA CONSISTENZA E VALORE PAESAGGISTICO O GRAVEMENTE COMPROMESSI O NON COMPROVATI (ARTT. 15, 17)	
ELEMENTO ISOLATO	○
BENI D'INTERESSE STORICO-MONUMENTALE D'ETA' CONTEMPORANEA (ARTT. 15, 17)	
ESTENSIONE AREALE	
AMBITI DI RISPETTO DI RILEVANTE INTERESSE AMBIENTALE (ART. 13)	
ARCHEOLOGICI	
STORICO MONUMENTALI	
AREE DI RISPETTO (ARTT. 12, 13)	
AREA DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO	
AREA DI RISPETTO PREVENTIVO DEI BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO	
AREA DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE STORICO-MONUMENTALE D'ETA' MEDIOEVALE E MODERNA	
ESTENSIONE DELLE AREE VINCOLATE AI SENSI DELLE LEGGI 364/1909 E 1089/1939	
VINCOLI IN CORSO DI PREDISPOSIZIONE DA PARTE DELLA SAR E DELLA SAO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/39	

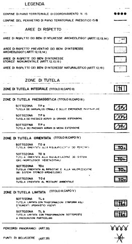
PIANO TERRITORIALE PAESISTICO -AMBITO TERRITORIAL
tav E3 ter -15/8 n-p-q - TUTELA DEI BENI D'INTERESSE AMBI
TIPO GEOMORFOLOGICO NATURALISTICO E PAESISTICO

SCALA 1:10.000



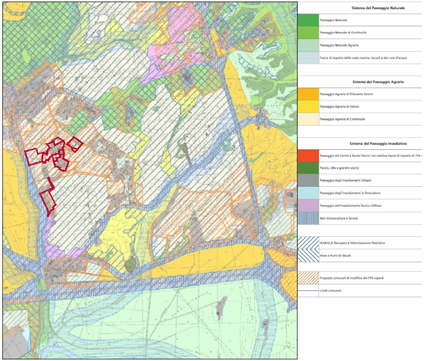
Fosso Galeria
le Chiesola
M29
E GALERIA
M32
M33

LE n° 15
DELLA


LEGENDA
CONFINE DI PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO N. 15
CONFINE DEL PERIMETRO DI PIANO TERRITORIALE PAESISTICO 15/8
AREE DI RISPETTO
AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO (ARTT. 12,13,14)
AREE DI RISPETTO PREVENTIVO DEI BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO (ARTT. 12,13,14)
AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE STORICO MONUMENTALE (ARTT. 12,13,15)
AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE NATURALISTICO (ARTT. 12,19)
ZONE DI TUTELA
ZONE DI TUTELA INTEGRALE (TITOLO III,CAPO II)
ZONE DI TUTELA PAESAGGISTICA (TITOLO III,CAPO III)
SOTTOZONA TP a
SOTTOZONA TP b
TUTELA DEI PAESAGGI AGRARI DI GRANDE ESTENSIONE
SOTTOZONA TP c
TUTELA DEI PAESAGGI AGRARI DI MEDIA ESTENSIONE
ZONE DI TUTELA ORIENTATA (TITOLO III,CAPO IV)
SOTTOZONA TO a
SOTTOZONA TO b
SOTTOZONA TO c
TUTELA ORIENTATA AL RIPRISTINO E ALLA VALORIZZAZIONE DEI SISTEMI STORICO-ARCHEOLOGICI
SOTTOZONA TO d
TUTELA ORIENTATA AL RESTAURO AMBIENTALE
ZONE DI TUTELA LIMITATA (TITOLO III,CAPO V)
SOTTOZONA TL a
TUTELA LIMITATA CON TRASFORMAZIONI CONFORMI AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI
SOTTOZONA TL b
TUTELA LIMITATA CON TRASFORMAZIONI SOTTOPOSTE A PRESCRIZIONI PARTICOLARI
PERCORSI PANORAMICI (ART.35)
PUNTI DI BELVEDERE (ART.35)

