

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 183 - "PODERE ZARA - VIA FRACONALTO"

MUN. XVIII
PROPONENTE
CONSORZIO PERIFERIE ROMANE
Consorzio per il Recupero Urbanistico e la Qualificazione della Periferia Romana
ASSOCIAZIONE CONSORTILE DI RECUPERO URBANO "S. LUIGI"

PROGETTAZIONE
Ing. Nicola Di Gregorio
Arch. Silvia Milano
Arch. Alessandro Moccia

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Enrico Stravato
Coordinamento Tecnico - Amministrativo:
Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tommaso Egidi
Arch. Michele Poggolini
Arch. Maurizio Sestini
Pian. Geom. Marco Fattori
Pian. Geom. Cosma Damiano Focillo
Pian. Geom. Marco Zucchi
Pian. Serv. Tut. Sit. Graf. Emanuela Morvillo
Pian. Sit. Graf. Infra. Terr. Bruno De Lorenzo
Pian. Sit. Graf. Infra. Terr. Gene Tomassini
Pian. Sit. Graf. Infra. Terr. Rosella Sgarbi
Pian. Terr. Sit. Graf. Fabio De Marco
Pian. Terr. Sit. Graf. Irene Ferraro
Geom. Sabella Castellani
Geom. Mauro Conti
Geom. Raffaele Crivellini
Geom. Rita Napolitano
Geom. Antonio Nobile
Geom. Marco Cristofari
Pian. Dir. Ann. Paolo Di Maria, Eugenio Girolami, Fanz. Ann. Flavia Di Vito, Anna Modugno, Cor. Ann. Maria Cosari, Simona Gambardello
Geom. Sergio Conti, Daniela Antonelli
Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:
Arch. Cristina Capovilla, Geom. Massimo Antonelli, Tec. Arch. Alessandra Caputo, Ann. Annamaria, Maurizio Barilli, Fabrizio Prascanti

Tavola n. 5 ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE
scala 1:1000 Data: 9 marzo 2012 Aggiornamenti: Nome del File: -

DATI GENERALI DEL PIANO

	INTERNA	ESTERNA	TOTALE	
SUPERFICIE PIANO	ha	12,3928	0,3219	12,7145
DENSITA' TERRITORIALE	ab/ha			53
ABITANTI PREVISTI	n.			680

AREE FONDIARIE

ZONA DI	SUPERFICIE mq	SUPERFICIE UTILE LORDA		I.F.M. mq/mq	ABITANTI n°	
		ABITATIVA mq	NON ABITATIVA mq			
CONSERVAZIONE	56.139	16.924	2.160	19.084	0.340	451
COMPLEMENTO	9.755	780	32	812	0.218	21
		1.180	131	1.311		31
NUOVA EDIFICAZIONE	14.411	4.663	816	5.159	0.358	124
NUOVA EDIFICAZIONE CONVENDONATA	7.332	2.008	223	2.231	0.354	53
TOTALE	87.637	25.535	3.062	28.597	0.327	680

AREE PUBBLICHE

COMPARTI EDIFICATORI PUBBLICI	SUPERFICIE mq	SUPERFICIE UTILE LORDA		I.F.M. mq/mq	ABITANTI n°
		ABITATIVA mq	NON ABITATIVA mq		
NUOVA EDIFICAZIONE					
AREE PUBBLICHE					
VERDE PUBBLICO					
SERVIZI PUBBLICI					
PARCHEGGI					
TOTALE	21.167	24.81	22.00		
SOMMA DELLE AREE PUBBLICHE	21.167				

TABELLA RIASSUNTIVA

										SUPERFICIE Mq
AREE FONDIARIE										87.637
AREE PUBBLICHE										21.167
STRADE E ARREDO VIARIO										18.341
TOTALE										127.145

COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

COMP n°	TOTALE mq	FONDIARI A mq	PUBBLICA mq	SUPERFICIE		TOTALE mq	IT mq/mq	IFM mq/mq	H/MAX mq	ABITANTI n°
				ABITATIVA mq	NON ABITATIVA mq					
1	4.623	2.448	2.175	672	75	747	0.155	0.305	10.50	18
2	2.269	1.199	1.069	317	35	352	0.155	0.294	10.50	8
3	5.172	2.472	2.700	876	108	984	0.155	0.323	10.50	18
4	2.472	1.213	1.259	344	38	382	0.155	0.294	10.50	9
5										
6										
7										
TOTALE	14.375	7.332	7.403	2.008	223	2.231	0.151	0.301		53

LEGENDA
FOGLIO n. 350 alt. 546

PERIMETRI

- Perimetro Nucleo Originario
- Perimetro dell'area d'intervento Approvato con P.R.G. 12Febbraio 2008
- Perimetro Piano Esecutivo
- Perimetro Comparto Soggetto a Convenzione

AREE FONDIARIE

ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO

ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DEI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

AREE PUBBLICHE

VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO

SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE

SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE ARREDO STRADALE

PARCHEGGI PARCHEGGI PUBBLICI

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

- ASILO NIDO
- PARCO LIBERO
- SPAZIO PER GIOCO BIMBI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

