DATI GENERALI DI PIANO

DATI GENERALI DEL PIANO	INTERNA	ESTERNA	TOTALE
Superficie Fisca mq	70.141	188.617	258.758
Densità Territoriale		ab./ha	48,80
Abitanti Previsti		n.	1.391

AREE FONDIARIE PRIVATE

ZONA DI		SUPERFICIE mq	SUPERFICIE UTILE LORDA Abitativa mq	Non Abitativa mq	Totale mq	I.F. medio mq/mq	ABITANTI n°
Conservazione		119.429	30.790	7.237	41.029	0,34	801
Completamento	Esistente	48.991	2.877	395	3.272	0,19	58
	Aggiuntivo		2.359	344	2.443		62
Nuova Edificazione		15.994	3.356	373	3.729	0,24	99
Nuova Edificazione Convenzionata		27.808	8.993	395	9.388	0,33	250
TOTALE		216.223	51.437	8.939	61.436		1.272

AREE PUBBLICHE

COMPARTI/EDIFICATORI/PUBBLICI	SUPERFICIE mq	SUPERFICIE UTILE LORDA Abitativa mq	Non Abitativa mq	Totale mq	I.F. medio mq/mq	ABITANTI n°
Nuova Edificazione	2.058	724	80	804	0,39	19

AREE PUBBLICHE A STANDARD

AREE PUBBLICHE -STANDARD		Superficie mq	Dotazione mq/ab	Standards P.R.G. mq/ab
VERDE PUBBLICO	Attrezzato	28.108	11,96	9,00
	Non Attrezzato	16.779	4,77 mq/mq	
SERVIZI PUBBLICI		10.262	7,38	4,50
PARCHEGGI	Attrezzato	8.990	6,46	6,00
	Non Attrezzato	8.939	10 mq/mq	
TOTALE		49.292	25,40	22,00
SOMMA DELLE AREE PUBBLICHE		51.550		

TABELLA RIASSUNTIVA	Superficie mq
Aree Fondiarie Private	216.223
Aree Pubbliche	49.292
Grande Arterie Viarie	39.250
TOTALE	264.158

COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

Comp. n°	SUPERFICIE Totale mq	Fondiaria mq	Pubblica mq	SUPERFICIE UTILE LORDA Abitativa mq	Non Abitativa mq	Totale mq	It mq/mq	Ifm mq/mq	H. Max ml	Abitanti n°
1	44.495	19.919	24.576	4.578	509	5.087	0,11	0,28	10,50	120
2	3.298	1.254	2.044	188	50	238	0,15	0,25	10,50	6
3	6.095	2.207	3.888	330	80	410	0,15	0,25	10,50	8
4	6.291	3.617	2.674	675	97	772	0,15	0,25	10,50	22
5	3.390	2.036	1.354	495	50	577	0,15	0,25	10,50	13
6	1.641	1.026	615	234	26	260	0,16	0,25	10,50	6
7	26.268	8.801	16.373	1.547	173	1.719	0,07	0,25	10,50	43
Totale	89.198	37.858	51.168	8.043	985	9.023	0,11	0,28		230

COMPARTI FONDIARI PUBBLICI

Comp. N°	SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE UTILE LORDA Abitativa mq	Non Abitativa mq	Totale mq	It mq/mq	H max ml	Abitanti n° (*)
A	2.058	724	80	804	0,39	10,50	19
Totale	2.058	724	80	804	0,39		19

(*) Abitanti per standard

ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

U.O. - CITTA PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO 15.4 "MONTE STALLONARA"

MUN. XV

PROPONENTI

CONSORZIO "PERIFERIE ROMANE"
Consorzio per il recupero urbanistico e la qualificazione della periferia romana

ASSOCIAZIONE CONSORTILE DI RECUPERO URBANO "SAN COSIMATO"

COORDINAMENTO TECNICO

COORDINAMENTO DELLE PERIFERIE
Associazione tra Consorzio Periferie Romane - Unione Borgate - A.NA.CI.PE. - A.R.C.

PROGETTAZIONE

Arch. Patrizia Marinelli

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Reg. Enrico Rossoni
Coordinamento Tecnico - Amministrativo:
Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tommo Egidi
Arch. Mariano Scappaviti
Arch. Patrizia Marinelli
Funz. Geom. Marco Fattori
Funz. Geom. Massimiliano Fecchio
Funz. Geom. Mauro Ianni
Funz. Sez. Tec. Sez. Geol. Emanuela Meniskin
Funz. Sez. Tec. Sez. Geol. Maria Teresa Ferrante
Funz. Sez. Urbl. Idro. Terri. Anna Damiani
Funz. Sez. Urbl. Idro. Terri. Rosella Murgia
Funz. Sez. Urbl. Idro. Terri. Paola De Marco
Funz. Sez. Sez. Geol. Anna Jovine
Geom. Isabella Cavallone
Geom. Fabio Ferri
Geom. Rubino Ciacciari
Geom. Sergio Devoto
Geom. Massimo Ferri
Geom. Antonio Tarabini
Geom. Marco Cecchetti
Funz. Amm. Paola Di Maria, Eugenia Grosiano
Funz. Amm. Floriana D'Ovo, Ann. Malagola, Ist. Amm. Marja Cesari, Simonetta Gambacci
Mpi Sett. Supp. Uso Danielle Antonioli
Coordinamento Amministrativo: Dirigente Ing. Fabio Ferrante
Arch. Cristina Campanelli, Geom. Massimo Antonelli, Tec. Amf. Alessandro Capizzi,
Amm. Simonetta Gambacci, Amm. Fabrizio Proietti

Tavola n.
5

ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE

SCALA : 1: 1.000

DATA: Aprile 2012

AGG. n°

LEGENDA

PERIMETRI

- PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO / APPROVATO
- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
- PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE

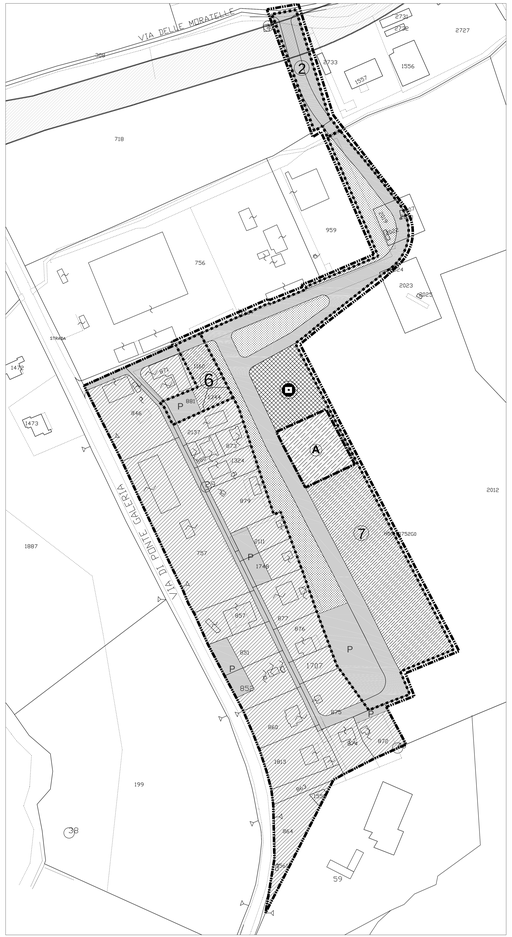
AREE FONDIARIE

- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO
- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA ESTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO
- n° ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

AREE PUBBLICHE

- AREE FONDIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDIARIO PUBBLICO
- SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE
- VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLIOCHE

- ASILO NIDO
- SCUOLA MATERNA
- SCUOLA ELEMENTARE
- SCUOLA MEDIA INFERIORE
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- PARCO CON ATTREZZATURE SPORTIVE E/O PRE-SPORTIVE
- PARCO LIBERO
- SPAZIO PER GIOCO BIMBI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

NUCLEO 15.4 - MONTE STALLONARA