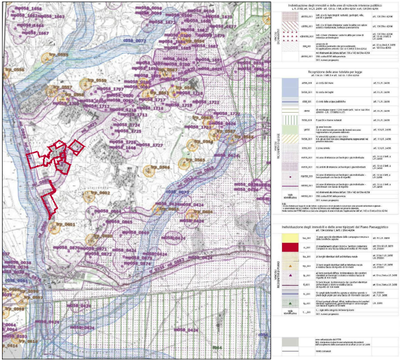
PTPR STRALCIO TAVOLA 24-374 A
SISTEMI ED AMBITI DEL PAESAGGIO

SCALA 1:25.000

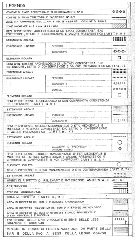

Sistema del Paesaggio Naturale
Paesaggio Naturale
Paesaggio Naturale di Continuità
Paesaggio Naturale Agrario
Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua
Sistema del Paesaggio Agrario
Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
Paesaggio Agrario di Valore
Paesaggio Agrario di Continuità
Sistema del Paesaggio Insediativo
Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto di 150
Parchi, ville e giardini storici
Paesaggio degli Insediamenti Urbani
Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
Reti Infrastrutture e Servizi
Ambiti di Recupero e Valorizzazione Paesistica
Aree o Punti di Visuali
Proposte comunali di modifica dei PTP vigenti
Limiti comunali

PTPR STRALCIO TAVOLA 24-374 B
BENI PAESISTICI

SCALA 1:25.000

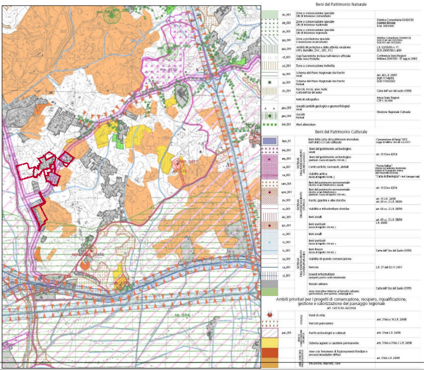

Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico
VINCOLI DICHIARATIVI
art. 136 D.lvo 42/04
Ricognizione delle aree tutelate per legge
art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 D.lvo 42/04
VINCOLI RICOGNITIVI DI LEGGE
a) costa del mare
b) costa dei laghi
c) corsi delle acque pubbliche
f) parchi e riserve naturali
g) aree boscate
h) università agrarie e uso civico
i) zone umide
sigla identificativa
058: codice ISTAT della provincia
001: numero progressivo
Individuazione degli immobili e delle aree tipizzati dal Piano Paesaggistico
art. 134 comma 1, lett. c D.lvo 42/04
VINCOLI RICOGNITIVI DI PIANO
t..._001
aree urbanizzate del PTPR
limiti comunali

E n° 15
ENTALE DI


LEGENDA
CONFINE DI PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO N° 15
CONFINE DI PIANO TERRITORIALE PAESISTICO N° 15/8
ZONE GIA' COMPRESE NEL II PRG E NEL II PEEP DEL COMUNE DI ROMA
ZONE OMOGENEE A - B (DM 1444/68)
BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO DI NOTEVOLI CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO (ARTT. 14, 21)
ESTENSIONE AREALE
ESTENSIONE LINEARE
PERCORSI
ACQUEDOTTI
ELEMENTO ISOLATO
BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO DI LIMITATI CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO (ARTT. 14, 7)
ESTENSIONE AREALE
ESTENSIONE LINEARE
PERCORSI
ACQUEDOTTI
CUNICOLI
ELEMENTO ISOLATO
BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO DI NON COMPROVATA CONSISTENZA ED ESTENSIONE (ARTT. 14, 17)
ESTENSIONE AREALE
ESTENSIONE LINEARE
PERCORSI
ACQUEDOTTI
BENI D'INTERESSE STORICO MONUMENTALE D'ETA' MEDIOEVALE E MODERNA DI NOTEVOLI CONSISTENZA E/O STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO (ARTT. 15, 7)
ESTENSIONE AREALE
ELEMENTO ISOLATO
MANUFATTI SU STRUTTURE ANTICHE VISIBILI
BENI D'INTERESSE STORICO MONUMENTALE D'ETA' MEDIOEVALE E MODERNA DI LIMITATA CONSISTENZA E VALORE PAESAGGISTICO O GRAVEMENTE COMPROMESSI O NON COMPROVATI (ARTT. 15, 17)
ELEMENTO ISOLATO
BENI D'INTERESSE STORICO MONUMENTALE D'ETA' CONTEMPORANEA (ARTT. 15, 17)
ESTENSIONE AREALE
AMBITI DI RISPETTO DI RILEVANTE INTERESSE AMBIENTALE (ART. 13)
ARCHEOLOGICI
STORICO MONUMENTALI
AREE DI RISPETTO (ARTT. 12, 13)
AREA DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO
AREA DI RISPETTO PREVENTIVO DEI BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO
AREA DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE STORICO-MONUMENTALE D'ETA' MEDIOEVALE E MODERNA
ESTENSIONE DELLE AREE VINCOLATE AI SENSI DELLE LEGGI 364/1909 E 1089/1939
VINCOLI IN CORSO DI PREDISPOSIZIONE DA PARTE DELLA SAR E DELLA SAO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/39

