



ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 18.3 - "PODERE ZARA - VIA FRACONALTO"

MUN.

XIII

PROPONENTE

CONSORZIO PERIFERIE ROMANE

Consorzio per il Recupero Urbanistico e la Qualificazione della Periferia Romana
ASSOCIAZIONE CONSORTILE DI RECUPERO URBANO
"S. LUIGI"

PROGETTAZIONE

Ing. Nicola Di Gregorio

Arch. Silvia Milano



Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Direttore
Arch. Gianni Gianfrancesco

Direzione Trasformazione Urbana:
Direttore Arch. Paolo Ferraro

PO Arch. Paolo Ceccarelli

Funzionario
Arch. Rita Napolitano

Istruttori
Geom. Isabella Castellano
Geom. Fabio De Minicis



Tavola n.

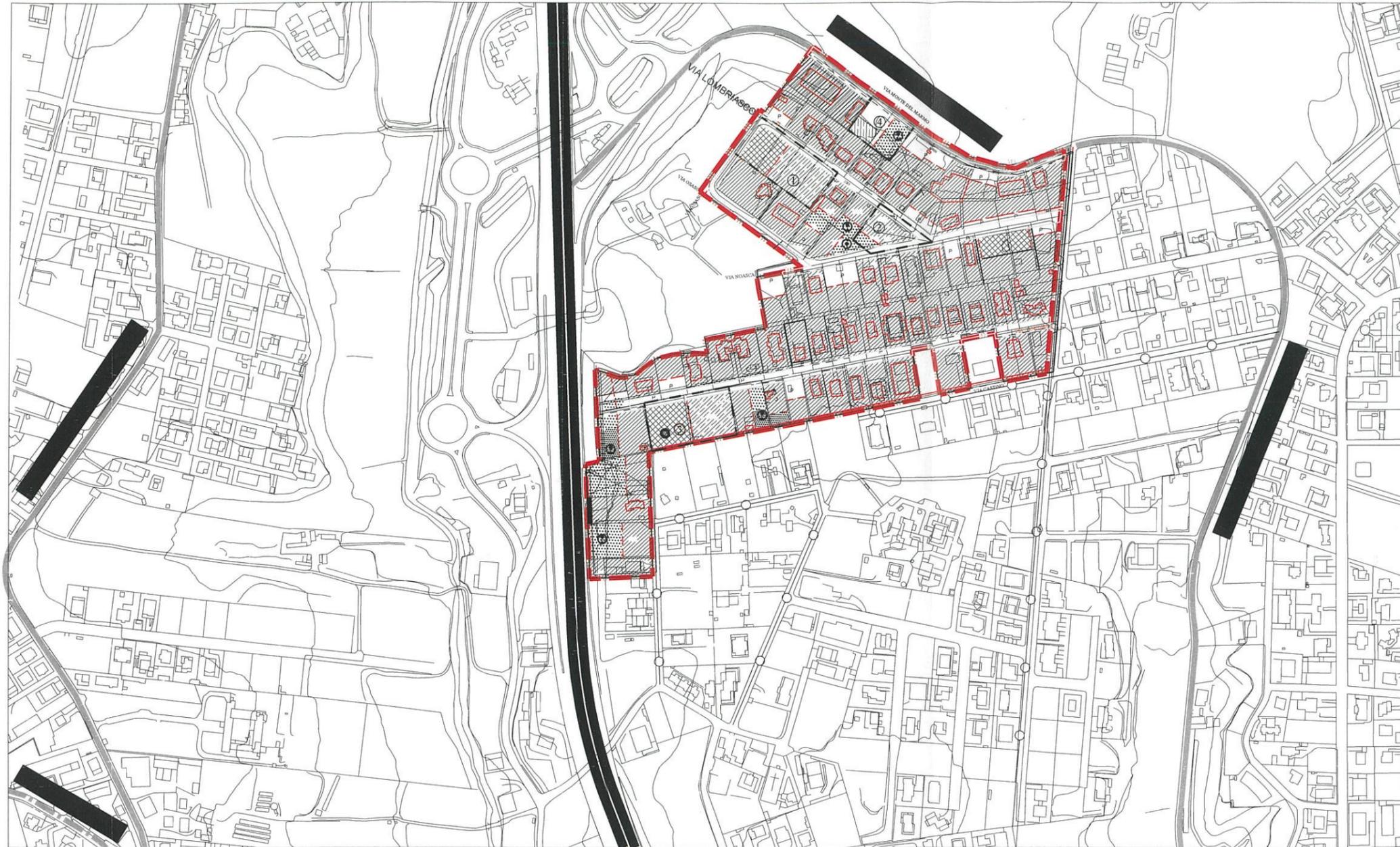
12.0

SINTESI DEI VINCOLI E DELLE TUTELE

scala 1:10.000

Data: 15 novembre 2022 Aggiornamenti:

Nome del File:-



LEGENDA

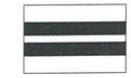


Perimetro Piano Esecutivo

INQUADRAMENTO E PREVISIONI DI N.P.R.G.

RETE VIARIA

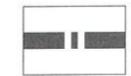
Primaria



autostradale esistente

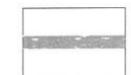


urbana esistente



extraurbana esistente

Principale



extraurbana esistente

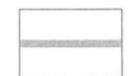
di nuova costruzione

Secondaria



extraurbana esistente

da adeguare

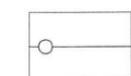


urbana esistente

da adeguare

di nuova costruzione

ATTREZZATURE PRIMARIE



Rete idrica
 Rete fognaria
 Rete elettrica
 Rete gas

LEGENDA

PERIMETRI



Perimetro Piano Esecutivo



Perimetro Comparto Soggetto a Convenzione

AREE FONDIARIE



ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO



ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DEI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

