



ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 18.3 - "PODERE ZARA - VIA FRACONALTO"

MUN.

XVIII

PROPONENTE

CONSORZIO PERIFERIE ROMANE

Consorzio per il Recupero Urbanistico e la Qualificazione della Periferia Romana

ASSOCIAZIONE CONSORTILE DI RECUPERO URBANO

"S. LUIGI"

PROGETTAZIONE

Ing. Nicola Di Gregorio

Arch. Silvia Milano

Arch. Alessandro Moccia

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Errico Stravato

Coordinamento Tecnico - Amministrativo :

Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egiddi

Arch. Michela Poggipollini

Arch. Maurizio Santilli

Funz. Geom. Marco Fattori

Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio

Funz. Geom. Mauro Zanini

Funz. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuela Morsetto

Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo

Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Anna Panaiotti

Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Rossella Sbarigia

Istrut. Tecn. Sist. Graf. Fabio De Minicis

Istrut. Tecn. Sist. Graf. Irene Torniai

Geom. Isabella Castellano

Geom. Mauro Ciotti

Geom. Rufina Cruciani

Geom. Rita Napolitano

Geom. Antonio Nardone

Geom. Maria Cristina Ria

Funz. Dir. Amm.: Paolo Di Mario, Eugenia Girolami; Funz. Amm. Floriana D'Urso, Anna Medaglia; Istr. Amm. Monja Cesari, Simonetta Gambadori;

Oper. Serv. Supp. Cust. Daniela Astrologo

Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:

Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli; Tec. Aerof. Alessandro Cugola; Istrut. Ammin.: Maurizio Barelli, Fabrizio Pirazzoli

Tavola n.
12.0

SINTESI DEI VINCOLI E DELLE TUTELE

scala 1:10.000

Data: 9 marzo 2012

Aggiornamenti:-

Nome del File: -



LEGENDA



Perimetro Piano Esecutivo

INQUADRAMENTO E PREVISIONI DI N.P.R.G.

RETE VIARIA

Primaria



autostradale esistente



urbana esistente



extraurbana esistente

Principale



extraurbana esistente

di nuova costruzione

Secondaria



extraurbana esistente

da adeguare

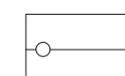


urbana esistente

da adeguare

di nuova costruzione

ATTREZZATURE PRIMARIE



Rete idrica
Rete fognaria
Rete elettrica
Rete gas

LEGENDA

PERIMETRI



Perimetro Piano Esecutivo



Perimetro Comparto Soggetto a Convezione

AREE FONDIARIE



ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO



ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DEI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

AREE PUBBLICHE



VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO



SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE



SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE ARREDO STRADALE



PARCHEGGI PARCHEGGI PUBBLICI

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE



ASILO NIDO



PARCO LIBERO



SPAZIO PER GIOCO BIMBI



ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE



Sistemi ed ambiti del paesaggio

Sistema del Paesaggio Naturale

	Paesaggio Naturale
	Paesaggio Naturale di Continuità
	Paesaggio Naturale Agrario
	Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua

Sistema del Paesaggio Agrario

	Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
	Paesaggio Agrario di Valore
	Paesaggio Agrario di Continuità

Sistema del Paesaggio Insediativo

	Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto di 150 metri
	Parchi, ville e giardini storici
	Paesaggio degli Insediamenti Urbani
	Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
	Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
	Reti Infrastrutture e Servizi

	Ambiti di Recupero e Valorizzazione Paesistica
	Aree o Punti di Visuali

	Proposte comunali di modifica dei PTP vigenti
	Limiti comunali

LEGENDA

PERIMETRI



Perimetro Piano Esecutivo



Perimetro Comparto Soggetto a Convenzione

AREE FONDIARIE



ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO



ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DEI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

AREE PUBBLICHE



VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO



SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE



SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE ARREDO STRADALE



PARCHEGGI PUBBLICI

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

- ASILO NIDO
- PARCO LIBERO
- SPAZIO PER GIOCO BIMBI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE



LEGENDA

PERIMETRI



Perimetro Piano Esecutivo



Perimetro Comparto Soggetto a Convezione

AREE FONDIARIE



ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO



ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DEI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

AREE PUBBLICHE



VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO



SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE



SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE ARREDO STRADALE



PARCHEGGI PUBBLICI

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE



ASILO NIDO



PARCO LIBERO



SPAZIO PER GIOCO BIMBI



ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

Beni paesaggistici

Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico

L. R. 37/83, art. 14 L.R. 24/98 - art. 134 co. 1 lett. a D.lvo 42/04 e art. 136 D.lvo 42/04

VINCOLI DICHIARATIVI	ab058_001	lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini	art. 136 D.lvo 42/04
	cd058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche	art. 136 D.lvo 42/04
	cdm058_001	lett. c) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico	art. 136 D.lvo 42/04 art. 13 co. 3 lett. b L.R. 24/98
	058_001	proposte di: a) rettifica perimetro dei provvedimenti; b) applicazione articolo 143 co 5 lett. b D.lvo 42/04	art. 22 co.2bis L.R. 24/98 art. 143 D.lvo 42/04
	ab058_001	ml: riferimenti alla lettera dell'art. 136 e 142 del D.lvo 42/04 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

Ricognizione delle aree tutelate per legge

art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 D.lvo 42/04

VINCOLI RICOGNITIVI DI LEGGE	a058_001	a) costa del mare	art. 5 L.R. 24/98
	b058_001	b) costa dei laghi	art. 6 L.R. 24/98
	c058_001	c) corsi delle acque pubbliche	art. 7 L.R. 24/98
	d058	d) montagne sopra i 1200 metri (artt. 140 e 144 D.lvo 490/99 - L.R. 17/08/83 n.37)	art. 8 L.R. 24/98
	f058_001	f) parchi e riserve naturali	art. 9 L.R. 24/98
	g058	g) aree boscate n.b. le aree boscate percorse da incendi non sono rappresentate nel presente elaborato	art. 10 L.R. 24/98
	h058_001	h) università agrarie e uso civico n.b. gli usi civici non sono integralmente rappresentati nel presente elaborato	art. 11 L.R. 24/98
	i058_001	i) zone umide	art. 12 L.R. 24/98
	m058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate	art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98
	m058_001	m) ambiti di interesse archeologico già individuati	art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98
	mp058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate - beni puntuali con fascia di rispetto	art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98
	ml058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate - beni lineari con fascia di rispetto	art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98
	ml058_001	ml: riferimenti alla lettera dell'art. 136 e 142 del D.lvo 42/04 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

