ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

DELIBERAZIONE G.C. n° 52 del 16/11/11

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 18.3 - "PODERE ZARA - VIA FRACONALTO"

MUN. XVIII

PROPONENTE

CONSORZIO PERIFERIE ROMANE
Consorzio per il Recupero Urbanistico e la Qualificazione della Periferia Romana
ASSOCIAZIONE CONSORTILE DI RECUPERO URBANO
"S. LUIGI"

PROGETTAZIONE
Ing. Nicola Di Gregorio
Arch. Silvia Milano
Arch. Alessandro Mecola

ROMA CAPITALE
RICEVUTO DALLA DIREZIONE TECNICA
19 LUG 2012
N. PG/ 1228

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Enrico Stimato
Coordinamento Tecnico - Amministrativo:
Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egidi
arch. Michela Vaguarolo
Geom. Fabio Ciotti
Geom. Alessio Pallotta
Geom. Oscar, Gianna Gemma Nocito
Geom. Fabio Pallotta
Geom. Sen. Tec. Geo. Ord. Geometra Mirco Mancini
Geom. Geo. Ord. Ingegn. Sorin Mihai Ion Gordon
Geom. Geo. Ord. Ingegn. Sorin Mihai Ion Gordon
Geom. Geo. Ord. Ingegn. Sorin Alexandru Bucur
Geom. Tecn. Geo. Ord. Maria Ida Mancini
Geom. Geo. Ord. Ingegn. Massimo Tiberio
Geom. Isabella Gandolfo
Geom. Alessandro Ciotti
Geom. Raffaele Pacione
Geom. Fabio Ciotti
Geom. Sandro Mariano
Geom. Marco Frattini Bel
Geom. Geo. Ord. Ingegn. Eugenio Graziano, Paolo Jem, Fernando D'Orso, Anna Modugno, Ing. Ann. Maria Cesari, Giovanna Gambardo
Geom. Geo. Ingegn. Ord. Geometra Alfredo Ingegneri
Sugesto Tecnico - Amministrativo S.p.A. S.p.A.:
Arch. Cristina Constantini, Dott. Alessio Antonelli Geo., Arch. Alessandro Cagiola, Urbat. Annesi, Maurizio Ranieli, Patrizia Frisanti

Data 20 LUG 2012
Prot. n. 1578

Tavola n. **1d**

REGIONE LAZIO - P.T.P.R. - Adottato

scala 1:10.000 | Data: 9 marzo 2012 | Aggiornamenti: - | Nome del File: -

---

REGIONE LAZIO - PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE
Sistemi e ambiti del paesaggio - Tavola A
Art. 135, 143, e 156 Cod.Urb. - art. 21,22,23 e 36 Quadro co Quadro L.R. 24/98
Tavola A24, Foglio 374 1:25.000, stralcio 1:10.000

Perimetro intervento

Sistemi ed ambiti del paesaggio

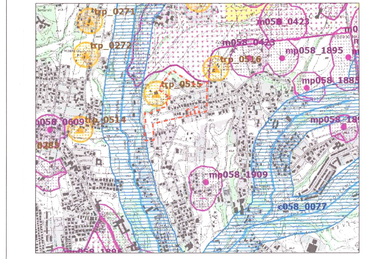
Sistema Naturale
- Paesaggio Naturale
- Paesaggio naturale di continuità
- Paesaggio Naturale agrario
- Corsi d'acqua e specchi acquei tutelati ai sensi del decreto Galasso

Sistema del Paesaggio Agrario
- Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
- Paesaggio Agrario di Valore
- Paesaggio Agrario di Continuità

Sistema del Paesaggio Insediativo
- Paesaggio della Città Storica (ambito di conservazione) Vigna Jacobini
- Centro, nucleo e aggregato storico
- Paesaggio degli Insediamenti a Bassa Densità
- Paesaggio degli Insediamenti Diffusi
- Aree Archeologiche a Cielo Aperto
- Ambiti di Paesaggio a Valore Archeologico Diffuso
- Parco Regionale di Veio
- Aree Protette
- Riserve naturali di Veio e Monte Mario
- Aree Protette
- Aree Protette

Perimetro intervento

REGIONE LAZIO - PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE
Beni paesaggistici - Tavola B
Tavola A24, Foglio 374 1:25.000, stralcio 1:10.000



Perimetro intervento

Beni paesaggistici

Elenco dei beni paesaggistici vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 136 e del D.Lgs. 42/2004 art. 142

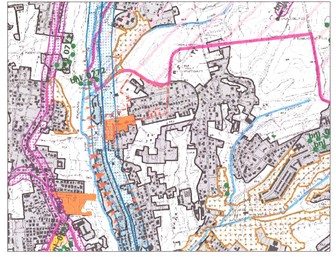
136.1.a	Ville, giardini e parchi	D.M. 10/04/1953
136.1.b	Complessi di cose immobili che compongono caratteri storici, artistici e tradizionali	D.M. 10/04/1953
136.1.c	Belvedere, fulcri visivi e panoramici	D.M. 10/04/1953
136.1.d	Bellezze panoramiche considerate quali quadri viventi	D.M. 10/04/1953
142.1.a	Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i laghi	D.Lgs. 42/2004
142.1.b	Territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia	D.Lgs. 42/2004
142.1.c	Fiumi, torrenti, e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge in materia di acque approvato con regio decreto 1775/1933, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna	D.Lgs. 42/2004
142.1.d	Montagne per la parte eccedente i 1600 metri sul livello del mare	D.Lgs. 42/2004
142.1.e	Ghiacciai e i circhi glaciali	D.Lgs. 42/2004
142.1.f	Parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi	D.Lgs. 42/2004
142.1.g	I boschi e le foreste	D.Lgs. 42/2004
142.1.h	Le zone assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici	D.Lgs. 42/2004
142.1.i	Le zone umide incluse nell'elenco previsto dal DPR 448/1976	D.Lgs. 42/2004
142.1.l	Le vulcaniche	D.Lgs. 42/2004
142.1.m	Le zone di interesse archeologico	D.Lgs. 42/2004

Individuazione degli ambiti e delle aree tutelate dal Piano Paesaggistico

Art. 11	Paesaggio naturale	Tav. A, Tav. B
Art. 12	Paesaggio naturale di continuità	Tav. A, Tav. B
Art. 13	Paesaggio agrario di rilevante valore	Tav. A, Tav. B
Art. 14	Paesaggio agrario di valore	Tav. A, Tav. B
Art. 15	Paesaggio agrario di continuità	Tav. A, Tav. B
Art. 16	Paesaggio della città storica (ambito di conservazione) Vigna Jacobini	Tav. A, Tav. B
Art. 17	Centro, nucleo e aggregato storico	Tav. A, Tav. B
Art. 18	Paesaggio degli insediamenti a bassa densità	Tav. A, Tav. B
Art. 19	Paesaggio degli insediamenti diffusi	Tav. A, Tav. B
Art. 20	Aree archeologiche a cielo aperto	Tav. A, Tav. B
Art. 21	Ambiti di paesaggio a valore archeologico diffuso	Tav. A, Tav. B
Art. 22	Parco Regionale di Veio	Tav. A, Tav. B
Art. 23	Riserve naturali di Veio e Monte Mario	Tav. A, Tav. B
Art. 24	Aree protette	Tav. A, Tav. B
Art. 25	Aree protette	Tav. A, Tav. B
Art. 26	Aree protette	Tav. A, Tav. B

Perimetro intervento

REGIONE LAZIO - PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE
Beni del patrimonio naturale e culturale - Tavola C
Tavola A24, Foglio 374 1:25.000, stralcio 1:10.000



Perimetro intervento

Beni del patrimonio naturale e culturale
- aree tutelate dal PTPR

Beni del Patrimonio Naturale

136.1.a	Ville, giardini e parchi	D.M. 10/04/1953
136.1.b	Complessi di cose immobili che compongono caratteri storici, artistici e tradizionali	D.M. 10/04/1953
136.1.c	Belvedere, fulcri visivi e panoramici	D.M. 10/04/1953
136.1.d	Bellezze panoramiche considerate quali quadri viventi	D.M. 10/04/1953
142.1.a	Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i laghi	D.Lgs. 42/2004
142.1.b	Territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia	D.Lgs. 42/2004
142.1.c	Fiumi, torrenti, e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge in materia di acque approvato con regio decreto 1775/1933, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna	D.Lgs. 42/2004
142.1.d	Montagne per la parte eccedente i 1600 metri sul livello del mare	D.Lgs. 42/2004
142.1.e	Ghiacciai e i circhi glaciali	D.Lgs. 42/2004
142.1.f	Parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi	D.Lgs. 42/2004
142.1.g	I boschi e le foreste	D.Lgs. 42/2004
142.1.h	Le zone assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici	D.Lgs. 42/2004
142.1.i	Le zone umide incluse nell'elenco previsto dal DPR 448/1976	D.Lgs. 42/2004
142.1.l	Le vulcaniche	D.Lgs. 42/2004
142.1.m	Le zone di interesse archeologico	D.Lgs. 42/2004

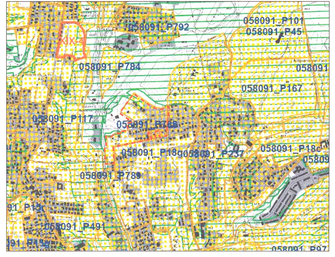
Beni del Patrimonio Culturale

136.1.a	Ville, giardini e parchi	D.M. 10/04/1953
136.1.b	Complessi di cose immobili che compongono caratteri storici, artistici e tradizionali	D.M. 10/04/1953
136.1.c	Belvedere, fulcri visivi e panoramici	D.M. 10/04/1953
136.1.d	Bellezze panoramiche considerate quali quadri viventi	D.M. 10/04/1953
142.1.m	Le zone di interesse archeologico	D.Lgs. 42/2004
Art. 27	Aree di rilevante interesse archeologico	Tav. A, Tav. B
Art. 28	Aree di rilevante interesse archeologico	Tav. A, Tav. B
Art. 29	Aree di rilevante interesse archeologico	Tav. A, Tav. B
Art. 30	Aree di rilevante interesse archeologico	Tav. A, Tav. B
Art. 31	Aree di rilevante interesse archeologico	Tav. A, Tav. B
Art. 32	Aree di rilevante interesse archeologico	Tav. A, Tav. B
Art. 33	Aree di rilevante interesse archeologico	Tav. A, Tav. B
Art. 34	Aree di rilevante interesse archeologico	Tav. A, Tav. B
Art. 35	Aree di rilevante interesse archeologico	Tav. A, Tav. B

Beni paesaggistici con contenuti di conservazione, recupero, riqualificazione, valorizzazione, tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004

Art. 36	Aree di rilevante interesse archeologico	Tav. A, Tav. B
Art. 37	Aree di rilevante interesse archeologico	Tav. A, Tav. B
Art. 38	Aree di rilevante interesse archeologico	Tav. A, Tav. B
Art. 39	Aree di rilevante interesse archeologico	Tav. A, Tav. B
Art. 40	Aree di rilevante interesse archeologico	Tav. A, Tav. B
Art. 41	Aree di rilevante interesse archeologico	Tav. A, Tav. B
Art. 42	Aree di rilevante interesse archeologico	Tav. A, Tav. B
Art. 43	Aree di rilevante interesse archeologico	Tav. A, Tav. B
Art. 44	Aree di rilevante interesse archeologico	Tav. A, Tav. B
Art. 45	Aree di rilevante interesse archeologico	Tav. A, Tav. B

REGIONE LAZIO - PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE
Proposta comunale di modifica del PTP vigente - Tavola D
Tavola A24, Foglio 374 1:25.000, stralcio 1:10.000



Perimetro intervento

Legenda

DS0091_P001 Sigla identificativa dell'osservazione per ambito comunale
DS0 codice ISTAT della provincia - 091 codice ISTAT del comune - P001numero progressivo

- Osservazioni preliminari proposte dai Comuni
- Osservazioni preliminari su temi specifici proposti dai Comuni
- Inviluppo dei beni paesaggistici art. 134 lett. a e b D.lvo 42/2004 art 22 L.R. 24/1998
- Aree urbanizzate
- Limiti amministrativi comunali

Gli ambiti delle osservazioni individuate nella presente tavola hanno natura localizzativa e riguardano esclusivamente le proposte di modifica del PTP vigente. Le proposte di modifica del PTP vigente, così come le osservazioni di carattere generale e/o normativo per ambito provinciale, contenenti la descrizione della proposta comunale, la relativa controdeduzione e ove necessario, gli stralci cartografici di dettaglio.
Le proposte di modifica e le informazioni contenute nel presente elaborato costituiscono il Sistema Informativo Territoriale del PTPR, art. 3 della L.R. 24/98, originato dalla Carta Tecnica Regionale scala 1:10.000 e dalla banca dati alfa-numerica ad esso associata a cui si riferiscono gli identificativi elencati.