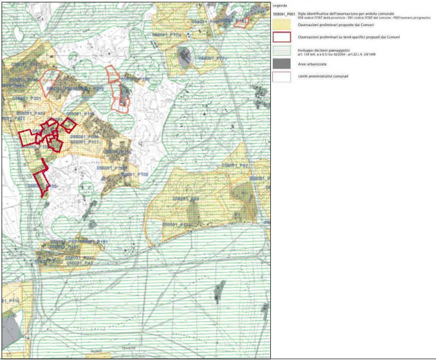
PTPR STRALCIO TAVOLA 24-374 C
BENI DEL PATRIMONI NATURALE CULTURALE

SCALA 1:25.000


Beni del Patrimonio Naturale
Beni del Patrimonio Culturale
Ambiti prioritari per i progetti di conservazione, recupero, riqualificazione, gestione e valorizzazione del paesaggio regionale
art. 143 D.lvo 42/2004

PTPR STRALCIO TAVOLA 24-374 D
PROPOSTE COMUNALI AI PTP VIGENTI

SCALA 1:25.000


Legenda
058091_P001 Sigla identificativa dell'osservazione per ambito comunale
058 codice ISTAT della provincia - 091 codice ISTAT del comune - P001numero progressivo
Osservazioni preliminari proposte dai Comuni
Osservazioni preliminari su temi specifici proposti dai Comuni
Inviluppo dei beni paesaggistici
art. 134 lett. a e b D.lvo 42/2004 - art 22 L.R. 24/1998
Aree urbanizzate
Limiti amministrativi comunali

CARTA PER LA QUALITA' Tavola G1.16 Nuovo P.R.G.

SCALA 1:10.000

MORFOLOGIE DEGLI IMPIANTI URBANI

Morfologie dei tessuti di origine medievale
- 🟪 Tessuti medievali condizionati da preesistenti edifici speciali di epoca romana
- Tracciati rinascimentali e moderni di ristrutturazione urbanistica

Morfologie degli impianti urbani dell'espansione otto-novecentesca
- 🟨 Impianti con progetto unitario e disegno urbano a struttura geometrica regolare
- 🟥 Impianti con progetto unitario e disegno urbano a struttura irregolare

Morfologie degli impianti urbani moderni
- ▨ Tessuti caratterizzati dall'impianto volumetrico degli edifici
- ▤ Tessuti o porzioni di tessuto caratterizzati dal rapporto fra tracciati, occupazione del suolo e/o qualità degli spazi aperti
- ▨ Comprensori a carattere estensivo, di case unifamiliari isolate o aggregate
- 🟧 Nuclei isolati di interesse storico - ambientale

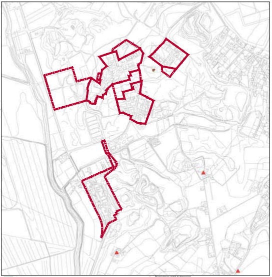
ELEMENTI DEGLI SPAZI APERTI

Strade e viali
- ⬜ Con caratteristiche di tracciati ordinatori con alto grado di identità alla scala urbana
- ⬜ Con caratteristiche di tracciati ordinatori con alto grado di identità alla scala della parte urbana
- ◆ Piazze e larghi con alto grado di identità