N.B.:
- le aree tutelate per legge di cui alle lettere: e) ghiacciai e circoli glaciali e l) vulcani non sono presenti nel territorio regionale.
- e aree indicate nel co. 2 dell'art. 142 D.lvo 42/04 non sono individuate nel presente elaborato.
Nella norma del PTPR relativa a ciascuna categoria di aree è indicata l'applicazione dell'art. 143 co 5 lett. a D.lvo 42/04

Individuazione degli immobili e delle aree tipizzati dal Piano Paesaggistico

art. 134 comma 1, lett. c D.lvo 42/04

VINCOLI RICOGNITIVI DI PIANO	taa_001	1) aree agricole identitarie delle campagna romana e delle bonifiche agrarie	art. 51 L.R. 38/99
	cs_001	2) insediamenti urbani storici e territori contermini compresi in una fascia della profondità di 150 metri	art. 59 e 60 L.R. 38/99 L.R. 27/2001
	tra_001	3) borghi identitari dell'architettura rurale	art. 31 bis 1 L.R. 24/98 L.R. 27/2001
	trp_001	3) beni singoli identitari dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto di 50 metri	art. 31 bis 1 L.R. 24/98 L.R. 27/2001
	tp_001	4) beni puntuali diffusi, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri	art.13 co.3 lett.a L.R. 24/98
	tl_001	5) beni lineari, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri	art.13 co.3 lett.a L.R. 24/98
	tc_001	5) canali delle bonifiche agrarie e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuno	L.R. 27/2001 art. 7 L.R. 24/98
	tg_001	6) beni puntuali e lineari diffusi, testimonianza dei caratteri identitari vegetazionali, geomorfologici e carsico-ipogeo con fascia di rispetto di 50 metri	L.R. 20/99
	sigla identificativa	t...: sigla della categoria del bene tipizzato 001: numero progressivo	
		aree urbanizzate del PTPR N.B. si intendono incluse le aree urbanizzate discendenti dall'accoglimento delle osservazioni di cui all'art.23 co1 L.R. 24/98	
		limiti comunali	



LEGENDA

PERIMETRI



Perimetro Piano Esecutivo



Perimetro Comparto Soggetto a Convenzione

AREE FONDIARIE



ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO



ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DEI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

AREE PUBBLICHE



VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO



SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE



SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHeggi PUBBLICI E VERDE ARREDO STRADALE



PARCHeggi PUBBLICI

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

- ASILO NIDO
- ⊕ PARCO LIBERO
- ⊙ SPAZIO PER GIOCO BIMBI
- ⊙ ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

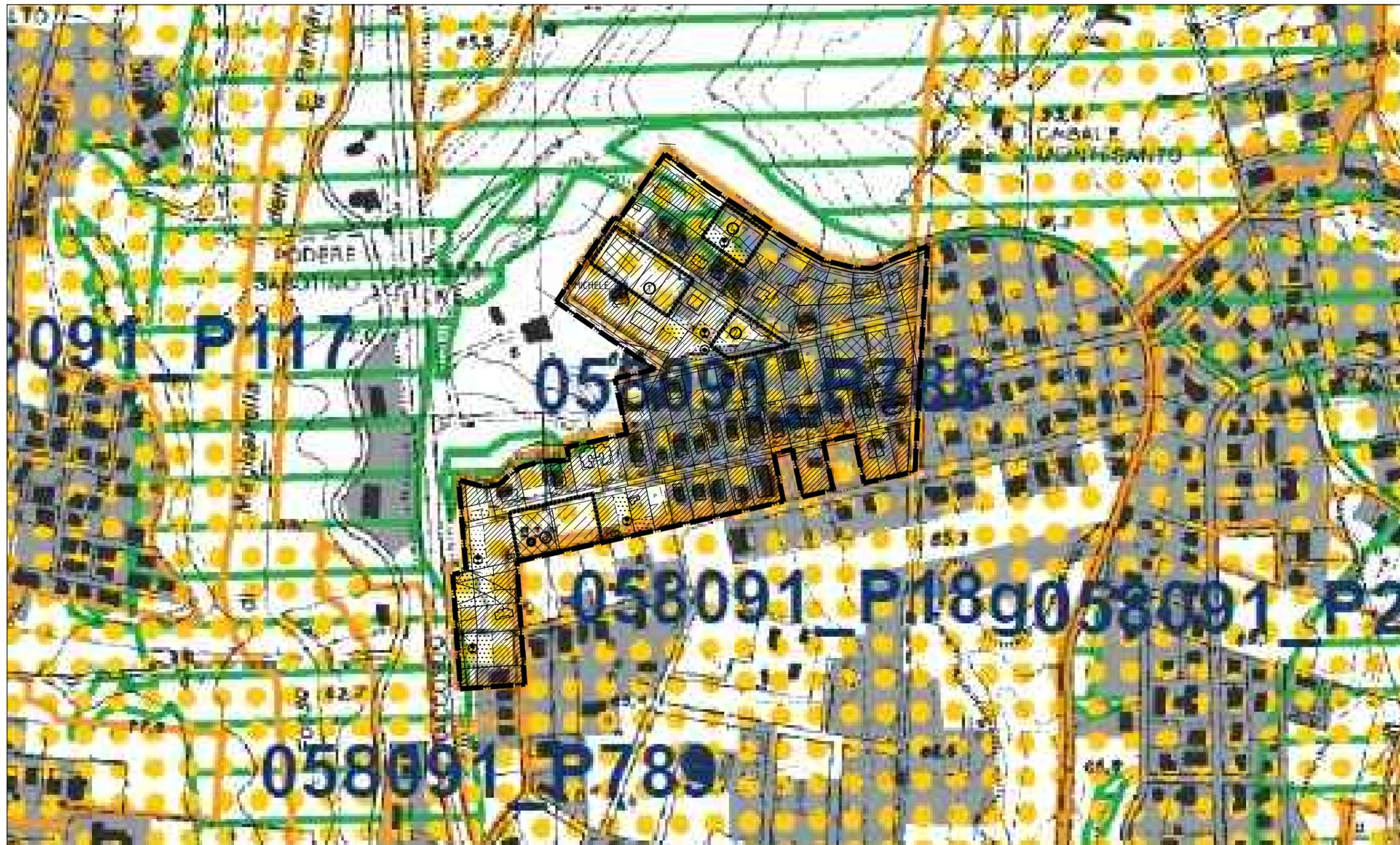
Beni del patrimonio naturale e culturale e azioni strategiche del PTPR

Beni del Patrimonio Naturale		
nc_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse comunitario	
nr_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse nazionale	Direttiva (Habitat) D.M. 3A
nr_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse regionale	
zpe_001	Zone a protezione speciale (Conservazione uccelli selvatici)	Direttiva C DGR 21/96 DGR 95/1
zpe_001	Ambiti di protezione delle attività venatorie (APV, Bandite, ZAC, ZRC, FC)	L.R. 02/05 DGR 20/00
af_001	Quil faunistiche incluse nell'elenco ufficiale delle Aree Protette	Conferenza Delibera
zcl_001	Zone a conservazione indiretta	
nr_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Area I	Art. 46 L. DGR 11/7 DGR 11/0
nr_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Puntuali	
dc_001	Pascoli, rocce, aree nude (Cassa di Fiume del Soave)	Carta del
	Reticolo idrografico	Intesa Stato C.T.R. 1/10
geo_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici) Area I	Direzione
geo_001	Geositi Puntuali	
br_001	Filari alberature	

Beni del Patrimonio Culturale			
hpu_001	Beni della Lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO (Siti culturali)	Convenza Legge di	
am_001	SISTEMA DELL'INSIDDIAMENTO ARCAICO/CLAUICO	Beni del patrimonio archeologico (areali)	art. 10 D.L.
ap_001		Beni del patrimonio archeologico (puntuali - fascia di rispetto 100 mt.)	
cl_001		Centri antichi, necropoli, abitati	*Forma ita Insieme Arcaico - Istituto di Pa. dell'Universi "Carta Arca
va_001		Viabilità antica (fascia di rispetto 50 mt.)	
sm_001	SISTEMA DELL'INSIDDIAMENTO STORICO	Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico (areali)	art. 100 D.L.
sp_001		Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico (puntuali - fascia di rispetto 100 mt.)	
pk_001		Parchi, giardini e ville storiche	art. 15 L.R. art. 60 co.
vr_001		Viabilità e infrastrutture storiche	art. 60 co.
sac_001	SISTEMA DELL'INSIDDIAMENTO CONTEMPORANEO	Beni areali	art. 60 co. L.R. 98/03
sp_001		Beni puntuali (fascia di rispetto 100 mt.)	
cc_001		Beni areali	
cc_001		Beni puntuali (fascia di rispetto 100 mt.)	
kl_001	Beni lineari (fascia di rispetto 100 mt.)	Carta del	
qp_001	Viabilità di grande comunicazione		
ca_001	Ferrovie	L.R. 27 de	
et_001	Grandi infrastrutture (aerporti, porti e centri intermodali)	Tessuto urbano	Carta del
		Aree ricreative interne al tessuto urbano (parchi urbani, aree giochi, campi sportivi, etc.)	

Ambiti prioritari per i progetti di conservazione, recupero, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio regionale art. 143 D.lvo 42/2004

	VISUALI	Punti di vista	art. 31 bis
		Paesoni panoramici	
pic_001	AREE A RISCHIO PAESAGGISTICO	Parchi archeologici e culturali	art. 31 bis
		Sistemi agrari a carattere permanente	art. 31 bis
		Aree con fenomeni di frazionamenti fondiari e processi insediativi diffusi	art. 31 bis
		Discariche, depositi, cave	



Legenda	
058091_P001	Sigla identificativa dell'osservazione per ambito comunale 058 codice ISTAT della provincia - 091 codice ISTAT del comune - P001 numero progressivo
	Osservazioni preliminari proposte dai Comuni
	Osservazioni preliminari su temi specifici proposti dai Comuni
	Inviluppo dei beni paesaggistici art. 134 lett. a e b D.lvo 42/2004 - art 22 L.R. 24/1998
	Aree urbanizzate
	Limiti amministrativi comunali

LEGENDA

PERIMETRI



Perimetro Piano Esecutivo



Perimetro Comparto Soggetto a Convezione

AREE FONDIARIE



ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E
NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA
INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO



ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE
ABITATIVA E NON ABITATIVA DEI COMPARTI
SOGGETTI A CONVENZIONE

AREE PUBBLICHE



VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO



SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE



SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E
VERDE ARREDO STRADALE



PARCHEGGI PUBBLICI

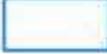
DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

- ASILO NIDO
- PARCO LIBERO
- SPAZIO PER GIOCO BIMBI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE



Comune di Roma
PIANO REGOLATORE GENERALE
 adottato con Del. C.C. n.33 del 19/20 marzo 2003
 controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21/22 marzo 2006

Sistemi e Regole
3*.09

-  **1. RECEPIMENTI**
-  **1.1 RECEPIMENTI Art.105 comma 3 ter delle NTA - Norma transitoria**
-  **2. CONTRODEDUZIONI**
-  **3. PdZ Del. C.C. 65/2006**
-  **4. ADEGUAMENTI**
-  **5. ERRORI MATERIALI**

LEGENDA

PERIMETRI



Perimetro Piano Esecutivo



Perimetro Comparto Soggetto a Convezione

AREE FONDIARIE



ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO



ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DEI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

AREE PUBBLICHE



VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO



SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE



SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE ARREDO STRADALE



PARCHEGGI PARCHEGGI PUBBLICI

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE



ASILO NIDO



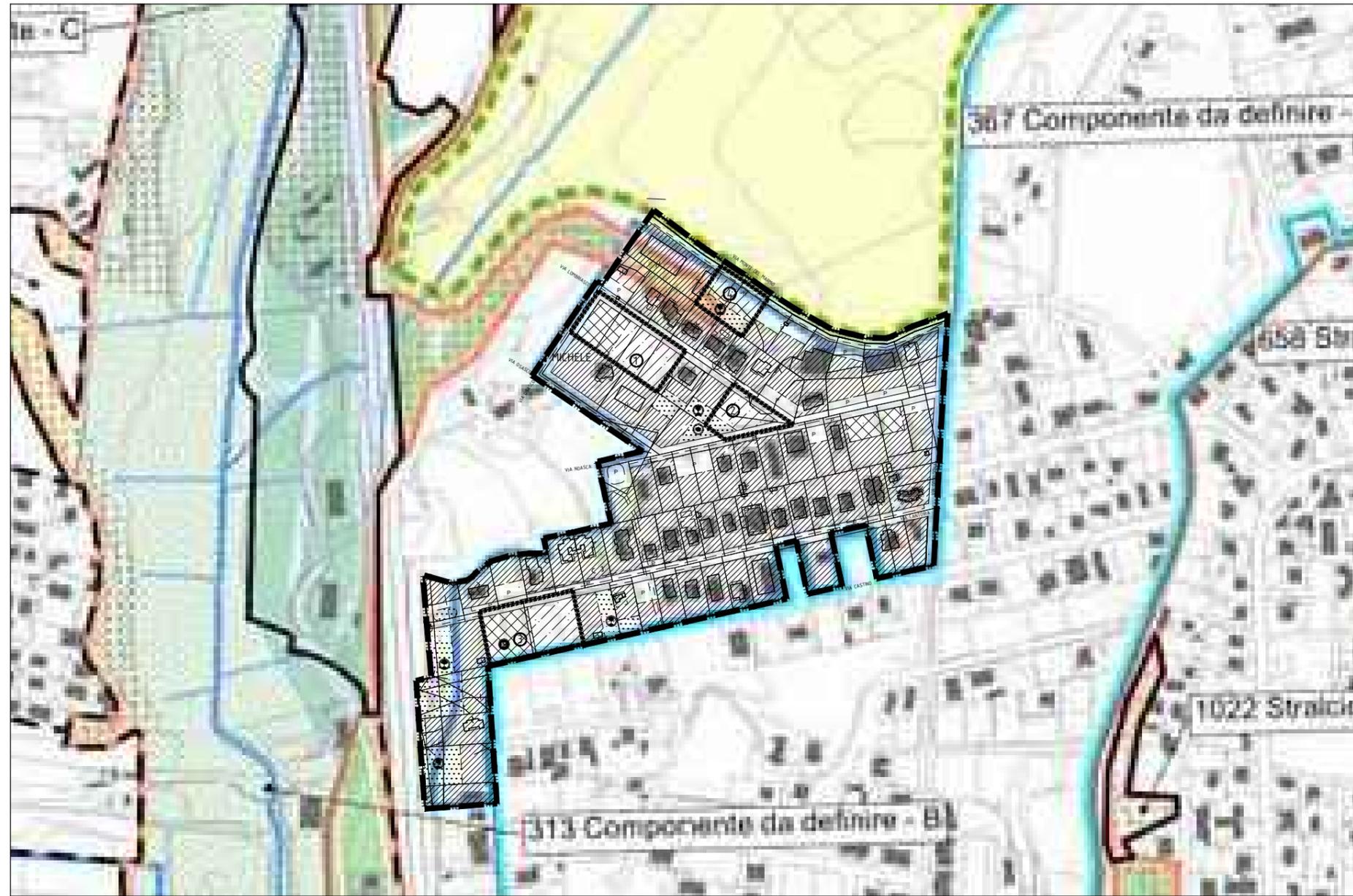
PARCO LIBERO



SPAZIO PER GIOCO BIMBI



ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE



STRUTTURA DELLA RETE ECOLOGICA (art. 66, art.10-NTA)		CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE	
Componente primaria (A)	Ambiti di trasformazione ordinaria	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	
Componente primaria (A)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi		PROGETTI STRUTTURANTI	
Componente secondaria (B)		Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita	
Componente secondaria (B)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi		da pianificare	
Componente di completamento (C)		AMBITI DI RISERVA	
Componente di completamento (C)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi		Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata	
COMPONENTI DELLA RETE ECOLOGICA		DALLA CARTA DELL'USO DEL SUOLO E DELLE FISIONOMIE VEGETAZIONALI Università degli Studi di Roma "La Sapienza" Facoltà di Biologia - Dipartimento di Biologia vegetale Prof. Carlo Blasi	
DA SISTEMI E REGOLE		TERRITORI BOSCATI E AMBIENTI SEMI-NATURALI	
SISTEMA AMBIENTALE			
ACQUE			
Laghi	Boschi	Cespuglieti	
Reticolo idrografico principale	Filari alberati		
Reticolo idrografico secondario	Fascia di rispetto della Tenuta di Castelporziano		
PARCHI			
Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano	Modifiche ed integrazioni della struttura della Rete ecologica		
Parchi agricoli comunali	Componente A, B, C	Componente A, B, C, da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi	
AGRO ROMANO			
Aree agricole			
SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE			
SERVIZI			
Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale - localizzazione prescrittiva / localizzazione indicativa			
Verde privato attrezzato - localizzazione prescrittiva / localizzazione indicativa			
SISTEMA INSEDIATIVO			
CITTA' STORICA			
Centro archeologico monumentale			
Ville storiche			
Spazi aperti			
Spazi verdi privati di valore storico - morfologico - ambientale			
Ambiti di valorizzazione			
CITTA' CONSOLIDATA			
Verde privato			
Programmi integrati			
CITTA' DA RISTRUTTURARE			
Programmi integrati			
Proposte programmi di Recupero urbano (art.11, L. 493/93)			
Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare			

LEGENDA

PERIMETRI



Perimetro Piano Esecutivo



Perimetro Comparto Soggetto a Convenzione

AREE FONDIARIE



ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO



ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DEI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

AREE PUBBLICHE



VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO



SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE



SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHeggi PUBBLICI E VERDE ARREDO STRADALE