AREE PUBBLICHE



VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO



SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE



SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE ARREDO STRADALE



PARCHEGGI PUBBLICI

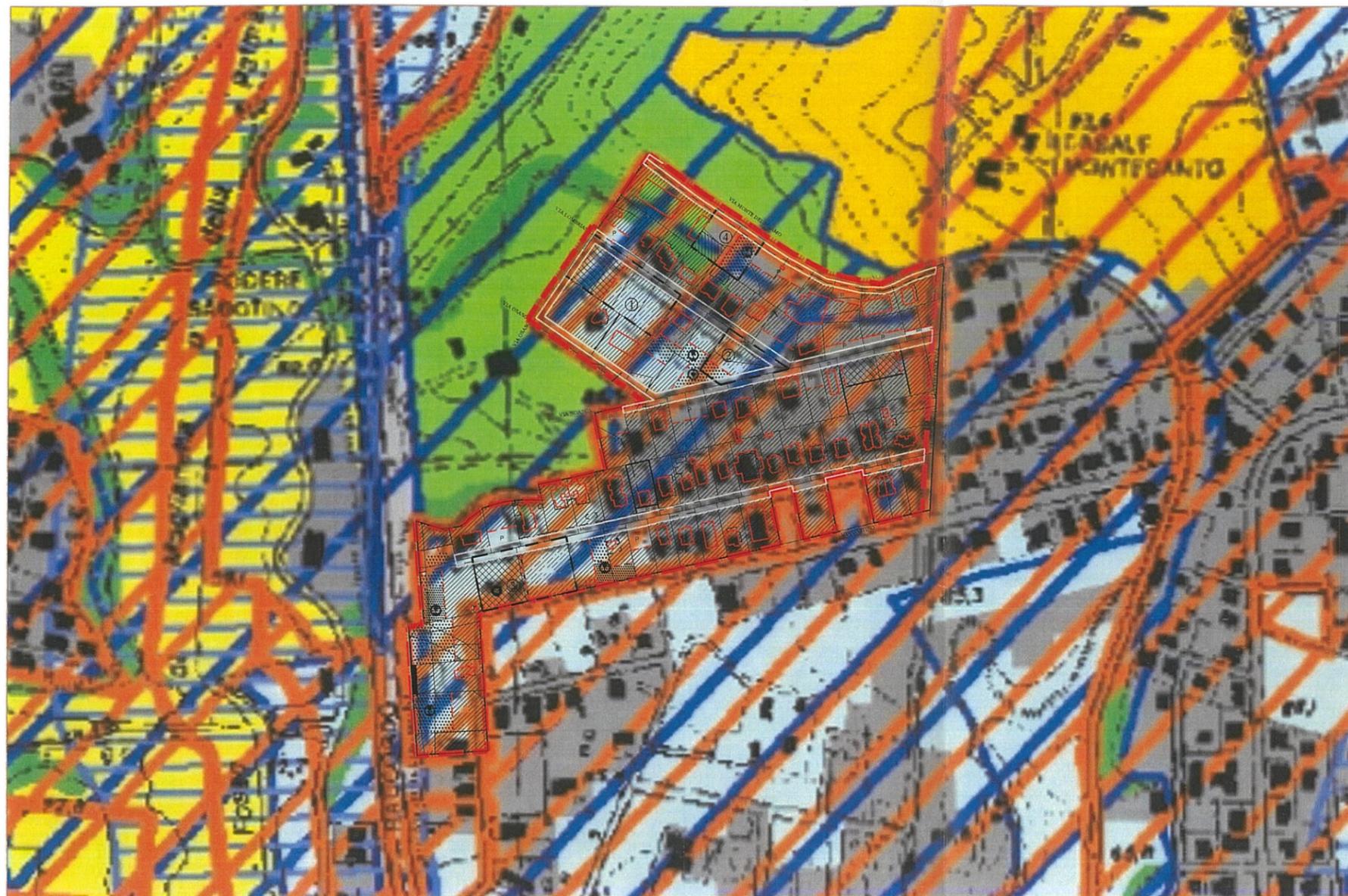
DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

ASILO NIDO

PARCO LIBERO

SPAZIO PER GIOCO BIMBI

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE



Sistemi ed ambiti del paesaggio

Sistema del Paesaggio Naturale

	Paesaggio Naturale
	Paesaggio Naturale di Continuità
	Paesaggio Naturale Agrario
	Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua

Sistema del Paesaggio Agrario

	Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
	Paesaggio Agrario di Valore
	Paesaggio Agrario di Continuità

Sistema del Paesaggio Insediativo

	Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto di 150 metri
	Parchi, ville e giardini storici
	Paesaggio degli Insediamenti Urbani
	Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
	Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
	Reti Infrastrutture e Servizi

	Ambiti di Recupero e Valorizzazione Paesistica
	Aree o Punti di Visuali

	Proposte comunali di modifica dei PTP vigenti
	Limiti comunali

LEGENDA

PERIMETRI



Perimetro Piano Esecutivo



Perimetro Comparto Soggetto a Convenzione

AREE FONDIARIE



ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO



ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DEI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

AREE PUBBLICHE



VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO



SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE



SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE ARREDO STRADALE



PARCHEGGI PARCHEGGI PUBBLICI

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

- ASILO NIDO
- PARCO LIBERO
- SPAZIO PER GIOCO BIMBI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE



LEGENDA

PERIMETRI



Perimetro Piano Esecutivo



Perimetro Comparto Soggetto a Convenzione

AREE FONDIARIE



ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO



ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DEI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

AREE PUBBLICHE



VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO



SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE



SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE ARREDO STRADALE



PARCHEGGI PUBBLICI

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

ASilo NIDO

PARCO LIBERO

SPAZIO PER GIOCO BIMBI

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

Beni paesaggistici

Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico L. R. 37/83, art. 14 L.R. 24/98 - art. 134 co. 1 lett. a D.lvo 42/04 e art. 136 D.lvo 42/04

VINCOLI DICHIARATIVI	ab058_001	lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini	art. 136 D.lvo 42/04
	cd058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche	art. 136 D.lvo 42/04
	cdm058_001	lett. c) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico	art. 136 D.lvo 42/04 art. 13 co. 3 lett. b L.R. 24/98
	058_001	proposte di: a) rettifica perimetro dei provvedimenti; b) applicazione articolo 143 co 5 lett. b D.lvo 42/04	art. 22 co 2bis L.R. 24/98 art. 143 D.lvo 42/04
	ab058_001	mt: riferimenti alla lettera dell'art. 136 e 142 del D.lvo 42/04 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

Ricognizione delle aree tutelate per legge art. 134 co. 1 lett. b e c art. 142 co. 1 D.lvo 42/04

VINCOLI RICOGNITIVI DI LEGGE	a058_001	a) costa del mare	art. 5 L.R. 24/98
	b058_001	b) costa dei laghi	art. 6 L.R. 24/98
	c058_001	c) corsi delle acque pubbliche	art. 7 L.R. 24/98
	d058	d) montagne sopra i 1200 metri (artt. 140 e 144 D.lvo 490/99 - L.R. 17/08/83 n.37)	art. 8 L.R. 24/98
	f058_001	f) parchi e riserve naturali	art. 9 L.R. 24/98
	g058	g) aree boscate n.b. le aree boscate percorse da incendi non sono rappresentate nel presente elaborato	art. 10 L.R. 24/98
	h058_001	h) università agrarie e uso civico n.b. gli usi civici non sono integralmente rappresentati nel presente elaborato	art. 11 L.R. 24/98
	i058_001	i) zone umide	art. 12 L.R. 24/98
	m058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate	art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98
	m058_001	m) ambiti di interesse archeologico già individuati	art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98
	mp058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate - beni puntuali con fascia di rispetto	art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98
	m058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate - beni lineari con fascia di rispetto	art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98
	sigla identificativa m058_001	mt: riferimenti alla lettera dell'art. 136 e 142 del D.lvo 42/04 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

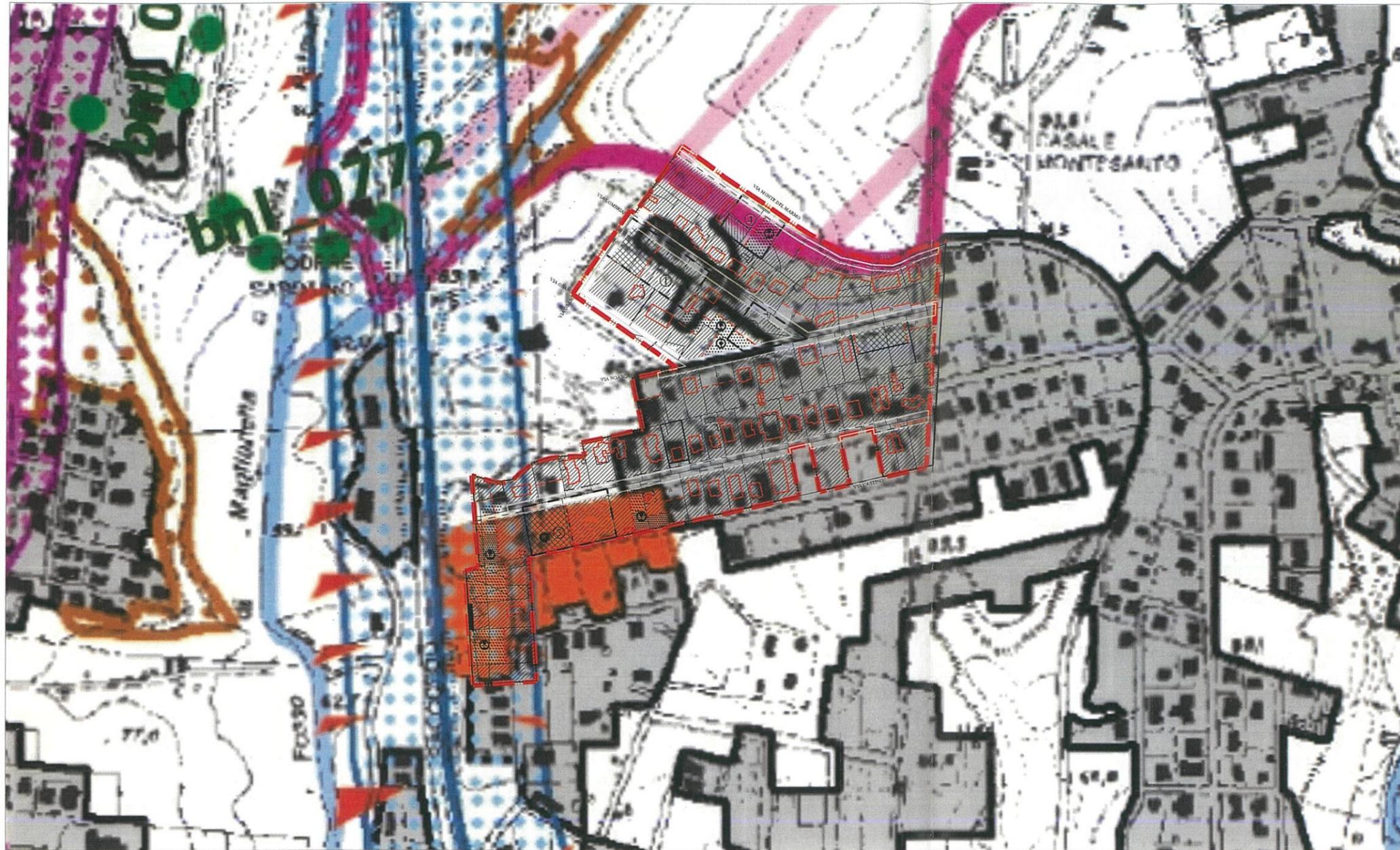
N.B.:
 - le aree tutelate per legge di cui alle lettere: e) ghiacciai e circoli glaciali e i vulcani non sono presenti nel territorio regionale
 - le aree indicate nel co. 2 dell'art. 142 D.lvo 42/04 non sono individuate nel presente elaborato.
 Nella norma del PTRR relativa a ciascuna categoria di aree è indicata l'applicazione dell'art. 143 co 5 lett. a D.lvo 42/04

Individuazione degli immobili e delle aree tipizzati dal Piano Paesaggistico art. 134 comma 1, lett. c D.lvo 42/04

VINCOLI RICOGNITIVI DI PIANO	taa_001	1) aree agricole identitarie delle campagne romane e delle bonifiche agrarie	art. 51 L.R. 38/99
	cs_001	2) insediamenti urbani storici e territori contermini compresi in una fascia della profondità di 150 metri	art. 59 e 60 L.R. 38/99 L.R. 27/2001
	tra_001	3) borghi identitari dell'architettura rurale	art. 31 bis 1 L.R. 24/98 L.R. 27/2001
	trp_001	3) beni singoli identitari dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto di 50 metri	art. 31 bis 1 L.R. 24/98 L.R. 27/2001
	tp_001	4) beni puntuali diffusi, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri	art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98
	tl_001	5) beni lineari, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri	art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98
	lc_001	5) canali delle bonifiche agrarie e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuno	L.R. 27/2001 art. 7 L.R. 24/98
	tg_001	6) beni puntuali e lineari diffusi, testimonianza dei caratteri identitari vegetazionali, geomorfologici e carsico-ipogeo con fascia di rispetto di 50 metri	L.R. 20/99
	sigla identificativa t..._001	t...: sigla della categoria del bene tipizzato 001: numero progressivo	

aree urbanizzate del PTRR
 N.B. si intendono incluse le aree urbanizzate discendenti dall'accoglimento delle osservazioni di cui all'art.23 co 1 L.R. 24/98

limiti comunali



LEGENDA

PERIMETRI



Perimetro Piano Esecutivo



Perimetro Comparto Soggetto a Convenzione

AREE FONDIARIE



ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO



ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DEI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