Filari arborei
- ••••• Con essenze di pregio
- ········ Con essenze comuni
- ● Alberi monumentali
- ☐ ▲ Principali emergenze geolitologiche

EDIFICI CON TIPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE

- 🟦 Ad impianto nodale
  - EC Edificio per il culto
  - SP Edificio per spettacoli e manifestazioni pubbliche
  - AS Edificio per attività e manifestazioni sportive
  - TE Teatro
  - PD Padiglione
  - CP Capannone
  - SF Stazione ferroviaria
- ⬜ Pertinenza
- 🟪 Residenziali speciali
  - PN Palazzo gentilizio
  - C Casale
  - VI Villa
- ⬜ Pertinenza
- 🟦 Ad impianto seriale
  - CO Convento
  - RC Residenza collettiva
  - US Edificio per servizi ed uffici
  - AL Albergo
  - OS Ospedale
  - CR Carcere
  - CA Caserma
  - SC Scuola
  - AC Accademia
- ⬜ Pertinenza
- 🟪 Ad impianto seriale complesso
  - AP Edificio per Pubblica Amministrazione
  - EM Edificio per attività espositive e musei
  - IC Edificio industriale complesso
  - GM Grande magazzino
- ⬜ Pertinenza
- 🟦 Ad impianto singolare
  - FO Forte
  - ML Mulino
  - TR Torre
  - MR Mura
  - CT Castello
- ⬜ Pertinenza



- ☐ Giardini e parchi di pertinenza delle ville storiche

EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI MODERNI
- ▨ Edifici di archeologia industriale
- ☐ Complessi di edifici di rilevante interesse architettonico, urbano o ambientale
- 🟪 Opere di rilevante interesse architettonico o urbano
- ▥ Complessi specialistici di rilevante interesse urbano

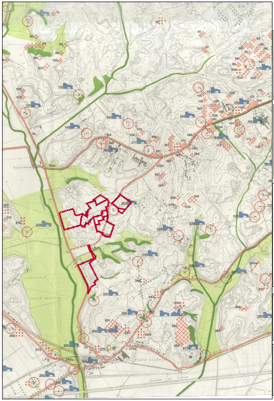
PREESISTENZE ARCHEOLOGICO - MONUMENTALI
- Preesistenze visibili
- 🟥 Preesistenze visibili di dimensioni superiori a due metri
- ● Preesistenze visibili di dimensioni inferiori a due metri
- ▲ Preesistenze visibili certe da perimetrare
- ● Ingressi a ipogei e catacombe
- ▨ Catacombe (dati forniti da: Pontificia Commissione di Archeologia Sacra)
- ☐ Preesistenze certe nel sottosuolo (dati forniti da: Soprintendenza Archeologica di Roma, Soprintendenza Archeologica di Ostia Antica, Soprintendenza Archeologica per l'Etruria Meridionale)
- ● Preesistenze certe nel sottosuolo da perimetrare (dati forniti da: Soprintendenza Archeologica di Roma, Soprintendenza Archeologica di Ostia Antica, Soprintendenza Archeologica per l'Etruria Meridionale)
- 🟥 Preesistenze visibili di dimensioni superiori a due metri collocate in posizione diversa da quella originale
- ● Preesistenze visibili di dimensioni inferiori a due metri collocate in posizione diversa da quella originale
- ☐ Preesistenze da accertare (elementi contenuti nell'allegato 6 al "Piano delle Certezze", delibera n. 92 del 29-05-97, da localizzare e cartografare)
- 🟥 Centro Archeologico Monumentale
- ▥ Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano

DEPOSITO ARCHEOLOGICO E NATURALE NEL SOTTOSUOLO
- ● Indagini archeologiche documentate
- ● Indagini geognostiche documentate

LOCALI E ATTIVITA' DI INTERESSE STORICO ARTISTICO, CULTURALE
- ● Negozi storici elencati nell'elaborato G2 "Guida per la qualità degli interventi"

