



10201

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Programmazione e pianificazione del Territorio
U.O. Città Periferica



Determinazione Dirigenziale

N 474 Del 17.7.2012

OGGETTO: Attestazioni inesistenza gravami di usi civici, ex art. 6 L.R. n. 59/95, relativi alle aree ricomprese nei perimetri delle proposte dei Piani Esecutivi per il recupero urbanistico dei nuclei di edilizia ex abusiva:
n 8.3 " **Fosso dell'Osa - Via Polense km.18**", n 12.04 "**Castel di Leva**", n 13.3 "**La Lingua Aurora**", n 18.03 "**Podere Zara - Via Fraconalto**", n 19.9 "**Fosso Pietroso**".

IL DIRIGENTE

Premesso

che l'art. 2 della Legge Regionale n. 1 del 3.01.1986 dispone che, l'Assessore agli Usi Civici della Regione Lazio deve essere obbligatoriamente sentito prima dell'approvazione del Piano Regolatore o di Varianti che interessino zone gravate di Uso Civico;

che con Legge Regionale n. 59 del 19.12.1995, sono state sub-delegate ai Comuni funzioni amministrative in materia di tutela ambientale e modificate le Leggi Regionali n. 13/82 e n. 1/86;

che, in particolare, l'art. 6 della L.R. n. 59/95, nel modificare l'art. 3 della L.R. 1/86, stabilisce che in sede di adozione dello strumento urbanistico la documentazione del Piano deve essere integrata da apposita attestazione comunale sulla eventuale esistenza di gravami di Usi Civici;

che con nota prot. 403 del 23 gennaio 2002 del Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale e successivamente, con circolare prot. 85831/03 del 25 giugno 2007 della Direzione Regionale Agricoltura, la Regione Lazio ha indicato la procedura da esperire in materia di usi civici;

che a seguito dell'avvenuta approvazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Roma, giusta deliberazione Consiglio Comunale n. 18 del 12 febbraio 2008, nonché del parere reso dalla Regione Lazio ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 59/1995 e s. m. i. dal Direttore Regionale Agricoltura (prot. 14305/D3/3D/03 del 28 gennaio 2008), i terreni gravati da usi civici presenti nel territorio di Roma Capitale devono considerarsi quelli riportati negli allegati all'attestazione di esistenza gravami usi civici, resa ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 59/1995, del 23 gennaio 2008 del P.R.G.;

che sulla base delle risultanze della verifica effettuata dai tecnici del Dipartimento

Programmazione e Attuazione Urbanistica e Pianificazione del Territorio, U.O. Città Periferica, sui suddetti atti non risultano gravami di usi civici relativamente alle aree ricomprese nei perimetri dalle proposte di Piani Esecutivi per il recupero urbanistico dei nuclei di edilizia ex abusiva: n 8.3 " **Fosso dell'Osa - Via Polense km.18**", n 12.04 " **Castel di Leva**", n 13.3 " **La Lingua Aurora**", n 18.03 " **Podere Zara – Via Fraconalto,**" n 19.9 " **Fosso Pietroso**".

Vista:

la legge n. 1766 del 16 giugno 1927;

la legge regionale n. 1/1986;

la legge regionale n. 59/1995;

l'Ordinanza del Sindaco n. 527 del 16/12/1998;

(concernente il rilascio dell'attestazione sulla esistenza di gravami di usi civici ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 59/95);

la legge regionale n. 6/2005,

Visto l'art. 34 dello Statuto Comunale;

DETERMINA

di attestare, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 59/95, che **le aree ricomprese** nei perimetri delle proposte dei **Piani Esecutivi di Recupero Urbanistico dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare**, n 8.3 " **Fosso dell'Osa - Via Polense km.18**", n 12.04 " **Castel di Leva**", n 13.3 " **La Lingua Aurora**", n 18.03 " **Podere Zara – Via Fraconalto,**" n 19.9 " **Fosso Pietroso**" per quanto a conoscenza di questo Ufficio ovvero allo stato degli atti e con specifico riferimento di lettura alle planimetrie allegate alle attestazioni di esistenza usi civici nel territorio interessato dal Piano Regolatore di Roma Capitale del 23 gennaio 2008 – fogli catastali dell'istruttoria demaniale approvata (scala 1:1000, 1:2000, 1:4000), fogli di NPRG 04SR, 18SR e 19SR nonché quadro d'insieme in scala 1:50.000 – USI CIVICI all'interno del territorio di Roma Capitale, **non sono gravate da usi civici.**

Il Dirigente
Ing. Tonino Egiddi

