ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 18.3 - "PODERE ZARA - VIA FRACONALTO"

MUN.
XVIII

PROPONENTE

CONSORZIO PERIFERIE ROMANE
Consorzio per il Recupero Urbanistico e la Qualificazione della Periferia Romana
ASSOCIAZIONE CONSORTILE DI RECUPERO URBANO
"S. LUIGI"

PROGETTAZIONE
Ing. Nicola Di Gregorio
Arch. Silvia Milano
Arch. Alessandro Moccia

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Errico Stravato
Coordinamento Tecnico - Amministrativo:
Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egidili
Arch. Michela Poggiarellu
Arch. Maurizio Santilli
Geom. Giuseppe Ciancio
Geom. Geom. Cosma Damiano Vacchio
Geom. Geom. Mauro Zanni
Dott. Serv. Tec. Sez. Urif Emanuela Mercalzio
Dott. Sez. Urif Infr. Terri. Bruno De Lorenzo
Dott. Sez. Urif Infr. Terri. Paola Pennacchi
Dott. Sez. Urif Infr. Terri. Rosa Rosaria Rizzo
Istruttore Tecn. Sez. Urif. Dott. Ing. Mario Ciancio
Istruttore Tecn. Sez. Urif. Irene Fornasa
Geom. Isabella Castellano
Geom. Fabio Ciancio
Geom. Raffaele Cruciani
Geom. Rita Napolitano
Geom. Antonio Nardone
Geom. Maria Cristina Rita
Dott. Ing. Mario Ciancio, Dott. Ing. Mario, Eugenio Giordano; Funz. Amm. Floriana D'Uva, Anna Modaglia; Istr. Amm. Mauro Cesari, Simonetta Gambaduro; Oper. Serv. Supp. Ceci Daniele, Iarottiga;
Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:
Arch. Cristina Campanelli, Geom. Massimo Antonelli,Tec. Aerif. Alessandro Cugola; Istruz. Amm.: Maurizio Bartelli, Fabrizio Frezzotti

Tavola n.	PTP - approvato - n° 15/8
1c	

scala: 10.000	*Data: 9 marzo 2012*	*Aggiornamenti:-*	*Nome del File: -*

PTP 15/8 "Valle del Tevere - sud" Serie E1
RILIEVO DEI VINCOLI PAESAGGISTICI

CONFINE DI REGIONE
CONFINE DI COMUNE
CONFINE DI PPC
I TERRITORI COSTIERI COMPRESI IN UNA FASCIA DI ML.300 DALLA LINEA DI BATTIGIA -RIFERIMENTO ART. 1, 4,2b/-95.
I TERRITORI CONTERMINI AI LAGHI COMPRESI IN UNA FASCIA DI ML.300 DALLA LINEA DI BATTIGIA -PUNTO B1 ART.1, L.431/85
FIUMI TORRENTI E CORSI D'ACQUA ISCRITTI NEGLI ELENCHI DI CUI AL T.U. APPROVATO CON R.D. 1775/33 -PUNTO B3 ART.1, L.431/85
MONTAGNE PER LA PARTE ECCEDENTE I ML.1200 S.L.M. -PUNTO B4 ART.1, L.431/85
PARCHI E RISERVE NAZIONALI E REGIONALI CONFORMI I TERRITORI DI PROTEZIONE ESTERNA -PUNTO F1 ART.1 L.431/85
TERRITORI COPERTI DA BOSCHI E FORESTE O SOTTOPOSTI A VINCOLI DI RIMBOSCHIMENTO -PUNTO G3 ART.1 L.431/85
ZONE UMIDE INCLUSE NELL'ELENCO DEL D.P.R. N.448 DEL 13.3.76 -PUNTO I3 ART.1 L.431/85
ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO -PUNTO M5 ART.1 L.431/85
AREE VINCOLATE DA DD. MM. EX LEGE 1089/39:
A.C. ARCHEOLOGICHE
M.U. MONUMENTALI (E)
AREE VINCOLATE AI SENSI DELLA L.R. N 59
AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO DI RIEDIFICABILITA' TEMPORANEA AI SENSI DEGLI ART.1 1 TER E 1 QUINQUIES DELLA LEGGE 431/85
AREE GIA' SOTTOPOSTE A VINCOLO PAESAGGISTICO EX LEGE 1497/39
PRIMARIO AREA NON INDAGATA
NOTE: 1) LA DESCRIZIONE DEI VINCOLI ESISTENTI VA INTERPRETATA CON LA DESCRIZIONE CONCERNENTE LE AREE OMAIATE DA UNO DI VIDO
2) PER LE AREE NON VINCOLATE VEDI TAV. 0-5

PTP 15/8 "Valle del Tevere - sud" Serie E3- elaborato E3g/E3/E3I
CLASSIFICAZIONE DELLE AREE AI FINI DELLA TUTELA

CONFINE DI PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO N. 15
CONFINE DI PIANO TERRITORIALE PAESISTICO N. 6/5
AREE DI RISPETTO
AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO (ART. 15, 16)
AREE DI RISPETTO PREVENTIVO DEI BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO (ART. 15, 16)
AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE STORICO MONUMENTALE (ART. 15, 16)
AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE NATURALISTICO (ART. 15, 16)
ZONE DI TUTELA
ZONE DI TUTELA INTEGRALE (TITOLO III, CAPO III)
ZONE DI TUTELA PAESAGGISTICA (TITOLO III, CAPO III)
SOTTOZONA TP.2
TUTELA DEI BENI NATURALISTICI (TITOLO III, SEZIONE I, PARAGRAFO 1)
SOTTOZONA TP.3
TUTELA DEI PAESAGGI AGRARI DI VARIE ESTENSIONI (TITOLO III, SEZIONE I, PARAGRAFO 2)
SOTTOZONA TP.4
TUTELA DEI PAESAGGI AGRARI DI VASTA ESTENSIONE (TITOLO III, SEZIONE I, PARAGRAFO 2)
ZONE DI TUTELA ORIENTATA (TITOLO III, CAPO III)
SOTTOZONA TO.2
TUTELA DEI BENI NATURALISTICI (TITOLO III, SEZIONE I, PARAGRAFO 1)
SOTTOZONA TO.3
TUTELA DEI PAESAGGI AGRARI DI VARIE ESTENSIONI (TITOLO III, SEZIONE I, PARAGRAFO 2)
SOTTOZONA TO.4
TUTELA DEI PAESAGGI AGRARI DI VASTA ESTENSIONE (TITOLO III, SEZIONE I, PARAGRAFO 2)
SOTTOZONA TO.6
TUTELA DEI BENI NATURALISTICI (TITOLO III, SEZIONE I, PARAGRAFO 1)
ZONE DI TUTELA LIMITATA (TITOLO III, CAPO III)
SOTTOZONA TL.1
TUTELA DEI BENI NATURALISTICI (TITOLO III, SEZIONE I, PARAGRAFO 1)
SOTTOZONA TL.3
TUTELA DEI PAESAGGI AGRARI DI VARIE ESTENSIONI (TITOLO III, SEZIONE I, PARAGRAFO 2)
PERCORSI PANORAMICI (ART. 18)
PUNTI DI BELVEDERE (ART. 18)

PTP 15/8 "Valle del Tevere - sud" Serie E3bis- elaborato E3g/E3/E3I
TUTELA DEI BENI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO E STORICO E MONUMENTALE

CONFINE DI PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO N° 15
CONFINE DI PIANO TERRITORIALE PAESISTICO N°15/3
ZONE COMPRESE NEL II P.P.A. DEL COMUNE DI ROMA
ZONE ONDEGGIANTE A 3 (R. 1444/68)
BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO DI NOTEVOLI CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO (ART. 16, 19)
ESTENSIONE AREALE
ESTENSIONE LINEARE
ELEMENTO ISOLATO
BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO DI LIMITATI CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO (ART. 16, 19)
ESTENSIONE AREALE
ESTENSIONE LINEARE
ELEMENTO ISOLATO
BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO DI NON COMPROVATA CONSISTENZA E/O ESTENSIONE (ART. 16, 19)
ESTENSIONE AREALE
ESTENSIONE LINEARE
BENI D'INTERESSE STORICO MONUMENTALE D'ETA' MEDIOEVALE E MODERNA DI NOTEVOLI CONSISTENZA E/O STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO (ART. 16, 19)
ELEMENTO ISOLATO
BENI D'INTERESSE STORICO MONUMENTALE D'ETA' MEDIOEVALE E MODERNA DI LIMITATA CONSISTENZA E VALORE PAESAGGISTICO O GRAVEMENTE COMPROMESSI O NON COMPROVATI (ART. 16, 19)
ELEMENTO ISOLATO
AMBITI DI RISPETTO (ART. 15, 16)
AMBITO DI RILEVANTE INTERESSE ARCHEOLOGICO
AMBITO DI RILEVANTE INTERESSE STORICO MONUMENTALE
AREE DI RISPETTO (ART. 15, 16)
AREA DI RISPETTO DEI BENI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
AREA DI RISPETTO PREVENTIVO DEI BENI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
AREA DI RISPETTO DEI BENI DI INTERESSE STORICO MONUMENTALE D'ETA' MEDIOEVALE E MODERNA
ESTENSIONE DELLE AREE VINCOLATE AI SENSI DELLE LEGGI 364/1909 E 1089/1939

PTP 15/8 "Valle del Tevere - sud" Serie E3ter- elaborato E3g/E3/E3I
TUTELA DEI BENI DI INTERESSE AMBIENTALE DI TIPO GEOMORFOLOGICO, NATURALISTICO E PAESAGGISTICO

CONFINE DI PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO N° 15
CONFINE DI PIANO TERRITORIALE PAESISTICO N° 15/3
ZONE COMPRESE NEL II P.P.A. DEL COMUNE DI ROMA
ZONE ONDEGGIANTE A 3 (R. 1444/68)
BENI D'INTERESSE AMBIENTALE DI NOTEVOLI CONSISTENZA E/O ESTENSIONE CONTINUITA', OMOGENEITA', STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGISTICO
-VEGETAZIONE NATURALE SPONTANEA (ART. 21)
CORSI D'ACQUA DI INTERESSE OROGRAFICO,GEOMORFOLOGICO E NATURALISTICO (ART. 21, 22)
SORGENTI TERMOMINERALI E MINERALIZZATE (ART. 16, 19)
SABBIAIATA SEDIMENTOLOGICHE GROTTE DI CAVITA' NATURALI (ART. 16, 19)
VILLE, PARCHI E GIARDINI (ART. 21, 22)
BENI D'INTERESSE AMBIENTALE DI MEDIA CONSISTENZA E/O ESTENSIONE CONTINUITA', OMOGENEITA', STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGISTICO
-VEGETAZIONE NATURALE SPONTANEA (ART. 21)
FILARI E GRUPPI ARBOREI (ISOLATI (ART. 21)
CORSI D'ACQUA (ART. 21, 22)
MANUFATTI DI VALORE ESTETICO TRADIZIONALE (ART. 16, 19)
BENI D'INTERESSE AMBIENTALE DI LIMITATA CONSISTENZA E/O ESTENSIONE CONTINUITA', OMOGENEITA', STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGISTICO
-VEGETAZIONE NATURALE SPONTANEA
AMBITI DI RILEVANTE INTERESSE AMBIENTALE (ART. 11,24)
VILLE INCISA O FORTEMENTE MODELLATA
PENDICI
FONDOVALLE
AREE CON DEBOLE O NULLA MODELLAZIONE DEL SUOLO
AMBITI DI INTERESSE AMBIENTALE (ART. 11, 24)
VILLE INCISA O FORTEMENTE MODELLATA
PENDICI
FONDOVALLE
AREE CON DEBOLE O NULLA MODELLAZIONE DEL SUOLO
AREE DI RISPETTO (ART. 11, 24)
AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE AMBIENTALE DI TIPO GEOMORFOLOGICO E NATURALISTICO
AREE CON ALTERAZIONE DELLA MORFOLOGIA ORIGINALE DA RECUPERARE