CARTA STORICA ARCHEOLOGICA MONUMENTALE E PAESISTICA DEL SUBURBIO E DELL' AGRO ROMANO tav 26 -N-

SCALA 1:20.000


VALLE GALERIA
PONTE GALERIA

COMUNE DI ROMA

X Ripartizione Antichità e Belle Arti

Carta storica archeologica monumentale e paesistica del suburbio e dell'agro romano

LEGENDA

LINEARI

a) INTERESSE STORICO-MONUMENTALE:

1 - VIABILITÀ (il colore non indica la cronologia)
- tratto basolato/tagliato
- antico tracciato
- probabile tracciato antico

2 - ACQUEDOTTI
- tracciato emergente
- tracciato sotterraneo
- tracciato probabile
- cunicolo
- linea di costa

b) INTERESSE NATURALISTICO e/o PAESISTICO
- alberature
- fosso

AREALI

a) INTERESSE STORICO-MONUMENTALE:
- area archeologica
- necropoli
- catacombe
- area di interesse storico-paesistico
- insediamento unitario d'interesse storico-archeologico-tipologico
- sito preistorico
- ritrovamento preistorico sporadico

b) INTERESSE NATURALISTICO e/o PAESISTICO
- bosco e/o macchia
- fondo valle

PUNTIFORMI

a) INTERESSE STORICO-MONUMENTALE-PAESISTICO
- borgo
- castello
- torre
- casale
- chiesa
- tempio
- ponte
- villa o residenza
- manufatto industriale e/o di servizio
- monumento funerario
- tomba
- resti di muratura
- elemento storico-monumentale
- materiale archeologico erratico
- elemento storico-paesistico

LIMITI CRONOLOGICI
- 🟥 antico - fino al V° sec. d.C.
- 🟧 medievale V°-XV° sec.
- 🟦 moderno - oltre XV° sec.

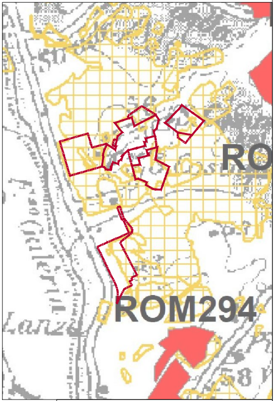
STATO DI CONSISTENZA
- 🟥 🟧 🟦 conservato
- ▨ ▨ ▨ resti
- ☐ ☐ ☐ tracce

VINCOLI
- vincolo archeologico e/o monumentale Legge 364 del 20/6/1909 Legge 1089 del 1/6/1939
- vincolo paesistico Legge 1497 del 29/6/1939
- PTP Piano Territoriale Paesistico Legge 1497 del 29/6/1939

LIMITI AMMINISTRATIVI
- •••••• confine comunale
- ············ confine circoscrizionale
- ○○○○○○○○○ limite soprintendenze archeologiche di stato

P.R.A.E. - CARTA CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE tav 22

SCALA 1:5.000



Legenda

Aree estrattive di cui è stato possibile reperire documentazione amministrativa
- 🟥 in esercizio
- 🟩 non in esercizio
- 🟪 miniere

Aree estrattive di cui non è stato possibile reperire documentazione amministrativa
- ▦ aree estrattive da fonti bibliografiche
- ▼ aree estrattive da fonti bibliografiche con ubicazione incerta

- 🟦 impianti di lavorazione
- ☐ limiti aree con piani stralcio vigenti
- ☐ limiti aree con piani stralcio proposti
- ▨ concessioni minerarie

SISTEMI DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE Tavola G5.05 Nuovo P.R.G.

SCALA 1:20.000

INFRASTRUTTURE DEL TRASPORTO PUBBLICO

Rete ferroviaria
- esistente
- di nuova costruzione
- da potenziare
- ● stazioni e fermate esistenti
- ○ stazioni e fermate di nuova costruzione

Rete metropolitana
- esistente
- di nuova costruzione
- ◆ stazioni esistenti
- ◇ stazioni di nuova costruzione

Corridoi per il trasporto pubblico in sede propria
- esistente
- di nuova costruzione

Stazioni autolinee
- ▲ esistente
- △ di nuova costruzione

Depositi per il trasporto pubblico
- esistente
- di nuova costruzione

RETE VIARIA

Primaria
- autostradale esistente
  - da adeguare
  - di nuova costruzione
- extraurbana esistente
  - da adeguare
  - di nuova costruzione
- urbana esistente
  - da adeguare
  - di nuova costruzione

Principale
- extraurbana esistente
  - da adeguare
  - di nuova costruzione
- urbana esistente
  - da adeguare
  - di nuova costruzione

Secondaria
- extraurbana esistente
  - da adeguare
  - di nuova costruzione
- urbana esistente
  - da adeguare
  - di nuova costruzione

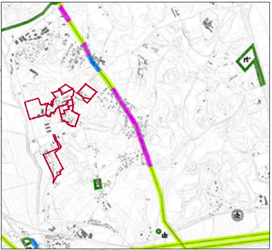
Nodi di scambio

Trasporto privato sul trasporto pubblico
- ○ metropolitano esistente
- ○ metropolitano di nuova costruzione
- ○ urbano esistente
- ○ urbano di nuova costruzione

Trasporto pubblico
- △ metropolitano esistente
- △ metropolitano di nuova costruzione
- △ urbano esistente
- △ urbano di nuova costruzione
- ○ Stazioni linee nazionali

Trasporto merci

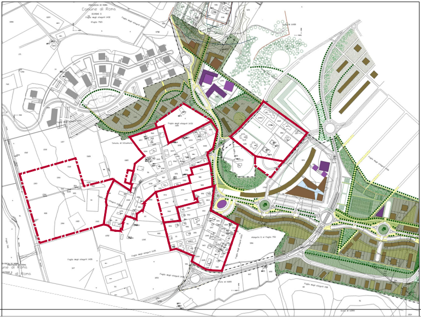
Piattaforme logistiche
- di nuova costruzione
- Aeroporti



DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI DI AMBIENTAZIONE
- 🟪 Aree d'ambientazione del sistema viario all'interno di tessuti urbani compatti
  - Interventi di regolamentazione del traffico
  - Interventi di armonizzazione tra spazi pubblici (piazze, verde di quartiere, ecc.) e tracciato infrastrutturale
- 🟪 Aree d'ambientazione del sistema viario in aree urbane a bassa densità
  - Compensazione e mitigazione degli impatti previsti delle opere di nuova realizzazione
  - Protezione antirumore (pannelli fonoassorbenti, dune, fasce alberate, fasce boscate)
  - Ripristino aree degradate
  - Rimboschimenti con essenze autoctone
  - Interventi di armonizzazione tra spazi pubblici (piazze, verde di quartiere, ecc.)
- 🟧 Aree d'ambientazione del sistema viario da definire nell'ambito di strumenti di progettazione unitaria
- 🟩 Aree di riequilibrio ambientale e paesaggistico del sistema viario
  - Conservazione dei corridoi biotici
  - Protezione delle aree agricole
  - Corredo vegetale degli ambiti di interesse naturalistico
  - Aumento della massa arborea tramite interventi di rimboschimento
  - Ripristino aree degradate e interventi di rinaturalizzazione
- 🟩 Aree d'ambientazione della viabilità extraurbana
  - Apposizione del vincolo di rispetto nella misura indicata dalle normative vigenti
- 🟦 Aree d'ambientazione del sistema ferroviario
  - Compensazione e mitigazione degli impatti previsti delle opere di nuova realizzazione
  - Protezione antirumore e antivibrazione
  - Rimboschimenti con essenze autoctone
  - Corredo vegetale degli ambiti di interesse naturalistico
- ⬜ Aree d'ambientazione dei corridoi per il trasporto pubblico
  - Valutazione preventiva di compatibilità urbanistica ed ambientale
  - Adozione di specifiche misure di mitigazione dell'impatto derivante da elevati carichi trasportistici
- ------ Confine comunale

COMUNE DI ROMA UFFICIO PIANIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IX DIPARTIMENTO U.O.N.3 attuazione della legge 18 aprile 1962 n.167 SECONDO PIANO DELLE ZONE XXI VARIANTE INTEGRATIVA STRALCIO DEL PIANO DI ZONA B50 - MONTESTALLONARA

SCALA 1:5.000


Comune di Roma