



# ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

U.O. - CITTA' PERIFERICA

## PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO 15.4 "MONTE STALLONARA"

MUN.  
XV



### PROPONENTI

#### CONSORZIO "PERIFERIE ROMANE"

Consorzio per il recupero urbanistico e la qualificazione della periferia romana

#### ASSOCIAZIONE CONSORTILE DI RECUPERO URBANO "SAN COSIMATO"

### COORDINAMENTO TECNICO

COORDINAMENTO DELLE PERIFERIE  
Associazione tra Consorzio Periferie Romane -  
Unione Borgate - A.NA.CI.PE. - A.R.C.

### PROGETTAZIONE

Arch. Patrizia Marinelli

*Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Errico Stravato*  
**Coordinamento Tecnico - Amministrativo:**  
*Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egiddi*  
 Arch. Michela Poggipollini  
 Arch. Maurizio Santilli  
 Funz. Geom. Marco Fattori  
 Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio  
 Funz. Geom. Mauro Zanini  
 Funz. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuela Morseletto  
 Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo  
 Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Anna Panaiotti  
 Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Rossella Sbarigia  
 Istrut. Tecn. Sist. Graf. Fabio De Minicis  
 Istrut. Tecn. Sist. Graf. Irene Torniai  
 Geom. Isabella Castellano  
 Geom. Mauro Ciotti  
 Geom. Rufina Cruciani  
 Geom. Sergio Durastante  
 Geom. Rita Napolitano  
 Geom. Antonio Nardone  
 Geom. Maria Cristina Ria  
 Funz. Dir. Amm.: Paolo Di Mario, Eugenia Girolami;  
 Funz. Amm. Floriana D'Urso, Anna Medaglia; Istr. Amm. Monja Cesari, Simonetta Gambadori;  
 Oper. Serv. Supp. Cust. Daniela Astrologo  
 Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:  
 Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli; Tec. Aerof. Alessandro Cugola;  
 Istrut. Ammin.: Maurizio Barelli, Fabrizio Pirazzoli

Tavola n.  
**12.0**

### SINTESI DEI VINCOLI E DELLE TUTELE

SCALA : 1: 5.000

DATA: Aprile 2012

AGG. n°





### NOTA BENE:

L'elaborazione di seguito rappresentata non è da considerarsi esaustiva e prescrittiva in quanto " i vincoli e/o le tutele " che vi sono riportati sono quelli di cui si ha conoscenza, in base a quanto riportato nelle planimetrie ufficiali degli Enti e degli Uffici competenti; gli unici a stabilire in sede di rilascio dei pareri e/o nulla osta previsti dalle norme vigenti, l'effettiva esistenza " dei vincoli o delle tutele " e la loro reale posizione, estensione ed incidenza sul piano al fine del rilascio dei permessi di costruire e/o di autorizzazione di qualsiasi intervento di trasformazione del territorio.


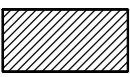

# PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO 15.4 "MONTE STALLONARA" ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE

SCALA 1:5.000



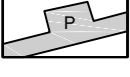

## PERIMETRI

-  PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO / APPROVATO
-  PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
-  PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE
-  PERIMETRO COMPARTO FONDIARIO PUBBLICO

## AREE FONDIARIE

-  ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO
-  ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA ESTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO
-  ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

## AREE PUBBLICHE

-  AREE FONDIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDIARIO PUBBLICO
-  SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
-  SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE
-  VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO



# PIANO REGOLATORE GENERALE Del. App. C.C. n°18 12-02- 2008

## SISTEMI E REGOLE - 3a\*3.16

SCALA 1:5.000

- |  |  |
|--|--|
|  1. RECEPIMENTI  |  3. PdZ Del. C.C. 65/2006 |
|  1.1 RECEPIMENTI Art.105 comma 3 ter delle NTA - Norma transitoria |  4. ADEGUAMENTI           |
|  2. CONTRODEDUZIONI  |  5. ERRORI MATERIALI      |

### Sistema insediativo

#### CITTA' STORICA

-  Tessuti Art.105 comma 3 ter delle NTA
-  78 Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme
-  79 Espansione novecentesca a fronti continue
-  77 Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme
-  76 Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario
-  75a Nuclei storici isolati
- Edificio e complessi speciali
-  Centro archeologico monumentale
-  Capisaldi architettonici e urbani
-  Ville storiche
-  Grandi attrezzature e impianti post-urbani
-  Edificio speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale
-  Spazi aperti Art.105 comma 3 ter delle NTA
-  Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale
-  Ambiti di valorizzazione
-  **An** Spazi aperti di valore ambientale
-  **Bn** Tessuti, edifici e spazi aperti
-  **Cn** Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali
-  **Dn** Osta Lido





#### CITTA' CONSOLIDATA

-  Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1
-  Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2
-  Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3
-  Verde privato
-  Programmi integrati
-  **Pn** codice identificativo


#### CITTA' DA RISTRUTTURARE

-  Tessuti
-  prevalentemente residenziali
-  prevalentemente per attività
-  Programmi integrati
-  **In** codice identificativo
-  Spazi pubblici da riqualificare
-  Proposte programmi di recupero urbano Art.11,1,198/02
-  Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare


#### CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

-  Ambiti di trasformazione ordinaria
-  **Rn** prevalentemente residenziali
-  **In** integrati
-  Ambiti a pianificazione particolareggiata definita

#### PROGETTI STRUTTURANTI

- Centralità urbane e metropolitane
-  a pianificazione definita
-  da pianificare
- Centralità locali
-  Spazi pubblici da riqualificare

#### AMBITI DI RISERVA


-  Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata

### Sistema ambientale

#### ACQUE

-  Fiumi e laghi

#### PARCHI

-  Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano

#### AGRO ROMANO

-  Aree agricole

### Sistema dei servizi e delle infrastrutture

#### SERVIZI


-  Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
-  Servizi pubblici di livello urbano
-  **ci** cimiteri
-  **ae** aeroporti