AREE PUBBLICHE



VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO



SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE



SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE ARREDO STRADALE



PARCHEGGI PUBBLICI

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

ASILE NIDO

PARCO LIBERO

SPAZIO PER GIOCO BIMBI

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

Beni del patrimonio naturale e culturale e azioni strategiche del PTPR

Beni del Patrimonio Naturale

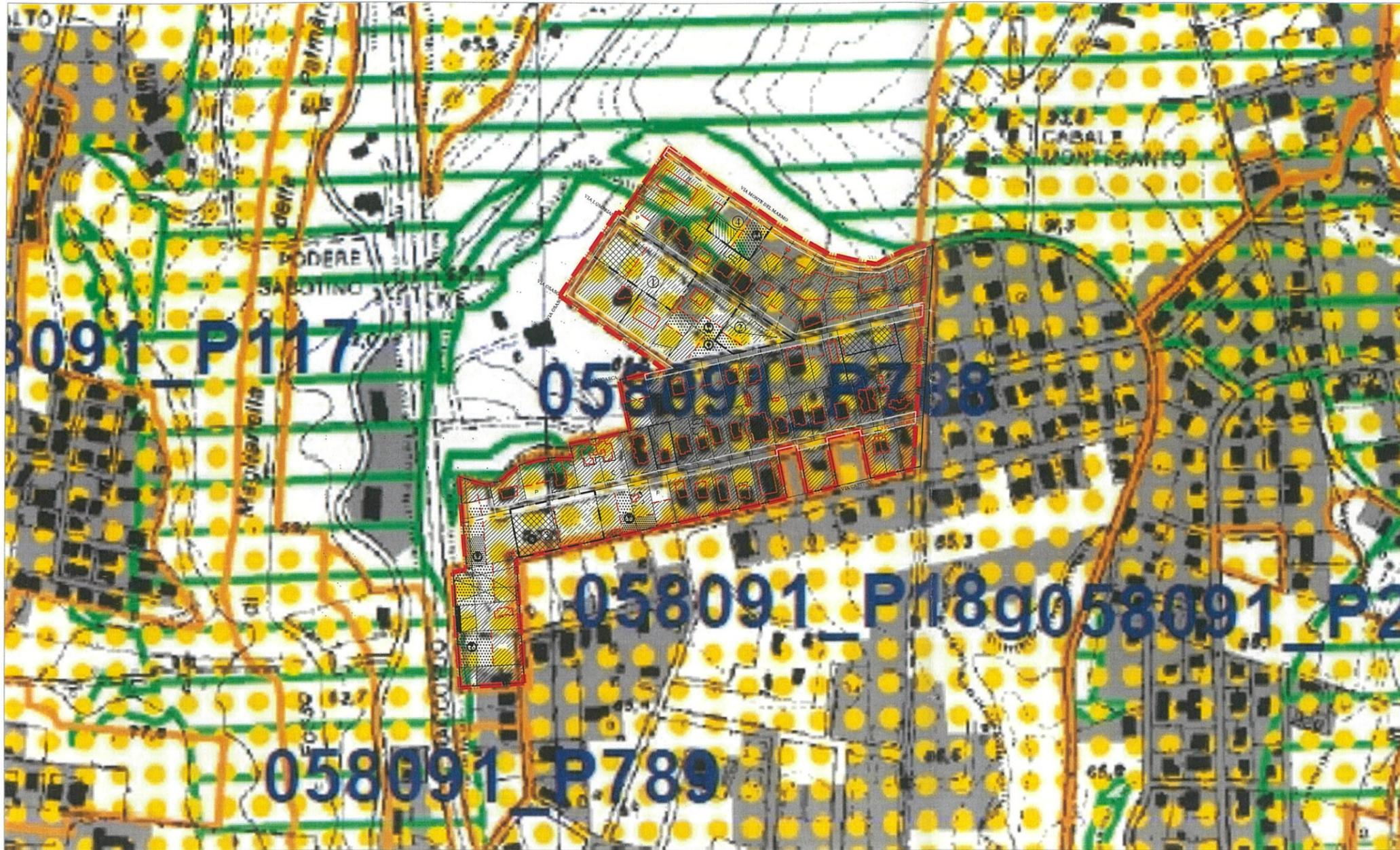
dic_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse comunitario	
sh_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse nazionale	Direttiva (Habitat) D.M. 3A/
sr_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse regionale	
zpr_001	Zone a protezione speciale (Conservazione uccelli selvatici)	Direttiva C DG R 2146 DGR 651/0
apv_001	Ambiti di protezione delle attività venatorie (APV, Bandite, ZAC, ZRC, FC)	L.R. 02/05 DCR 29/0
of_001	Oasi faunistiche incluse nell'elenco ufficiale delle Aree Protette	Conferenza Deboras
zcl_001	Zone a conservazione indiretta	
sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi (aree)	Art. 46 L. DGR 117/ DGR 110/
sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi (punti)	
dc_001	Pascoli, rocce, aree nude (Carta di Pizzo del Suolo)	Carta del
	Reticolo idrografico	Intesa Stab CTR 1/10
geo_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici) (aree)	
geo_001	Geositi (punti)	Direzione
br_001	Filari alberature	

Beni del Patrimonio Culturale

bpu_01	Beni della Lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO (siti culturali)	Convenzioni Legge di n
am_001	Beni del patrimonio archeologico (aree)	art. 10 D.L.
ap_001	Beni del patrimonio archeologico (punti) - fascia di rispetto 100 mt.	
ca_001	Centri antichi, necropoli, abitati	*Forma Ital Unione Acca Istituto di Tu dell'Univ. Meri *Carta Arc
va_001	Viabilità antica (fascia di rispetto 50 mt.)	
sam_001	Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico (aree)	art. 10 D.L.
spm_001	Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico (punti) - fascia di rispetto 100 mt.	art. 15 L.R. art. 60 co.
pv_001	Parchi, giardini e ville storiche	art. 60 co.
vs_001	Viabilità e infrastrutture storiche	art. 60 co.
sac_001	Beni areali	art. 60 co. L.R. 68/83
spc_001	Beni puntuali (fascia di rispetto 100 mt.)	
cc_001	Beni areali	
cc_001	Beni puntuali (fascia di rispetto 100 mt.)	
lc_001	Beni lineari (fascia di rispetto 100 mt.)	Carta del
cp_001	Viabilità di grande comunicazione	
ca_001	Ferrovie	L.R. 27 de
d_001	Grandi infrastrutture (aerporti, porti e centri intermodali)	
	Tessuto urbano	Carta del
	Aree ricreative interne al tessuto urbano (parchi urbani, aree verdi, campi etc.)	

Ambiti prioritari per i progetti di conservazione, recupero, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio regionale art. 143 D.lvo 422/04

	VISUALI	Punti di vista	art. 31 bis
		Percorsi panoramici	
pc_001	AREE A RISCHIO CONSERVAZIONE SPECIALE	Parchi archeologici e culturali	art. 31 bis
		Sistema agrario a carattere permanente	art. 31 bis
	AREE A RISCHIO PAESAGGISTICO	Aree con fenomeni di frazionamenti fondiari e processi insediativi diffusi	art. 31 bis
		Discariche, depositi, cave	



Legenda

058091_P001 Sigla identificativa dell'osservazione per ambito comunale
058 codice ISTAT della provincia - 091 codice ISTAT del comune - P001 numero progressivo

-  Osservazioni preliminari proposte dai Comuni
-  Osservazioni preliminari su temi specifici proposti dai Comuni
-  Involuppo dei beni paesaggistici art. 134 lett. a e b D.lvo 42/2004 - art 22 L.R. 24/1998
-  Aree urbanizzate
-  Limiti amministrativi comunali

LEGENDA

PERIMETRI



Perimetro Piano Esecutivo



Perimetro Comparto Soggetto a Convenzione

AREE FONDIARIE



ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO



ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DEI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

AREE PUBBLICHE



VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO



SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE



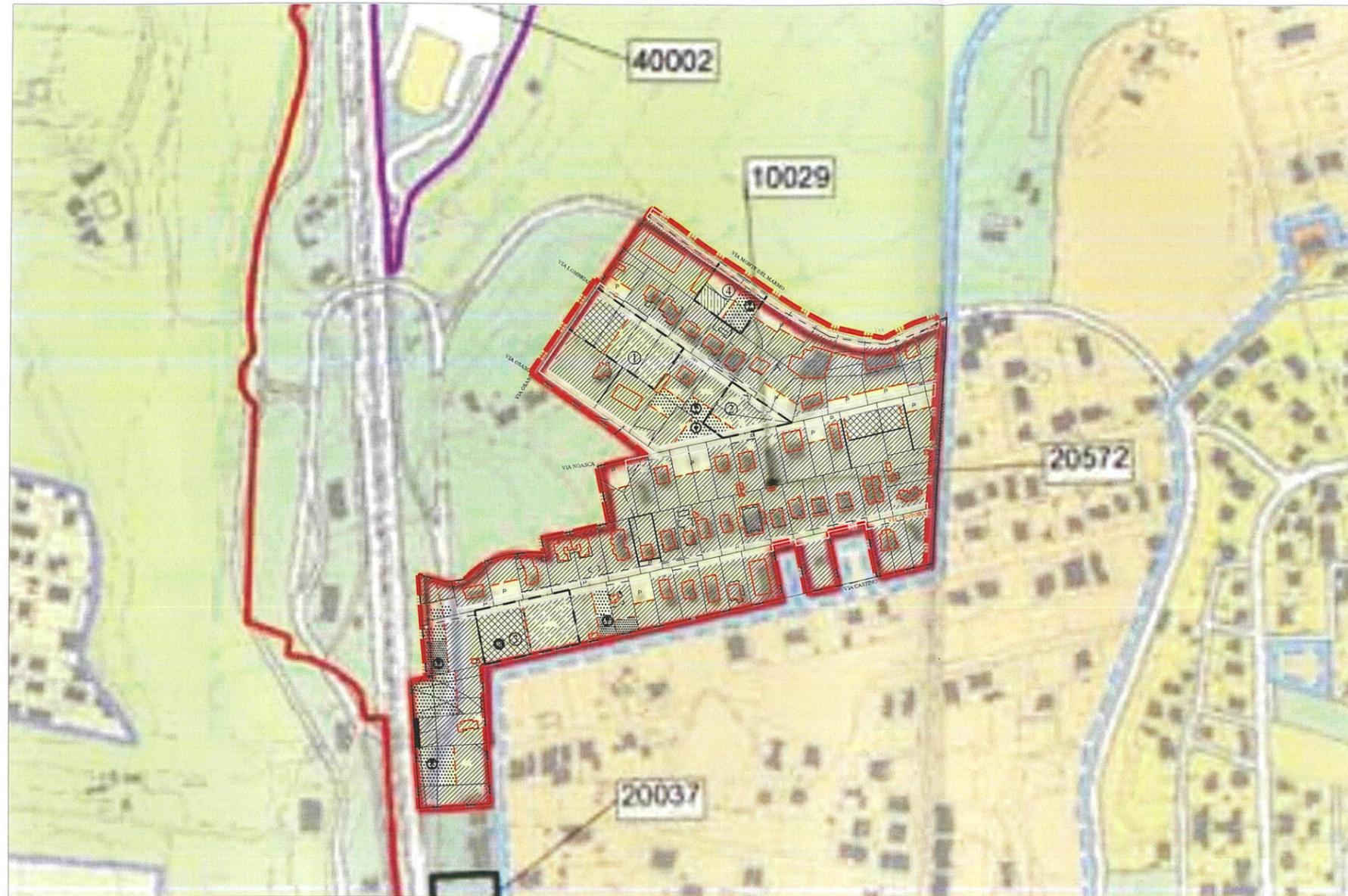
SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE ARREDO STRADALE



PARCHEGGI PUBBLICI

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

-  ASILO NIDO
-  PARCO LIBERO
-  SPAZIO PER GIOCO BIMBI
-  ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

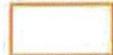
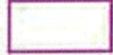
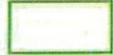


Comune di Roma
PIANO REGOLATORE GENERALE

adottato con Del. C.C. n.33 del 19/20 marzo 2003
controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21/22 marzo 2006

Sistemi e Regole

3*.09

-  **1. RECEPIMENTI**
-  **1.1 RECEPIMENTI Art.105 comma 3 ter delle NTA - Norma transitoria**
-  **2. CONTRODEDUZIONI**
-  **3. PdZ Del. C.C. 65/2006**
-  **4. ADEGUAMENTI**
-  **5. ERRORI MATERIALI**

LEGENDA

PERIMETRI



Perimetro Piano Esecutivo



Perimetro Comparto Soggetto a Convenzione

AREE FONDIARIE



ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO



ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DEI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

AREE PUBBLICHE



VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO



SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE



SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE ARREDO STRADALE



PARCHEGGI PARCHEGGI PUBBLICI

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE



ASILO NIDO



PARCO LIBERO



SPAZIO PER GIOCO BIMBI



ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE



STRUTTURA DELLA RETE ECOLOGICA (art. 66, art.10-NTA)	CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE
Componente primaria (A)	Ambiti di trasformazione ordinaria
Componente primaria (A)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita
Componente secondaria (B)	PROGETTI STRUTTURANTI
Componente secondaria (B)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi	Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita da pianificare
Componente di completamento (C)	AMBITI DI RISERVA
Componente di completamento (C)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi	Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata
COMPONENTI DELLA RETE ECOLOGICA	DALLA CARTA DELL'USO DEL SUOLO E DELLE FISIONOMIE VEGETAZIONALI Università degli Studi di Roma "La Sapienza" Facoltà di Biologia - Dipartimento di Biologia vegetale Prof. Carlo Blasi
DA SISTEMI E REGOLE	TERRITORI BOSCATI E AMBIENTI SEMI-NATURA
SISTEMA AMBIENTALE	
ACQUE	Boschi
Laghi	Cespuglieti
Reticolo idrografico principale	Filari alberati
Reticolo idrografico secondario	Fascia di rispetto della Tenuta di Castelporziano
PARCHI	Modifiche ed integrazioni della struttura della Rete ecologica
Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano	Componente A, B, C
Parchi agricoli comunali	Componente A, B, C, da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi
AGRO ROMANO	
Aree agricole	
SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE	
SERVIZI	
Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale - localizzazione prescrittiva / localizzazione indicativa	
Verde privato attrezzato - localizzazione prescrittiva / localizzazione indicativa	
SISTEMA INSEDIATIVO	
CITTA' STORICA	
Centro archeologico monumentale	
Ville storiche	
Spazi aperti	
Spazi verdi privati di valore storico - morfologico - ambientale	
Ambiti di valorizzazione	
CITTA' CONSOLIDATA	
Verde privato	
Programmi integrati	
CITTA' DA RISTRUTTURARE	
Programmi integrati	
Proposte programmi di Recupero urbano (art.11, L. 493/93)	
Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare	

LEGENDA

PERIMETRI



Perimetro Piano Esecutivo



Perimetro Comparto Soggetto a Convenzione

AREE FONDIARIE



ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO



ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DEI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

AREE PUBBLICHE



VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO



SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE



SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE ARREDO STRADALE



PARCHEGGI PUBBLICI

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

ASILO NIDO

PARCO LIBERO

SPAZIO PER GIOCO BIMBI

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

P
PARCHEGGI PUBBLICI



EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI MODERNI

-  Edifici di archeologia industriale
-  Complessi di edifici di rilevante interesse architettonico, urbano o ambientale
-  Opere di rilevante interesse architettonico o urbano
-  Complessi specialistici di rilevante interesse urbano

PREESISTENZE ARCHEOLOGICO - MONUMENTALI

Preesistenze visibili

-  Preesistenze visibili di dimensioni superiori a due metri
-  Preesistenze visibili di dimensioni inferiori a due metri
-  Preesistenze visibili certe da perimetrare
-  Ingressi a ipogei e catacombe
-  Catacombe
(dati forniti da: Pontificia Commissione di Archeologia Sacra)
-  Preesistenze certe nel sottosuolo
(dati forniti da: Soprintendenza Archeologica di Roma, Soprintendenza Archeologica di Ostia Antica, Soprintendenza Archeologica per l'Etruria Meridionale)
-  Preesistenze certe nel sottosuolo da perimetrare
(dati forniti da: Soprintendenza Archeologica di Roma, Soprintendenza Archeologica di Ostia Antica, Soprintendenza Archeologica per l'Etruria Meridionale)
-  Preesistenze visibili di dimensioni superiori a due metri collocate in posizione diversa da quella originale
-  Preesistenze visibili di dimensioni inferiori a due metri collocate in posizione diversa da quella originale
-  Preesistenze da accertare
(elementi contenuti nell'allegato G al "Piano delle Certezze", delibera n. 92 del 29-05-97, da localizzare e cartografare)

-  Centro Archeologico Monumentale
-  Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano

DEPOSITO ARCHEOLOGICO E NATURALE NEL SOTTOSUOLO

-  Indagini archeologiche documentate
-  Indagini geognostiche documentate

LOCALI E ATTIVITA' DI INTERESSE STORICO ARTISTICO, CULTURALE

-  Negozi storici elencati nell'elaborato G2 "Guida per la qualità degli interventi"

LEGENDA

PERIMETRI



Perimetro Piano Esecutivo



Perimetro Comparto Soggetto a Convenzione

AREE FONDIARIE



ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO



ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DEI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

AREE PUBBLICHE



VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO



SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE



SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE ARREDO STRADALE



PARCHEGGI PARCHEGGI PUBBLICI

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

-  ASILO NIDO
-  PARCO LIBERO
-  SPAZIO PER GIOCO BIMBI
-  ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE



	Confine comunale
INFRASTRUTTURE A RETE DI SUPERFICIE	
	Linee aeree esistenti e in corso di realizzazione
	Linee aeree programmate
AREE TECNOLOGICHE	
PERIMETRO DELLE AREE	
	Esistenti
	Programmate
DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA	
	Centrali elettriche esistenti e in corso di realizzazione
	Centrali elettriche programmate
IMPIANTI DI DEPURAZIONE	
	Depuratori esistenti e in corso di realizzazione
	Depuratori programmati
TRATTAMENTO DEI RIFIUTI	
	Inceneritore
	Impianti di trattamento
	A.I.A.
	Discariche
	Rottamazioni
TELECOMUNICAZIONI	
	Antenne di trasmissione
	Torri Tecnologiche
DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI DI AMBIENTAZIONE	
	Aree d'ambientazione delle infrastrutture tecnologiche Realizzazione di interventi di pianificazione di essenze arboree e di fasce boscate con cui ridurre l'impatto paesaggistico, acustico e atmosferico delle infrastrutture tecnologiche esistenti o programmate (depuratori, inceneritori, impianti per il trattamento dei rifiuti solidi, discariche, centri per la rottamazione).
	Interventi di salvaguardia volti a ridurre l'impatto delle infrastrutture Previsione di fasce di rispetto in corrispondenza delle linee di media e alta tensione e in misura tale da risultare coerenti con le indicazioni maggiormente cautelative in materia di elettromagnetismo.
	Interventi d'ambientazione in aree densamente urbanizzate Realizzazione di una serie di misure di compensazione/qualificazione attraverso la riduzione di progetti di risanamento con cui mitigare l'impatto d'impianti e/o ripetitori in aree interessate da programmi e/o piani di trasformazione urbanistica.
	Ambiti interessati dalla eliminazione di detrattori ambientali Realizzazione di interventi di interrimento delle linee elettriche di media e alta tensione e spostamento di esistenti radiotelevisive e di altri impianti tecnologici incompatibili con le destinazioni d'uso delle aree circostanti.
	Aree d'ambientazione delle infrastrutture tecnologiche da definire nell'ambito di strumenti di progettazione unitaria Aree nelle quali gli interventi di ambientazione dovranno essere definiti nell'ambito della progettazione.

LEGENDA

PERIMETRI



Perimetro Piano Esecutivo



Perimetro Comparto Soggetto a Convenzione

AREE FONDIARIE



ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO



ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DEI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

