

ROMA CAPITALE
DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 18.3 - "PODERE ZARA - VIA FRACONALTO"

MUN. XIII
PROPRONTE
CONSORZIO PERIFERIE ROMANE
Consorzio per il Recupero Urbanistico e la Qualificazione della Periferia Romana
ASSOCIAZIONE CONSORTILE DI RECUPERO URBANO "S. LUIGI"

PROGETTAZIONE
Ing. Nicola Di Gregorio
Arch. Silvia Milano

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Direttore
Arch. Gianni Gianfrancesco

Direzione Trasformazione Urbana:
Direttore Arch. Paolo Ferraro
PO Arch. Paolo Ceccarelli
Funzionaria Arch. Rita Napolitano
Istruttori
Geom. Isabella Castellano
Geom. Fabio De Minicis

ROMA CAPITALE
21 DIC. 2023
SP. PROGRAMMAZIONE URBANISTICA
PUB. N. 01

Tavola n. **5** ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE
scala 1:1.000 Data: Dicembre 2023 Aggiornamenti: Nome del File:

DATI GENERALI DEL PIANO

	INTERNA	ESTERNA	TOTALE
SUPERFICIE PIANO	ha 12,2432	0,3219	12,565
DENSITA' TERRITORIALE	ab/ha		53,56
ABITANTI PREVISTI	n.		673

AREE FONDIARIE

ZONA DI	SUPERFICIE mq	SUPERFICIE UTILE LORDA		I.F.M. mq/mq	ABITANTI n°	
		ABITATIVA mq	NON ABITATIVA mq			TOTALE mq
CONSERVAZIONE	56139	16924	2160	19084	0,340	451
COMPLEMENTAMENTO	9755	780	32	812	0,208	21
NUOVA EDIFICAZIONE	14411	4558	506	5062	0,351	121
NUOVA EDIFICAZIONE COMENZIONATA	7332	1939	216	2155	0,294	51
TOTALE	87637	25298	3036	28334		673

AREE PUBBLICHE

COMPARTI EDIFICATORI PUBBLICI	SUPERFICIE mq	SUPERFICIE UTILE LORDA		I.F.M. mq/mq	ABITANTI n°
		ABITATIVA mq	NON ABITATIVA mq		
NUOVA EDIFICAZIONE					
AREE PUBBLICHE					
VERDE PUBBLICO					
SERVIZI PUBBLICI					
PARCHEGGIO					
TOTALE	16917	2513		2230	
SOMMA DELLE AREE PUBBLICHE	21167				

TABELLA RIASSUNTIVA

AREE FONDIARIE		SUPERFICIE Mq	
AREE FONDIARIE	87637	AREE PUBBLICHE	21167
AREE PUBBLICHE	21167	STRADE E ARREDO VIARIO	16846
TOTALE	122990		

COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

COMP. n°	TOTALE mq	FONDIARIA mq	PUBBLICA mq	SUPERFICIE UTILE LORDA		IT mq	I.F.M. mq/mq	H MAX mt	ABITANTI n°	
				ABITATIVA mq	NON ABITATIVA mq					
1	4923	2448	2375	672	79	747	0,155	0,305	10,50	18
2	2293	1199	1199	317	35	352	0,155	0,294	10,50	8
3	5172	2472	2700	675	75	750	0,145	0,303	10,50	18
4	2472	1213	1259	275	31	306	0,155	0,294	10,50	7
5										
6										
7										
TOTALE	14375	7332	7403	1939	216	2155	0,151	0,304		51

*I dati includono anche la parte della particella 1827 che non produce diritti edificatori in quanto "Area Boscata" con superficie di 500 mq e la particella 1822 che non produce diritti edificatori in quanto "Area Boscata" con superficie di 255 mq.
Per ulteriori dettagli si consultino le NTA del P.E.

LEGENDA

FOGLIO n. 350 all. 546

PERIMETRI

- Perimetro Nucleo Originario
- Perimetro dell'area d'intervento Approvato con P.R.G. 12febbraio 2008
- Perimetro Piano Esecutivo
- Perimetro Comparto Soggetto a Convenzione

AREE BOSCADE

AREE FONDIARIE

AREA SENZA CUBATURA

ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLEMENTAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO

ZONA DI COMPLEMENTAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DEI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

AREE PUBBLICHE

VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO

SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE

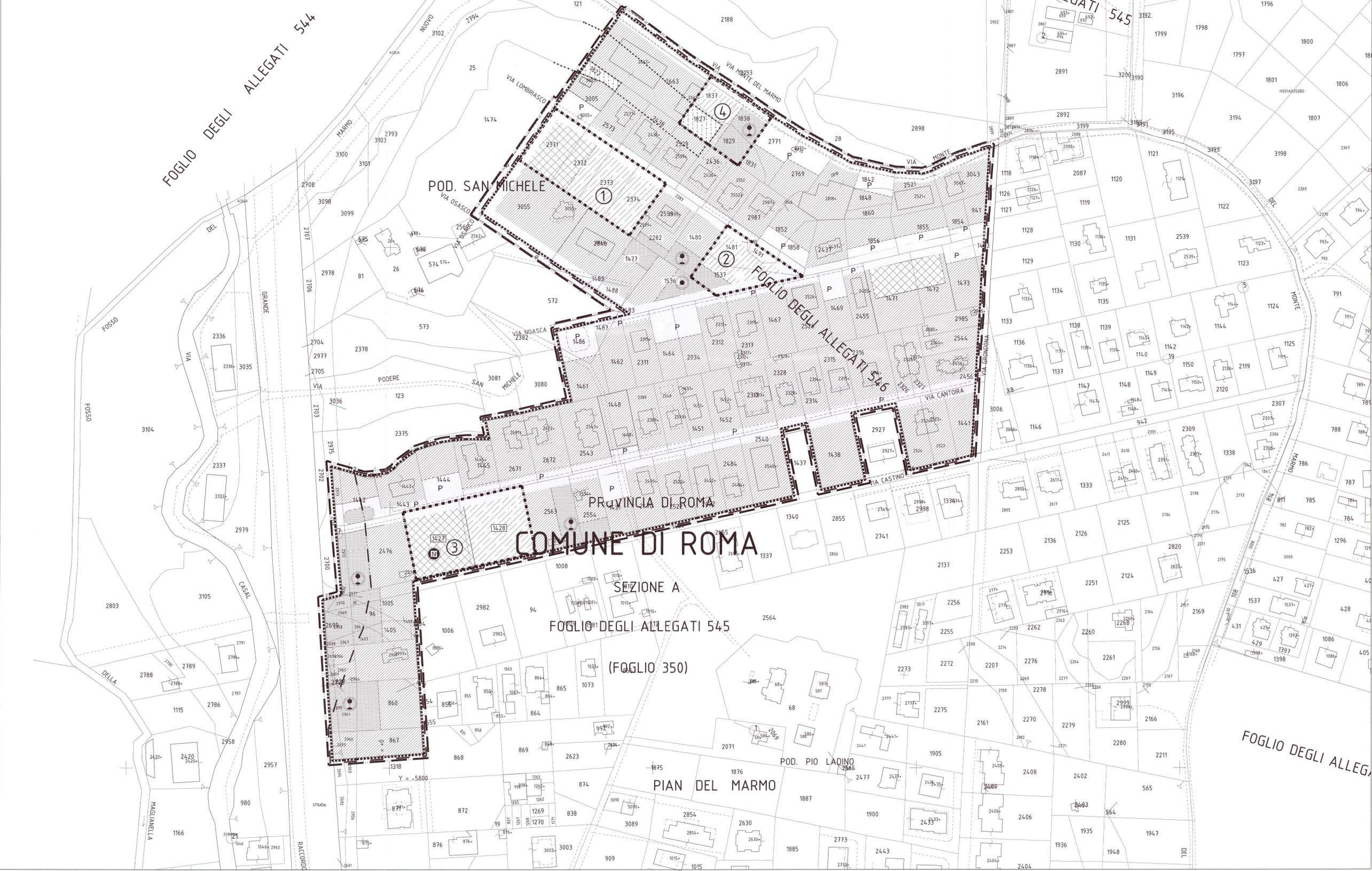
SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE ARREDO STRADALE

P PARCHEGGI PARCHEGGI PUBBLICI

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

- ASILO NIDO
- PARCO LIBERO
- SPAZIO PER GIOCO BIMBI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

BASE CATASTALE
foglio 350 - allegato 546 - giugno 2010
foglio 350 - allegato 545 - luglio 2011



FOGLIO DEGLI ALLEGATI 546