ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 18.3 - "PODERE ZARA - VIA FRACONALTO"

MUN.
XIII

PROPONENTE

CONSORZIO PERIFERIE ROMANE
Consorzio per il Recupero Urbanistico e la Qualificazione della Periferia Romana
ASSOCIAZIONE CONSORTILE DI RECUPERO URBANO
"S. LUIGI"

PROGETTAZIONE
Ing. Nicola Di Gregorio
Arch. Silvia Milano

Dott. Ing. NICOLA DI GREGORIO
ORDINE INGEGNERI ROMA N° 12058

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Direttore
Arch. Gianni Gianfrancesco

Direzione Trasformazione Urbana:
Direttore Arch. Paolo Ferraro

PO Arch. Paolo Ceccarelli

Funzionario
Arch. Rita Napolitano

Istruttori
Geom. Isabella Castellano
Geom. Fabio De Minicis

ROMA CAPITALE 21
21 DIC. 2023
DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
Prot. n. QI 229527

Tavola n.
2

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Consistenza Edilizia, Destinazioni d'Uso in Atto e Assetto Proprietario

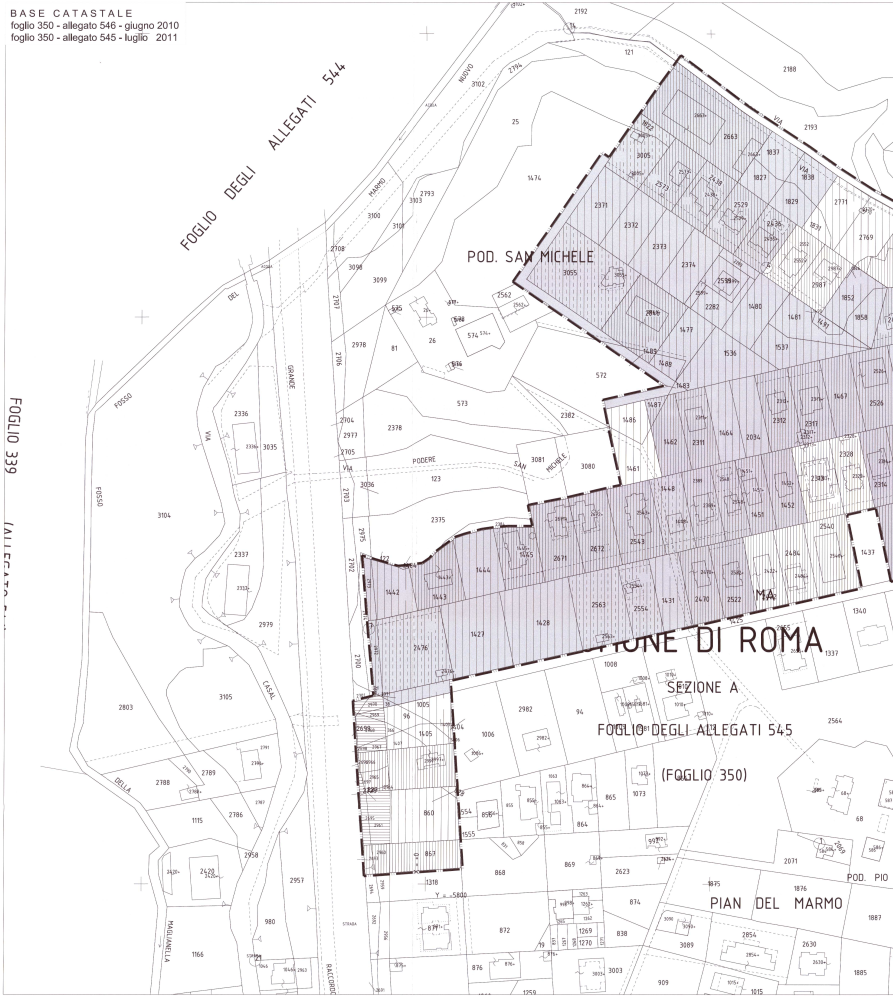
scala 1:1.000	Data: Dicembre 2023	Aggiornamenti:	Nome del File:-

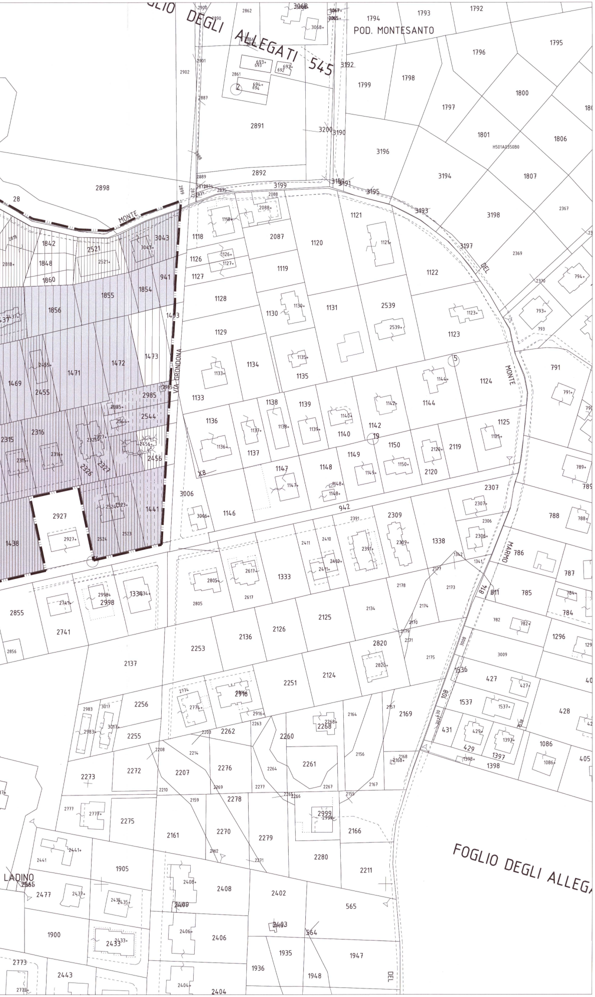
LEGENDA

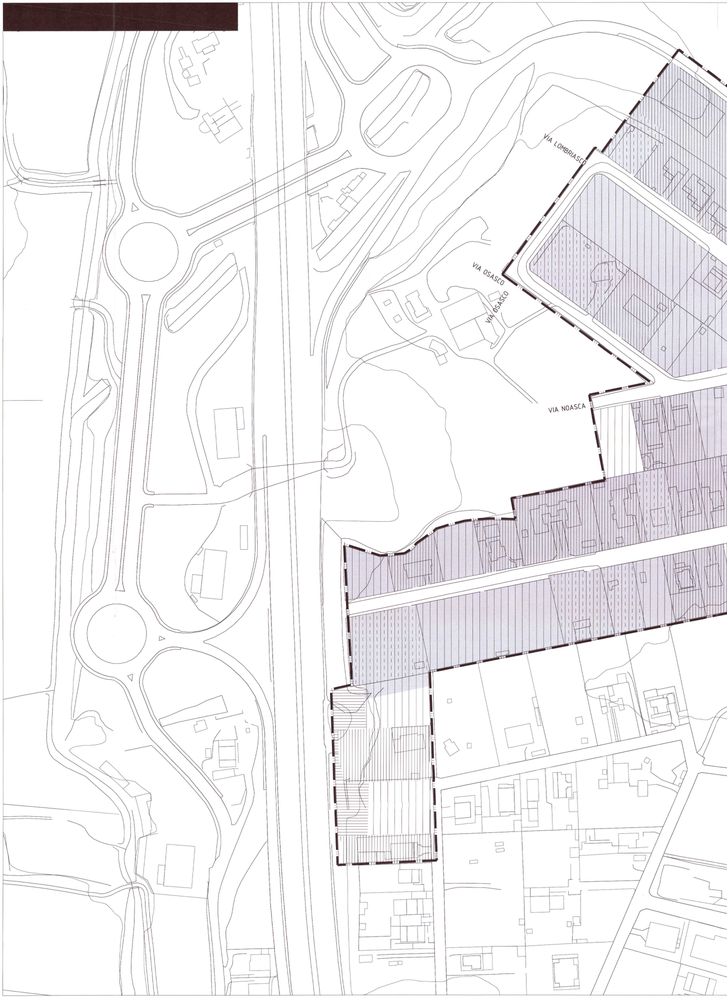
FOGLIO n. 350 all. 546

- ▭ Perimetro Piano Esecutivo
- ▨ PROPONENTE PIANO ESECUTIVO
- ☐ NON PROPONENTE PIANO ESECUTIVO
- ▥ LOTTI EDIFICATI
- ▥ LOTTI PARZIALMENTE EDIFICATI
- ▥ LOTTI LIBERI
- ▤ LOTTI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ROMA O DI ALTRO ENTE PUBBLICO

BASE CATASTALE
foglio 350 - allegato 546 - giugno 2010
foglio 350 - allegato 545 - luglio 2011






[redacted]

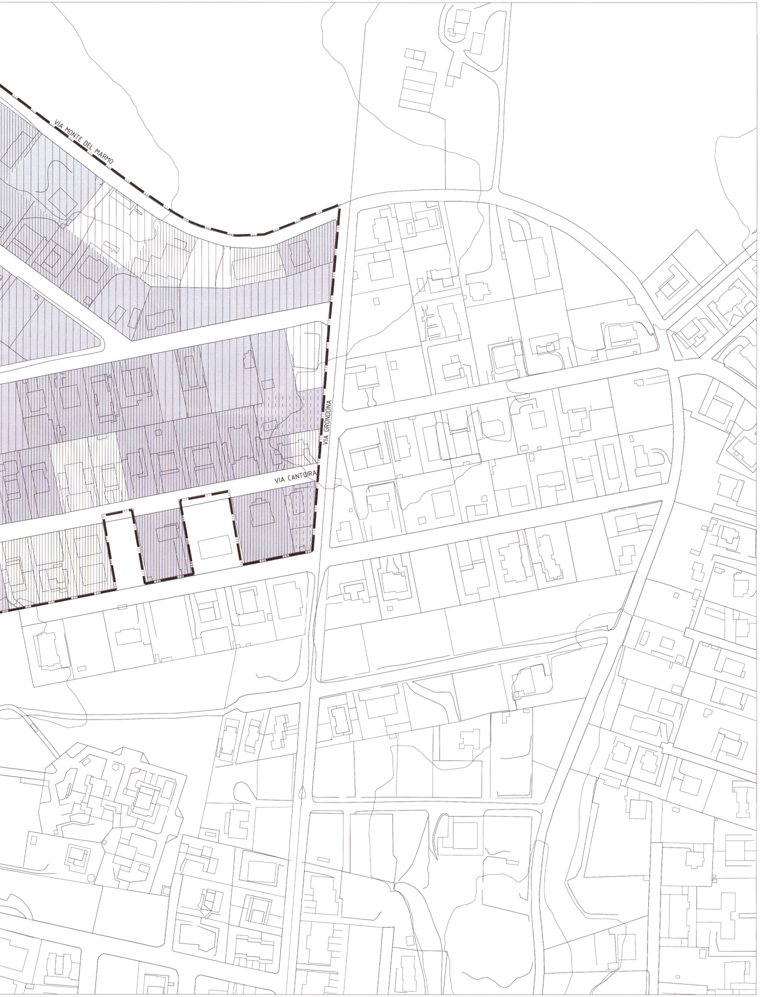


TABELLA A

NUCLEO: 18.3

LOTTI PROPONENTI IL PIANO ESECUTIVO

ESTREMI CATASTALI							CONDONI EDILIZI								SUPERFICIE UTILE LORDA			
															ESISTENTE			
LOTTO	FOGLIO	ALLEGATO	PARTICELLA CATASTALE	SUPERFICIE	REDDITO DOMINICALE Effettivo	REDDITO DOMINICALE Presunto	RICHIEDENTE	DOMANDA		CONCESSIONE IN SANATORIA		SUPERFICIE UTILE (S.u.)	SUPERFICIE NON RESIDENZIALE (S.n.r.)	SUPERFICIE NON ABITATIVA	SUPERFICIE UTILE	SUPERFICIE NON RESIDENZIALE	SUPERFICIE NON ABITATIVA	DEL DIRITTO EDIFICATORIO ABITATIVO E NON ABITATIVO
n°	n°	n°	n°	mq	€		Nominativo	Prot. n°	Data	n°	Data	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq
1	350	546	2476 ex 1426	2'703,00	31,71		SABBATINI ZEFIRO FARINELLI CATERINA			256860	16/03/2001	33,00	7,20		30,94	8,28		359,44
2	350	546	1427	2'384,00	25,23		SABBATINI ENZO SALVUCCI PAOLA											349,59
3	350	546	1428	2'788,00	29,50		SABBATINI ENZO SALVUCCI PAOLA											401,01
4	350	546	2563 ex 1429	2'000,00	21,16		CECOLI DAVIDE ROCCHI MARIA PIA			272124	15/01/2002			31,56			31,56	267,05
5	350	546	2554 ex 1430	1'210,00	12,80		LORENZOTTI MARINA			263721	17/07/2001	40,00			40,00			147,30
6	350	546	1431	1'210,00	12,80		FONTENOVA STEFANO FONTENOVA MAURIZIO											187,30
7	350	546	2470 ex 1432	1'210,00	12,80		RULLO SABRINA RULLO FEDERICO	53842	1995			106,30	133,86		122,25	153,94		
7a								53832	1995			154,75	64,05		177,96	73,66		
8	350	546	2522 ex 1433	1'339,00	14,17		DI PAOLO RAFFAELLA RULLO GIOVANNI			275540	12/03/2002	132,88	179,55		152,81	206,48		
8a										256859	16/03/2001	67,89	24,48		78,07	28,15		
8b										256861	16/03/2001	67,78	18,46		77,95	21,23		
13	350	546	2619 ex 1438	1'815,00	19,21		CIARALLI EZIO MARZOCCA VINCENZA			323761	29/10/2004	209,50	101,72		228,23	116,98		
13a										323763	29/10/2004	4,60	50,52		5,29	58,10		
15	350	546	2524 ex 1440	995,00	10,53		USSIA RODOLFO USSIA DANIELE USSIA EMANUELE	57374	1995			124,95	97,27		148,25	111,86		
15a		546	2523 ex 1440	1'015,00	10,74		COLAZZA PAOLA USSIA GIUSEPPE	57382	1995			124,95	97,27		149,69	111,86		
16	350	546	2596 ex 1441	1'077,00	11,40		RIVIELLO ANTONIO BRUNETTI ANNA MARIA	56139	1995			105,02	175,27		115,63	201,56		48,64
16a								56153	1995				35,26			40,55		
17	350	546	2456 ex 1459	643,00	6,81		IZZI WALTER	58358	1995			127,32	188,65		152,78	216,95		
18	350	546	2965 ex 1813 ex 1460	612,98	6,48		RADICIONI STEFANO			341171 343800	10/07/2009 24/05/2010	58,04	14,80		68,16	17,02		27,62
18a	350	546	2544 ex 1460	619,97	6,56		LATINI SILVANA RADICIONI GIUSEPPE	37438	1995			49,20			69,53			27,35
19	350	546	2327 ex 1458	749,00		7,93	SAGRAFOLI DINO DE RUBEIS CATERINA			336829	21/05/2008	140,02	84,02		164,93	96,62		
19_1								49464-2	1995			76,98	20,90		90,69	24,04		
19_2								49489	1995			140,02	84,02		164,93	96,62		
19a	350	546	2326 ex 1458	751,00	7,95		SAGRAFOLI LUIGI MANFRE' MARIA ANGELA			323003	15/10/2004	140,02	84,02		164,93	96,62		
19a_1							SAGRAFOLI LUIGI MANFRE' MARIA ANGELA			322137	24/09/2004	76,98	20,90		90,69	24,04		
19a_2							SAGRAFOLI ROBERTO			323004	15/10/2004	140,02	84,02		164,93	96,62		
20	350	546	2316 ex 1457	1'665,00		17,62	DI BARTOLOMEO SERAFINO DI BARTOLOMEO LORENA DI BARTOLOMEO MARCO			271451	02/01/2002	119,28	135,42		150,97	155,73		
20a										271450	02/01/2002	119,29	135,42		150,97	155,73		
21	350	546	2315 ex 1456	1'127,00	11,93		ALEGGIANI ANNA ALEGGIANI LOREDANA DI MARIA ALESSANDRO			260096	15/05/2001	115,34	134,44		149,75	154,61		
21a										260098	15/05/2001	115,40	131,51		149,76	151,24		
22	350	546	2314 ex 1455	1'127,00	11,93		CAMPAGNA LORENA SCHIOPPO MAFALDA			321575	07/09/2004	125,34	150,35		156,63	172,90		
22a										264820	31/07/2001	126,20	146,17		156,64	168,10		

TABELLA A

NUCLEO: 18.3

25	350	546	1452	1'200,00		12,70	QUICI FRANCO RONCONI GABRIELLA			273912	13/02/2002	85,80	89,60		93,06	103,04		
25a										267167	12/10/2001	145,35	186,08		145,35	213,99		
26	350	546	1451	1'000,00		10,58	ALVETRETI IVANA			261354	05/06/2001	112,36	31,98		125,00	36,78		
26a										261355	05/06/2001	79,14	22,13		93,75	25,45		
26b										261356	05/06/2001		20,50			23,58		
27	350	546	2548 ex 1450	1'000,00	10,58		FUMAI ASSUNTA ROSSI SERGIO	55202	1995				20,90		78,13	24,04		
27a										289824	03/12/2002	78,89	161,80		93,75	186,07		
28	350	546	2389 ex 1449	1'200,00	12,70		UGOLINI ROMANO UGOLINI ALESSANDRA			254591	14/02/2001		84,00			96,60		
28a										254592	14/02/2001		92,34			106,19		
28b										271760	08/01/2002	200,27	85,97		230,90	98,87		
28c										258960	23/04/2001	152,10	156,75		176,22	180,26		
29	350	546	1448	1'200,00	12,70		BRESCIANI ARMANDO BRESCIANI GIUSEPPE BRESCIANI REMO	25288	1995			95,37	125,16		106,25	143,93		79.58
30	350	546	2543 ex 1447	1'760,00	18,62		PERLA MASSIMO PERLA FRANCO FELICE PACIFICI FABRIZIA	53755	1995			124,00	153,00		142,60	175,95		
30a								53782-1	1995			124,00	153,00		142,60	175,95		
31	350	546	2672 ex 2380-2381	1'498,00	15,85		CECCARELLI GIACOMO	544480	2003			119,25			164,28			
31a								544486	2003			59,50			81,97			
32	350	546	2671 ex 2380-2381-2383-2379	1'498,00	15,85		FEBBRARO FABRIZIO FAZARI ROBERTA	544429	2003			59,65			81,92			
32a								544465	2003			119,65	197,48		164,33	227,10		
33	350	546	1445	1'200,00	12,70		CASTELLI PAOLO POLIDORI ANNAMARIA	53691	1995			75,00	48,00		86,05	55,20		
33b								53691-1	1995									
33a										288918	19/11/2002	104,00	30,00		119,32	34,50		
33c								578001	2003			97,16	5,15		111,47	5,92		
34	350	546	1444	1'260,00	13,33		DI TOMASSO ADELE ROTONDO GIACOMO ROTONDO MAURIZIO VAGNARELLI SIMONA											194,60
35	350	546	1443	1'228,00	12,99		STELLA ANTONIO STELLA MARIA	20426	1995			68,19	85,38		78,42	98,19		
35a										257090	21/03/2001	76,49	27,05		87,96	31,11		
35b										256858	16/03/2001	76,49	27,05		87,96	31,11		
36	350	546	1442	1'230,00	13,02		CAPOCCIA RITA CAPOCCIA LUCIANO PAOLINI SILVANA											190,22
38	350	546	2570 ex 1487-1462	1'398,00		14,80	CALDARELLI GRAZIANO CALDARELLI MASSIMO			256866	16/03/2001		164,00			188,60		
38a										256862	16/03/2001	170,93	15,12		196,57	17,39		
38b										256867	16/03/2001	170,93	15,12		196,57	17,39		
38c										256864	16/03/2001		164,00			188,60		
39	350	546	2311 ex 1463	1'200,00		12,70	GAMBETTA ARMIDA UGOLINI ILIANO UGOLINI RENATO	38946	1995			133,60	123,92		151,50	142,51		
39a								38950	1995			133,54	95,38		143,01	109,69		
40	350	546	1464	1'000,00	10,58		CRF APPALTI E COSTRUZIONI S.r.l.											156,25
40a	350	546	2034 ex 1404	1'000,00	10,58		CRF APPALTI E COSTRUZIONI S.r.l.											156,25
41	350	546	2312 ex 1465	1'295,00		13,70	CURCIO FRANCESCANTONIO DELLA PORTA ANTONIETTA CURCIO SIMONA			278119	23/04/2002	81,92	58,37		102,62	67,13		
41a										278130	23/04/2002	119,37	40,67		149,55	46,77		
41b										278132	23/04/2002	120,29	40,67		150,69	46,77		
42	350	546	2317 ex 1466	1'295,00	13,70		CHIEI GAMACCHIO FRANCO DAHL SONYA LINNEA	52163	1995			149,00	41,00		178,80	47,15		
42a								52203	1995			177,00	27,00		189,62	31,05		
42b								52133	1995			116,00	84,00		138,92	96,60		

TABELLA A

NUCLEO: 18.3

43	350	546	2594 ex 1467	1'200,00		12,70	GALLERINI ANNA LUISA	55934	1995			118,05	152,80		139,67	175,72		
43a								55934-1	1995				55,17			63,45		
43b								55959	1995			110,04	152,18		127,58	175,01		
43c								55959-1	1995				39,78			45,75		
43d										336961	03/06/2008	203,40	37,37		233,95	42,98		
44	350	546	2526 ex 1468	1'500,00	15,87		DURANTE GIANNINA	2525	1994	293688	09/09/2004	94,50	16,80		87,20	19,32		
44a								11319	1995	178792	11/06/1999	129,21	200,52		142,46	230,60		
44b								11321	1995	178788	11/06/1999			125,55			136,54	
44c								11325	1995	178789	11/06/1999			125,55			141,24	
44d								14015	1995	178777	11/06/1999	66,60	14,85		68,83	17,08		
44e								14018	1995	178781	11/06/1999	111,06	16,20		122,98	18,63		
44f								14022	1995	148901	11/12/1998	82,81			76,41			
44g								14026	1995	148903	11/12/1998	98,01	16,20		90,44	18,63		
44h								570482	2003			47,50			53,77			
45	350	546	1469	962,00	10,18		LAMI PAOLA ONANO TIZIANA											150,31
46	350	546	2455 ex 1470	963,00	10,19		CESARINI FABRIZIO BRAVI VANDA CESARINI MASSIMO	58369	1995			115,02	32,20		132,27	37,03		
46a								58378	1995			115,02	32,20		132,27	37,03		
46b								58392-1	1995					72,68			83,58	
46c								58392-2	1995					72,68			83,58	
47	350	546	1471	2'000,00	21,16		CATINO INNOCENZO MELCHIONNO MARIA											298,61
48	350	546	1472	1'300,00	13,76		FEZZARDI PIETRO LATINI VINCENZO											200,42
50	350	546	1481-1490-1491	1'134,00	10,48		CALDARELLI NICOLA PIZZI DONATA											176,13
51	350	546	1537	1'134,00	12,00		CALDARELLI NICOLA PIZZI DONATA											176,13
52	350	546	1536	1'550,00	16,40		MARZIALE GIUSEPPE SCUDERI ANGELA TAGNANI BRUNA TREVISAN MARIO											236,27
53	350	546	1477-1488	1'108,00	11,73		BRACAGLIA LUISA BRUGI UMBERTO											172,29
54	350	546	2846ex1476-1489	2'000,00	21,17		DI MARCELLO MARIA DI MARCELLO RAFFAELE TITI ANNA DI MARCELLO MASSIMO DI MARCELLO GIAMPIER	513006	2003			120,17	32,62		138,19	37,51		
54a								512991	2003				197,54			227,17		
54b								512997	2003			120,17	120,48		138,20	138,55		
54c								513011	2003			120,17	32,62		138,20	37,51		
54d								513019	2003			120,17	32,62		138,20	37,51		
55	350	546	3055 ex 1475	3'147,00	33,30		BIANCUCCI ALESSANDRA CIAMARRA ORLANDO ANTONIO	48198	1995			118,27	138,56		150,82	159,34		140,85
55a								48159	1995			130,19	112,34		153,12	129,19		
56	350	546	2371 ex 1478	1'330,00	14,07		MARIANI MARIANO BERDINI SILVANA											204,77
56a	350	546	2372 ex 1478	1'171,00	12,39		MARIANI MARIANO BERDINI SILVANA											181,58
56b	350	546	2373 ex 1478	1'169,00	12,37		MARIANI MARIANO BERDINI SILVANA											181,28
56c	350	546	2374 ex 1478	1'153,00	12,20		MARIANI MARIANO BERDINI SILVANA MARIANI MARCO											178,93

TABELLA A

NUCLEO: 18.3

57	350	546	2599 ex 2281 ex 1479	702,00	7,43		MOCCIA VINCENZO MAZZOLINI MANUELA			276925	02/04/2002	81,31	63,12		71,25	72,59		
57b										276926	02/04/2002	142,33			133,05			
57c								545987	2003				55,60			63,94		
57d								546008	2003			20,30			16,85			
57e								546037	2003			42,00			37,10			
57f								546023	2003									
57a	350	546	2282 ex 1479 2283 ex 1479	798,00	8,45		MOCCIA VINCENZO E MAZZOLINI MANUELA											124,69
58	350	546	1480	1'200,00	12,70		CIARLEGLIO PATRIZIO OREFICE CINZIA OREFICE PATRIZIA											185,83
59	350	546	1854-941	937,50	9,92		C.S.R. COSTRUZIONI 2006 S.r.l.											145,09
60	350	546	1855	1'201,00	12,71		CARUSO MASSIMO PARADISI ANTONELLA											185,98
61	350	546	1856	1'222,00	12,93		AMICI MAURIZIO CARUSO TOLENTINA											189,05
62	350	546	2437 ex 1850 - 1857	1'092,00		11,56	PISCAGLIA PAOLO			287268	22/10/2002	94,80	83,57		122,81	96,11		
62a										296218	01/04/2003	99,67	80,55		123,44	92,63		
62b										296220	01/04/2003	99,67	80,55		123,44	92,63		
63	350	546	1846-1852-1858	1'480,00	6,97		BAFFO ANNA CENCIONI ENNIO											226,32
66	350	546	2436 ex 1818-1830	1'090,00		11,54	FIORUCCI EVELINO FIORUCCI GIANCARLO			285903	26/09/2002	135,00	30,00		142,81	34,50		
66a										285906	26/09/2002	136,00	31,00		131,88	35,65		
66b										285904	26/09/2002	135,00	30,00		142,81	34,50		
67	350	546	2529 ex 1817-1828	1'213,00	12,84		DI DOMENICO PATRIZIA PINTO ANTONELLA TARANTINI FABIO	36306	1995			163,55	153,39		187,98	149,47		
67a										165037	22/03/1999		129,97		187,98	149,47		
68	350	546	2438 ex 1816-1826	1'200,00	12,70		CIAMPANELLA ROSSANA ROGANTE ANTONIO	22170	1995			144,64	138,68		170,54	159,48		
68a								22149	1995			145,24	174,38		170,54	200,54		
68b								22158	1995			145,24	126,58		170,54	145,57		
69	350	546	2573 ex 1815-1824	1'200,00	12,70		DE NUCCI DIEGO BIAGIOTTI ISABELLA	55157	1995			161,29	172,63		200,00	198,52		
*70	350	546	1822-3005 ex 1814	1'335,00	11,69		DE NUCCI DIEGO BIAGIOTTI ISABELLA	546250	2003			39,40			45,31			122,84
71	350	546	2663	3'612,00	3,73		FEBBRARO FABRIZIO FEBBRARO ROBERTO							831,30			943,00	
*72	350	546	1837 - 1827	1'239,00	7,70		RAMASCO SIRO											115,47
73	350	546	1838 - 1829	1'233,00	7,77		RAMASCO SIRO											190,66
79	350	546	3043 ex 1482-570-1862-1844	1'278,00		13,53	LANCIANI SIMONETTA RULLO MARIA	545220	2004			142,47	88,28		163,84	101,52		
80	350	546	1425 parte	401,00	4,24		FEBBRARO FABRIZIO FEBBRARO ROBERTO											62,66
85	350	546	1474 parte-572 parte-1483	1'756,00	18,58		FEBBRARO FABRIZIO FEBBRARO ROBERTO											265,16
TOTALE				96'513,45	966,60							10'214,58	7'943,47	1'259,32	12'069,23	9'108,06	1'419,50	6'703,52

TABELLA A

NUCLEO: 18.3

LOTTI NON PROPONENTI IL PIANO ESECUTIVO

ESTREMI CATASTALI							CONDONI EDILIZI								SUPERFICIE UTILE LORDA			
															ESISTENTE			DEL DIRITTO EDIFICATORIO ABITATIVO E NON ABITATIVO
LOTTO	FOGLIO	ALLEGATO	PARTICELLA CATASTALE	SUPERFICIE	REDDITO DOMINICALE Effettivo	REDDITO DOMINICALE Presunto	RICHIEDENTE	DOMANDA		CONCESSIONE IN SANATORIA		SUPERFICIE UTILE (S.u.)	SUPERFICIE NON RESIDENZIALE (S.n.r.)	SUPERFICIE NON ABITATIVA	ABITATIVA	NON ABITATIVA	SUPERFICIE NON ABITATIVA	
n°	n°	n°	n°	mq	€		Nominativo	Prot. n°	Data	n°	Data	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq
9	350	546	2422 ex 1434	1'210,00	12,80		PEA ANTONELLA PEA SANDRO	71205	1995			125,00	43,00		117,19	49,45		
9a												125,00	194,00		117,19	223,10		
10	350	546	2484 ex 1435	1'200,00	12,70		PROIETTI ANNITA SIMEONE SANTE	25217	1995			140,00	17,40		165,38	20,01		
10a								25204	1995			195,00			221,90			
10b								34122	1995			87,70	75,90		106,56	87,29		
11	350	546	2540 ex 1436	1'665,00	17,62		BOVANI LIDO DI CAPUA RITA	86404-1	1995			49,40	3,78		56,80	4,35		
11a								86404-2	1995			56,60	3,78		65,09	4,35		
11b								86404-3	1995			58,80	3,78		67,63	4,35		
11c								86404-4	1995			46,65	3,78		53,65	4,35		
11d								86404-5	1995			46,65	3,78		53,65	4,35		
11e								86404-6	1995			56,60	3,78		65,09	4,35		
11f								86404-7	1995			56,60	3,78		65,09	4,35		
11g								86404-8	1995			49,40	3,78		56,80	4,35		
11h								86404-9	1995			80,26	11,78		92,30	13,55		
11m								86404-10	1995			80,26	11,78		92,30	13,55		
11n								86404-11	1995			80,26	11,78		92,30	13,55		
11o								86404-12	1995			80,26	11,78		92,30	13,55		
17a	350	546	2456 ex 1459	700,00	7,41		CARLEO WALTER PINTO ALESSANDRA	58371	1995			127,32	188,65		152,78	216,95		
23	350	546	2328 ex 1454	1'127,00	11,93		AURELI PATRIZIA GARZIA ROSALBA	51372	1995			189,00			196,88			
23a								51393	1995			186,59			197,81			
24	350	546	2313 ex 1453	1'500,00	15,87		ANTONELLI LILIANA ANTONELLI ANNA ANTONALLI ALBERTO ANTONELLI GIUSEPPE	41702	1995			137,25	154,58		150,56	177,77		
24a								41721	1995			137,89	190,55		150,94	219,13		
24b								41738	1995			137,90	190,55		150,94	219,13		
24c								41752	1995			137,25	154,58		150,56	177,77		
37	350	546	1486-1461	1'500,00		15,87	MARTINOLI ORNELLA											229,17
49	350	546	1473-1493	1'366,93	14,47		PETRELLA MASSIMO											205,29
64	350	546	2987 ex 1820-1833-1845-1853	1'090,00	11,53		SCANU MARIO SCARAMUZZO ROSELLA	513982	2003						117,19			
64a								513988	2003						117,18			
64b								513999	2003						117,19			
64c								514009	2003						117,19			
65	350	546	2552 ex 1819-1832	1'087,00	11,50		BUSSOLOTTI RUTILIO AGUZZI IOLE	75055	1995			186,25			223,50			
65a								75650	1995			186,25			223,50			
65b								75073	1995			150,00			180,00			
65c								75647	1995			150,00			180,00			

TABELLA A

NUCLEO: 18.3

74	350	546	2771 ex 1831-1838	1'402,00		10,75	BUSSOLOTTI ALESSANDRO											215,15
75	350	546	2769 ex 1839-2770 ex 1840	1'193,00	12,62		BUSSOLOTTI ALESSANDRO											184,81
76	350	546	2818 ex 1841	1'464,00	15,49		BUSSOLOTTI RUTILIO AGUZZI IOLE	75648	1995									
76a								76652	1995			150,00			180,00			
76b								76652	1995				33,30			38,30		
76c								76654	1995			150,00			180,00			
76d								76654	1995				33,30			38,30		
76e								76655	1995			150,00	33,30		180,00	38,30		
77	350	546	1842-1848-1860	1'084,00	7,38		BUSSOLOTTI CATIA BUSSOLOTTI CRISTINA BUSSOLOTTI MARINA											168,74
78	350	546	2521 ex 1843	984,00	10,41		TOCCO ANTONIO LUCIA DANIELE TUNDO PIETRO	59985	1995					101,92			122,35	
78a								60020-1	1995			86,23			99,16			
78b								60020-2	1995					108,87			130,65	
78c								59993-1	1995			69,85	27,75		83,82	31,91		
78d								59993-2	1995					108,64			130,40	
78e								60004-1	1995				14,40		83,82	16,56		
78f								60004-2	1995					115,20			138,25	
78g								60027-1	1995			86,23	11,25		99,16	12,94		
78h								60027-2	1995					95,55			114,55	
78m								60012-1	1995			54,24	15,30		65,10	17,60		
78n								60012-2	1995					113,87			136,65	
81	350	546	96-366-1005-1403-1404-1405-1406-1407	1'442,00	8,63		BRUGIOTTI ANNAMARIA GIUNTINI PIA GRAZIOSI MASSIMILIANO TUZII MAURIZIO											220,89
82	350	546	2997	1'715,00		18,15	MELONI FRANCESCA	507961	2003			112,73	32,25		143,89			
								507954	2003			112,73	32,25		143,88	37,09		
								507964	2003			65,00			82,96			
								507957	2003			65,00			82,96			
82a	350	546	2964-2965-2966	547,00	3,91		MELONI FRANCESCA											
83	350	546	860-828	1'908,00	15,44	0,33	LAURENZI FRANCO LAURENZI SANTINO											286,09
84	350	546	867-2960-2693	1'330,00		14,08	AGNELLO ELIO AGNELLO QUINTO BUCCI BERENICE					216,00	25,92		202,50	29,81		
86	350	545	2193-2188-28-2898-2899-2872	1'463,00		10,27	AGRICOLA FORESTALE S.r.l.											223,89
TOTALE				26'977,93	259,16							4'458,15	1'545,59	644,05	5'634,70	1'740,34	772,85	1'734,03

TABELLA A

NUCLEO: 18.3

SOMMANO

ESTREMI CATASTALI							CONDONI EDILIZI								SUPERFICIE UTILE LORDA			
															ESISTENTE			DEL DIRITTO EDIFICATORIO ABITATIVO E NON ABITATIVO
	FOGLIO	ALLEGATO	PARTICELLA CATASTALE	SUPERFICIE	REDDITO DOMINICALE Effettivo	REDDITO DOMINICALE Presunto	RICHIEDENTE	DOMANDA		CONCESSIONE IN SANATORIA		SUPERFICIE UTILE (S.u.)	SUPERFICIE NON RESIDENZIALE (S.n.r.)	SUPERFICIE NON ABITATIVA	ABITATIVA	NON ABITATIVA	SUPERFICIE NON ABITATIVA	
	n°	n°	n°	mq	€		Nominativo	Prot. n°	Data	n°	Data	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq
	SOMMA DEI TOTALI			123'491,38	1'225,76							14'672,73	9'489,06	1'903,37	17'703,93	10'848,40	2'192,35	8'437,55

* I dati includono anche la parte della particella 1827 che non produce diritti edificatori in quanto "Area Boscata" con superficie di 500 mq e la particella 1822 che non produce diritti edificatori in quanto "Area Boscata" con superficie di 255 mq.

Per ulteriori dettagli si consultino le NTA del P.E.

TABELLA A

NUCLEO: 18.3

LOTTI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ROMA O ALTRO ENTE PUBBLICO

VERIFICA 75% DELL'IMPONIBILE CATASTALE =	
	TOTALE REDDITO DOMINICALE LOTTI PROPONENTI = 966,60
	TOTALE SOMMA DEI REDDITI DOMINICALI DEI LOTTI PROPONENTI E NON PROPONENTI = 1225,76

	ESTREMI CATASTALI					
LOTTO	FOGLIO	ALLEGATO	PARTICELLA CATASTALE	SUPERFICIE	REDDITO DOMINICALE Effettivo	REDDITO DOMINICALE Presunto
n°	n°	n°	n°	mq	€	
80 parte	350	546	38	49,00	0,04	
80a	350	546	2971-2970 - 2701 parte	238,00		2,52
81a	350	546	2967-2968-2969-2698-2699	594,00	6,22	
82a parte	350	546	2696	8,00	0,10	
83a	350	546	827-2725-2695-2961	732,00	6,00	
36a	350	546	2973	239,00	2,53	
1a	350	546	2972	294,00		3,11
1a	350	546	1492	15,00	0,01	
	TOTALE			2'169,00	20,53	