AREE PUBBLICHE



VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO



SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE



SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE ARREDO STRADALE



PARCHEGGI PARCHEGGI PUBBLICI

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE



ASILO NIDO



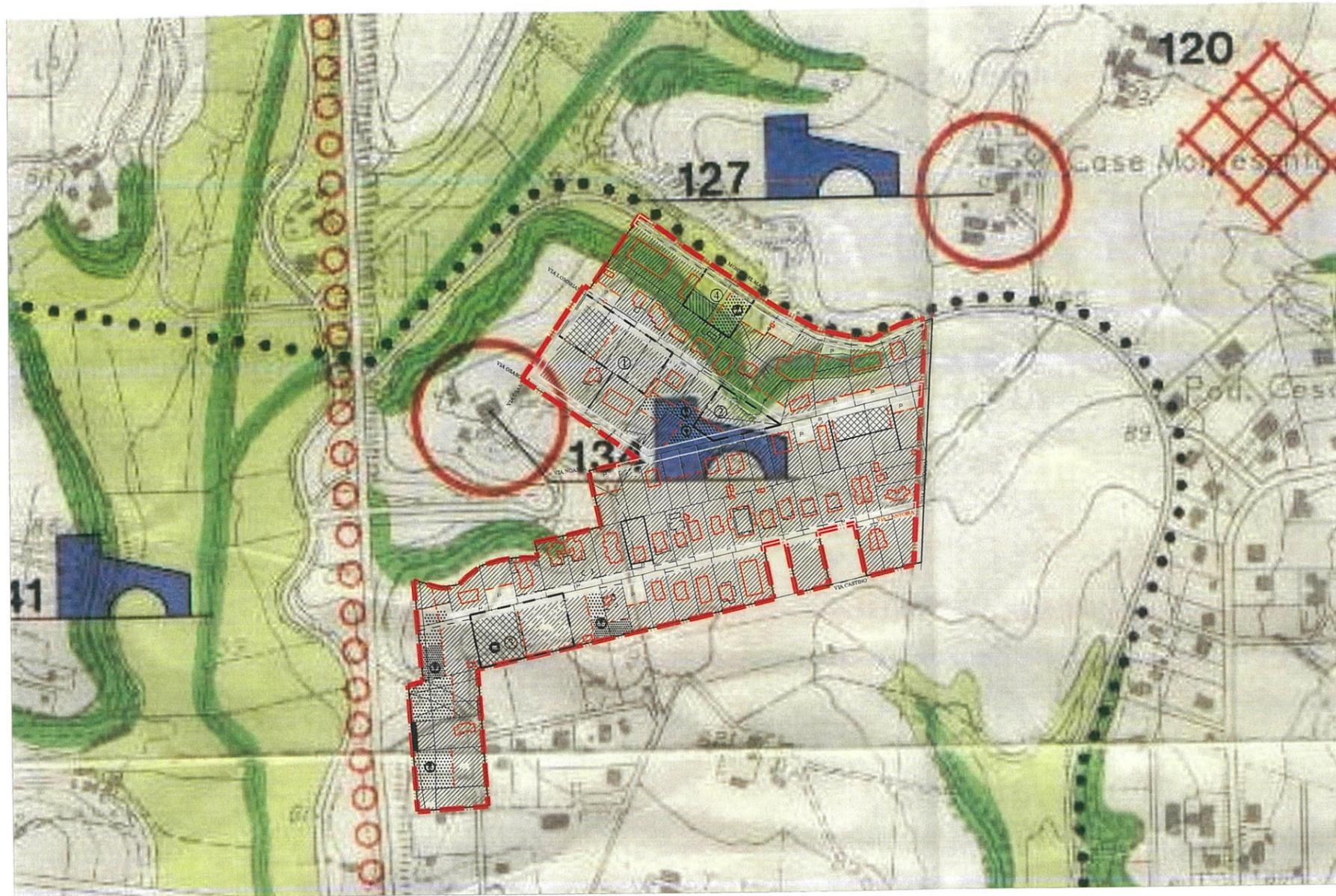
PARCO LIBERO



SPAZIO PER GIOCO BIMBI



ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE



-  boschi e/o macchie
-  fondo valle
-  Casale
-  confine municipio

LEGENDA

PERIMETRI



Perimetro Piano Esecutivo



Perimetro Comparto Soggetto a Convenzione

AREE FONDIARIE



ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO



ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DEI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

AREE PUBBLICHE



VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO



SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE



SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE ARREDO STRADALE



PARCHEGGI PARCHEGGI PUBBLICI

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

-  ASILO NIDO
-  PARCO LIBERO
-  SPAZIO PER GIOCO BIMBI
-  ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE



- 0000 CONFINI DI REGIONE
- CONFINI DI COMUNE
- 00000 CONFINI DI PTC
- 1 TERRITORI COSTIGRI COMPRESI IN UNA FASCIA DI ML. 300 DALLA LINEA DI BATTIGIA -PUNTO A) ART.1 L. 431/85.
- 2 TERRITORI CONTERMINI AI LAGHI COMPRESI IN UNA FASCIA DI ML. 300 DALLA LINEA DI BATTIGIA -PUNTO B) ART.1 L. 431/85
- FIUMI TORRENTI E CORSI D'ACQUA ISCRITTI NEGLI ELENCHI DI CUI AL T.U. APPROVATO CON R.D. 1775/37 -PUNTO C) ART.1 L. 431/85
- MONTAGNE PER LA PARTE ECCEDENTE I ML. 1200 S.L.M. -PUNTO D) ART.1 L.431/85
- PARCHI E RISERVE NAZIONALI E REGIONALI NONCHÉ I TERRITORI DI PROTEZIONE INTERNA
- PR -PUNTO F) ART.1 L. 431/85
- TERRITORI COPERTI DA BOSCHI E FORESTE O SOTTOPOSTI A VINCOLI DI RIMBOSCHIMENTO -PUNTO G) ART.1 L. 431/85
- ZONE UMIDE INCLUSE NELL'ELENCO DEL D.P.R. N.448 DEL 13.3.76 -PUNTO H) ART.1 L. 431/85
- ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO -PUNTO M) ART.1 L.431/85
- AREE VINCOLATE DA DD. MM. EX LEGE 1089/39:
 - A n° ARCHEOLOGICHE; M n° MONUMENTALI; (2)
- △ C n° AREE VINCOLATE AI SENSI DELLA L.R. N.68
- AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO DI INEDIFICABILITA' TEMPORANEA AI SENSI DEGLI ARTT. 1 TER E 1 QUINQUIES DELLA LEGGE 431/85
- G n°
- AREE GIÀ SOTTOPOSTE A VINCOLO PAESAGGISTICO EX LEGE 1497/39
- OP n°
- PERIMETRO AREA NON INDAGATA

NOTE: 1) LA DESCRIZIONE DEI VINCOLI ESISTENTI VA INTEGRATA CON LA DESCRIZIONE CONCERNENTE LE AREE GRAVATE DA USO CIVICO

2) PER LE AREE NON VINCOLATE VED. TAV. 04

LEGENDA

PERIMETRI



Perimetro Piano Esecutivo



Perimetro Comparto Soggetto a Convenzione

AREE FONDIARIE



ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO



ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DEI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

AREE PUBBLICHE



VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO



SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE



SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHeggi PUBBLICI E VERDE ARREDO STRADALE



PARCHeggi PUBBLICI

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE



ASILO NIDO



PARCO LIBERO



SPAZIO PER GIOCO BIMBI



ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE



CONFINE DI PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO N. 15	●●●●
CONFINE DI PIANO TERRITORIALE PAESISTICO N. 15/3	—
AREE DI RISPETTO	
AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO (ARTT. 11, 151)	■
AREE DI RISPETTO PREVENTIVO DEI BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO (ARTT. 11, 151)	■
AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE STORICO MONUMENTALE (ARTT. 11, 151)	■
AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE NATURALISTICO (ARTT. 11, 241)	■
ZONE DI TUTELA	
ZONE DI TUTELA INTEGRALE (TITOLO III, CAPO III)	
ZONE DI TUTELA PAESAGGISTICA (TITOLO III, CAPO III)	
SOTTOZONA TP a TUTELA DEI MARGINI, DEI CRINALI E DELLE EMERGENZE PANORAMICHE	TPa
SOTTOZONA TP b TUTELA DEI PAESAGGI AGRARI DI GRANDE ESTENSIONE	TPb
SOTTOZONA TP c TUTELA DEI PAESAGGI AGRARI DI MEDIA ESTENSIONE	TPc
ZONE DI TUTELA ORIENTATA (TITOLO III, CAPO IV)	
SOTTOZONA TO a TUTELA ORIENTATA ALLA QUALIFICAZIONE DEI PERCORSI	TOa
SOTTOZONA TO b TUTELA ORIENTATA ALLA PIÙ ALFIDABILITÀ DEI SISTEMI IDRO-MORFOLOGICI VEGETAZIONALI	TOb
SOTTOZONA TO c TUTELA ORIENTATA AL RESTAURO E ALLA RICOSTRUZIONE DEI SISTEMI STORICO-ARCHEOLOGICI	TOc
SOTTOZONA TO d TUTELA ORIENTATA AL RESTAURO AMBIENTALE	TOd
ZONE DI TUTELA LIMITATA (TITOLO III, CAPO VI)	
SOTTOZONA TL a TUTELA LIMITATA CON TRASFORMAZIONI PROGRAMMATE STRUMENTI URBANISTICI AGENTI	TLa
SOTTOZONA TL b TUTELA LIMITATA CON TRASFORMAZIONI STRUMENTI URBANISTICI PARTICOLARI	TLb
PERCORSI PANORAMICI (ART. 40)	⌘⌘⌘⌘
PUNTI DI BELVEDERE (ART. 40)	⊗

LEGENDA

PERIMETRI



Perimetro Piano Esecutivo



Perimetro Comparto Soggetto a Convenzione

AREE FONDIARIE



ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO



ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DEI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

AREE PUBBLICHE



VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO



SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE



SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHeggi PUBBLICI E VERDE ARREDO STRADALE



PARCHeggi PUBBLICI

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

- ASILO NIDO
- Ⓜ PARCO LIBERO
- Ⓞ SPAZIO PER GIOCO BIMBI
- Ⓟ ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE



CONFINE DI PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO N° 15	●●●●
CONFINE DI PIANO TERRITORIALE PAESISTICO N° 15/3	-----
ZONE COMPRESSE NEL II P.P.A. DEL COMUNE DI ROMA	-----
ZONE OMOGENEE A B (D.M. 1444/68)	////
BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO DI NOTEVOLI CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO (ARTT. 16, 19)	□□□□
ESTENSIONE AREALE	□□□□
ESTENSIONE LINEARE PERCORSI	-----
ELEMENTO ISOLATO	□
BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO DI LIMITATI CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO (ARTT. 16, 19)	□□□□
ESTENSIONE AREALE	□□□□
ESTENSIONE LINEARE PERCORSI	-----
ELEMENTO ISOLATO	□
BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO DI NON COMPROVATA CONSISTENZA E/O ESTENSIONE (ARTT. 16, 19)	□□□□
ESTENSIONE AREALE	□□□□
ESTENSIONE LINEARE PERCORSI	-----
BENI D'INTERESSE STORICO MONUMENTALE D'ETA' MEDIOEVALE E MODERNA DI NOTEVOLI CONSISTENZA E/O STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO (ARTT. 17, 19)	○
ELEMENTO ISOLATO	○
MANUFATTI SU STRUTTURE ANTICHE (10/98)	*
BENI D'INTERESSE STORICO MONUMENTALE D'ETA' MEDIOEVALE E MODERNA DI LIMITATA CONSISTENZA E VALORE PAESAGGISTICO O GRAVEMENTE COMPROMESSI O NON COMPROVATI (ARTT. 17, 19)	□□□□
ELEMENTO ISOLATO	□
AMBITI DI RISPETTO (ARTT. 14, 15)	□□□□
AMBITO DI RILEVANTE INTERESSE ARCHEOLOGICO	□□□□
AMBITO DI RILEVANTE INTERESSE STORICO MONUMENTALE	□□□□
AREE DI RISPETTO (ARTT. 14, 15)	□□□□
AREA DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO	□□□□
AREA DI RISPETTO PREVENTIVO DEI BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO	□□□□
AREA DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE STORICO MONUMENTALE D'ETA' MEDIOEVALE E MODERNA	□□□□
ESTENSIONE DELLE AREE VINCOLATE AI SENSI DELLE LEGGI 364/1909 E 1089/1939	

LEGENDA

PERIMETRI



Perimetro Piano Esecutivo



Perimetro Comparto Soggetto a Convenzione

AREE FONDIARIE



ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO



ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DEI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

AREE PUBBLICHE



VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO



SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE



SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE ARREDO STRADALE



PARCHEGGI PUBBLICI

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

● ASILO NIDO

Ⓜ PARCO LIBERO

Ⓞ SPAZIO PER GIOCO BIMBI

Ⓢ ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE



CONFINE DI PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO N° 15	
CONFINE DI PIANO TERRITORIALE PAESISTICO N° 15/3	
ZONE COMPRESSE NEL II P.P.A. DEL COMUNE DI ROMA	
ZONE OMOGENEE A B (D.M. 1444/68)	
BENI D'INTERESSE AMBIENTALE DI NOTEVOLI CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, CONTINUITA', OMOGENEITA', STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO VEGETAZIONE NATURALE SPONTANEA (ART. 27)	
CORSI D'ACQUA D'INTERESSE IDROGRAFICO, GEOMORFOLOGICO E NATURALISTICO (ART. 25, 33)	
SORGENTI (TERMINERALI E MINERALIZZATE) (ART. 26, 33)	
SINGOLARITA' GEOMORFOLOGICHE GROTTE O CAVITA' NATURALI (ART. 28, 33)	
VILLE, PARCHI E GIARDINI (ART. 31, 33)	
BENI D'INTERESSE AMBIENTALE DI MEDIA CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, CONTINUITA', OMOGENEITA', STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO VEGETAZIONE NATURALE SPONTANEA (ART. 27)	
FILARI E GRUPPI ARBOREI ISOLATI (ART. 31)	
CORSI D'ACQUA (ART. 25, 33)	
MANUFATTI DI VALORE ESTETICO TRADIZIONALE (ART. 30, 33)	
BENI D'INTERESSE AMBIENTALE DI LIMITATA CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, CONTINUITA', OMOGENEITA', STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO VEGETAZIONE NATURALE SPONTANEA	
AMBITI DI RILEVANTE INTERESSE AMBIENTALE (ART. 11, 24)	
VALLE INCISA O FORTEMENTE MODELLATA	PENDICI
	FONDOVALLE
AREE CON DEBOLE O NULLA MODELLAZIONE DEL SUOLO	
AMBITI D'INTERESSE AMBIENTALE (ART. 11, 24)	
VALLE INCISA O FORTEMENTE MODELLATA	PENDICI
	FONDOVALLE
AREE CON DEBOLE O NULLA MODELLAZIONE DEL SUOLO	
AREE DI RISPETTO (ART. 11, 24)	
AREE DI RISPETTO DE BENI D'INTERESSE AMBIENTALE DI TIPO GEOMORFOLOGICO E NATURALISTICO	
AREE CON ALTERAZIONE DELLA MORFOLOGIA ORIGINARIA DA RECUPERARE	

LEGENDA

PERIMETRI



Perimetro Piano Esecutivo



Perimetro Comparto Soggetto a Convenzione

AREE FONDIARIE



ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO



ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DEI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

AREE PUBBLICHE



VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO



SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE



SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE ARREDO STRADALE



PARCHEGGI PARCHEGGI PUBBLICI

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE



ASILO NIDO



PARCO LIBERO



SPAZIO PER GIOCO BIMBI



ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE