



ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 183 - "PODERE ZARA - VIA FRACONALTO"

MUN.
XVIII

PROFONTE

CONSORZIO PERIFERIE ROMANE
Consorzio per il Recupero Urbanistico e la Qualificazione della Periferia Romana
ASSOCIAZIONE CONSORTILE DI RECUPERO URBANO
"S. LUIGI"



PROGETTAZIONE
Ing. Nicola Di Gregorio
Arch. Silvia Milano
Arch. Alessandro Moccia

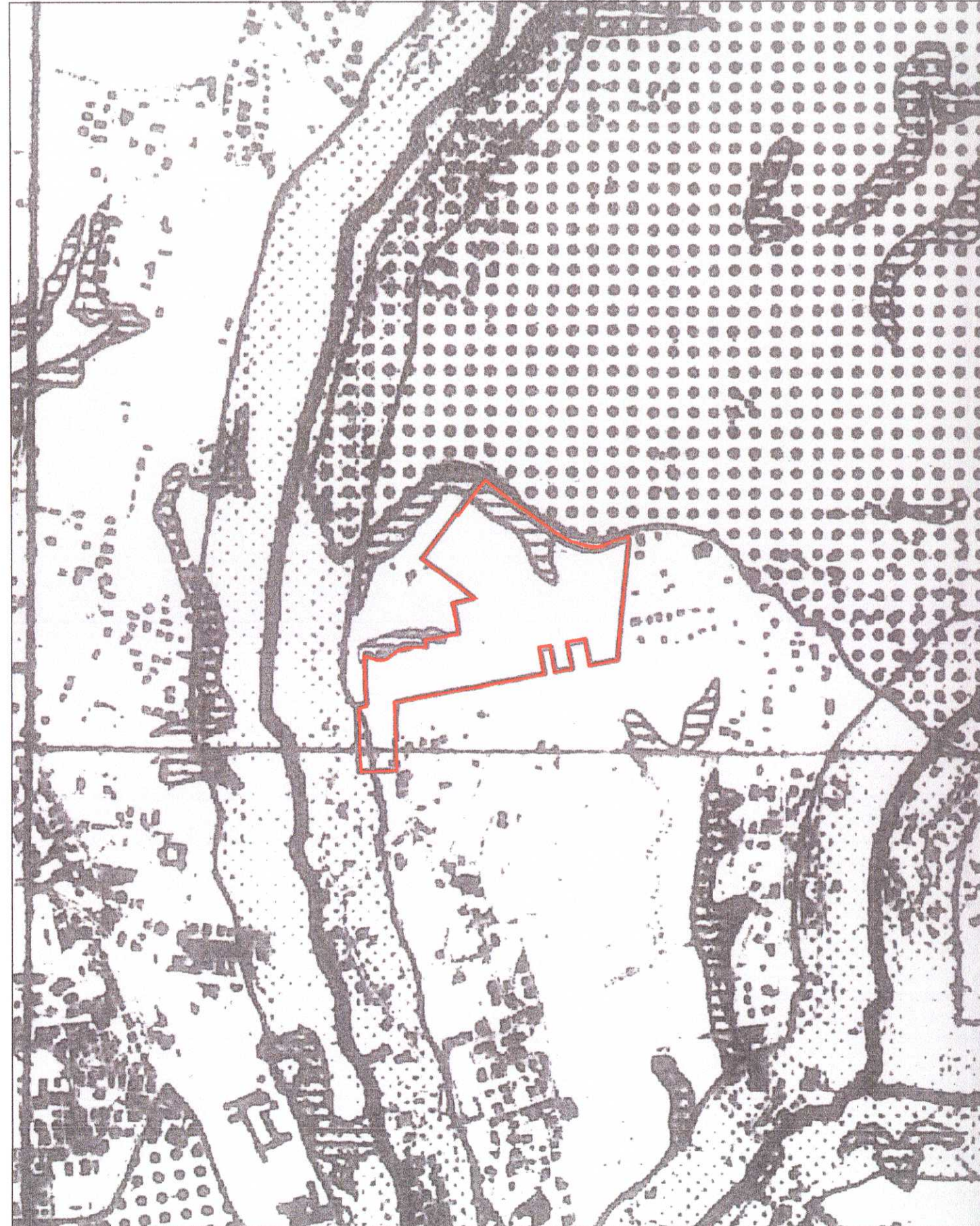
Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Enrico Stravato
Coordinamento Tecnico - Amministrativo
Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tomo Egidi
Arch. Michele Poggolini
Arch. Maurizio Santilli
Piaz. Geom. Marco Pizzari
Piaz. Geom. Cosma Damiano Vecchio
Piaz. Geom. Mauro Zanni
Piaz. Serv. Tec. Stat. Graf. Emanuela Moradotto
Piaz. Stat. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo
Piaz. Stat. Graf. Infor. Territ. Anna Pasolunghi
Piaz. Stat. Graf. Infor. Territ. Rosella Storga
Istrut. Tec. Stat. Graf. Fabio De Mincis
Istrut. Tec. Stat. Graf. Irene Tomasi
Geom. Isabella Castellano
Geom. Mauro Ciani
Geom. Rina Crisciani
Geom. Rita Napolitano
Geom. Antonio Nardone
Geom. Maria Cristina Risi
Piaz. Dir. Amm. Paolo Di Mario, Eugenia Giordani; Piaz. Amm. Flaminia D'Urso, Anna Medaglia; Istr. Amm. Maria Cesari, Simonetta Giombardi;
Oper. Serv. Supp. Oss. Daniela Astrolago
Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:
Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli; Tec. Aerof. Alessandro Cugola; Istrut. Amm. Maurizio Barelli, Fabrizio Pirazzoli