-  Verde privato attrezzato


-  Servizi privati

-  Campeggi

#### INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

-  Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto

-  Metropolitane

-  Stazioni

-  Strade


-  Nodi di scambio

- Porti

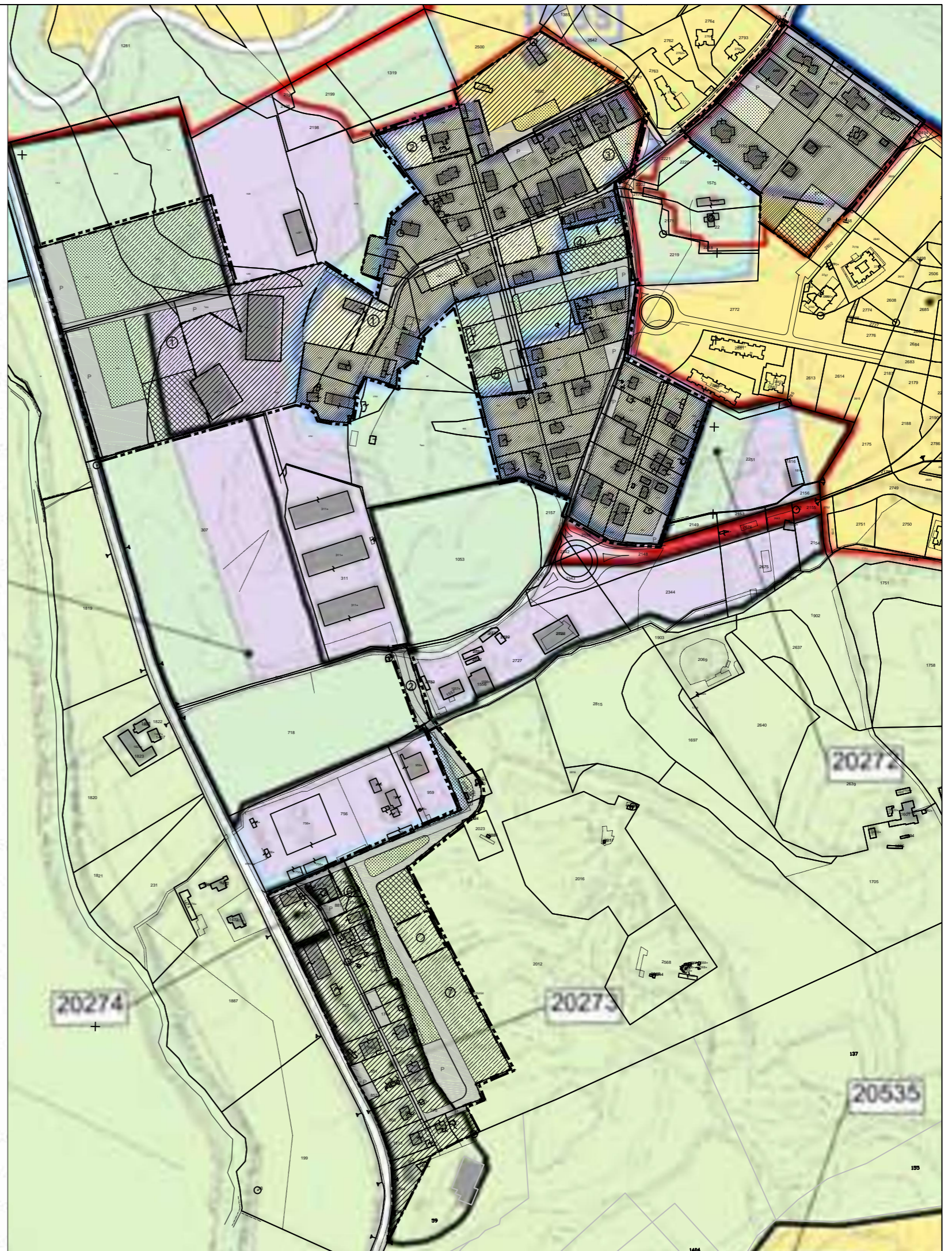
-  **pc** commerciali

-  **pt** turistici

#### INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

-  Infrastrutture tecnologiche

-  Confine comunale



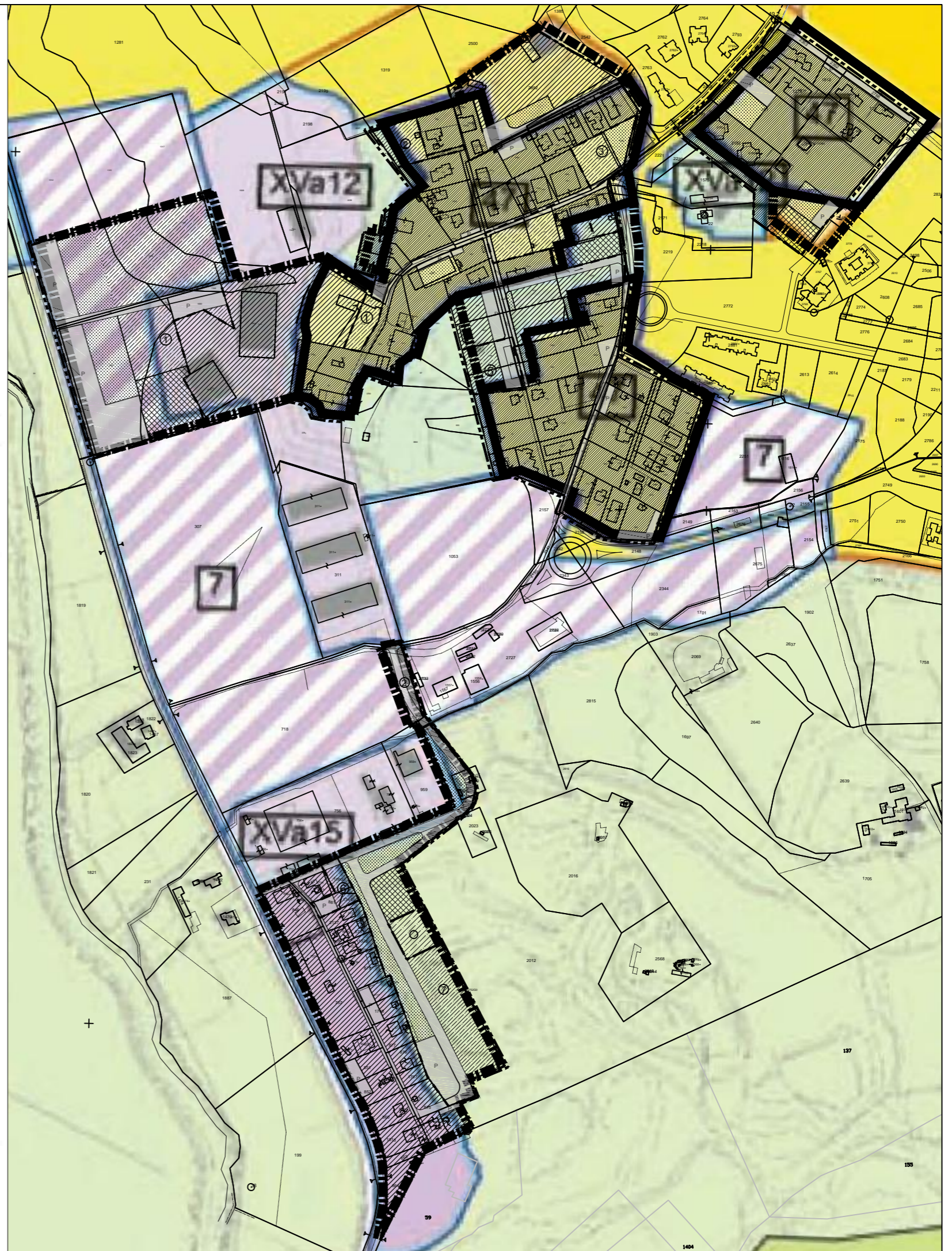
# PIANO REGOLATORE GENERALE Del. App. C.C. n°18 12-02- 2008

## SISTEMI E REGOLE - 3a\*4.16

SCALA 1:5.000

### Individuazione delle modifiche e integrazioni - componenti ad esito




Sistema insediativo		Sistema ambientale	
<b>CITTA' STORICA</b>			
Tessuti vedi tavole 1:5.000	Tessuti prevalentemente residenziali	Fiumi e laghi	PARCHI
T5 Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme	prevalentemente per attività	Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano	AGRO ROMANO
T6 Espansione novecentesca a fronti continue	Programmi integrati	Aree agricole	<b>Sistema dei servizi e delle infrastrutture</b>
T7 Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme	prevalentemente residenziali	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	<b>SERVIZI</b>
T8 Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario	prevalentemente per attività	Servizi pubblici di livello urbano	cimiteri
T10 Nuclei storici isolati	Spazi pubblici da riqualificare	Verde privato attrezzato	aeroporti
<b>Edifici e complessi speciali</b>	Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L.493/93	Servizi privati	Campeggi
Centro archeologico monumentale	Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare	Infrastrutture per la mobilità	Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto
Capisaldi architettonici e urbani	Codice identificativo	Metropolitane	Stazioni
Ville storiche	<b>CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE</b>	Strade	Nodi di scambio
Grandi attrezzature e impianti post-unitari	Ambiti di trasformazione ordinaria	Strade	Porti commerciali
Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale	prevalentemente residenziali	Strade	Porti turistici
Spazi aperti vedi tavole 1:5.000	integrati	Strade	<b>INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE</b>
Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	Strade	Infrastrutture tecnologiche
Ambiti di valorizzazione	Codice identificativo	Strade	Confine comunale
Spazi aperti di valore ambientale	Programmi integrati prevalentemente residenziali	Strade	
Tessuti, edifici e spazi aperti	Codice identificativo	Strade	
Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali	Programmi integrati prevalentemente per attività	Strade	
Ostia Lido	Codice identificativo	Strade	
<b>CITTA' CONSOLIDATA</b>	<b>PROGETTI STRUTTURANTI</b>	Strade	
Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1	Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita	Strade	
Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2	da pianificare	Strade	
Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3	Codice identificativo	Strade	
Verde privato	Centralità locali	Strade	
Programmi integrati	Spazi pubblici da riqualificare	Strade	
IPn / XXPn Codice identificativo	<b>AMBITI DI RISERVA</b>	Strade	
Ambiti ripianificati in città consolidata	Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata	Strade	
Codice identificativo	Codice identificativo	Strade	
	<b>DELIBERA C.C. n. 65/2006 (167)</b>	Strade	
	Individuazione perimetro Del. C.C. 65/06 e s.m.i.	Strade	



**RETE ECOLOGICA** Del. App. C.C. n°18 12-02- 2008  
**SISTEMI E REGOLE - FOGLIO 4.05**




SCALA 1:5.000

**STRUTTURA DELLA RETE ECOLOGICA**



-  Componente Primaria (A)
-  Componente Secondaria (B)
-  Componente di completamento (C)

**SISTEMA AMBIENTALE**  
(da Sistemi e Regole rapp.1:10.000)

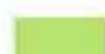
**ACQUE**

-  Reticolo idrografico principale D.Lgs. n. 490/99
-  Reticolo idrografico minore
-  Laghi

**PARCHI E RISERVE**


-  Aree protette: parchi regionali istituiti e Tenuta di Castel Porziano
-  Aree protette: perimetrazione delibere CC: n. 39/95 e n. 162/96

**AGRO ROMANO**

-  Aree agricole




**SISTEMA INSEDIATIVO**  
(da Sistemi e Regole rapp.1:10.000)

-  Filari di alberi e alberature stradali
-  **VERDE DELLA CITTA' STORICA**  
-Ville Storiche  
-Centro Archeologico Monumentale  
-Edifici Speciali isolati di interesse storico, architettonico, monumentale  
-Spazi verdi privati di valore storico-morfologico e ambientale  
-Spazi Aperti





-  **VERDE DELLA CITTA' CONSOLIDATA, DA RISTRUTTURARE, DELLA TRASFORMAZIONE, DEI PROGETTI STRUTTURANTI, DEL SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE**

- Verde privato
- Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale (Artt. 11, A.T.O., ambiti a pianificazione particolareggiata definita, centralità a pianificazione delirata, centralità da pianificare)
- Verde privato attrezzato

**AREE INTERESSATE DA NUOVI INTERVENTI**

-  Interventi nella Città da Ristrutturare (Articoli 11 L.493/93), Interventi nella Città della Trasformazione (Ambiti di trasformazione ordinaria e ambiti a pianificazione particolareggiata definita), Progetti Strutturanti (Centralità urbane e metropolitane a pianificazione delirata e da delirare)
-  Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare
-  Aree di riserva a trasformabilità vincolata

**SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE**  
(da Sistemi e Regole rapp.1:10.000)

-  Servizi pubblici di livello urbano
-  Servizi privati
-  Infrastrutture tecnologiche
-  Confine comunale

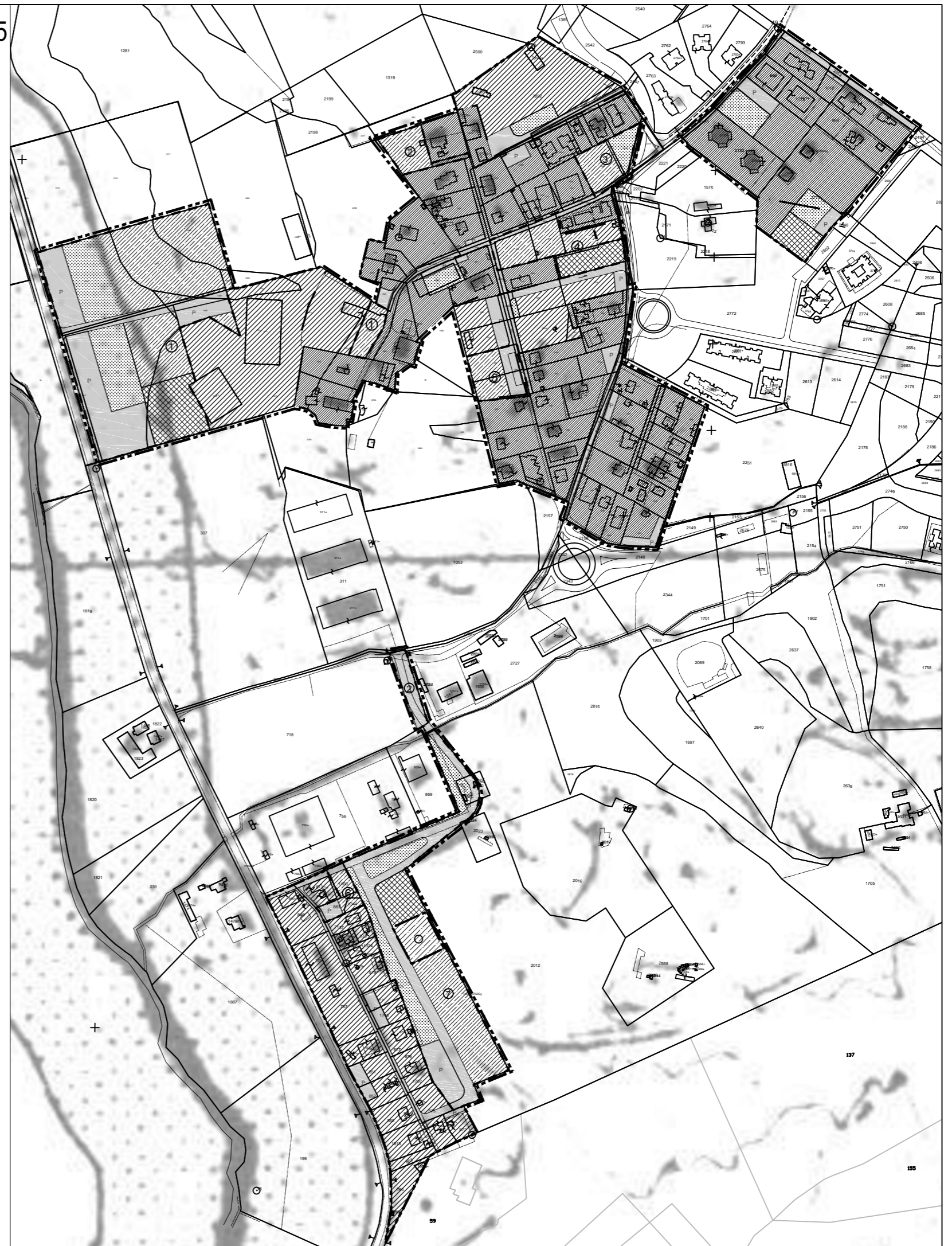


PIANO TERRITORIALE PAESISTICO - AMBITO TERRITORIALE n°15  
 tav E - 15/8 - RILIEVO DEI VICOLI PAESAGGISTICI

SCALA 1:5.000

- 0000 CONFINI DI REGIONE
- ..... CONFINI DI COMUNE
- CONFINI DI P.T.C.
- 1 TERRITORI COSTIERI COMPRESI IN UNA FASCIA DI ML. 300 DALLA LINEA DI BATTIGLIA -PUNTO A) ART.1 L. 431/85.
- 2 TERRITORI CONTERMINI AI LAGHI COMPRESI IN UNA FASCIA DI ML. 300 DALLA LINEA DI BATTIGIA -PUNTO B) ART.1 L. 431/85
- FIUMI TORRENTI E CORSI D'ACQUA ISCRITTI NEGLI ELENCHI DI CUI AL T.U. APPROVATO CON R.D. 1775/37 -PUNTO C) ART.1 L. 431/85
- 1200 MONTAGNE PER LA PARTE ECCEDENTE I ML. 1200 S.L.M. -PUNTO D) ART.1 L.431/85
- PARCHI E RISERVE NAZIONALI E REGIONALI NONCHE' I TERRITORI DI PROTEZIONE ESTERNA -PUNTO F) ART.1 L. 431/85
- TERRITORI COPERTI DA BOSCHI E FORESTE O SOTTOPOSTI A VINCOLI DI RIMBOSCHIMENTO -PUNTO G) ART.1 L. 431/85
- ZONE UMIDE INCLUSE NELL'ELENCO DEL D.P.R. N.448 DEL 13.3.76 -PUNTO I) ART.1 L. 431/85
- ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO M<sub>n°</sub> -PUNTO M) ART.1 L. 431/85
- A<sub>n°</sub> ARCHEOLOGICHE; M<sub>n°</sub> MONUMENTALI; (2)
- △ C<sub>n°</sub> AREE VINCOLATE AI SENSI DELLA L.R. N.68
- AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO DI INEDIFICABILITA' TEMPORANEA AI SENSI DEGLI ARTT.1 TER E 1 QUINQUIES DELLA LEGGE 431/85 G<sub>n°</sub>
- AREE GIA' SOTTOPOSTE A VINCOLO PAESAGGISTICO EX LEGE 1497/39 P<sub>n°</sub>
- PERIMETRO AREA NON INDAGATA

NOTE: 1) LA DESCRIZIONE DEI VINCOLI ESISTENTI VA INTEGRATA CON LA DESCRIZIONE CONCERNENTE LE AREE GRAVATE DA USO CIVICO  
 2) PER LE AREE NON VINCOLATE VED. TAV. D4

