ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 18.3 - "PODERE ZARA - VIA FRACONALTO"

MUN.
XVIII

PROPONENTE

CONSORZIO PERIFERIE ROMANE
Consorzio per il Recupero Urbanistico e la Qualificazione della Periferia Romana
ASSOCIAZIONE CONSORTILE DI RECUPERO URBANO
"S. LUIGI"

ROMA CAPITALE
SEGRETARIATO-DIREZIONE GENERALE
26 LUG 2012
N. RC/ 12818

PROGETTAZIONE
Ing. Nicola Di Gregorio
Arch. Silvia Milano
Arch. Alessandro Moccia

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Errico Stravato
Coordinamento Tecnico - Amministrativo:
Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egiddi
Arch. Michela Poggipollini
Arch. Maurizio Santilli
Funz. Geom. Marco Fattori
Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio
Funz. Geom. Mauro Zanini
Funz. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuela Morseletto
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Anna Panaiotti
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Rossella Sbargia
Istrut. Tecn. Sist. Graf. Fabio De Minicis
Istrut. Tecn. Sist. Graf. Irene Torniai
Geom. Isabella Castellano
Geom. Mauro Ciotti
Geom. Rufina Cruciani
Geom. Rita Napolitano
Geom. Antonio Nardone
Geom. Maria Cristina Ria
Funz. Dir. Amm.: Paolo Di Mario, Eugenia Girolami; Funz. Amm. Floriana D'Urso, Anna Medaglia; Istr. Amm. Monja Cesari, Simonetta Gambadori;
Oper. Serv. Supp. Cust. Daniela Astrologo
Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:
Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli; Tec. Aerof. Alessandro Cugola; Istrut. Ammin.: Maurizio Barelli, Fabrizio Pirazzoli

PUBBLICATO
DAL 28 FEB 2013
AL 14 MAR 2013
29 APR 2013 L'Operatore
IL NOTIFICATORE
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

IL DIRIGENTE
Ing. Tonino Egiddi

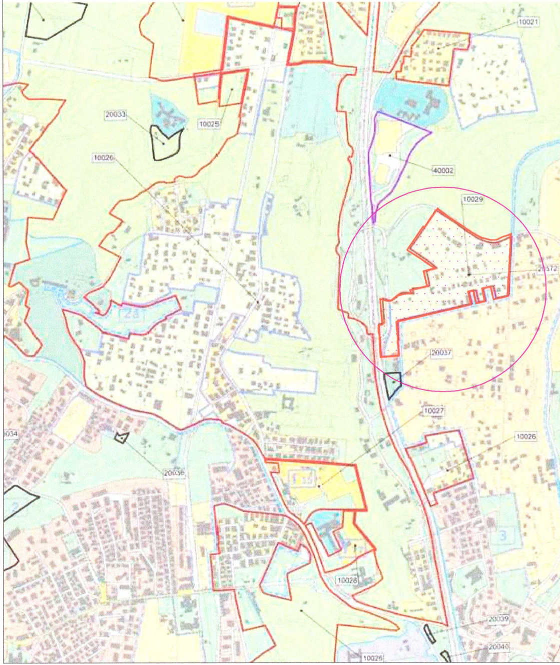
Roma Capitale
DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE
E ATTUAZIONE URBANISTICA
25 LUG. 2012
DIR. PROGR.NE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
Prot. n. QF 15787

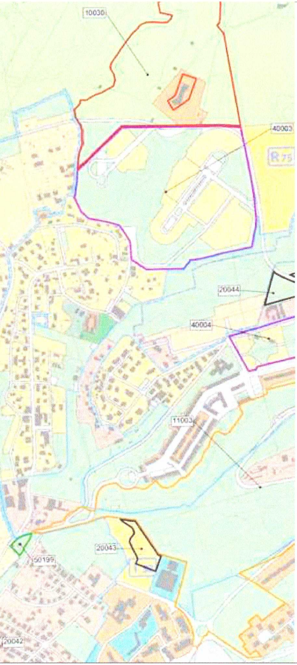
Tavola n. **1b**	**DESTINAZIONI DI P.R.G. E VINCOLI**

scala: varie	*Data: 9 marzo 2012*	*Aggiornamenti:-*	*Nome del File: -*

DELIBERAZIONE C.C.
n. 5 del 6/12/12

P.R.G. VIGENTE - approvato con Del. C.C. n. 18 del 12 febbraio 2008
CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE
Sistemi e Regole 1:10.000 - Foglio 3*.09, stralcio
individuazione delle modifiche e delle integrazioni