Tavola n.
1c
PTP - approvato - n° 15/8

scala: 10.000 Data: 9 marzo 2012 Aggiornamenti: Nome del File: -

PTP 15/8 "Valle del Tevere - sud" Serie E1

RILIEVO DEI VINCOLI PAESAGGISTICI

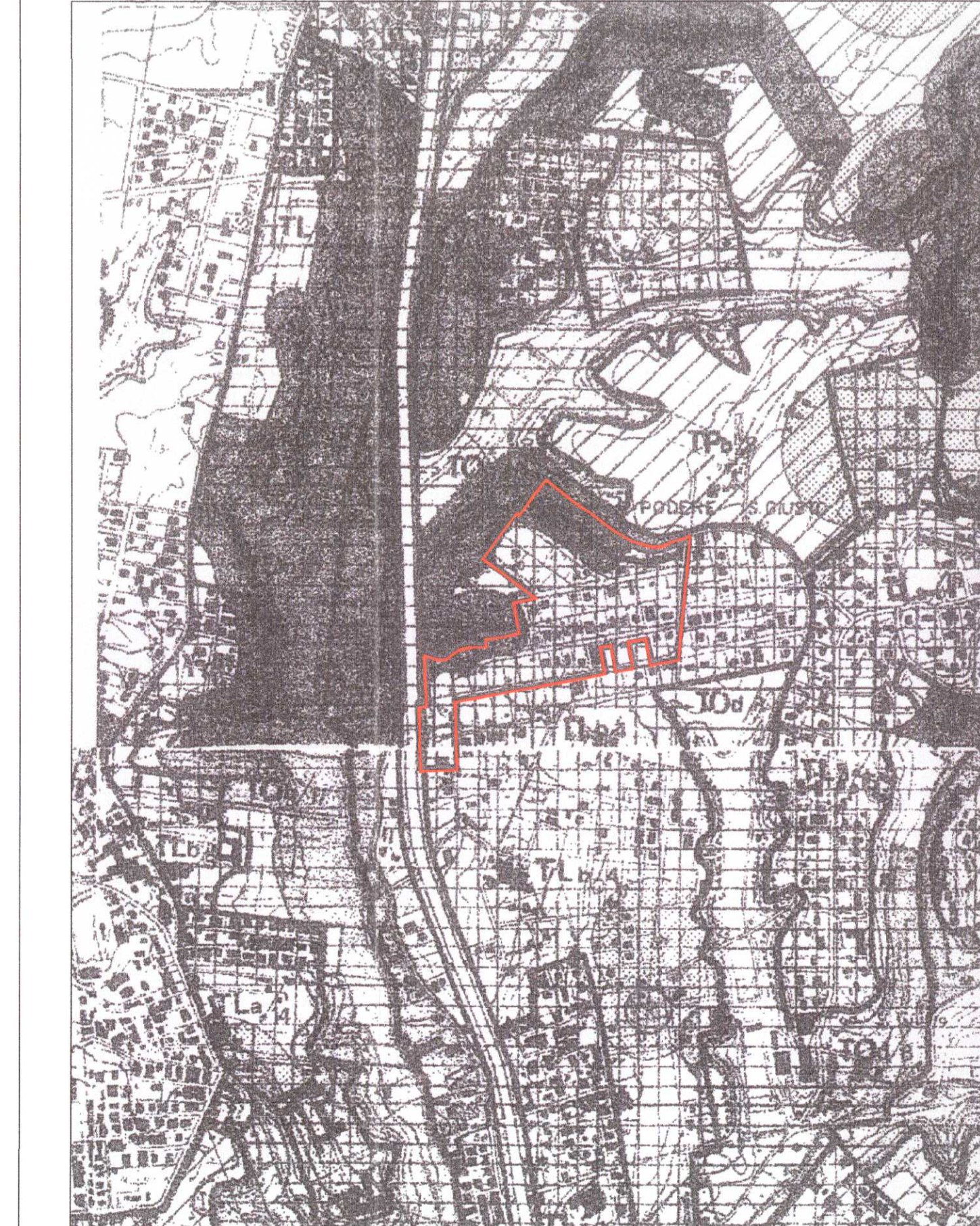


- CONFINI DI REGIONE
- CONFINI DI COMUNE
- CONFINI DI P.T.C.
- 1 TERRITORI COSTIERI COMPRESI IN UNA FASCIA DI ML. 200 DALLA LINEA DI BATTIGIA -PUNTO A) ART.1 L. 431/85.
- 2 TERRITORI CONTENUTI AI LAGHI COMPRESI IN UNA FASCIA DI ML. 200 DALLA LINEA DI BATTIGIA -PUNTO B) ART.1 L. 431/85
- Fiumi torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi di cui al T.U. approvato con R.D. 1775/37 -PUNTO C) ART.1 L. 431/85
- MONTAGNE PER LA PARTE ECCEDENTE I ML. 1200 S.L.M. -PUNTO D) ART.1 L. 431/85
- PARCHI E RISERVE NAZIONALI E REGIONALI
- PRONONCHE I TERRITORI DI PROTEZIONE INTERNA -PUNTO F) ART.1 L. 431/85
- TERRITORI COPERTI DA BOSCHI E FORESTE O SOTTOPOSTI A VINCOLI DI RIMBOSCHIMENTO -PUNTO G) ART.1 L. 431/85
- ZONE UMIDE INCLUSE NELLELENCO DEL D.P.R. N. 448 DEL 13.3.76 -PUNTO H) ART.1 L. 431/85
- ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO -PUNTO M) ART.1 L. 431/85
- AREE VINCOLATE DA DD. MM. EX LEGGE 1089/39:
A) ARCHEOLOGICHE: B) MONUMENTALI: C) C) AREE VINCOLATE AI SENSI DELLA L.R. N. 68
- AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO DI INEDIFICABILITA' TEMPORANEA AI SENSI DEGLI ARTT. 1 TER E 1 QUINQUE DELLA LEGGE 431/85
- AREE GIA SOTTOPOSTE A VINCOLO PAESAGGISTICO EX LEGGE 1497/39
- PERIMETRO AREA NON INDAGATA

NOTE: 1) LA DESCRIZIONE DEI VINCOLI ESISTENTI VA INTEGRATA CON LA DESCRIZIONE CONCERNENTE LE AREE GRADATE DA USO CIVICO
2) PER LE AREE NON VINCOLATE VED. TAV. 04

PTP 15/8 "Valle del Tevere - sud" Serie E3- elaborato E3g/E3i/E3i

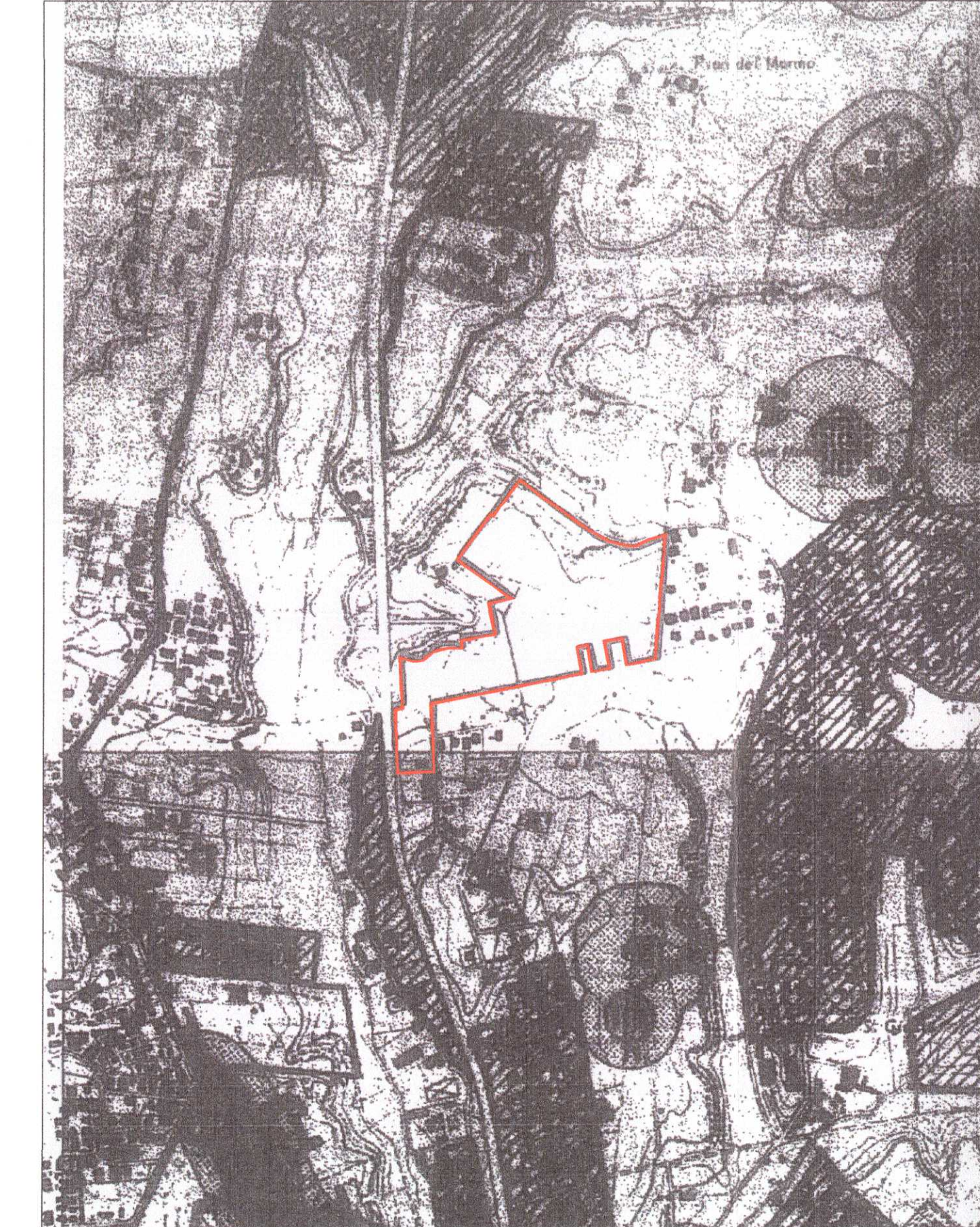
CLASSIFICAZIONE DELLE AREE AI FINI DELLA TUTELA



- CONFINI DI PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO N° 15
- CONFINI DI PIANO TERRITORIALE PAESISTICO N° 15/3
- AREE DI RISPETTO
- AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO (ARTT. 11, 15)
- AREE DI RISPETTO PREVENTIVO DEI BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO (ARTT. 11, 15)
- AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE STORICO MONUMENTALE (ARTT. 11, 15)
- AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE NATURALISTICO (ARTT. 11, 24)
- ZONE DI TUTELA
- ZONE DI TUTELA INTEGRALE (TITOLO II, CAPO II)
- ZONE DI TUTELA PAESAGGISTICA (TITOLO II, CAPO III)
- SOTTOZONA TP a TUTELA DEI MARMI, DEI CENOTAFI E DELLE EMERGENZE PAESAGGISTICHE
- SOTTOZONA TP b TUTELA DEI PAESAGGI AGRI DI GRANDE ESTENSIONE
- SOTTOZONA TP c TUTELA DEI PAESAGGI AGRI DI MEDIA ESTENSIONE
- ZONE DI TUTELA ORIENTATA (TITOLO II, CAPO IV)
- SOTTOZONA TO a TUTELA ORIENTATA ALLA RIGUARDANZA DEI PERICOLI
- SOTTOZONA TO b TUTELA ORIENTATA ALLA RIGUARDANZA DEI PERICOLI DI NATURA MONUMENTALE
- SOTTOZONA TO c TUTELA ORIENTATA ALLA RIGUARDANZA DEI PERICOLI DI NATURA MONUMENTALE
- SOTTOZONA TO d TUTELA ORIENTATA AL RESTAURO AMBIENTALE
- ZONE DI TUTELA LIMITATA (TITOLO II, CAPO V)
- SOTTOZONA TL a TUTELA LIMITATA CON TRASFORMAZIONE PREVEDIBILE
- SOTTOZONA TL b TUTELA LIMITATA CON TRASFORMAZIONE PREVEDIBILE
- PERCORSI PANORAMICI (ART. 48)
- PUNTI DI BELVEDERE (ART. 48)

PTP 15/8 "Valle del Tevere - sud" Serie E3bis- elaborato E3g/E3i/E3i

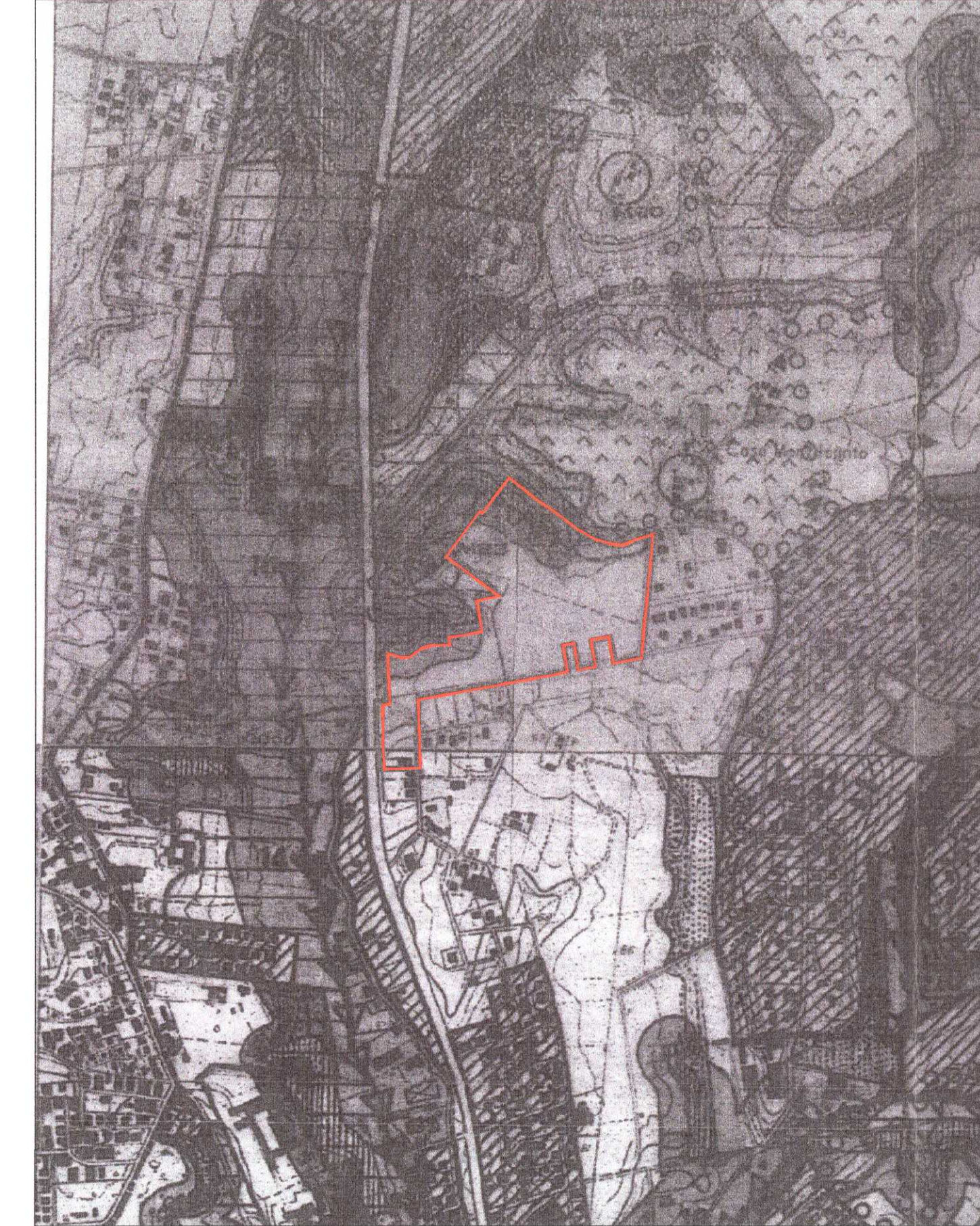
TUTELA DEI BENI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO E STORICO E MONUMENTALE



- CONFINI DI PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO N° 15
- CONFINI DI PIANO TERRITORIALE PAESISTICO N° 15/3
- ZONE COMPRESSE NEL II P.P.A. DEL COMUNE DI ROMA
- ZONE OMOGENEE A B (D.M. 1444/68)
- BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO DI NOTEVOLI CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO (ARTT. 16, 19)
- ESTENSIONE AREALE
- ESTENSIONE LINEARE
- ELEMENTO ISOLATO
- BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO DI LIMITATI CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO (ARTT. 16, 19)
- ESTENSIONE AREALE
- ESTENSIONE LINEARE
- ELEMENTO ISOLATO
- BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO DI NON COMPROVATA CONSISTENZA E/O ESTENSIONE (ARTT. 16, 19)
- ESTENSIONE AREALE
- ESTENSIONE LINEARE
- ELEMENTO ISOLATO
- BENI D'INTERESSE STORICO MONUMENTALE D'ETA' MEDIOEVALE E MODERNA DI NOTEVOLI CONSISTENZA E/O STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO (ARTT. 17, 19)
- ELEMENTO ISOLATO
- BENI D'INTERESSE STORICO MONUMENTALE D'ETA' MEDIOEVALE E MODERNA DI LIMITATA CONSISTENZA E VALORE PAESAGGISTICO O GRAVEMENTE COMPROMESSI O NON COMPROVATI (ARTT. 17, 19)
- ELEMENTO ISOLATO
- AMBITI DI RISPETTO (ARTT. 11, 15)
- AMBITO DI RILEVANTE INTERESSE ARCHEOLOGICO
- AMBITO DI RILEVANTE INTERESSE STORICO MONUMENTALE
- AREE DI RISPETTO (ARTT. 11, 15)
- AREA DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO
- AREA DI RISPETTO PREVENTIVO DEI BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO
- AREA DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE STORICO MONUMENTALE D'ETA' MEDIOEVALE E MODERNA
- ESTENSIONE DELLE AREE VINCOLATE AI SENSI DELLE LEGGI 364/1909 E 1089/1939

PTP 15/8 "Valle del Tevere - sud" Serie E3ter- elaborato E3g/E3i/E3i

TUTELA DEI BENI DI INTERESSE AMBIENTALE DI TIPO GEOMORFOLOGICO, NATURALISTICO E PAESAGGISTICO



- CONFINI DI PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO N° 15
- CONFINI DI PIANO TERRITORIALE PAESISTICO N° 15/3
- ZONE COMPRESSE NEL II P.P.A. DEL COMUNE DI ROMA
- ZONE OMOGENEE A B (D.M. 1444/68)
- BENI D'INTERESSE AMBIENTALE DI NOTEVOLI CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, CONTINUITA', OMOGENEITA', STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO
- VEGETAZIONE NATURALE SPONTANEA (ART. 27)
- CORSI D'ACQUA D'INTERESSE IDROGRAFICO, GEOMORFOLOGICO E NATURALISTICO (ARTT. 25, 33)
- SORGENTI (TERMO-MINERALI E MINERALIZZATE) (ARTT. 26, 33)
- SINGOLARITA' GEOMORFOLOGICHE GROTTA O CAVITA' NATURALI (ARTT. 26, 33)
- VILLE, PARCHI E GIARDINI (ARTT. 31, 33)
- BENI D'INTERESSE AMBIENTALE DI MEDIA CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, CONTINUITA', OMOGENEITA', STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO
- VEGETAZIONE NATURALE SPONTANEA (ART. 27)
- FILARI E GRUPPI ARBOREI ISOLATI (ART. 31)
- CORSI D'ACQUA (ARTT. 25, 33)
- MANUFATTI DI VALORE ESTETICO TRADIZIONALE (ARTT. 30, 33)
- BENI D'INTERESSE AMBIENTALE DI LIMITATA CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, CONTINUITA', OMOGENEITA', STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO
- VEGETAZIONE NATURALE SPONTANEA
- AMBITI DI RILEVANTE INTERESSE AMBIENTALE (ARTT. 11, 24)
- VALLE INCISA O FORTEMENTE MODELLATA PENDICI FONDOVALLE
- AREE CON DEBOLE O NULLA MODELLAZIONE DEL SUOLO
- AMBITI D'INTERESSE AMBIENTALE (ARTT. 11, 24)
- VALLE INCISA O FORTEMENTE MODELLATA PENDICI FONDOVALLE
- AREE CON DEBOLE O NULLA MODELLAZIONE DEL SUOLO
- AREE DI RISPETTO (ARTT. 11, 24)
- AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE AMBIENTALE DI TIPO GEOMORFOLOGICO E NATURALISTICO
- AREE CON ALTERAZIONE DELLA MORFOLOGIA ORIGINARIA DA REPERARE