



ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 19.02 - "PALMAROLA-VIA LEZZENO"

MUN.

XIX

Consorzio "Colle del sole"

Presidente:
Luigi Angeli

Progettista:

Arch. Massimo Fioravanti

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Errico Stravato

Coordinamento Tecnico - Amministrativo:

Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egiddi

Arch. Michela Poggipollini

Arch. Maurizio Santilli

Funz. Geom. Marco Fattori

Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio

Funz. Geom. Mauro Zanini

Funz. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuela Morseletto

Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo

Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Anna Panaiotti

Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Rossella Sbarigia

Istrut. Tecn. Sist. Graf. Fabio De Minicis

Istrut. Tecn. Sist. Graf. Irene Torniai

Geom. Isabella Castellano

Geom. Mauro Ciotti

Geom. Rufina Cruciani

Geom. Rita Napolitano

Geom. Antonio Nardone

Geom. Maria Cristina Ria

Funz. Dir. Amm.: Paolo Di Mario, Eugenia Girolami; Funz. Amm. Floriana D'Urso, Anna Medaglia; Istr. Amm. Monja Cesari, Simonetta Gambadori;

Oper. Serv. Supp. Cust. Daniela Astrologo

Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:

Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli; Tec. Aerof. Alessandro Cugola; Istrut. Ammin.: Maurizio Barelli, Fabrizio Pirazzoli

Tavola n.

12.2a

RELAZIONE SULLA MOBILITA'

scala: -

Data: Febbraio 2010

Aggiornamenti: Marzo 2012

Tav.12.2a Lezzeno

MOBILITA' TOPONIMI

TOPONIMO "PALMAROLA-VIA LEZZENO N.19.02"

Relazione Tecnica

Inquadramento generale della viabilità

Il toponimo in questione è situato nel quadrante nord-ovest del Comune di Roma, 19° Municipio, a ridosso del lato interno del GRA, tra quest'ultimo e la zona "O" di Palmarola collegata con Lezzeno attraverso l'omonima via Lezzeno. Attraverso via Casal del Marmo, raggiungibile attraversando il quartiere di Palmarola, si possono raggiungere:

- a nord le stazioni ferrate FM3 di Ottavia e di Ipogeo degli Ottavi, lo svincolo GRA di Ipogeo degli Ottavi, la via Trionfale e la stazione ferrata FM3 di Ipogeo degli Ottavi
- a sud la via Boccea e lo svincolo GRA di Casal del Marmo

Vedere grafico tavola 12.2b "Inquadramento Territoriale"

Inquadramento della viabilità pubblica e privata al contorno del toponimo

Il toponimo è attraversato da via Lezzeno. La stessa via collega il quartiere con la zona "O" di Palmarola mentre via Cairate, posta al centro del quartiere, conduce nella zona "O" di Selva Candida.

Dal quartiere di Selva Candida, attraverso via di Selva Candida, si può raggiungere la via Boccea. Dal quartiere di Palmarola, attraverso via Casal del Marmo, si possono raggiungere le stazioni ferrate FM3 di Ottavia e di Ipogeo degli Ottavi, via Trionfale, via Boccea, gli svincoli del GRA di Casal del Marmo e di Ipogeo degli Ottavi.

Vedere grafico tavola 12.2b “Analisi della mobilità esistente”

Analisi della viabilità del Toponimo

Il toponimo ha quasi tutte le strade interne che iniziano da via Lezzeno e terminano all'interno dello stesso toponimo (via Gorgonzola, via Rudiano, via Agnosina ecc., eccetto via Cairate e Via Cesate, che collegano il quartiere a Selva Candida) .

Un anello viario formato da via Lezzeno, via Gorgonzola, via Cairate, permette di entrare ed uscire dal quartiere senza dover effettuare inversioni di marcia, le strade cieche terminano a loro volta, tutte con un posteggio predisposto anche per le manovre di inversioni di marcia. I parcheggi sono inoltre disseminati lungo tutte le strade interne al quartiere per evitare ingombri di mezzi che renderebbero difficile il passaggio delle vetture. Vari slarghi e una piazza rendono possibile lo svolgimento della vita sociale del quartiere.

- Vedere grafico tavola 12.2b “Sedi viarie e parcheggi pubblici”

Carico urbanistico del toponimo esistente e del suo completamento

DATI GENERALI DEL PIANO			
	INTERNA	ESTERNA	TOTALE
Superficie piano ha.	9,68	2,57	12,25
Densità territoriale	ab./ha.		59,49
Abitanti previsti	n°		729

AREE FONDIARIE							
ZONA DI PALMAROLA-VIA LEZZENO	SUPERFICIE	SUPERFICIE UTILE LORDA			I.F.M.	Abitanti	
		Abitativa	Non abitativa	Totale			
	mq.	mq.	mq.	mq.	mq./mq.	n°	
Conservazione	48392	18065	0	18065	0,373	482	
Completamento	5825	Esistente	456	0	456	0,172	25
		Aggiuntiva	492	55	547		
Nuova edificazione	17747	3660	406	4066	0,229	98	
Nuova edificazione convenzionata	13426	4310	479	4789	0,357	115	
TOTALE	85390	26983	940	27923	0,327	720	

AREE PUBBLICHE						
COMPARTI EDIFICATORI PUBBLICI	SUPERFICIE	SUPERFICIE UTILE LORDA			I.F.M.	Abitanti
		Abitativa	Non abitativa	Totale		
	mq.	mq.	mq.	mq.	mq./mq.	n.
Nuova edificazione	2000	338	37	375	0,188	9

AREE PUBBLICHE		SUPERFICIE	DOTAZIONE	STANDARS
		mq.	mq./ab.	P.R.G.
VERDE PUBBLICO	abitativo	7296	10,00	9,50
	non abit.	376	4mq/10mq S.U.L.	
SERVIZI PUBBLICI		5152	7,06	6,50
PARCHEGGIO	abitativo	4974	6,82	6,00
	non abit.	940	10mq/10mq S.U.L.	
TOTALE		18738	23,88	22,00
SOMMA DELLE AREE PUBBLICHE		20738		

Attualmente gli abitanti del toponimo sono n. 494, quelli previsti a seguito dell'attuazione del piano sono n. 226 + 9 abitanti delle aree pubbliche, per un numero complessivo di abitanti futuri pari a 729.

La popolazione aggiuntiva a quella attuale è di 235 abitanti, da cui si può desumere un numero di automobili aggiuntive di circa 150 unità.

La presenza di alcuni servizi di quartiere, come asili nido, scuole materne, verde attrezzato e il centro anziani, può limitare lo spostamento di un certo numero di vetture.

Il completamento di via E. Sperani, messa già in bilancio dal Comune di Roma, può inoltre facilitare il traffico di tutto il comprensorio Palmarola-SelvaNera senza gravare sulla già congestionata via Casal del Marmo e precisamente:

- A nord tale via permette di raggiungere velocemente, in quanto strada attualmente non congestionata, la stazione ferrata FM3 di Ipogeo degli Ottavi con adiacente capolinea ATAC e lo svincolo GRA relativo, prima di immettersi nella congestionata via Trionfale;

- A sud di raggiungere senza intoppi viari, attraverso via Casorezzo, lo svincolo GRA di Casal del Marmo;

- sempre a sud attraverso strade interne si può raggiungere la via Aurelia in tempi brevi.

.Questa rete di servizi pubblici e svincoli vari del GRA, oltre i servizi interni al nuovo quartiere, può assorbire gran parte del traffico generato dagli abitanti aggiuntivi del toponimo e alleggerirlo di molto prima che sfoci sulle strade storicamente congestionate di via Trionfale e di via Casal del Marmo.

Analisi della sicurezza pedonale e veicolare.

Tutte le strade del quartiere, in entrambi i lati, saranno provviste di regolari marciapiedi che permetteranno una percorrenza sicura dei pedoni (i marciapiedi saranno inoltre privi di barriere architettoniche per le persone disabili).

Sono previsti inoltre molteplici attraversamenti delle strade, opportunamente segnalati mediante strisce pedonali e cartelli stradali. I semafori saranno posti in corrispondenza delle scuole.