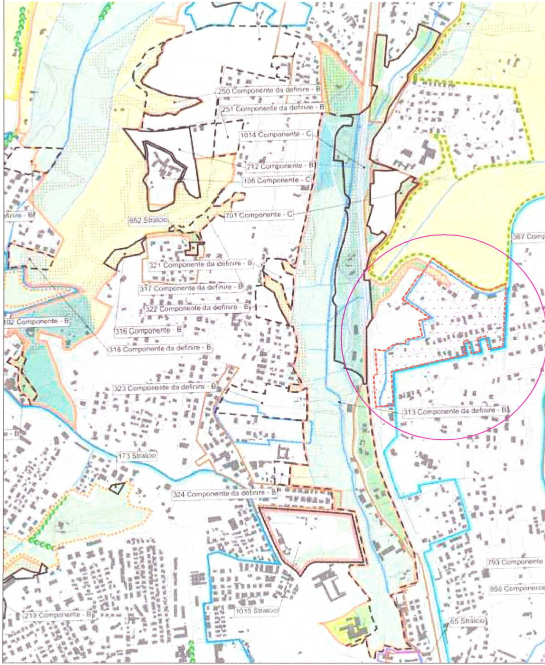
Comune di Roma
PIANO REGOLATORE GENERALE
adottato con Del. C.C. n.33 del 19/20 marzo 2003
controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21/22 marzo 2006

Sistemi e Regole
3*.09

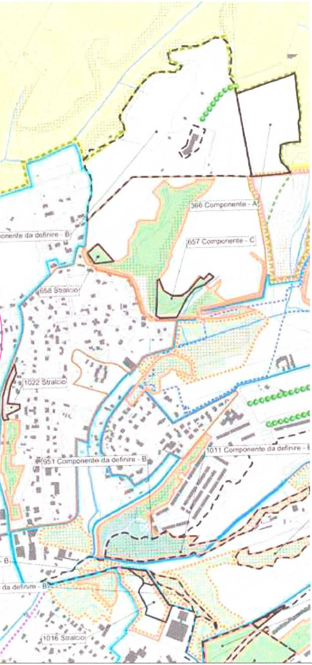
- 🟥 **1. RECEPIMENTI**
- 🟨 **1.1 RECEPIMENTI Art.105 comma 3 ter delle NTA - Norma transitoria**
- ⬛ **2. CONTRODEDUZIONI**
- 🟦 **3. PdZ Del. C.C. 65/2006**
- 🟪 **4. ADEGUAMENTI**
- 🟩 **5. ERRORI MATERIALI**

- ▨ Perimetro dell'intervento

P.R.G. VIGENTE - approvato con Del. C.C. n. 18 del 12 febbraio 2008
CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE
Rete Ecologica 1:10.000 - Foglio 4*.09, stralcio
individuazione delle modifiche e delle integrazioni


250 Componente da definire - B
251 Componente da definire - B
1014 Componente - C
212 Componente - B
106 Componente - C
701 Componente - C
652 Stralcio
efinire - B
321 Componente da definire - B
317 Componente da definire - B
322 Componente da definire - B
182 Componente - B
316 Componente - B
318 Componente da definire - B
323 Componente da definire - B
e - B
173 Stralcio
324 Componente da definire - B
313 Componente da definire - B
367 Comp
793 Componente
850 Componente
219 Componente - B
1015 Stralcio
65 Stralcio

LEGENDA



STRUTTURA DELLA RETE ECOLOGICA
(art. 66, art.10-NTA)

- 🟨 Componente primaria (A)
- 🟨 Componente primaria (A)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi
- 🟧 Componente secondaria (B)
- 🟧 Componente secondaria (B)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi
- 🟪 Componente di completamento (C)
- 🟪 Componente di completamento (C)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi

COMPONENTI DELLA RETE ECOLOGICA

DA SISTEMI E REGOLE

SISTEMA AMBIENTALE

ACQUE

- ☐ Laghi
- 🟦 Reticolo idrografico principale
- ☐ Reticolo idrografico secondario

PARCHI

- 🟩 Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano
- 🟩 Parchi agricoli comunali

AGRO ROMANO

- 🟨 Aree agricole

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTUR

SERVIZI

- 🟩 Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
  - localizzazione prescrittiva / localizzazione indicativa
- 🟦 Verde privato attrezzato
  - localizzazione prescrittiva / localizzazione indicativa

SISTEMA INSEDIATIVO

CITTA' STORICA

- 🟩 Centro archeologico monumentale
- 🟩 Ville storiche
- 🟨 Spazi aperti
- 🟩 Spazi verdi privati di valore storico - morfologico - ambientale
- ☐ Ambiti di valorizzazione

CITTA' CONSOLIDATA

- 🟩 Verde privato
- 🟦 Programmi integrati

CITTA' DA RISTRUTTURARE

- 🟦 Programmi integrati
- 🟩 Proposte programmi di Recupero urbano (art.11, L. 493/93)
- 🟨 Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare

CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

- 🟥 Ambiti di trasformazione ordinaria
- 🟧 Ambiti a pianificazione particolareggiata definita

PROGETTI STRUTTURANTI

- 🟥 Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita
- 🟥 da pianificare

AMBITI DI RISERVA

- 🟨 Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata

DALLA CARTA DELL'USO DEL SUOLO E DELLE FISIONOMIE VEGETAZIONALI

Università degli Studi di Roma "La Sapienza"
Facoltà di Biologia - Dipartimento di Biologia vegetale
Prof. Carlo Blasi

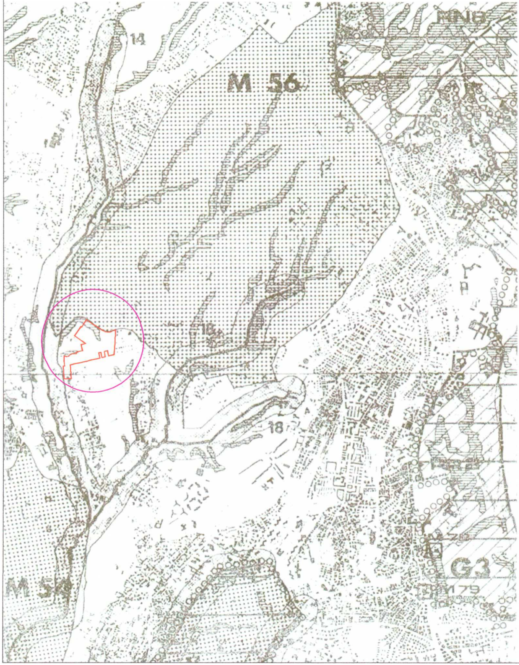
TERRITORI BOSCATI E AMBIENTI SEMI-NATURA

- ▨ Boschi
- ▨ Cespuglieti
- ●●●●●● Filari alberati
- ▨ Fascia di rispetto della Tenuta di Castelporziano

Modifiche ed integrazioni della struttura della Rete ecologica

- ☐ Componente A, B, C
- ☐ Componente A, B, C, da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO / AMBITO TERRITORIALE N°15
RILIEVO DEI VINCOLI PAESAGGISTICI
Tav. E1B 1:25.000



LEGENDA

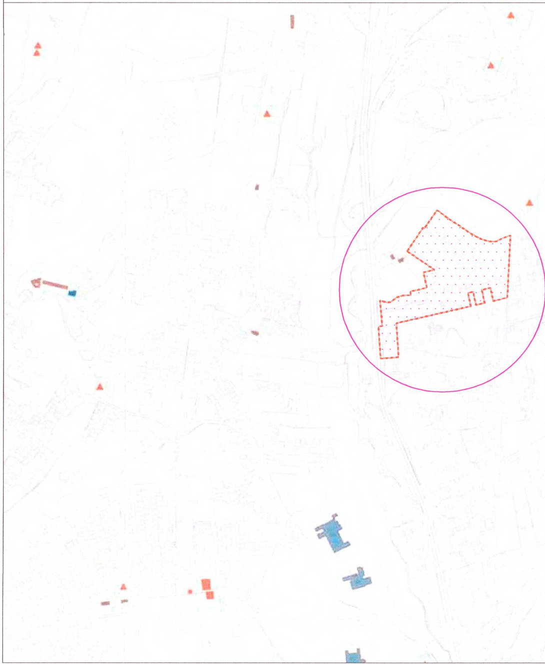
0000	CONFINE DI REGIONE
....	CONFINE DI COMUNE
●●●●●	CONFINE DI PTC
▨	1 TERRITORI COSTIERI COMPRESI IN UNA FASCIA DI ML. 300 DALLA LINEA DI BATTIGIA -PUNTO A) ART. 1 L. 431/85. 2 TERRITORI CONTERMINI AI LAGHI COMPRESI IN UNA FASCIA DI ML. 300 DALLA LINEA DI BATTIGIA -PUNTO B) ART. 1 L. 431/85
▤	FIUMI TORRENTI E CORSI D'ACQUA ISCRITTI NEGLI ELENCHI DI CUI AL T.U. APPROVATO CON R. D. 1775/37 -PUNTO C) ART. 1 L. 431/85
1200	MONTAGNE PER LA PARTE ECCEDENTE I ML. 1200 S. L. M. -PUNTO D) ART.1 L.431/85
PR	PARCHI E RISERVE NAZIONALI E REGIONALI NONCHE' I TERRITORI DI PROTEZIONE ESTERNA -PUNTO F) ART. 1 L. 431/85
▤	TERRITORI COPERTI DA BOSCHI E FORESTE O SOTTOPOSTI A VINCOLI DI RIMBOSCHIMENTO -PUNTO G) ART.1 L. 431/85

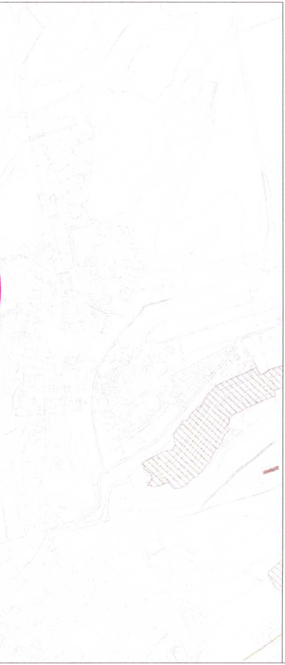
▒	ZONE UMIDE INCLUSE NELL' ELENCO DEL D.P.R. N.448 DEL 13.3.76 -PUNTO I) ART.1 L.431/85
▩ **M** n°	ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO -PUNTO M) ART.1 L.431/85
▩	AREE VINCOLATE DA DD. MM. EX LEGE 1089/39: ☐ A n° ARCHEOLOGICHE; ☐ M n° MONUMENTALI; (2)
△ C n°	AREE VINCOLATE AI SENSI DELLA L.R. N. 68
▨ **G** n°	AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO DI INEDIFICABILITA' TEMPORANEA AI SENSI DEGLI ARTT. 1 TER E 1 QUINQUIES DELLA LEGGE 431/85
▧ ⊘ **P** n°	AREE GIA' SOTTOPOSTE A VINCOLO PAESAGGISTICO EX LEGE 1497/39
— — —	PERIMETRO AREA NON INDAGATA

NOTE: 1) LA DESCRIZIONE DEI VINCOLI ESISTENTI VA INTEGRATA CON LA DESCRIZIONE CONCERNENTE LE AREE GRAVATE DA USO CIVICO

2) PER LE AREE NON VINCOLATE VED. TAV. D4

Carta per la qualità 1:10.000 - Foglio G1.09, stralcio





LEGENDA

EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI MODERNI

▨	Edifici di archeologia industriale
☐	Complessi di edifici di rilevante interesse architettonico, urbano o ambientale
🟥	Opere di rilevante interesse architettonico o urbano
▥	Complessi specialistici di rilevante interesse urbano

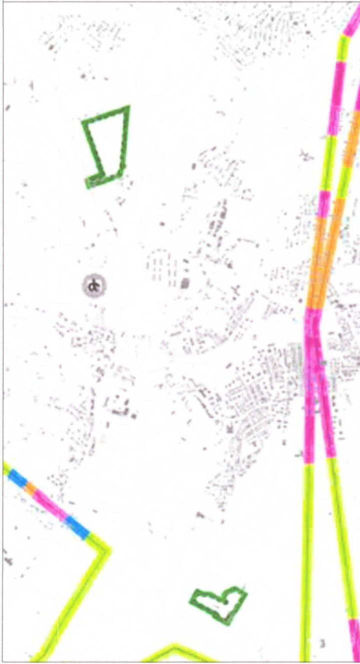
PREESISTENZE ARCHEOLOGICO - MONUMENTALI

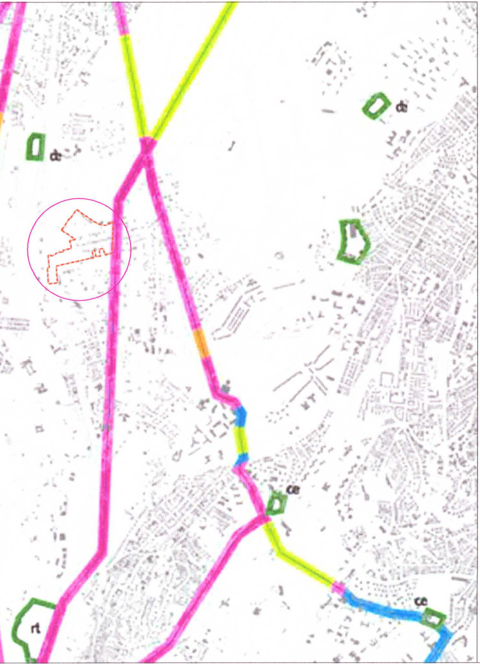
Preesistenze visibili

🟥	Preesistenze visibili di dimensioni superiori a due metri
●	Preesistenze visibili di dimensioni inferiori a due metri
▲	Preesistenze visibili certe da perimetrare
◆	Ingressi a ipogei e catacombe
▨	Catacombe (dati forniti da: Pontificia Commissione di Archeologia Sacra)
☐	Preesistenze certe nel sottosuolo (dati forniti da: Soprintendenza Archeologica di Roma, Soprintendenza Archeologica di Ostia Antica, Soprintendenza Archeologica per l'Etruria Meridionale)
●	Preesistenze certe nel sottosuolo da perimetrare (dati forniti da: Soprintendenza Archeologica di Roma, Soprintendenza Archeologica di Ostia Antica, Soprintendenza Archeologica per l'Etruria Meridionale)
🟥	Preesistenze visibili di dimensioni superiori a due metri collocate in posizione diversa da quella originale
●	Preesistenze visibili di dimensioni inferiori a due metri collocate in posizione diversa da quella originale
☐ ●	Preesistenze da accertare (elementi contenuti nell'allegato G al "Piano delle Certezze", delibera n. 92 del 29-05-97, da localizzare e cartografare)

PIANO REGOLARE GENERALE

Sistema delle infrastrutture tecnologiche 1:20.000 - Foglio G5.09, stralcio





LEGENDA

━ Confine comunale

INFRASTRUTTURE A RETE DI SUPERFICIE

Linee aeree esistenti e in corso di realizzazione

Linee aeree programmate

AREE TECNOLOGICHE

PERIMETRO DELLE AREE

☐ Esistenti

☐ Programmate

DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA

ce Centrali elettriche esistenti e in corso di realizzazione

ce Centrali elettriche programmate

IMPIANTI DI DEPURAZIONE

de Depuratori esistenti e in corso di realizzazione

de Depuratori programmati

TRATTAMENTO DEI RIFIUTI

in Inceneritore

tt Impianti di trattamento

as A.I.A.

di Discariche

rt Rottamazioni

TELECOMUNICAZIONI

at . Antenne di trasmissione

tt . Torri Tecnologiche

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI DI AMBIENTAZIONE

🟩 Aree d'ambientazione delle infrastrutture tecnologiche

Realizzazione di interventi di piantumazione di essenze arboree e di fasce boscate con cui ridurre l'impatto paesaggistico, acustico e atmosferico delle infrastrutture tecnologiche esistenti o programmate (depuratori, inceneritori, impianti per il trattamento dei rifiuti solidi, discariche, centri per la rottamazione).

🟨 Interventi di salvaguardia volti a ridurre l'impatto delle infrastrutture

Previsione di fasce di rispetto in corrispondenza delle linee di media e alta tensione e in misura tale da risultare coerenti con le indicazioni maggiormente cautelative in materia di elettrosmog.

🟧 Interventi d'ambientazione in aree densamente urbanizzate

Realizzazione di una serie di misure di compensazione/riqualificazione attraverso la redazione di progetti di risanamento con cui mitigare l'impatto d'impianti e/o ripetitori in aree interessate da programmi e/o piani di trasformazione urbanistica.

