



ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

U.O. - CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO 15.4 "MONTE STALLONARA"

MUN.
XV



PROPONENTI

CONSORZIO "PERIFERIE ROMANE"

Consorzio per il recupero urbanistico e
la qualificazione della periferia romana

ASSOCIAZIONE CONSORTILE DI RECUPERO URBANO "SAN COSIMATO"

COORDINAMENTO TECNICO

COORDINAMENTO DELLE PERIFERIE
Associazione tra Consorzio Periferie Romane -
Unione Borgate - A.NA.CI.PE. - A.R.C.

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Errico Stravato

Coordinamento Tecnico - Amministrativo :

Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egiddi

Arch. Michela Poggipollini

Arch. Maurizio Santilli

Funz. Geom. Marco Fattori

Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio

Funz. Geom. Mauro Zanini

Funz. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuela Morseletto

Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo

Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Anna Panaiotti

Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Rossella Sbarigia

Istrut. Tecn. Sist. Graf. Fabio De Micicis

Istrut. Tecn. Sist. Graf. Irene Torniai

Geom. Isabella Castellano

Geom. Mauro Ciotti

Geom. Rufina Cruciani

Geom. Sergio Durastante

Geom. Rita Napolitano

Geom. Antonio Nardone

Geom. Maria Cristina Ria

Funz. Dir. Amm.: Paolo Di Mario, Eugenia Girolami;

Funz. Amm. Floriana D'Urso, Anna Medaglia; Istr. Amm. Monja Cesari, Simonetta Gambadori;

Oper. Serv. Supp. Cust. Daniela Astrologo

Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:

Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli; Tec. Aerof. Alessandro Cugola;

Istrut. Ammin.: Maurizio Barelli, Fabrizio Pirazzoli

PROGETTAZIONE

Arch. Patrizia Marinelli

Tavola n.

11.2

ELENCO DELLE PROPRIETA' CATASTALI VINCOLATE
IMMOBILI NEI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

SCALA :

DATA: Aprile 2011

AGG. n°

11.2

ELENCO DELLE PROPRIETA' CATASTALI VINCOLATE

IMMOBILI NELLE NEI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

foglio 752

particella

n°

718

881

924

926

928

968

970

971

988

992

1045

1169

1217

1218

1313

1316

1318

1334

1344

1346

1347

1348

1349

1350

1607

1690

1691

1727

1916

2012

2019

2020

2022

2023

2093

2223

2232

2422

2423

2429

2430

2432

2727

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/12/2011

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501D)
	Sezione di SEZIONE D (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	Foglio: 752 Particella: 881

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	752	881		-	PASC CESPUG 2	05 46		Euro 0,48 L. 928	Euro 0,28 L. 546	VARIAZIONE D'UFFICIO n . 44 .2/1998 in atti dal 26/08/1998 MOD .30 N .1673/98
Notifica				Partita	459506					

Annotazioni DIVISO NEI N.881-888 PER ERRORE COMMESSO NELLA REGISTRAZ.(GIUSTO TF.N 7887/83

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FALLERONI Giuliano nato a ROMA il 02/10/1960	FLLGLN60R02H501V*	(1) Proprieta` in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/10/1990 Voltura n . 14662 .1/1990 in atti dal 12/04/1995 Repertorio n .: 32101 Rogante: S GARRONI Sede: ANZIO Registrazione: Sede: ANZIO Volume: 1 n: 1188 del 16/11/1990		

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/12/2011

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501D)
	Sezione di SEZIONE D (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	Foglio: 752 Particella: 718

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	752	718		-	PRATO 2	3	11	66	A2	Euro 154,52 L. 299.194	Euro 88,53 L. 171.413	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/03/1988 n . 4631 .1/1989 in atti dal 05/04/1995
Notifica				Partita								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	F.EM.EL. - S.R.L. con sede in ROMA	03987561002*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/1990 Voltura n . 31352 .1/2009 in atti dal 09/03/2009 (protocollo n . RM0315327) Repertorio n .: 15400 Rogante: NOTAIO MAGGIORE	
Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 28/12/1990 ATTO DI FUSIONE DI SOCIETA`			

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/12/2011

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501D)
	Sezione di SEZIONE D (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	Foglio: 752 Particella: 992

