



ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 18.3 - "PODERE ZARA - VIA FRACONALTO"

MUN.
XIII

PROPONENTE

CONSORZIO PERIFERIE ROMANE

Consorzio per il Recupero Urbanistico e la Qualificazione della Periferia Romana
ASSOCIAZIONE CONSORTILE DI RECUPERO URBANO
"S. LUIGI"

PROGETTAZIONE

Ing. Nicola Di Gregorio
Arch. Silvia Milano



Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Direttore
Arch. Gianni Gianfrancesco

Direzione Trasformazione Urbana:
Direttore Arch. Paolo Ferraro

PO Arch. Paolo Ceccarelli

Funzionario
Arch. Rita Napolitano

Istruttori
Geom. Isabella Castellano
Geom. Fabio De Minicis



Tavola n.
12.2a

RELAZIONE SULLA MOBILITA'

scala

Data: 15 novembre 2022 Aggiornamenti:

Nome del File:-

RELAZIONE TECNICA

SOMMARIO :

1 - Inquadramento generale della viabilità	pag. 2
2 - Inquadramento della viabilità al contorno del nucleo	pag. 3
3 - Caratteristiche dell' intervento proposto	pag. 4
4 - Bacino di utenza	pag. 5
5 - Considerazioni sul trasporto pubblico in rapporto al nucleo	pag. 6
6 - Considerazioni generali sull' adeguatezza della viabilità proposta	pag. 7

1 - Inquadramento generale della viabilità.

Il sistema portante stradale, che perimetra l'area, è caratterizzato a Nord da Via Monte del Marmo e da Via Casal del Marmo, ad Ovest dal G.R.A. , a Sud da Via Boccea, ad Est da Via Trionfale.

L'accessibilità all' area è garantita da una strada di penetrazione: Via Casal del Marmo.

L'insediamento risulta inserito in un' area fortemente carente delle necessarie infrastrutture viarie, con l' obiettivo di riequilibrare con strutture viarie la zona.

2 - Inquadramento della viabilità al contorno dell'area interessata dall'intervento e nell'area stessa.

Il nucleo "Podere Zara" è situato nel quadrante Nord della città.

A ridosso del G.R.A.

E ricade tutto all'interno del territorio del Municipio 13.

Questa area della periferia romana, sviluppatasi in prossimità fra Via Boccea e Via Trionfale, è stata interessata, nel corso degli anni 60 fino agli 80 da una forte crescita degli insediamenti di tipo spontaneo, con prevalente destinazione residenziale e scarsa, o nulla, presenza di Urbanizzazioni Primarie e Secondarie.

Con conseguente degrado della qualità insediativa.

Il nucleo Podere Zara è attualmente servito da una viabilità principale fortemente congestionata, costituita dalla strada statale Boccea che in questo tratto riceve anche il forte traffico prodotto da vari innesti, da via Trionfale e da una viabilità secondaria di collegamento, evidentemente insufficiente.

L'attuale collegamento viario fra il nucleo e via Trionfale è costituito da Via Casal del Marmo e da via di Selva Candida e via di Selva Nera con Via Boccea, strade alberate con carreggiata di mt 7,00 - 8,00, e che oggi risultano essere fortemente inadeguate a garantire i collegamenti viari, sia in ingresso che in uscita, al nucleo in oggetto.

Il nucleo, al suo interno è ben servito da strade private, allineate secondo le linee generatrici delle divisioni particellari, che disegnano a scacchiera l'area residenziale.

3 - Caratteristiche dell' intervento proposto.

L'insediamento, che risulta essere chiaramente individuabile rispetto alla restante parte dell'edificazione spontanea della zona.

Le sezioni stradali proposte sono a doppio senso, con sezione di mt 10,50 e 12,00, con o senza parcheggio laterale.

4 - Bacino di utenza del nucleo Podere Zara.

La superficie totale del nucleo risulta essere pari a 12,5650 ha.

L'edificazione di recente costruzione è caratterizzato a villette unifamiliari, a due piani, con giardino e copertura a tetto.

La S.U.L. attualmente esistente è circa 17.704 mq.

Ed i relativi abitanti attualmente insediati sono circa 472

La S.U.L. prevista di completamento è circa 7.594 mq.

Ed i relativi abitanti da insediare sono circa 201

5 - Considerazioni sul trasporto pubblico in rapporto al quartiere.

I mezzi pubblici, relativamente all'ATAC, ed alle FERROVIE interrate e di superficie, non servono il nucleo in oggetto.

6 - Considerazioni generali sull' adeguatezza della viabilità proposta.

Da quanto è emerso dalle considerazioni svolte nei punti precedenti è possibile tracciare un quadro d' insieme delle problematiche relative alla viabilità della zona e dell' influenza che su di essa andrà ad esercitare il nuovo centro.

Il centro risulta collegato alla viabilità esistente da : Via Monte del Marmo.

Per quanto concerne i collegamenti tramite il trasporto pubblico, questo, per quanto riguarda l' ATAC, risulta essere utilizzato attualmente, nelle ore di punta, con un utilizzo inferiore alle sue capacità di trasporto. Infine il nuovo centro può avere un' influenza positiva anche direttamente sulla viabilità di quartiere, mettendo a disposizione del quartiere stesso circa 100 nuovi parcheggi regolamentati.

Verifica della capacità attuale della rete viaria a ridosso del centro e di ingresso al quartiere.

Le principali strade di quartiere intorno al complesso sono : Via Cantoira, con una strada di mt 12,00, strada a doppio senso marcia, con carreggiata di 6,50 mt e marciapiedi su entrambi i lati di 1,75 mt., e parcheggio lungo linea di 2,00 mt, Via Monte del Marmo, con una strada di mt 12,00, strada a doppio senso di marcia, con carreggiata di 6,50 mt e marciapiedi su entrambi i lati di 2,75 mt. , Via Noasca, con una strada di mt 10,50, strada a doppio senso di marcia, con carreggiata di 6,50 mt e marciapiedi su entrambi i lati di 2,00 mt.