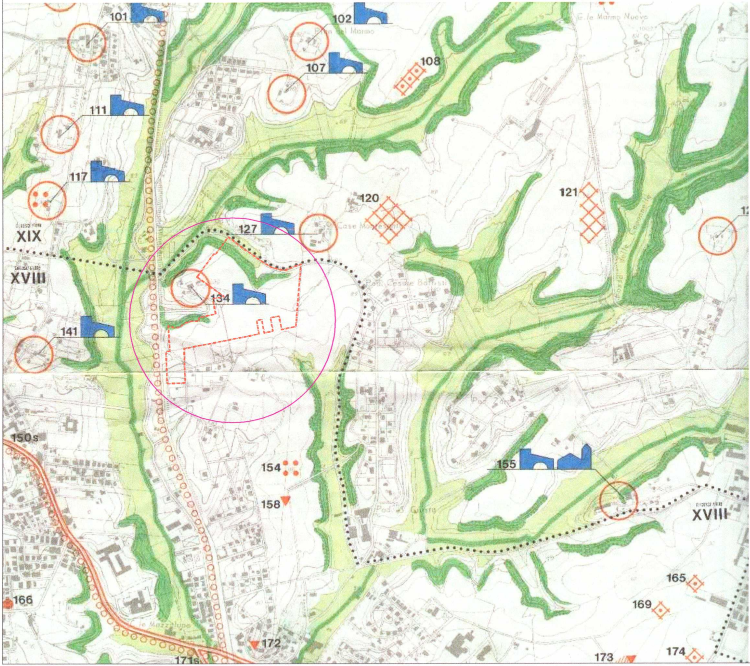
🟦 Ambiti interessati dalla eliminazione di detrattori ambientali

Realizzazione di interventi di interramento delle linee elettriche di media e alta tensione e spostamento di emittenti radiotelevisive e di altri impianti tecnologici incompatibili con le destinazioni d'uso delle aree circostanti.

🟪 Aree d'ambientazione delle infrastrutture tecnologiche da definire nell'ambito di strumenti di progettazione unitaria

Aree nelle quali gli interventi di ambientazione dovranno essere definiti nell'ambito della progettazione

CARTA STORICA ARCHEOLOGICA MONUMENTALE E PAESISTICA DEL SUBURBIO E DELL'AGRO ROMANO
1:10.000 - Foglio 14, stralcio



LEGENDA

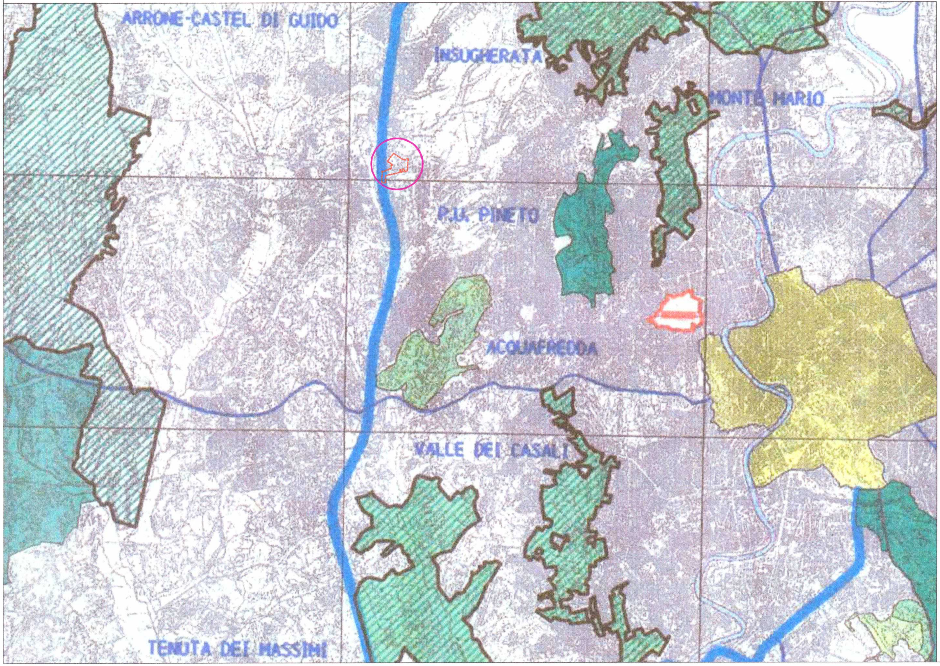
🟩 boschi e/o macchie

🟩 fondo valle

Casale

······· confine municipio

AREE NATURALI PROTETTE
Carta per la qualità 1:50.000 - , stralcio



LEGENDA

- ☐ Perimetro dell'intervento
- 🟩 Aree naturali protette tipo "A" (art.44 DRL 8/97)
- 🟨 Aree naturali protette tipo "B" (art.44 DRL 8/97)
- 🟩 Parchi già istituiti
- 🟦 Litorale romano area tipo "1"
- 🟦 Litorale romano area tipo "2"
- ▨ Proposta comunale di perimetrazione
- ▨ Proposta comunale di perimetr. (aree contigue)