PARCHeggi PUBBLICI

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE



ASILO NIDO



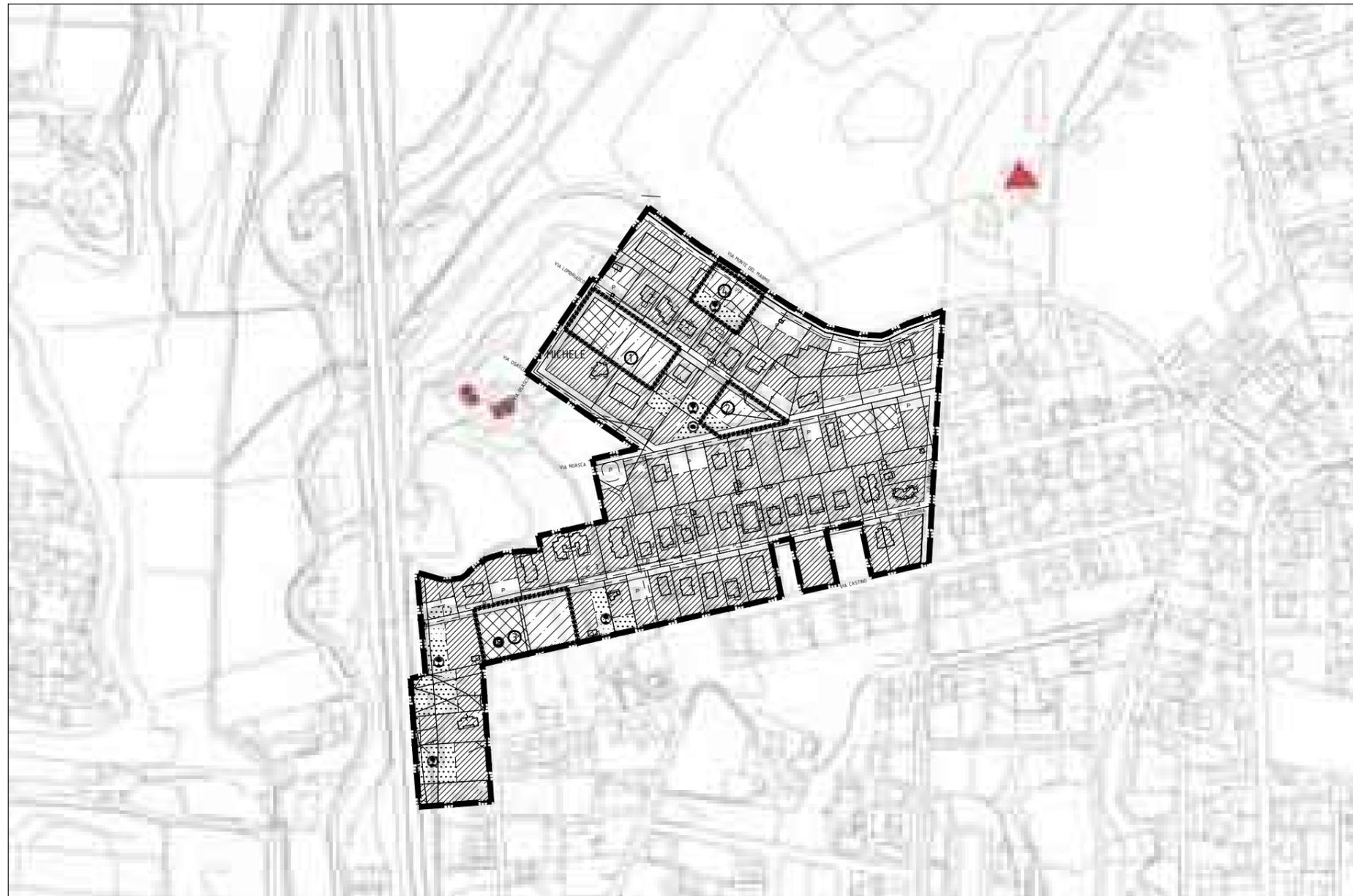
PARCO LIBERO



SPAZIO PER GIOCO BIMBI



ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE



EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI MODERNI

-  Edifici di archeologia industriale
-  Complessi di edifici di rilevante interesse architettonico, urbano o ambientale
-  Opere di rilevante interesse architettonico o urbano
-  Complessi specialistici di rilevante interesse urbano

PREESISTENZE ARCHEOLOGICO - MONUMENTALI

Preesistenze visibili

-  Preesistenze visibili di dimensioni superiori a due metri
 -  Preesistenze visibili di dimensioni inferiori a due metri
 -  Preesistenze visibili certe da perimetrare
 -  Ingressi a ipogei e catacombe
-  Catacombe
(dati forniti da: Pontificia Commissione di Archeologia Sacra)
-  Preesistenze certe nel sottosuolo
(dati forniti da: Soprintendenza Archeologica di Roma, Soprintendenza Archeologica di Ostia Antica, Soprintendenza Archeologica per l'Etruria Meridionale)
-  Preesistenze certe nel sottosuolo da perimetrare
(dati forniti da: Soprintendenza Archeologica di Roma, Soprintendenza Archeologica di Ostia Antica, Soprintendenza Archeologica per l'Etruria Meridionale)
-  Preesistenze visibili di dimensioni superiori a due metri collocate in posizione diversa da quella originale
-  Preesistenze visibili di dimensioni inferiori a due metri collocate in posizione diversa da quella originale
-  Preesistenze da accertare
(elementi contenuti nell'allegato G al "Piano delle Certezze", delibera n. 92 del 29-05-97, da localizzare e cartografare)

 Centro Archeologico Monumentale

 Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano

DEPOSITO ARCHEOLOGICO E NATURALE NEL SOTTOSUOLO

-  Indagini archeologiche documentate
-  Indagini geognostiche documentate

LOCALI E ATTIVITA' DI INTERESSE STORICO ARTISTICO, CULTURALE

-  Negozi storici elencati nell'elaborato G2 "Guida per la qualità degli interventi"

LEGENDA

PERIMETRI



Perimetro Piano Esecutivo



Perimetro Comparto Soggetto a Convezione

AREE FONDIARIE



ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO



ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DEI COMPARTI SOGGETTI A CONVEZIONE

AREE PUBBLICHE



VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO



SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE



SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE ARREDO STRADALE



PARCHEGGI PARCHEGGI PUBBLICI

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

-  ASILO NIDO
-  PARCO LIBERO
-  SPAZIO PER GIOCO BIMBI
-  ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE



	Confine comunale
INFRASTRUTTURE A RETE DI SUPERFICIE	
	Linee aeree esistenti e in corso di realizzazione
	Linee aeree programmate
AREE TECNOLOGICHE	
PERIMETRO DELLE AREE	
	Esistenti
	Programmate
DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA	
	Centrali elettriche esistenti e in corso di realizzazione
	Centrali elettriche programmate
IMPIANTI DI DEPURAZIONE	
	Depuratori esistenti e in corso di realizzazione
	Depuratori programmati
TRATTAMENTO DEI RIFIUTI	
	Inceneritore
	Impianti di trattamento
	A.I.A.
	Discariche
	Rottamazioni
TELECOMUNICAZIONI	
	Antenne di trasmissione
	Torri Tecnologiche
DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI DI AMBIENTAZIONE	
	Aree d'ambientazione delle infrastrutture tecnologiche Realizzazione di interventi di piantumazione di essenze arboree e di fasce boscate con cui ridurre l'impatto paesaggistico, acustico e atmosferico delle infrastrutture tecnologiche esistenti e programmate (depuratori, inceneritori, impianti per il trattamento dei rifiuti solidi, discariche, centri per la rottamazione).
	Interventi di salvaguardia volti a ridurre l'impatto delle infrastrutture Previsione di fasce di rispetto in corrispondenza delle linee di media e alta tensione e in misura tale da risultare coerenti con le indicazioni maggiormente cautelative in materia di elettromagn.
	Interventi d'ambientazione in aree densamente urbanizzate Realizzazione di una serie di misure di compensazione/qualificazione attraverso la redazione di progetti di risanamento con cui mitigare l'impatto d'impianti e/o ripetitori in aree interessate da programmi e/o piani di trasformazione urbanistica.
	Ambiti interessati dalla eliminazione di detrattori ambientali Realizzazione di interventi di smantellamento delle linee elettriche di media e alta tensione e smantellamento di emittenti radiotelevisive e di altri impianti tecnologici incompatibili con le destinazioni d'uso delle aree circostanti.
	Aree d'ambientazione delle infrastrutture tecnologiche da definire nell'ambito di strumenti di progettazione unitaria Aree nelle quali gli interventi di ambientazione dovranno essere definiti nell'ambito della progettazione.

LEGENDA

PERIMETRI



Perimetro Piano Esecutivo



Perimetro Comparto Soggetto a Convezione

AREE FONDIARIE



ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO



ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DEI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

AREE PUBBLICHE



VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO



SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE



SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE ARREDO STRADALE



PARCHEGGI PUBBLICI

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

ASILO NIDO

PARCO LIBERO

SPAZIO PER GIOCO BIMBI

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE



-  boschi e/o macchie
-  fondo valle
-  Casale
-  confine municipio

LEGENDA

PERIMETRI



Perimetro Piano Esecutivo



Perimetro Comparto Soggetto a Convenzione

AREE FONDIARIE



ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO



ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DEI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

AREE PUBBLICHE



VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO



SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE



SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE ARREDO STRADALE



PARCHEGGI PUBBLICI

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE



ASILO NIDO



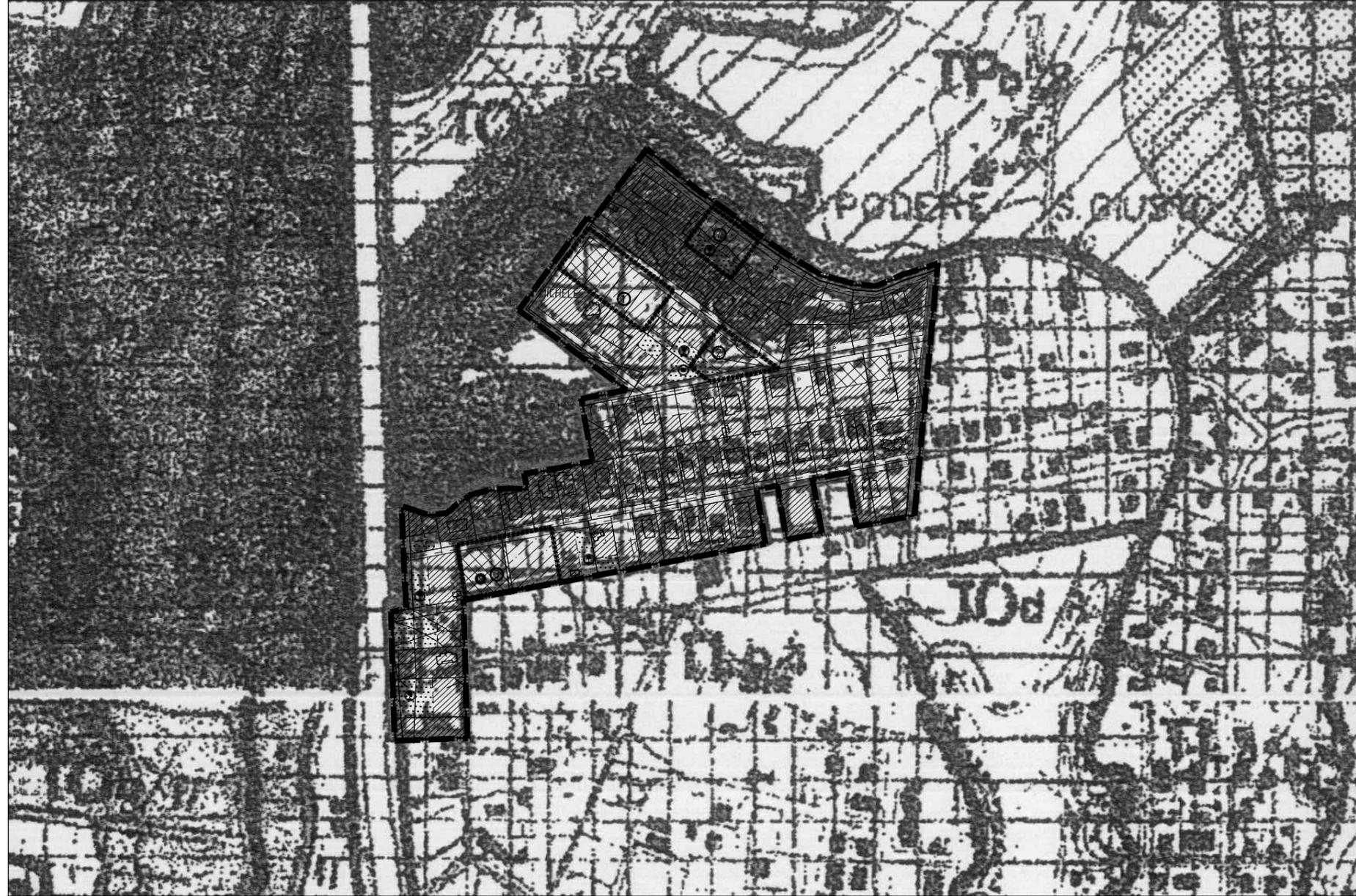
PARCO LIBERO



SPAZIO PER GIOCO BIMBI



ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE



CONFINE DI PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO N. 15	●●●●
CONFINE DI PIANO TERRITORIALE PAESISTICO N. 15/3	—
AREE DI RISPETTO	
AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO (ARTT. 11, 151)	■
AREE DI RISPETTO PREVENTIVO DEI BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO (ARTT. 11, 151)	■
AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE STORICO MONUMENTALE (ARTT. 11, 151)	■
AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE NATURALISTICO (ARTT. 11, 241)	■
ZONE DI TUTELA	
ZONE DI TUTELA INTEGRALE (TITOLO III, CAPO III)	
ZONE DI TUTELA PAESAGGISTICA (TITOLO III, CAPO III)	
SOTTOZONA TP a TUTELA DEI MARGINI, DEI CRINALI E DELLE EMERGENZE PANORAMICHE	TPa
SOTTOZONA TP b TUTELA DEI PAESAGGI AGRARI DI GRANDE ESTENSIONE	TPb
SOTTOZONA TP c TUTELA DEI PAESAGGI AGRARI DI MEDIA ESTENSIONE	TPc
ZONE DI TUTELA ORIENTATA (TITOLO III, CAPO IV)	
SOTTOZONA TO a TUTELA ORIENTATA ALLA RIQUALIFICAZIONE DEI PERCORSI	TOa
SOTTOZONA TO b TUTELA ORIENTATA ALLA RIQUALIFICAZIONE DEI SISTEMI MORFOLOGICO VEGETAZIONALI	TOb
SOTTOZONA TO c TUTELA ORIENTATA AL RESTAURO E ALLA RIQUALIFICAZIONE DEI SISTEMI STORICO ARCHEOLOGICI	TOc
SOTTOZONA TO d TUTELA ORIENTATA AL RESTAURO AMBIENTALE	TOd
ZONE DI TUTELA LIMITATA (TITOLO III, CAPO V)	
SOTTOZONA TL a TUTELA LIMITATA CON TRASFORMAZIONE PROGRAMMATA STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI	TLa
SOTTOZONA TL b TUTELA LIMITATA CON TRASFORMAZIONE STRUMENTI A PRESSIONE PARTICOLARE	TLb
PERCORSI PANORAMICI (ART. 40)	⚡
FUNTI DI BELVEDERE (ART. 40)	⚡

LEGENDA

PERIMETRI



Perimetro Piano Esecutivo



Perimetro Comparto Soggetto a Convenzione

AREE FONDIARIE



ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO



ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DEI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

AREE PUBBLICHE



VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO



SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE



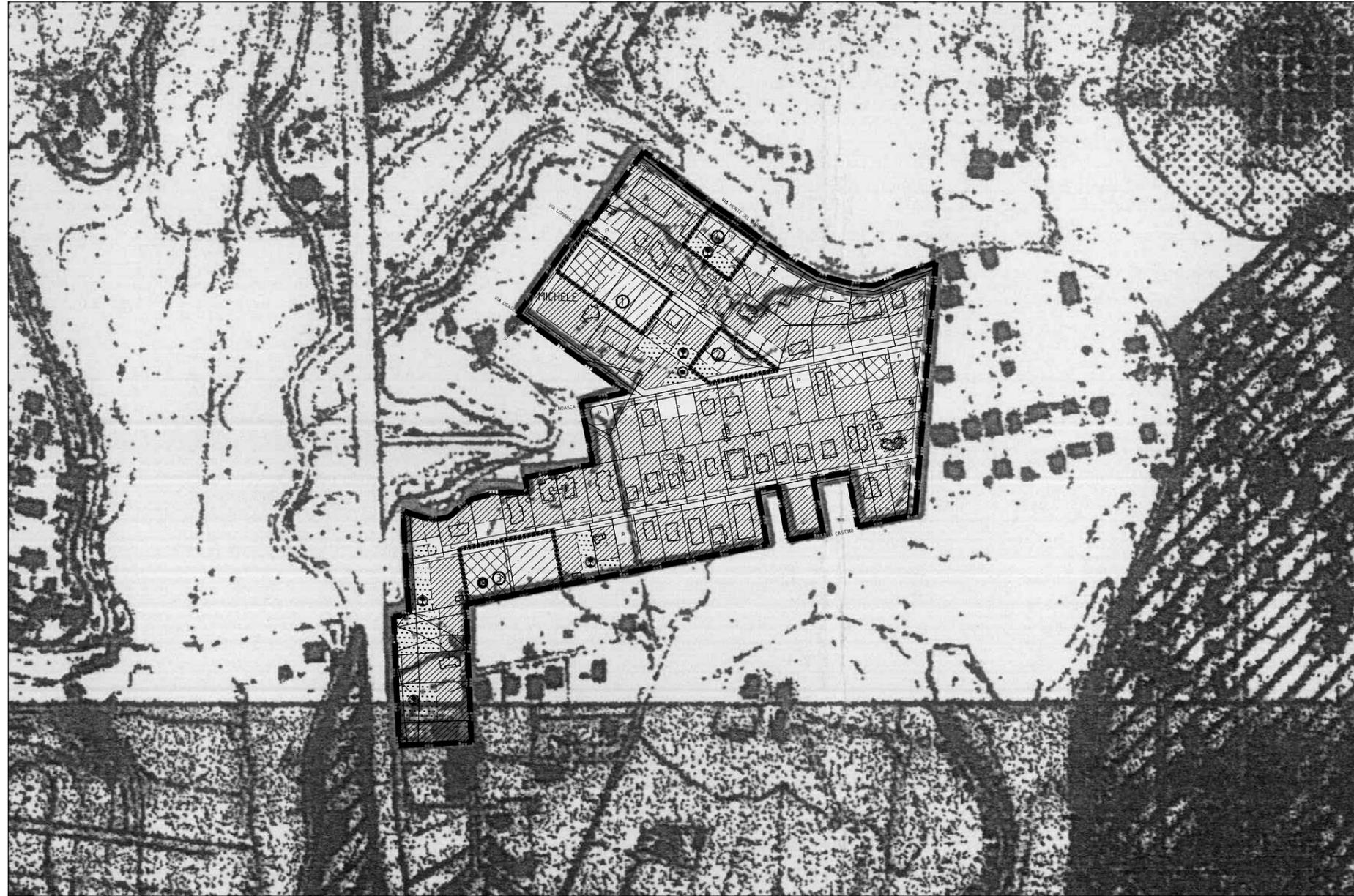
SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHeggi PUBBLICI E VERDE ARREDO STRADALE



PARCHeggi PUBBLICI

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

- ASILO NIDO
- ⊕ PARCO LIBERO
- ⊙ SPAZIO PER GIOCO BIMBI
- ⊙ ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE



CONFINE DI PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO N° 15	●●●●
CONFINE DI PIANO TERRITORIALE PAESISTICO N° 15/3	-----
ZONE COMPRESSE NEL II P.P.A. DEL COMUNE DI ROMA	▨▨▨▨
ZONE OMOGENEE A B (D.M. 1444/68)	▨▨▨▨
BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO DI NOTEVOLI CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO (ARTT. 16, 19)	■ ■ ■ ■ ■
ESTENSIONE AREALE	■ ■ ■ ■ ■
ESTENSIONE LINEARE PERCORSI	-----
ELEMENTO ISOLATO	□
BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO DI LIMITATI CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO (ARTT. 16, 19)	■ ■ ■ ■ ■
ESTENSIONE AREALE	■ ■ ■ ■ ■
ESTENSIONE LINEARE PERCORSI	-----
ELEMENTO ISOLATO	□
BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO DI NON COMPROVATA CONSISTENZA E/O ESTENSIONE (ARTT. 16, 19)	■ ■ ■ ■ ■
ESTENSIONE AREALE	■ ■ ■ ■ ■
ESTENSIONE LINEARE PERCORSI	-----
BENI D'INTERESSE STORICO MONUMENTALE D'ETA' MEDIOEVALE E MODERNA DI NOTEVOLI CONSISTENZA E/O STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO (ARTT. 17, 19)	○
ELEMENTO ISOLATO	○
MANUFATTI SU STRUTTURE ANTICHE VISIBILI	*
BENI D'INTERESSE STORICO MONUMENTALE D'ETA' MEDIOEVALE E MODERNA DI LIMITATA CONSISTENZA E VALORE PAESAGGISTICO O GRAVEMENTE COMPROMESSI O NON COMPROVATI (ARTT. 17, 19)	■ ■ ■ ■ ■
ELEMENTO ISOLATO	□
AMBITI DI RISPETTO (ARTT. 14, 15)	▨▨▨▨
AMBITO DI RILEVANTE INTERESSE ARCHEOLOGICO	▨▨▨▨
AMBITO DI RILEVANTE INTERESSE STORICO MONUMENTALE	▨▨▨▨
AREE DI RISPETTO (ARTT. 14, 15)	▨▨▨▨
AREA DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO	▨▨▨▨
AREA DI RISPETTO PREVENTIVO DEI BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO	▨▨▨▨
AREA DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE STORICO MONUMENTALE D'ETA' MEDIOEVALE E MODERNA	▨▨▨▨
ESTENSIONE DELLE AREE VINCOLATE AI SENSI DELLE LEGGI 364/1909 E 1089/1939	▨▨▨▨

LEGENDA

PERIMETRI



Perimetro Piano Esecutivo



Perimetro Comparto Soggetto a Convenzione

AREE FONDIARIE



ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO



ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DEI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

AREE PUBBLICHE



VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO



SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE



SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE ARREDO STRADALE



PARCHEGGI PUBBLICI

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

- ASILO NIDO
- ⊕ PARCO LIBERO
- ⊙ SPAZIO PER GIOCO BIMBI
- ⊙ ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE



CONFINE DI PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO N° 15	
CONFINE DI PIANO TERRITORIALE PAESISTICO N° 15/3	
ZONE COMPRESSE NEL II P.P.A. DEL COMUNE DI ROMA	
ZONE OMOGENEE A B (D.M. 1444/68)	
BENI D'INTERESSE AMBIENTALE DI NOTEVOLI CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, CONTINUITA', OMOGENEITA', STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO VEGETAZIONE NATURALE SPONTANEA (ART. 27)	
CORSI D'ACQUA D'INTERESSE IDROGRAFICO, GEOMORFOLOGICO E NATURALISTICO (ARTT. 25, 33)	
SORGENTI (TERMOMINERALI E MINERALIZZATE) (ARTT. 26, 33)	
SINGOLARITA' GEOMORFOLOGICHE GROTTE O CAVITA' NATURALI (ARTT. 28, 33)	
VILLE, PARCHI E GIARDINI (ARTT. 31, 33)	
BENI D'INTERESSE AMBIENTALE DI MEDIA CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, CONTINUITA', OMOGENEITA', STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO VEGETAZIONE NATURALE SPONTANEA (ART. 27)	
FILARI E GRUPPI ARBOREI ISOLATI (ART. 31)	
CORSI D'ACQUA (ARTT. 25, 33)	
MANUFATTI DI VALORE ESTETICO TRADIZIONALE (ARTT. 30, 33)	
BENI D'INTERESSE AMBIENTALE DI LIMITATA CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, CONTINUITA', OMOGENEITA', STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO VEGETAZIONE NATURALE SPONTANEA	
AMBITI DI RILEVANTE INTERESSE AMBIENTALE (ARTT. 11, 24)	
VALLE INCISA O FORTEMENTE MODELLATA	PENDICI
	FONDOVALLE
AREE CON DEBOLE O NULLA MODELLAZIONE DEL SUOLO	
AMBITI D'INTERESSE AMBIENTALE (ARTT. 11, 24)	
VALLE INCISA O FORTEMENTE MODELLATA	PENDICI
	FONDOVALLE
AREE CON DEBOLE O NULLA MODELLAZIONE DEL SUOLO	
AREE DI RISPETTO (ARTT. 11, 24)	
AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE AMBIENTALE DI TIPO GEOMORFOLOGICO E NATURALISTICO	
AREE CON ALTERAZIONE DELLA MORFOLOGIA ORIGINARIA DA RECUPERARE	

LEGENDA

PERIMETRI



Perimetro Piano Esecutivo



Perimetro Comparto Soggetto a Convenzione

AREE FONDIARIE



ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO



ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DEI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

AREE PUBBLICHE



VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO



SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE



SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE ARREDO STRADALE



PARCHEGGI PUBBLICI

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

- ASILO NIDO
- PARCO LIBERO
- SPAZIO PER GIOCO BIMBI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE