



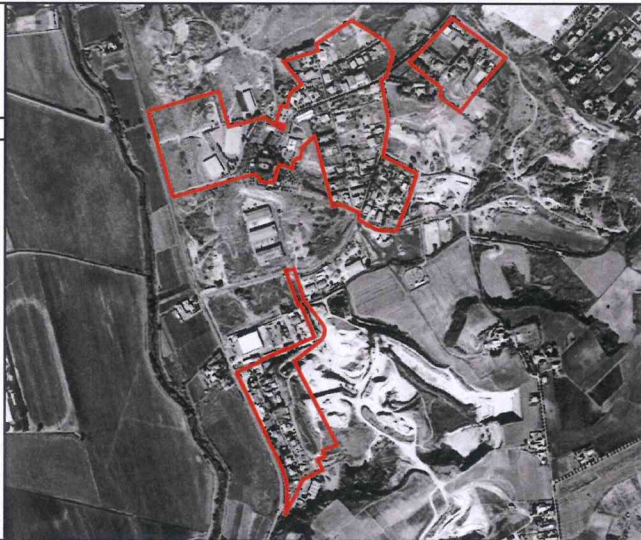
ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

U.O. - CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO 15.4 "MONTE STALLONARA"

MUN.
XV



PROPONENTI

CONSORZIO "PERIFERIE ROMANE"

Consorzio per il recupero urbanistico e
la qualificazione della periferia romana

**ASSOCIAZIONE CONSORTILE
DI RECUPERO URBANO
"SAN COSIMATO"**

COORDINAMENTO TECNICO

COORDINAMENTO DELLE PERIFERIE
Associazione tra Consorzio Periferie Romane -
Unione Borgate - A.NA.CI.PE. - A.R.C.

PROGETTAZIONE

Arch. Patrizia Marinelli

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Errico Stravato

Coordinamento Tecnico - Amministrativo:

Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egiddi

Arch. Michela Poggipollini

Arch. Maurizio Santilli

Funz. Geom. Marco Fattori

Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio

Funz. Geom. Mauro Zanini

Funz. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuela Morsetto

Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo

Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Anna Panaiotti

Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Rossella Sbarigia

Istrut. Tecn. Sist. Graf. Fabio De Minicis

Istrut. Tecn. Sist. Graf. Irene Torniai

Geom. Isabella Castellano

Geom. Mauro Ciotti

Geom. Rufina Cruciani

Geom. Sergio Durastante

Geom. Rita Napolitano

Geom. Antonio Nardone

Geom. Maria Cristina Ria

Funz. Dir. Amm.: Paolo Di Mario, Eugenia Girolami;

Funz. Amm. Floriana D'Urso, Anna Medaglia; Istr. Amm. Monja Cesari, Simonetta Gambadori;

Oper. Serv. Supp. Cust. Daniela Astrologo

Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:

Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli; Tec. Aerof. Alessandro Cugola;

Istrut. Ammin.: Maurizio Barelli, Fabrizio Pirazzoli

Tavola n.

2C

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Consistenza Edilizia, Destinazione d'Uso in Atto e Assetto proprietario

SCALA :

DATA:

AGG. n°

LOTTI PROPONENTI IL PIANO ESECUTIVO

ESTREMI CATASTALI										CONDONI EDILIZI						SUPERFICIE UTILE LORDA				
FOGLIO	ALLEGATO	PARTICELLA N°	NUMERO D'ORDINE	PROPONENTE	PROPRIETA'	SUPERFICIE LOTTI	REDDITO DOMINICALE		RICHIEDENTE	DOMANDA	CONCESSIONE IN SANATORIA	SUPERFICIE UTILE	SUPERFICIE E NON RESIDENZIALE	ESISTENTE		Del Diritto Edificatorio Abitativo e non Abitativo*				
							EFFETTIVO	PRESUNTO						ABITATIVA	NON ABITATIVA	DA APPLICAZIONE DELL'INDICE TERRITORIALE	AGGIUNTIVA RELATIVA ALLA CESSIONE DEL FONDIARIO PUBBLICO			
N°	N°	N°	N°	si/no		mq	euro	euro	Nominativo	data	prot.	data	prot.	mq	mq	mq	mq	mq	mq	
752	1435	1913-1915-1914-934	4_119_1 20_122	si	Tosti Candida - Lentisco Annamaria - Lentisco Antonella	21.808,00	45,05	-								0,00	5155,00	0,00	0,00	
752	1433	1351	5	si	Lentisco Annamaria	565,00		3,67	LENTISCO ANNA MARIA	24/02/1995	30156					263	0	0,00	-	
752	1433	1334	6	si	Tosti Candida - Lentisco Annamaria - Lentisco Antonella	1.582,00		10,27								0	0	240,79	3,80	
752	1435	1881-2416 - 2045-2046	7	si	Caterina Papili/Sabrina Papili	2.747,00		17,83		0/44459/0 0/44475/0 2003/505237 /0 2003/505236/0	22/03/2001			257233 257225		1138,76	0	0,00	-	
752	1433	1727	8	si	Tosti Candida - Lentisco Annamaria - Lentisco Antonella	120,00	0,78	-								0	0	18,75	0,29	
752	1435	2070	11		Gianfranco Mandrelli	1.027,00		6,67		0/50414/0	26/05/2011			346381		0	122,03	38,25	-	
752	1435	1732	12		Alessandro Micheli	1.027,00		6,67		0/34280/0	22/06/2000			234919		0	114,64	45,64	-	
752	1435	957 - 2418	15	si	Cesare Lombardo	1.301,00	8,44	-	LOMBARDO CESARE	28/02/1995 1/04/86	44887	71112				0	44,05	156,51	-	
752	1435	96 - 2441-2661	16	si	Silvano Zanellati - Anna Riccioni - Gianni Camero	3.874,00		25,15	DEL DRAGO MARIA ANGELICA	31/03/1987 31/03/1987	34351	64351				889,17	0	0,00	-	
752	1435	1036 - 2420	17	si	Alfonso Loffa	1.647,00		10,69	LOFFA ALFONSO	21/05/1985	125486					145,09	0	104,85	-	
752	1435	1035 - 2439	18	si	Riccardo Bossoletti	1.687,00		10,95	BOSSOLETTI ANTONIO	25/03/1986	428474207					294,49	0	0,00	-	
752	1435	1034 - 2438	19	si	Maria Grazia Brunatti - Andrea Cenni	2.513,00		16,31		0/45059/0 0/45020/0 0/45087/0 0/45111/0 0/45128/0 0/45159/0 0/45179/0	14/02/2000 21/06/04 16/11/00 14/02/00 16/06/00 14/02/00 16/06/00			217299 318836 247361 21729 234242 217291 234245		617,16	0	0,00	-	
752	1435	966	22	si	Anna Maria Poggesi	2.178,00		14,14	POGGESI ANNA MARIA		100936					417,48	0	0,00	-	
752	1435	(ex 1320-2277) 2892+1573+2280+2394+2395+2396	23 - 143 - 144		Salvatore Angelo Muggiri	14.916,00		96,83		2003/530733/0 2003/530734/0 2003/579191/0 2003/579193/0 2003/579201/0						750,00	250,00	398,38	0,00	
752	1435	1999	25	si	Capuccini Rinata	1.804,00	11,72	-		0/49951/0				22/10/1999	198875		79,8	0	192,00	-