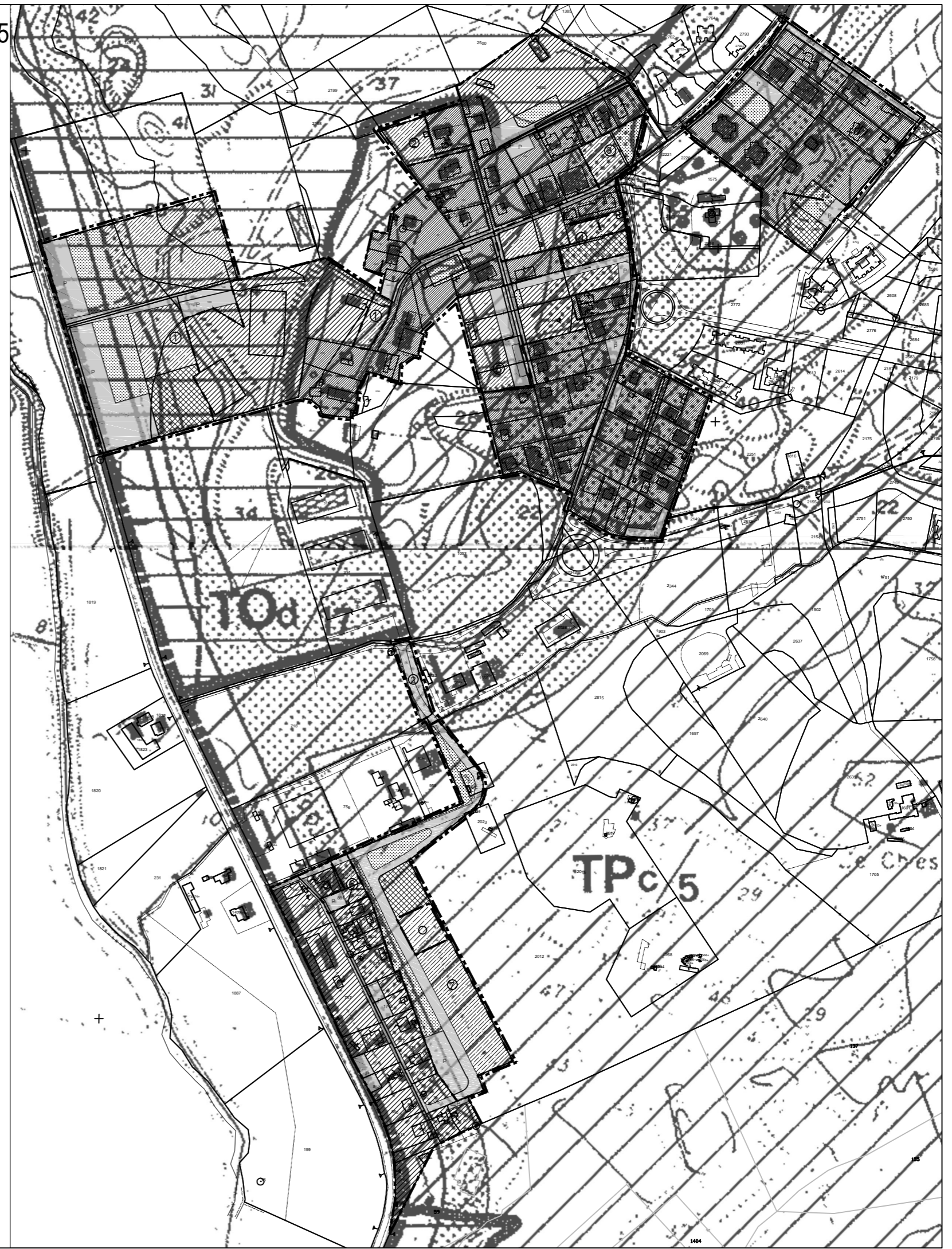


PIANO TERRITORIALE PAESISTICO - AMBITO TERRITORIALE n°15  
 tav E3 - 15/8 n-p-q - CLASSIFICAZIONE DELLE AREE AI FINI DELLA  
 TUTELA

SCALA 1:5.000

LEGENDA

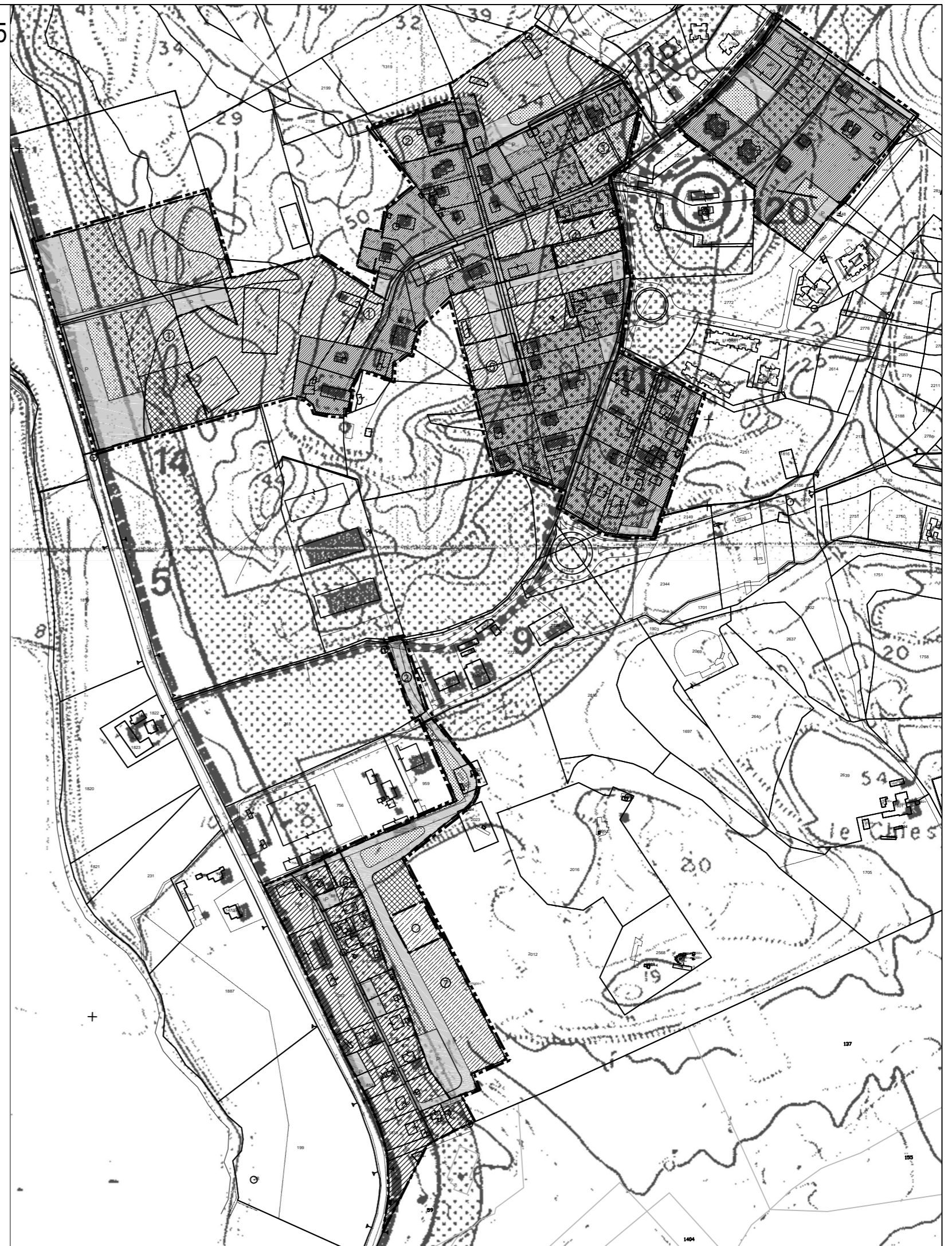
CONFINE DI PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO N° 15	●●●●
CONFINE DEL PERIMETRO DI PIANO TERRITORIALE PAESISTICO 15/8	— — — —
<b>AREE DI RISPETTO</b>	
AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO (ARTT.12,13,14)	
AREE DI RISPETTO PREVENTIVO DEI BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO (ARTT.12,13,14)	
AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE STORICO MONUMENTALE (ARTT.12,13,15)	
AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE NATURALISTICO (ARTT.12,19)	
<b>ZONE DI TUTELA</b>	
ZONE DI TUTELA INTEGRALE (TITOLO III,CAPO II)	
<b>ZONE DI TUTELA PAESAGGISTICA (TITOLO III,CAPO III)</b>	
SOTTOZONA TP a TUTELA DEI MARGINI, DEI CRINALI E DELLE EMERGENZE PANORAMICHE	
SOTTOZONA TP b TUTELA DEI PAESAGGI AGRARI DI GRANDE ESTENSIONE	
SOTTOZONA TP c TUTELA DEI PAESAGGI AGRARI DI MEDIA ESTENSIONE	
<b>ZONE DI TUTELA ORIENTATA (TITOLO III,CAPO IV)</b>	
SOTTOZONA TO a TUTELA ORIENTATA ALLA RIQUALIFICAZIONE DEI PERCORSI	
SOTTOZONA TO b TUTELA ORIENTATA ALLA RIQUALIFICAZIONE DEI SISTEMI IDRO-MORFOLOGICO-VEGETAZIONALI	
SOTTOZONA TO c TUTELA ORIENTATA AL RIPRISTINO E ALLA VALORIZZAZIONE DEI SISTEMI STORICO-ARCHEOLOGICI	
SOTTOZONA TO d TUTELA ORIENTATA AL RESTAURO AMBIENTALE	
<b>ZONE DI TUTELA LIMITATA (TITOLO III,CAPO V)</b>	
SOTTOZONA TL a TUTELA LIMITATA CON TRASFORMAZIONI CONFORMI AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI	
SOTTOZONA TL b TUTELA LIMITATA CON TRASFORMAZIONI SOTTOPOSTE A PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
PERCORSI PANORAMICI (ART.35)	
PUNTI DI BELVEDERE (ART.35)	



PIANO TERRITORIALE PAESISTICO - AMBITO TERRITORIALE n° 15  
 tav E3 bis -15/8 n-p-q - TUTELA DEI BENI D'INTERESSE  
 ARCHEOLOGICO E STORICO MONUMENTALE

SCALA 1:5.000

CONFINE DI PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO N° 15		●●●●
CONFINE DI PIANO TERRITORIALE PAESISTICO N° 15/8		-----
ZONE GIÀ COMPRESSE NEL II PPA E NEL II PEEP DEL COMUNE DI ROMA		-----
ZONE OMOGENEE A·B ( D.M. 1444/68 )		////
BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO DI NOTEVOLI CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO ( ARTT. 14, 17 )		
ESTENSIONE AREALE		■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■
ESTENSIONE LINEARE	PERCORSI	————
	ACQUEDOTTI	-□-□-□-
ELEMENTO ISOLATO		□
BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO DI LIMITATI CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO ( ARTT. 14, 17 )		
ESTENSIONE AREALE		■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■
ESTENSIONE LINEARE	PERCORSI	.....
	ACQUEDOTTI	-□-□-□-
	CUNICOLI	□ □ □ □ □
ELEMENTO ISOLATO		□
BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO DI NON COMPROVATA CONSISTENZA ED ESTENSIONE ( ARTT. 14, 17 )		
ESTENSIONE AREALE		■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■
ESTENSIONE LINEARE	PERCORSI	.....
	ACQUEDOTTI	-□-□-□-
BENI D'INTERESSE STORICO-MONUMENTALE D'ETA' MEDIOEVALE E MODERNA DI NOTEVOLI CONSISTENZA E/O STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO ( ARTT. 15, 17 )		
ESTENSIONE AREALE		-----
ELEMENTO ISOLATO		○
MANUFATTI SU STRUTTURE ANTICHE VISIBILI		*
BENI D'INTERESSE STORICO-MONUMENTALE D'ETA' MEDIOEVALE E MODERNA DI LIMITATA CONSISTENZA E VALORE PAESAGGISTICO O GRAVEMENTE COMPROMESSI O NON COMPROVATI ( ARTT. 15, 17 )		
ELEMENTO ISOLATO		○
BENI D'INTERESSE STORICO-MONUMENTALE D'ETA' CONTEMPORANEA ( ARTT. 15, 17 )		
ESTENSIONE AREALE		▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲
AMBITI DI RISPETTO DI RILEVANTE INTERESSE AMBIENTALE ( ART. 13 )		
ARCHEOLOGICI		
STORICO MONUMENTALI		
AREE DI RISPETTO ( ARTT. 12, 13 )		
AREA DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO		■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■
AREA DI RISPETTO PREVENTIVO DEI BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO		■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■
AREA DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE STORICO-MONUMENTALE D'ETA' MEDIOEVALE E MODERNA		■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■
ESTENSIONE DELLE AREE VINCOLATE AI SENSI DELLE LEGGI 364/1909 E 1089/1939		
VINCOLI IN CORSO DI PREDISPOSIZIONE DA PARTE DELLA SAR E DELLA SAO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/39		

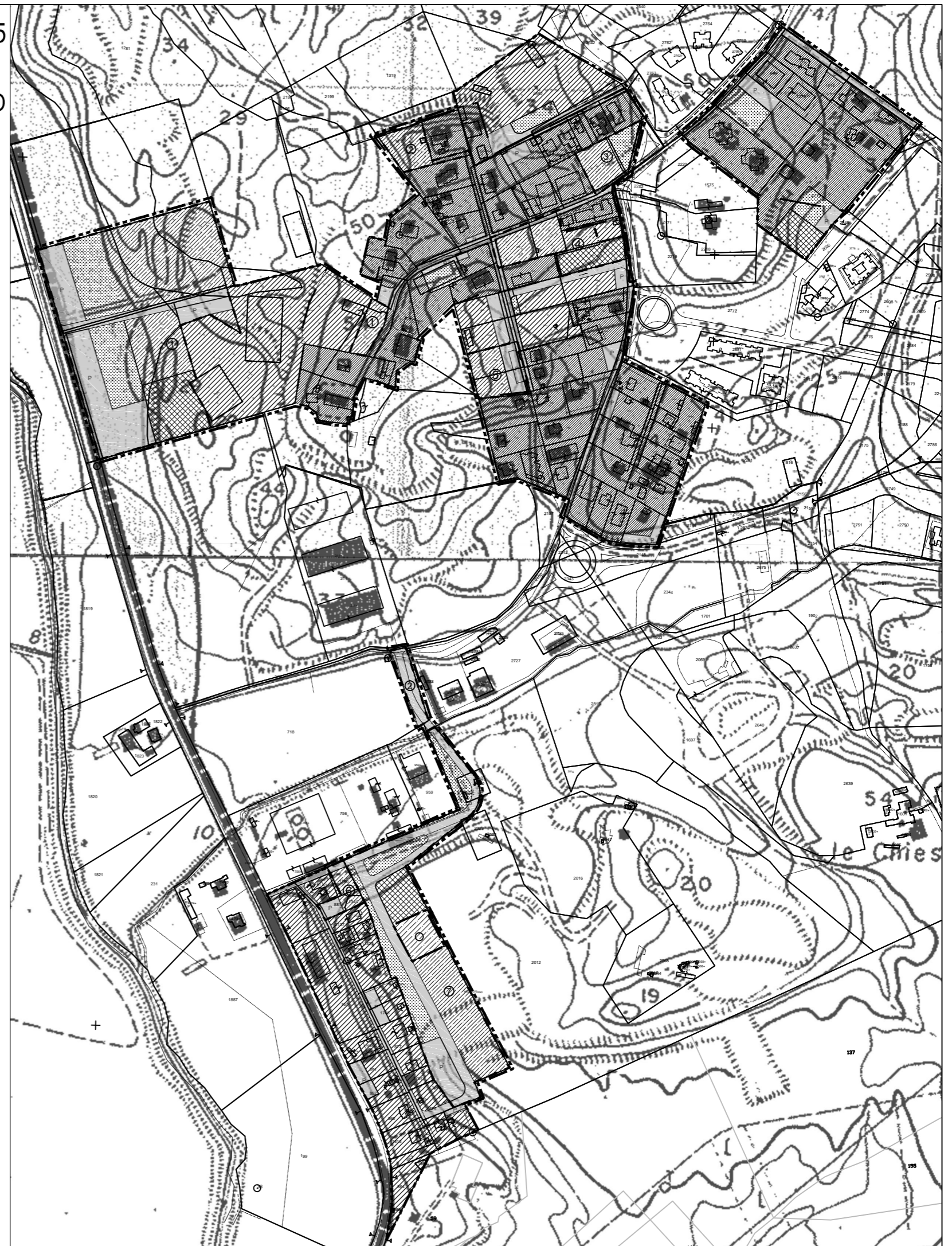




PIANO TERRITORIALE PAESISTICO - AMBITO TERRITORIALE n°15  
 tav E3 ter -15/8 n-p-q - TUTELA DEI BENI D'INTERESSE  
 AMBIENTALE DI TIPO GEOMORFOLOGICO NATURALISTICO E PAESISTICO

SCALA 1:5.000

BENI D'INTERESSE AMBIENTALE DI NOTEVOLI CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, CONTINUITA', OMOGENEITA', STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO		
VEGETAZIONE NATURALE SPONTANEA (ART. 26)		
CORSI D'ACQUA D'INTERESSE IDROGRAFICO, GEOMORFOLOGICO E NATURALISTICO (ARTT. 26, 34)		
SORGENTI (TERMOMINERALI E MINERALIZZATE) (ARTT. 27, 34)		
SINGOLARITA' GEOLOGICHE (ARTT. 29, 34)	GROTTE O CAVITA' NATURALI	
	LOCALITA' FOSSILIFERE	
	EMERGENZE GEOMORFOLOGICHE	
CASCATE (ARTT. 29, 34)		
VILLE, PARCHI E GIARDINI (ARTT. 32, 34)		
BENI D'INTERESSE AMBIENTALE DI MEDIA CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, CONTINUITA', OMOGENEITA', STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO		
VEGETAZIONE NATURALE SPONTANEA (ART. 26)		
FILARI E GRUPPI ARBOREI ISOLATI (ART. 32)		
CORSI D'ACQUA (ARTT. 26, 34)		
SORGENTI (ARTT. 27, 34)		
MANUFATTI DI INTERESSE ESTETICO-TRADIZIONALE (ARTT. 31, 34)		
BENI D'INTERESSE AMBIENTALE DI LIMITATA CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, CONTINUITA', OMOGENEITA', STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO		
VEGETAZIONE NATURALE SPONTANEA		
AMBITI DI RILEVANTE INTERESSE AMBIENTALE (ARTT. 11, 25)		
GEOMORFOLOGICO-NATURALISTICI	PENDICI	
	FONDOVALLE	
PANORAMICO-PAESISTICI	A MEDIA MODELLAZIONE DEL SUOLO	
	A DEBOLE O NULLA MODELLAZIONE DEL SUOLO	
R.L., AREE DI PARTICOLARE VALORE NATURALISTICO		
AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE AMBIENTALE DI TIPO GEOMORFOLOGICO E NATURALISTICO		
VINCOLO DI PRG. DI RISPETTO ASSOLUTO DELLE FALDE IDRICHE		
VINCOLO DI PRG. DI PROTEZIONE DELLE FALDE IDRICHE		
R.L., PARCO REGIONALE URBANO "AGUZZANO"		
R.L., AREA PROTETTA DI INTERESSE PROVINCIALE "VALLE DELL'ANIENE"		
CAVE ANTICHE		






# PTPR STRALCIO TAVOLA 24-374 A SISTEMI ED AMBITI DEL PAESAGGIO

SCALA 1:5.000







## Sistema del Paesaggio Naturale



	Paesaggio Naturale
	Paesaggio Naturale di Continuità
	Paesaggio Naturale Agrario
	Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua



## Sistema del Paesaggio Agrario

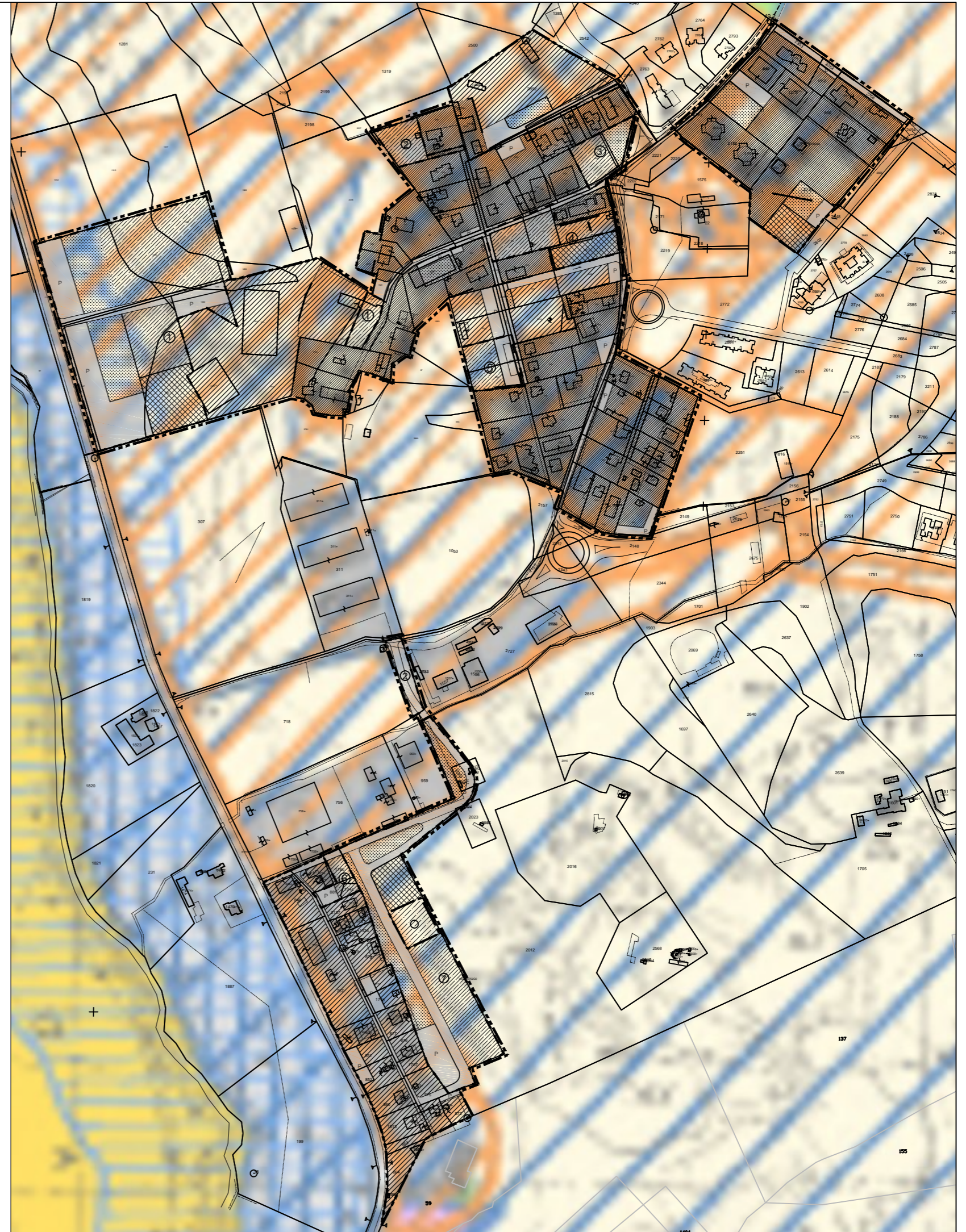
	Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
	Paesaggio Agrario di Valore
	Paesaggio Agrario di Continuità

## Sistema del Paesaggio Insediativo

	Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto di 150 metri
	Parchi, ville e giardini storici
	Paesaggio degli Insediamenti Urbani
	Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
	Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
	Reti Infrastrutture e Servizi

	Ambiti di Recupero e Valorizzazione Paesistica
	Aree o Punti di Visuali

	Proposte comunali di modifica dei PTP vigenti
	Limiti comunali



# PTPR STRALCIO TAVOLA 24-374 B BENI PAESISTICI

SCALA 1:5.000

## Beni paesaggistici

### Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico L. R. 37/83, art. 14 L.R. 24/98 - art. 134 co. 1 lett. a D.lvo 42/04 e art. 136 D.lvo 42/04

VINCOLI DICHIARATIVI	Simbolo	Descrizione	Articolo
	ab058_001	lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini	art. 136 D.lvo 42/04
	cd058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche	art. 136 D.lvo 42/04
	cdm058_001	lett. c) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico	art. 136 D.lvo 42/04 art. 13 co. 3 lett. b L.R. 24/98
	058_001	proposte di: a) rettifica perimetro dei provvedimenti; b) applicazione articolo 143 co. 5 lett. b D.lvo 42/04	art. 22 co. 2bis L.R. 24/98 art. 143 D.lvo 42/04
	ab058_001	ml: riferimenti alla lettera dell'art. 136 e 142 del D.lvo 42/04 058: codice STAT della provincia 001: numero progressivo	

### Individuazione degli immobili e delle aree tipizzati dal Piano Paesaggistico art. 134 comma 1, lett. c D.lvo 42/04

VINCOLI RICOGNITIVI DI PIANO	Simbolo	Descrizione	Articolo
	taa_001	1) aree agricole identitarie delle campagne romane e delle bonifiche agrarie	art. 51 L.R. 38/99
	cs_001	2) insediamenti urbani storici e territori contermini compresi in una fascia della profondità di 150 metri	art. 59 e 60 L.R. 38/99 L.R. 27/2001
	tra_001	3) borghi identitari dell'architettura rurale	art. 31 bis 1 L.R. 24/98 L.R. 27/2001
	trip_001	3) beni singoli identitari dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto di 50 metri	art. 31 bis 1 L.R. 24/98 L.R. 27/2001
	tp_001	4) beni puntuali diffusi, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri	art. 13 co. 3 lett. a L.R. 24/98
	tl_001	5) beni lineari, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri	art. 13 co. 3 lett. a L.R. 24/98
	tc_001	5) canali delle bonifiche agrarie e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuno	L.R. 27/2001 art. 7 L.R. 24/98
	tg_001	6) beni puntuali e lineari diffusi, testimonianza dei caratteri identitari vegetazionali, geomorfologici e carsicopogeo con fascia di rispetto di 50 metri	L.R. 20/99
	t_001	t.: sigla della categoria del bene tipizzato 001: numero progressivo	

### Ricognizione delle aree tutelate per legge art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 D.lvo 42/04

VINCOLI RICOGNITIVI DI LEGGE	Simbolo	Descrizione	Articolo
	a058_001	a) costa del mare	art. 5 L.R. 24/98
	b058_001	b) costa dei laghi	art. 6 L.R. 24/98
	c058_001	c) corsi delle acque pubbliche	art. 7 L.R. 24/98
	d058	d) montagne sopra i 1200 metri (artt. 140 e 144 D.lvo 490/99 - L.R. 17/08/83 n.37)	art. 8 L.R. 24/98
	f058_001	f) parchi e riserve naturali	art. 9 L.R. 24/98
	g058	g) aree boscate n.b. le aree boscate percorse da incendi non sono rappresentate nel presente elaborato	art. 10 L.R. 24/98
	h058_001	h) università agrarie e uso divico n.b. gli usi civici non sono integralmente rappresentati nel presente elaborato	art. 11 L.R. 24/98
	i058_001	i) zone umide	art. 12 L.R. 24/98
	m058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate	art. 13 co. 3 lett. a L.R. 24/98
	m058_001	m) ambiti di interesse archeologico già individuati	art. 13 co. 3 lett. a L.R. 24/98
	mp058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate - beni puntuali con fascia di rispetto	art. 13 co. 3 lett. a L.R. 24/98
	ml058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate - beni lineari con fascia di rispetto	art. 13 co. 3 lett. a L.R. 24/98
	ml058_001	ml: riferimenti alla lettera dell'art. 136 e 142 del D.lvo 42/04 058: codice STAT della provincia 001: numero progressivo	

N.B.:  
- le aree indicate per legge di cui alle lettere: es. g) boscate e c) corsi d'acqua non sono presenti nel territorio regionale;  
- le aree indicate nell'art. 2 del D.lvo 42/04 non sono individuate nel presente elaborato.  
Nella norma del PTPR relativa a ciascuna categoria di aree è indicata l'applicazione dell'art. 143 co. 5 lett. b D.lvo 42/04.



# PTPR STRALCIO TAVOLA 24-374 C BENI DEL PATRIMONI NATURALE CULTURALE

SCALA 1:5.000

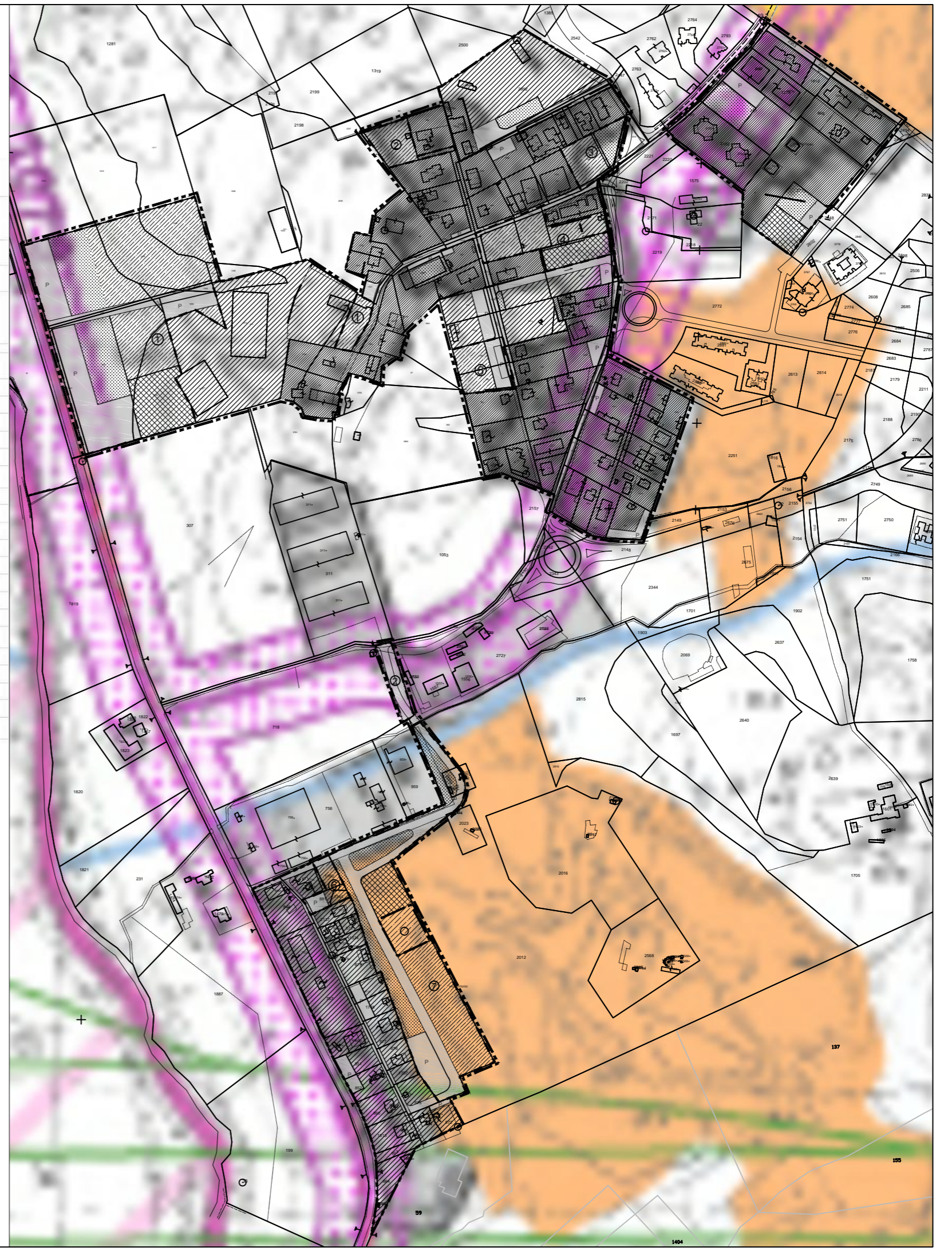
Beni del Patrimonio Naturale		
sic_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse comunitario	
sin_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse nazionale	Direttiva Comunitaria 92/43/CEE (Habitato Biotaly) D.M. 3/4/2000
sir_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse regionale	
zps_001	Zone a protezione speciale (conservazione ecologica selvatica)	Direttiva Comunitaria 79/409/CEE DGR 21.45 del 19/3/1996 DGR 6/51 del 19/7/2005
apv_001	Ambiti di protezione delle attività venatorie (AFV, Bandite, ZAC, ZRC, FC)	L.R. 02/05/95 n. 17 DCR 29/07/98 n. 450
of_001	Casi faunistiche incluse nell'elenco ufficiale delle Aree Protette	Conferenza Stato-Regioni Delibera 20/07/00 - 5ª agg. to 2003
zd_001	Zone a conservazione indiretta	
sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Aree	Art. 45 L.R. 29/97 DGR 11/7/02/93 DGR 11/00/2002
sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Puntuali	
dc_001	Fascoli, rocce, aree nude (carta dell'uso del suolo)	Carta dell'uso del suolo (1999)
	Reticolo idrografico	Intesa Stato Regioni CTR 1:10.000
geo_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici) Aree	Direzione Regionale Culturale
geo_001	Geositi Puntuali	
br_001	Filari alberature	

Ambiti prioritari per i progetti di conservazione, recupero, riqualificazione, gestione e valorizzazione del paesaggio regionale art. 143 D.lvo 42/2004		
	VISUALI	Punti di vista Percorsi panoramici artt. 31bis e 16 L.R. 24/98
	AREE A RISCHIO CONSERVAZIONE PAESAGGISTICA	Parchi archeologici e culturali art. 31ter L.R. 24/98
		Sistema agrario a carattere permanente artt. 31bis e 31bis.1 L.R. 24/98
		Aree con fenomeni di frazionamenti fondiari e processi insediativi diffusi art. 31bis L.R. 24/98
		Discariche, depositi, cave

Sistemi strutturali ed unità geografiche	
	CATENA DELL'APPENNINO
	RILIEVI DELL'APPENNINO
	COMPLESSI VULCANICI
	VALLI FLUVIALI
	CAMPAGNA ROMANA
	MAREMMA TIRENICA
	RILIEVI COSTIERI E ISOLE

- 1 Terminillo - Monti della Laga - Salto Ciciliano
- 2 Conca Reatina - Monti Lucretili
- 3 Monti Sabini
- 4 Monti Simbruini
- 5 Monti Ernici Prenestini
- 6 Monti Lepini, Ausoni e Aurunci
- 7 Monti Volturni
- 8 Monti Cimini
- 9 Monti Sabatini
- 9.1 Monti Sabatini (area romana)
- 10 Monti della Tolfa
- 11 Colli Albani
- 12 Valle del Tevere
- 13 Valle del Sacco, Liri-Garigliano
- 14 Agro Romano
- 15 Maremma Laziale
- 16 Utorale Romano
- 17 Agro Pontino
- 18 Piana di Fondi
- 19 Monte Circeo, Promontorio di Gaeta, Isole Pontiane

Beni del Patrimonio Culturale		
bpv_01	Beni della Lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO (Siti culturali)	Convenzione di Parigi 1972 Legge di ratifica 184 del 6.4.1977
aria_001	Beni del patrimonio archeologico areali	art. 10 D.lvo 42/04
arp_001	Beni del patrimonio archeologico (puntuali - fascia di rispetto 100 mt.)	
ca_001	Centri antichi, necropoli, abitati	"Forma Italiae" Unione Accademica Istituzionale Istituto di Topografia Antica dell'Università di Roma
va_001	Viabilità antica (fascia di rispetto 50 mt.)	"Carta Archeologica" - not. Giuseppe Luigi
sam_001	Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico areali	art. 10 D.lvo 42/04
spm_001	Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico (puntuali - fascia di rispetto 100 mt.)	
pv_001	Fascoli, giardini e ville storiche	art. 15 L.R. 24/98 art. 60 co. 2 L.R. 38/99
vs_001	Viabilità e infrastrutture storiche	art. 60 co. 2 L.R. 38/99
sac_001	Beni areali	art. 60 co. 2 L.R. 38/99 L.R. 68/83
spc_001	Beni puntuali (fascia di rispetto 100 mt.)	
cc_001	Beni areali	
cc_001	Beni puntuali (fascia di rispetto 100 mt.)	
ic_001	Beni lineari (fascia di rispetto 100 mt.)	Carta d'uso del Suolo (1999)
cp_001	Viabilità di grande comunicazione	
ca_001	Ferrovia	L.R. 27 del 20.11.2001
d_001	Grandi infrastrutture (aeroporti, porti e centri intermodali)	
	Tessuto urbano	Carta d'uso del Suolo (1999)
	Aree ricreative interne al tessuto urbano (parchi urbani, aree sportive, campi etc.)	



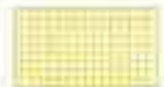
Ambiti prioritari per i progetti di conservazione, recupero, riqualificazione,  
gestione e valorizzazione del paesaggio regionale

# PTPR STRALCIO TAVOLA 24-374 D PROPOSTE COMUNALI AI PTP VIGENTI

SCALA 1:5.000

## Legenda

058091\_P001 Sigla identificativa dell'osservazione per ambito comunale  
058 codice ISTAT della provincia - 091 codice ISTAT del comune - P001 numero progressivo



Osservazioni preliminari proposte dai Comuni



Osservazioni preliminari su temi specifici proposti dai Comuni



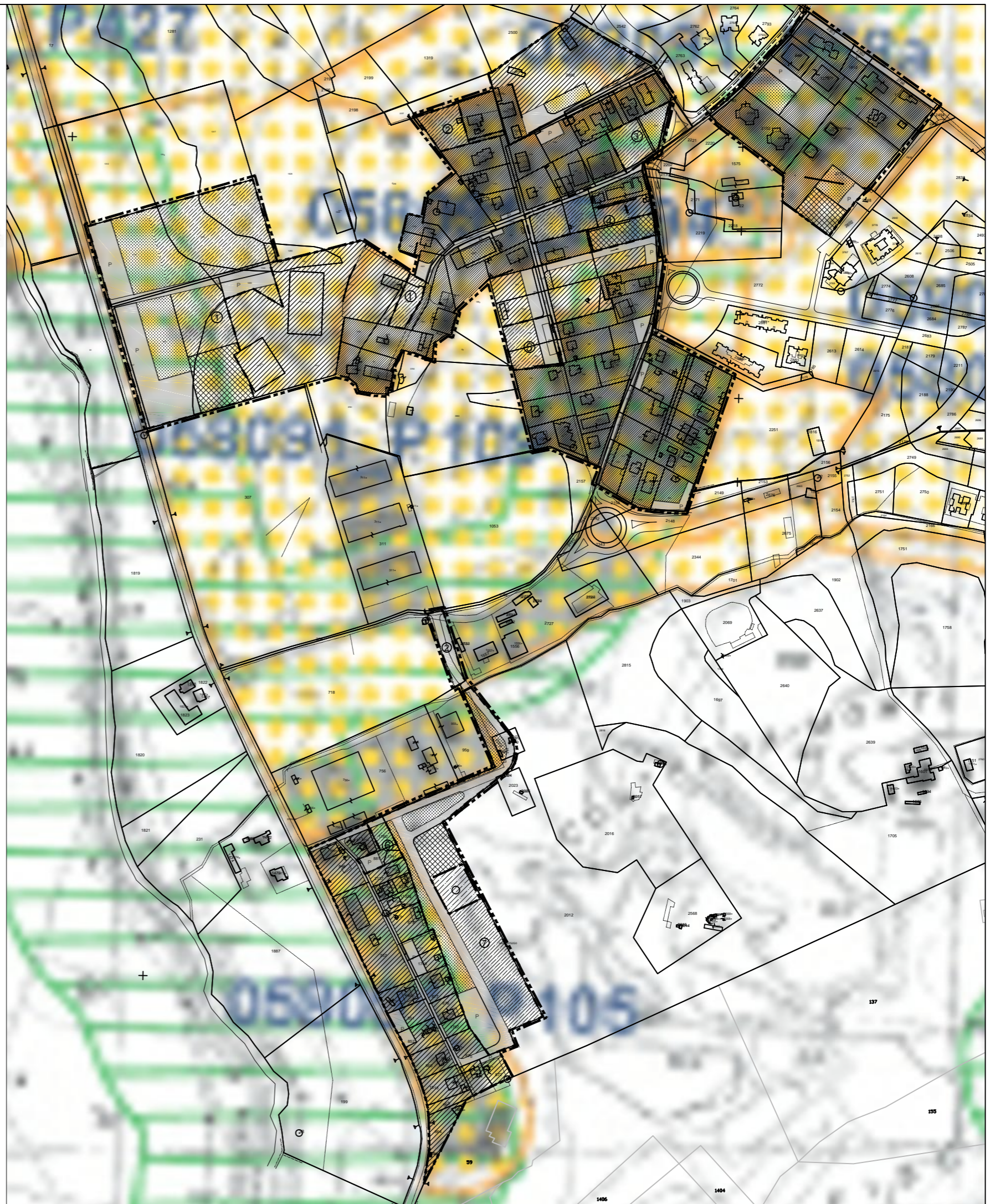
Inviluppo dei beni paesaggistici  
art. 134 lett. a e b D.lvo 42/2004 - art. 22 L.R. 24/1998



Aree urbanizzate




Limiti amministrativi comunali




# P.R.A.E.- CARTA CENSIMENTO DELLE ATTIVITÀ ESTRATTIVE

SCALA 1:5.000


**Aree estrattive di cui è stato possibile reperire documentazione amministrativa**


 in esercizio

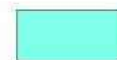
 non in esercizio

 miniere


**Aree estrattive di cui non è stato possibile reperire documentazione amministrativa**


 aree estrattive da fonti bibliografiche

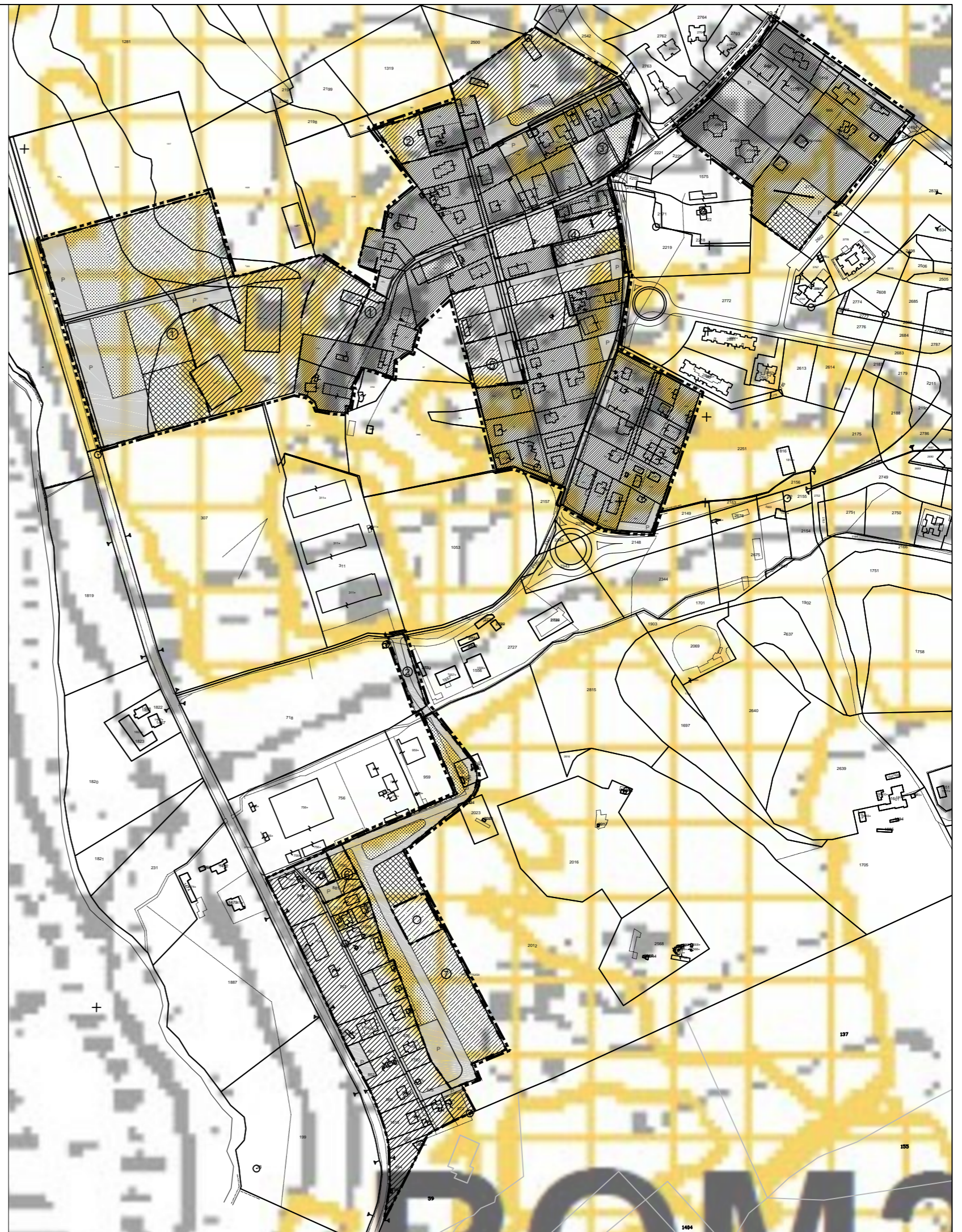
 aree estrattive da fonti bibliografiche con ubicazione incerta

 impianti di lavorazione

 limiti aree con piani stralcio vigenti

 limiti aree con piani stralcio proposti

 concessioni minerarie



# CARTA STORICA ARCHEOLOGICA MONUMENTALE E PAESISTICA DEL SUBURBIO E DELL' AGRO ROMANO

Tav 26 -N-

SCALA 1:5.000

Carta storica archeologica monumentale e paesistica del suburbio e dell'agro romano

LEGENDA

**LINEARI**

**a) INTERESSE STORICO-MONUMENTALE:**

1 - VIABILITÀ (il colore non indica la cronologia)

- tratto basolato/tagliata
- antico tracciato
- probabile tracciato antico

2 - ACQUEDOTTI

- tracciato emergente
- tracciato sotterraneo
- tracciato probabile
- cunicolo
- linea di osteria

**b) INTERESSE NATURALISTICO e/o PAESISTICO**

- alberature
- fosso

**AREALI**

**a) INTERESSE STORICO-MONUMENTALE:**

- area archeologica
- necropoli
- catacombe
- area di interesse storico-paesistico

- insediamento unitario d'interesse storico-archeologico-tipologico
- sito preistorico
- ritrovamento preistorico sporadico

**b) INTERESSE NATURALISTICO e/o PAESISTICO**

- bosco etc macchia
- fondo valle

**PUNTFORMI**

**a) INTERESSE STORICO-MONUMENTALE-PAESISTICO**

- borgo
- castello
- torre
- casale
- chiesa
- tempio
- ponite
- villa o residenza
- manufatto industriale e/o di servizio
- monumento funerario
- tomba
- resti di muratura
- elemento storico-monumentale
- materiale archeologico erratico
- elemento storico-paesistico

**LIMITI CRONOLOGICI**

- antico - fino al V° sec. d.C.
- medievale - V°-XIV° sec.
- moderno - oltre XV° sec.

**STATO DI CONSISTENZA**

- conservato
- resti
- tracce

**VINCOLI**

- vincolo archeologico e/o monumentale Legge 364 del 29/08/1959 Legge 1089 del 1/10/1956
- vincolo paesistico Legge 1487 del 29/08/1950
- Piano Territoriale Paesistico Legge 1487 del 29/08/1950

**LIMITI AMMINISTRATIVI**

- confine comunale
- confine circoscrizionale
- limite soprintendenze archeologiche di stato