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	752	992		-	SEMINATIVO 4	14 41	A2	Euro 9,35	Euro 4,09	FRAZIONAMENTO del 18/01/2006 n . 28079 .1/2006 in atti dal 18/01/2006 (protocollo n . RM0028079)
Notifica				Partita						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIANCHINI Carla nata a LATERINA il 07/07/1944	BNCRL44L47E468L	(1) Proprieta` per 1/2
2	STELLA Martino nato a AMELIA il 12/11/1937	STLMTN37S12A262S*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/08/1982 Voltura n . 8202 .1/1982 in atti dal 17/04/2003 (protocollo n . 436446) Repertorio n . : 5077 Rogante: ZAPPONE ANTONIO MA Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA n: 37179 del 11/08/1982	

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/12/2011

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501D)
	Sezione di SEZIONE D (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	Foglio: 752 Particella: 988

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	752	988		-	PRATO 3	17 69	A2	Euro 5,61 L. 10.853	Euro 2,74 L. 5.307	SCRITTURA PRIVATA del 30/09/1976 n . 1410 .4/1977 in atti dal 05/04/1995
Notifica						Partita	449742			

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BREGA Giovanni nato a ROMA il 05/01/1945	BRGGNN45A05H501P*	Comproprietario in regime di comunione dei beni
2	MERCANTI Luciana nata a ROMA il 12/01/1948	MRCLCN48A52H5L1Y*	Comproprietario in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/11/1983 Voltura n . 1701 .1/1984 in atti dal 09/04/1990 Repertorio n .: 7544 Rogante: GIACOBINI Sede: ROMA Registrazione: Sede: ROMA n: 52435 del 13/12/1983	

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/12/2011

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501D)
	Sezione di SEZIONE D (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	Foglio: 752 Particella: 971

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	752	971		-	SEMINATIVO 4	13 50	A2	Euro 8,76	Euro 3,83	FRAZIONAMENTO del 18/01/2006 n . 28079 .1/2006 in atti dal 18/01/2006 (protocollo n . RM0028079)
Notifica						Partita				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPRADOSSI Norina nata a CAMPOROTONDO DI FIASTRONE il 08/02/1933		(1) Proprieta` per 1/2
2	RICCIONI Giovanni nato a CAMERINO il 08/03/1933	RCCGNN33C08B474K*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 30/09/1976 Voltura n . 1410 .1/1977 in atti dal 05/04/1995 Repertorio n .: 410 Rogante: GABRIELE PASTORE Sede: CIVITAVECCHIA Registrazione: UR Sede: CIVITAVECCHIA Volume: 3590 del 18/10/1976	

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/12/2011

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501D)
	Sezione di SEZIONE D (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	Foglio: 752 Particella: 970

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	752	970		-	SEMINATIVO 4	14	74	A2	Euro 9,57	Euro 4,19	VARIAZIONE D'UFFICIO del 18/12/2007 n . 151184 .1/2007 in atti dal 17/01/2008 (protocollo n . RM0070781) MOD .30:1511845/07 - MOD .30:1352226/07
Notifica				Partita							
Annotazioni				COMPRENDE LA P.LLA 1621 SU RICHIESTA DI PARTE.							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COPPA Silvana nata a ROMA il 20/01/1954	CPPSVN54A60H501F*	(1) Proprieta` in regime di comunione dei beni
2	PICCHIOTTI Franco nato a ROMA il 05/12/1949	PCCFNC49T05H501Y*	(1) Proprieta` in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/12/1996 Voltura n . 1356/1997 in atti dal 29/03/1997 Repertorio n .: 16250 Rogante: COLANGELO GIOVANNI Sede: ROMA	
Registrazione: PU Sede: ROMA del 23/12/1996			

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/12/2011

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501D)
	Sezione di SEZIONE D (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	Foglio: 752 Particella: 968

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	752	968		-	SEMINATIVO 4	16	75	A2	Euro 10,87	Euro 4,76	FRAZIONAMENTO del 18/01/2006 n . 28079 .1/2006 in atti dal 18/01/2006 (protocollo n . RM0028079)
Notifica					Partita						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MACCARONI Camillo nato a ROMA il 17/05/1968	MCCCLL68E17H501I	(1) Proprieta` per 4/16
2	MACCARONI Maria Teresa nata a SAN VITO ROMANO il 19/01/1941	MCCMTR41A59I400T*	(1) Proprieta` per 4/16
3	MACCARONI Massimo nato a ROMA il 05/09/1973	MCCMSM73P05H501N	(1) Proprieta` per 4/16
4	MAGNARELLI Mario nato a ROMA il 17/12/1939	MGNMRA39T17H501C*	(1) Proprieta` per 4/16
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/06/2010 n . 70538 .1/2010 in atti dal 12/11/2010 (protocollo n . RM1365692) Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 9990 n: 4438 del 05/11/2010 SUCCESSIONE DI MACCARONI ANTONINO	

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**