ESTREMI CATASTALI									CONDONI EDILIZI						SUPERFICIE UTILE LORDA				
FOGLIO	ALLEGATO	PARTICELLA N°	NUMERO D'ORDINE	PROPONENTE	PROPRIETA'	SUPERFICIE LOTTI	REDDITO DOMINICALE		RICHIEDENTE	DOMANDA	CONCESSIONE IN SANATORIA		SUPERFICIE UTILE	SUPERFICIE E NON RESIDENZIALE	ESISTENTE		Del Diritto Edificatorio Abitativo e non Abitativo*		
							EFFETTIVO	PRESUNTO			data	prot.			data	prot.	mq	mq	mq
752	1435	1832 (ex 1039)- 1623 - 2397	26	si	De Cesaris Alessandra - Tucci Domenico - Malfarà Giuseppe - Rango Paola	1.815,00		11,78	DE CESARIS ALESSANDRO, TUCCI DOMENICO, MALFARA' GIUSEPPE	26/02/1995 26/02/1995	37166 37098	11/02/2000 2/03/2000	216924 220276			777,28	0	0,00	-
752	1435	1040 - 2398	27	si	Luccarini Francesco - Caldaroni Marcella	595,00		3,86		0/80599/2					163,65	0	0,00	-	
752	1435	1839 (ex 1041) 2401	30	si	Andrea Daga - Bruno Daga - Debora Daga - Iole Daga	788,00		5,12		0/15766/0 0/15778/0 0/15792/0	4/05/00 17/01/00 17/01/00		228823 212423 212421			913,41	0	0,00	-
752	1435	2232 (ex 1046) + 2233	31	si	Silvio Ferraioli - Ferraioli Ferdinando - Ferraioli Maria Teresa	1.130,00	7,34	-							0	0	175,54	2,71	
752	1435	1045 - 2432	34	si	Silvio Ferraioli	2.100,00	13,63	-							0	0	312,08	5,04	
752	1435	1936 -2433	35	si	Boccia Antonio	2.100,00		13,63	BOCCIA ANTONIO	01/03/1995 01/03/1995	58928 58944				2470,08	0	0,00	-	
752	1435	1438 -2434	36	si	Boccia Antonio	1.520,00		9,87	BOCCIA ANTONIO	01/03/1995 01/03/1995 01/03/1995 01/03/1995 01/03/1995	58844 58859 58828 58817 58835 58883				658	0	0,00	-	
752	1435	1043-2435	37	si	Riccardo Martucci - Sabina Antonaroli - Enrico Antonaroli	532,00		3,45	ANTONAROLI SABINA, ANTINORI ENRICO	01/03/1995	52871	22/05/2000 17/11/2004	231195 324539			277,76	0	0,00	-
752	1435	970 - 2429	39	si	Franco Picchiotti	1.804,00	11,71	-							0	0	271,80	4,33	
752	1435	971 - 2430	40	si	Giovanni Riccioni - Norina Capradossi	1.500,00	9,73	-							0	0	229,17	3,60	
752	1435	(ex 967-978) 1890 - 2431	41	si	Massimo Pacitto - Gabriele Falchi - Anna Graziella Falchi	2.001,00		12,99	FALCHI ANNA GRAZIELLA FALCHI GABRIELE FALCHI VINCENZO DE ANGELIS MARIA PACIOTTO MASSIMO FALFIGLI ANNUNZIATA	22/02/1995 22/02/1995 22/02/1995 22/02/1995 12/06/2000 12/06/2000	254320 254322 254366 254316 233569 233572			1160,24	0	0,00	-		
752	1435	988	43	si	Brega Giovanni - Mercanti Luciana	1.769,00	5,61	-							0,00	0,00	266,96	4,25	
752	1435	2223 (ex 981)	43 b	si	Brega Giovanni - Mercanti Luciana	306,00	1,99	-							0,00	0,00	47,81	0,73	
752	1435	1919-2428	44	si	Vincenzo Pungitore - AlessiaPungitore	2.030,00		13,18	PUNGITORE VINCENZO E GIUSTO MARINA GULINELLO ANTONINO	26/02/1995	37659	11/01/2001	251980			480	0	0,00	-
752	1435	975 - 2419	45	si	Rocco Contino	1.730,00		11,23		86/158700/1 86/158700/1 86/158700/3		13/03/2001	256512 256513 256516			548	0	0,00	-
752	1435	974 - 2420	46	si	Guarcini Giuseppe	1.800,00	11,68	-							0,00	0,00	271,25	4,32	

ESTREMI CATASTALI									CONDONI EDILIZI						SUPERFICIE UTILE LORDA				
FOGLIO	ALLEGATO	PARTICELLA N°	NUMERO D'ORDINE	PROPONENTE	PROPRIETA'	SUPERFICIE LOTTI	REDDITO DOMINICALE		RICHIEDENTE	DOMANDA	CONCESSIONE IN SANATORIA	SUPERFICIE UTILE	SUPERFICIE E NON RESIDENZIALE	ESISTENTE		Del Diritto Edificatorio Abitativo e non Abitativo*			
							EFFETTIVO	PRESUNTO						ABITATIVA	NON ABITATIVA	DA APPLICAZIONE DELL'INDICE TERRITORIALE	AGGIUNTIVA RELATIVA ALLA CESSIONE DEL FONDARIO PUBBLICO		
N°	N°	N°	N°	si/no		mq	euro	euro	Nominativo	data	prot.	data	prot.	mq	mq	mq	mq	mq	mq
752	1435	975 - 2427	47	si	Sabatini Paolo - D'Agostina Maria Concetta - Valentino Pungotore -	2.030,00	13,18	-								0,00	0,00	302,67	4,88
752	1435	990 -2079 - 2227	49	si	Armando Alciati - Fabio Alciati	1.051,00		6,82	ARMANDO ALCIATI	27/02/1995	40042					242,8652	0	0,00	-
752	1435	968 - 2422	52	si	Magnarelli Mario - Naccaroni Camillo	1.800,00	11,68	-								0,00	0,00	271,25	4,32
752	1435	1004 -2425	53	si	Giuseppe Guerrisi	1.395,00	0,72	-		0/39611/0 0/39636/0	20/06/03 24/07/03			300716 302729		230	0	0,00	-
752	1435	2234 -2235	54	si	Andrea Micheli/Antonio Micheli/Francesca Micheli	1.607,00		10,43		0/34242/0 0/34262/0 0/34280/0 0/34299/0	22/06/00			234925 234985 234918 234930		634,2	0	0,00	-
752	1435	2228 -2382	55	si	Costantino Brocanelli	1.563,00	4,95	10,15								0	0	238,11	3,75
752	1435	992 - 2423	57	si	Stella Martino, Bianchini Carla	1.560,00	10,12	-								0,00	0,00	237,68	3,75
752	1435	996	59	si	Sacco Beatrice - Sacco Marco - Sacco Giovacchino	1.600,00		10,39	SACCO BEATRICE SACCO MARCO SACCO GIOVACCHINO	15/02/1995 15/02/1995 15/02/1995	14836 14830 14842					281,68	0	0,00	-
752	1435	(ex 1012) 1001- 2376	61	si	Nicolina Troccoli	1.771,00		11,50	TROCCOLI NICOLINA D'ELIA MARCO			19/08/1999 14/04/2000	189145 226902			469,83	0	0,00	-
752	1435	21	62	si	De Donati AnnaMaria - MorescatiAndrea - Morescati Silvia	1.788,00		11,61			86/84551/0	17/10/2000	244498			117,12	0	152,47	-
752	1435	24 - 1990	64	si	Mario Del Monte/ Antonio Cioccarì/ Maurizio Cioccarì/ Fernando Cioccarì	1.012,00	3,21	-		0/78654/1 0/78654/2 0/78667/1 0/78667/2						1487,07	0	0,00	-
752	1435	1013 -2373	65	si	Pasquale Orsini	1.175,00		3,67	PASQUALE URSINI			2000	225148			773,68	0	0,00	-
752	1435	1345 -2371	66	si	Luciano Goretti - Nicolina Messina	1.599,00		0,94	GORETTI VITTORIO, GORETTI FABIO, GORETTI MARIA	28/01/1995 28/01/95 28/01/95	8433, 8431 8438					555,54	0	0,00	-
752	1435	1016- 2380 - 2381	67	si	Novella Sbrega - Vito Candela	1.875,00		12,17	SBREGA NOVELLA, VITO CANDELA		86/121095/0 0/19255/1 0/19255/2 0/19266/0 0/19275/0	08/05/1998 11/05/2000	109205 229768 229845 229766 229846		348,72	19,78	0,00	-	
752	1435	1017- 2377 - 2378	68	si	Cristina Napolitano	1.988,00	1,16	-	ADORNETTO MAURIZIO ADORNETTO MAURIZIO	04/10/2000 14/03/2001	243382					0	132,4	164,59	-
752	1435	1942 - 2374 - 2375	69	si	Mario Muggiri	1.963,00		1,15	MARIO MUGGIRI		14056 14066	22/01/2004	310580 310583			420,98	0	0,00	-

ESTREMI CATASTALI									CONDONI EDILIZI						SUPERFICIE UTILE LORDA				
FOGLIO	ALLEGATO	PARTICELLA N°	NUMERO D'ORDINE	PROPONENTE	PROPRIETA'	SUPERFICIE LOTTI	REDDITO DOMINICALE		RICHIEDENTE	DOMANDA	CONCESSIONE IN SANATORIA	SUPERFICIE UTILE	SUPERFICIE E NON RESIDENZIALE	ESISTENTE		Del Diritto Edificatorio Abitativo e non Abitativo*			
							EFFETTIVO	PRESUNTO						ABITATIVA	NON ABITATIVA	DA APPLICAZIONE DELL'INDICE TERRITORIALE	AGGIUNTIVA RELATIVA ALLA CESSIONE DEL FONDARIO PUBBLICO		
N°	N°	N°	N°	si/no		mq	euro	euro	Nominativo	data	prot.	data	prot.	mq	mq	mq	mq	mq	mq
752	1435	963 - 2372	70	si	Martino Giovanni - Martino Pietro - Martino Michele -	1.875,00		12,17	MARTINO GIOVANNI MARTINO PIETRO MARTINO PIETRO MARTINO MICHELE MARTINO GIOVANNI			11/11/1998 11/11/1998 11/11/1998 11/11/1998	143228 143224 143201 143219			387,92	0	0,00	-
752	1435	1934 - 2370	71	si	Mattioli Claudio - Mattioli Mario - Mattioli Guido - Zonta Antonella	1.502,00	4,76	-	MATTIOLI CLAUDIO; MATTIOLI MARIO; MATTIOLI GUIDO ZONTA ANTONELLA			01/03/1995 01/03/1995 01/03/1995 01/3/95	58497 58530 58570			1440,09	0	0,00	-
752	1435	2090	72	si	Ignazio Petretto	1.140,00		7,40		0/32008/0	04/06/2003					544,77	0	0,00	-
752	1435	1845	73	si	Aldo Coccia/Astolfo Coccia/Luana Coccia	1.322,00		8,58		0/20094/0 0/20106/0 0/20124/0	02/10/1998 17/11/98 9/03/99		135037 144115 162624			840	0	0,00	-
752	1435	965	74	si	Vergili Annamaria - Sforza Mario	1.964,00		12,75	VERGILI ANNAMARIA, SFORZA MARIO			24/07/1999	24/09/2409			0	50,67	243,06	-
752	1435	1309	76	si	Antonio Giulietti	426,00		2,77	Antonio Giulietti	86	133706					202,82	0	0,00	-
752	1435	962 - 2385	78	si	Flora Mochi - Laura Mochi	1.300,00		8,44		0/83541/2 0/83541/3 0/83541/4						311,72	0	0,00	-
752	1435	1965	79	si	Mario Cingolani/Andrea Fortunati/Sergio Fortunati	1.160,00		7,53	SALVATI SILVANA			30/09/1999	194449			63	0	116,96	-
752	1435	1828 - 2383	80	si	Luciano Di Stefano	843,00		5,47	CINGOLANI ROBERTA			18/03/1999	164441			44	0	87,72	-
752	1435	1050 - 2384	81	si	Giuseppe Petretto	540,00		3,51		0/19988/0	02/08/1999		187682			246,28	0	0,00	-
752	1435	1031 - 2386	82	si	Germano Marci/Agostino Corrias/Valentino Corrias/Walter Corrias/Vincenzo Pungitore	557,00		0,33	PUNGITORE VINCENZO			N.PROGR.029375691 1				197,06	0	0,00	-
752	1435	1310 - 2387	83	si	Valentino Pungitore	387,00		2,51	PUNGITORE VALENTINO	86	133874					191,62	0	0,00	-
752	1433	191 - 2208	84	si	Cilona Francesco	4.792,00	31,11	-	CILONA FRANCESCO							0	0	622,56	11,51
752	1433	(ex 2351) 124 - 2766	86	si	Agata Santoro	3.496,00		22,70	LA COGNATA PATRIZIA LA COGNATA LUIGI SANTORO AGATA			07/06/2002 21/06/2002 1/12/1998	280793 281546 147020			581,68	0	0,00	-
752	1433	1812 - 2352	87	si	Lucia Gentili	847,00	5,68	-								0	0	132,34	2,03
752	1433	1811 - 2353- 2217	88	si	Lucia Gentili	2.508,00		16,28	CANFORA BARBARA	16/12/1994	3280		2001 255186			793,62	0	0,00	-
752	1433	649 - 2184	89	si	Riccardo Garbulo	1.524,00		9,89	CINTIO PASQUALE	05/05/1995	76350					572,93	0	0,00	-
752	1433	1279	90	si	Federico Reali	1.844,00		11,97	CINTIO PASQUALE			0/79709/0				551,77	0	0,00	-

ESTREMI CATASTALI									CONDONI EDILIZI						SUPERFICIE UTILE LORDA				
FOGLIO	ALLEGATO	PARTICELLA N°	NUMERO D'ORDINE	PROPONENTE	PROPRIETA'	SUPERFICIE LOTTI	REDDITO DOMINICALE		RICHIEDENTE	DOMANDA	CONCESSIONE IN SANATORIA	SUPERFICIE UTILE	SUPERFICI E NON RESIDENZIALE	ESISTENTE		Del Diritto Edificatorio Abitativo e non Abitativo*			
							EFFETTIVO	PRESUNTO						ABITATIVA	NON ABITATIVA	DA APPLICAZIONE DELL'INDICE TERRITORIALE	AGGIUNTIVA RELATIVA ALLA CESSIONE DEL FONDARIO PUBBLICO		
N°	N°	N°	N°	si/no		mq	euro	euro	Nominativo	data	prot.	data	prot.	mq	mq	mq	mq	mq	mq
752	1433	(ex 638) 2182	91	si	Giuseppe Tornatora/Giovanni Tornatora/Domenico Tornatora/Luciano Cesari	4.830,00	31,36	31,36	FOTI MARIA GRAZIA TORNATORA ASSUNTA CERA ROSINA TORNATORA GIUSEPPE TORNATORA GIOVANNI TORNATORA DOMENICO CESARI LUCIANO DE MARTE ANNUNZIATA	24/02/1995	31318 31292 31381 31334 31158 31358 31201 31253					900,32	0	0,00	-
752		928	116	si	Tosti Candida - Lentisco Annamaria - Lentisco Antonella	13.073,00	145,03	-							0,00	0,00	1225,59	31,40	
752		1347	117	si	Tosti Candida - Lentisco Annamaria - Lentisco Antonella	447,00	4,96	-							0,00	0,00	69,84	1,07	
752		1916	118	si	Tosti Candida - Lentisco Annamaria - Lentisco Antonella	6.250,00		3,66							0,00	0,00	748,70	15,01	
752		1690	121	si	Tosti Candida - Lentisco Annamaria - Lentisco Antonella	1.981,00	3,74	-							0,00	0,00	296,04	4,76	
752		1350	124	si	Tosti Candida - Lentisco Annamaria - Lentisco Antonella	175,00	0,12	-							0,00	0,00	27,34	0,42	
752		1349	125	si	Tosti Candida - Lentisco Annamaria - Lentisco Antonella	182,00	0,13	-							0,00	0,00	28,44	0,44	
2C		924	126	si	Tosti Candida - Lentisco Annamaria - Lentisco Antonella	120,00	0,09	-							0,00	0,00	18,75	0,29	
752		1348	127	si	Tosti Candida - Lentisco Annamaria - Lentisco Antonella	125,00	0,24	-							0,00	0,00	19,53	0,30	
752		1691	128	si	Tosti Candida - Lentisco Annamaria - Lentisco Antonella	40,00	0,08	-							0,00	0,00	6,25	0,10	
752		1346	129	si	Tosti Candida - Lentisco Annamaria - Lentisco Antonella	390,00	4,33	-							0,00	0,00	60,94	0,94	
752		926	130	si	Galeria Immobiliare srl	420,00	0,79	-							0,00	0,00	65,63	1,01	
752		1316	131	si	Galeria Immobiliare srl	6.180,00	4,41	-							0,00	0,00	743,32	14,84	
752		1318	132	si	Galeria Immobiliare srl	3.300,00	21,42	-							0,00	0,00	462,92	7,93	
752		1313	133	si	Galeria Immobiliare srl	10.100,00	102,87	-							0,00	0,00	946,88	24,26	
752		871	148	si	Ricciardi Pasquale	1.291,00		8,38				28/05/1998	113800		40,00	451,00	0,00	0,00	
752		(ex 1160) 1169	149	si	Ricciardi Pasquale	750,00		4,87							0,00	0,00	117,19	1,80	
752		1344	150 b	si	Fallerono Giuliano	345,00	2,24	-	RICCIARDI PASQUALE			113800	28/05/1998		0,00	0,00	53,91	0,83	
752		757	151	si	Angelelli Floriana	6.128,00		39,78	ANGELELLI PIETRO LUIGI			202825 202826	26/11/99 22/12/99		0,00	1541,00	0,00	0,00	

ESTREMI CATASTALI									CONDONI EDILIZI						SUPERFICIE UTILE LORDA					
FOGLIO	ALLEGATO	PARTICELLA N°	NUMERO D'ORDINE	PROPONENTE	PROPRIETA'	SUPERFICIE LOTTI	REDDITO DOMINICALE		RICHIEDENTE	DOMANDA	CONCESSIONE IN SANATORIA	SUPERFICIE UTILE	SUPERFICIE E NON RESIDENZIALE	ESISTENTE		Del Diritto Edificatorio Abitativo e non Abitativo*				
							EFFETTIVO	PRESUNTO						data	prot.	data	prot.	mq	mq	mq
752		873	153	si	Calicchio Michele - Zannini Mariella	401,00		2,60	ZANINI MARIELLA E CALICCHIO MICHELE		112812 17564			23/08/98 24/05/99			124,00	0,00	0,00	0,00
752		(ex 878) 2111	157	si	Monforte Laura - Monforte Adriano	888,00		5,76	FRISINA VINCENZO		300478			17/06/2003			0,00	0,00	138,75	2,13
752		1748	157 b	si	Di Nita Pasquale - Di Felice Teresa	888,00		5,76									0,00	0,00	138,75	2,13
752		(ex 850) 857	158	si	Petrosso Renato - D'Alessandro Lucia	1.288,00		8,36	PETROSSO RENATO E D'ALESSANDRO LUCIA		235938 305404			05/07/2000 02/10/2003 02/10/2003			449,00	0,00	0,00	0,00
752		877	159	si	Ambrosini Claudio - Giacinti Adele	1.316,00		8,54	AMBROSINI		173798 179381			13/05/99 16/07/99			218,00	0,00	0,00	0,00
752		851	160	si	Castellani Samuele - Peppe Maria	1.240,00	6,15	-									0,00	0,00	191,68	2,98
752		860	163	si	Calandrini Orlando - Picchi Delfina	1.516,00		9,84	PICCHI DELFINA E CALANDRINI ORLANDO		218159 232358			17/02/2000 31/05/2000			286,00	0,00	0,00	0,00
752		(ex 861-862-1560) 1813	165_166	si	Desideri Nadia, Pergolini Adriano	1.705,00		11,07	PERGOLINI LORIANO		0/7165/0						372,00	0,00	0,00	0,00
752		2012	172	si	Intertras srl	25.600,00	166,19	-									0,00	0,00	1562,50	61,49
752		2019-2020-2022-1607	173	si	Intertras srl	600,0	3,90	-									0,00	0,00	93,75	1,44
TOTALE						227.689,00	712,30	655,43									26.963,66	7.880,57	12.355,87	234,90

ESTREMI CATASTALI									CONDONI EDILIZI						SUPERFICIE UTILE LORDA				
FOGLIO	ALLEGATO	PARTICELLA N°	NUMERO D'ORDINE	PROPONENTE	PROPRIETA'	SUPERFICIE LOTTI	REDDITO DOMINICALE		RICHIEDENTE	DOMANDA	CONCESSIONE IN SANATORIA	SUPERFICIE UTILE	SUPERFICI E NON RESIDENZIALE	ESISTENTE		Del Diritto Edificatorio Abitativo e non Abitativo*			
							EFFETTIVO	PRESUNTO						ABITATIVA	NON ABITATIVA	DA APPLICAZIONE DELL'INDICE TERRITORIALE	AGGIUNTIVA RELATIVA ALLA CESSIONE DEL FONDARIO PUBBLICO		
N°	N°	N°	N°	si/no		mq	euro	euro	Nominativo	data	prot.	data	prot.	mq	mq	mq	mq	mq	mq

LOTTO NON PROPONENTI IL PIANO ESECUTIVO

752	1435	20	1			2.225,00		14,44							1408,275	0	0,00	-
752	1435	1170	2			2.080,00		13,50							422,8125	90,625	0,00	-
752	1435	(ex 1332) 3780 3781	3-3b			1.920,00	12,46	-							0	0	287,73	-
752	1433	1521	9			678,00		4,40							0	0	105,94	1,63
752	1435	1882	10			119,00	0,77	-							0	0	18,59	0,29
752	1435	1884	13			55,00	0,36	-							0	0	8,59	0,13
752	1435	1883p-2417 1630	14			3.579,00	23,23	-							0	0	495,12	8,60
752	1435	1218	20	si		181,00	1,18	-							0	0	28,28	0,43
752	1435	1217	21	si		2.178,00	14,14	-							0	0	322,50	5,23
752	1435	1918 - 2437	24	si		1.803,00		11,71							623,38	0	0,00	-
752	1435	1462 - 2399	28			255,00	1,66	-							0	0	39,84	0,61
752	1435	1291 -2400	29	si		953,00		6,19							531,28	0	0,00	-
752	1435	1950-2436	38			1.856,00		12,05							431,01	0	0,00	-
752	1435	2093 (ex 979)	42			902,00		5,86							0,00	0,00	140,94	2,17
752	1435	2093 (ex 979)	42 b			700,00		4,54							75,69	0,00	33,69	0,00
752	1435	2225 -983 (ex 989)	48			2.393,00		7,59							0,00	0,00	350,76	5,75
752	1435	2078	49 b			884,00		5,74							334,466	0	0,00	-
752	1435	2314 - 2426	(50)b			2.768,00		8,78							30,00	0,00	368,52	0,00
752	1435	991	50 b			232,00	0,74	-							0,00	0,00	36,25	0,00
752	1435	(ex 976) 2523 - 2421	51			1.800,00		11,69							73,26	0,00	197,99	0,00

ESTREMI CATASTALI									CONDONI EDILIZI						SUPERFICIE UTILE LORDA				
FOGLIO	ALLEGATO	PARTICELLA N°	NUMERO D'ORDINE	PROPONENTE	PROPRIETA'	SUPERFICIE LOTTI	REDDITO DOMINICALE		RICHIEDENTE	DOMANDA	CONCESSIONE IN SANATORIA	SUPERFICIE UTILE	SUPERFICIE E NON RESIDENZIALE	ESISTENTE		Del Diritto Edificatorio Abitativo e non Abitativo*			
							EFFETTIVO	PRESUNTO						ABITATIVA	NON ABITATIVA	DA APPLICAZIONE DELL'INDICE TERRITORIALE	AGGIUNTIVA RELATIVA ALLA CESSIONE DEL FONDARIO PUBBLICO		
N°	N°	N°	N°	si/no		mq	euro	euro	Nominativo	data	prot.	data	prot.	mq	mq	mq	mq	mq	mq
752	1435	993 - 2424	56			1.919,00		12,46							335,85	0	0,00	-	
752	1435	953	58			2.576,00		16,72							204,66	0	169,65	-	
752	1435	998 - 2379	60			2.109,00		13,69							565,3	0	0,00	-	
752	1435	952	63	si		1.074,00		6,97							167,2725	0	0,00	-	
752	1435	1019-1852-1853-1854-2240	75			1.850,00		12,01							530	0	0,00	-	
752	1435	1308	77			502,00		3,26							300,96	0	0,00	-	
752	1433	(ex 1669) 2770 +1674 +1673	84 b			11.631,00		75,51							570,04	0	520,37	-	
752	1433	866	85	si		2.759,00		17,91							267,71	0	129,68	-	
752		2727	108			100,00	0,65	-							0,00	0,00	15,63	0,24	
752		718	111			1.450,00	9,41	-							0,00	0,00	222,03	3,48	
752		846	147			2.773,00		18,00							0,00	285,00	114,14	0,00	
752		881	150			546,00	0,48	-							0,00	0,00	85,31	1,31	
752		2137	150 c	si		884,00		5,74							194,00	0,00	0,00	0,00	
752		880	152	si		477,00		3,10							305,00	0,00	0,00	0,00	
752		1325 - 1324	154_155	si		1.291,00		8,38							298,00	0,00	0,00	0,00	
752		879	156	si		1.574,00		10,22							397,00	0,00	0,00	0,00	
752		876	161			958,00		6,22							270,00	0,00	0,00	0,00	
752		1707	161b			590,00		3,83							270,00	0,00	0,00	0,00	
752		852	162			1.437,00		9,33							73,00	0,00	147,17	0,00	
752		875	164			1.351,00		8,77							0,00	0,00	207,80	3,24	
752		874	167	si		909,00		5,90							362,00	0,00	0,00	0,00	
752		(ex872) 874-3866	168			936,00		6,08							84,00	0,00	62,25	0,00	
752		863	169			568,00	0,41	-							0,00	0,00	88,75	0,00	
752		864+1558+1561	170			1.644,00	1,18	-							270,00	0,00	0,00	0,00	

ESTREMI CATASTALI								CONDONI EDILIZI							SUPERFICIE UTILE LORDA				
FOGLIO	ALLEGATO	PARTICELLA N°	NUMERO D'ORDINE	PROPONENTE	PROPRIETA'	SUPERFICIE LOTTI	REDDITO DOMINICALE		RICHIEDENTE	DOMANDA	CONCESSIONE IN SANATORIA	SUPERFICIE UTILE	SUPERFICIE E NON RESIDENZIALE	ESISTENTE		Del Diritto Edificatorio Abitativo e non Abitativo*			
							EFFETTIVO	PRESUNTO						ABITATIVA	NON ABITATIVA	DA APPLICAZIONE DELL'INDICE TERRITORIALE	AGGIUNTIVA RELATIVA ALLA CESSIONE DEL FONDIARIO PUBBLICO		
N°	N°	N°	N°	si/no		mq	euro	euro	Nominativo	data	prot.	data	prot.	mq	mq	mq	mq	mq	mq
TOTALE						69.469,00	66,67	350,58							9.394,97	375,63	4.197,51	33,11	

SOMMANO

SOMMA DEI TOTALI					297.158,00	778,98	1.006,01							36.358,62	8.256,20	16.553,38	268,01
------------------	--	--	--	--	------------	--------	----------	--	--	--	--	--	--	-----------	----------	-----------	--------

NB La SUL del Diritto edificatorio per i lotti parzialmente edificati, è quella residua al netto della SUL esistente

LOTTE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ROMA O ALTRO ENTE PUBBLICO

ESTREMI CATASTALI						
FOGLIO	ALLEGATO	PARTICELLA N°	NUMERO D'ORDINE	PROPONENTE	PROPRIETA'	SUPERFICIE LOTTI
N°	N°	N°	N°	si/no		mq
TOTALE						

VERIFICA 75% DELL'IMPONIBILE CATASTALE =	1.367,73	REDDITO DOMINICALE LOTTI PROPONENTI	0,7662
	1.784,98	SOMMA DEI REDDITI DOMINICALI DEI LOTTI PROPONENTI E NON PROPONENTI	