ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 19.02 - "PALMAROLA-VIA LEZZENO"

MUN. XIX

Consorzio "Colle del sole"
Presidente:
Luigi Angeli

Progettista:
Arch. Massimo Fioravanti

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Errico Stravato
Coordinamento Tecnico - Amministrativo:
Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egiddi
Arch. Michela Poggiaroller
Arch. Maurizio Sarelli
Arch. Giovanni Cristofari
Funz. Geom. Cosma Damiano Facchio
Funz. Geom. Mauro Zanin
Funz. Serv. Tec. Sez. Graf. Emanuela Morselesi
Funz. Sez. Graf. Infor. Terri. Bruno De Lorenzo
Funz. Sez. Graf. Infor. Terri. Anna Pancotti
Funz. Sez. Graf. Infor. Terri. Rosella Sharoja
Funz. Sez. Graf. Infor. Terri. Fabrizio Ferri
Istruz. Tecn. Sez. Graf. Anna Fortuna
Geom. Isabella Castellano
Geom. Mauro Conti
Geom. Raffaa Crescioni
Geom. Fabrizio Gasparri
Geom. Antonio Nardone
Geom. Maria Cristina Rea
Funz. Dir. Amm. Paolo Di Maria, Eugenia Girolami, Funz. Amm. Floriana D'Urso, Anna Modaglia; Istr. Amm. Monja Cesari, Simonetta Gambadori; Oper. Serv. Supp. Cust. Daniela Astrologo
Società Tecnisan – Architettura Ingegneria Roma R.p.R. S.p.A.:
Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli Tec. Infrif. Alessandro Cugola; Istruz. Amm. - Maurizio Barelli, Fabrizio Frezzotti

Tavola n. **2.1**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Consistenza Edilizia, Destinazioni d'Uso in Atto e Assetto Proprietario

scala 1:1000	*Data: Febbraio 2010*	*Aggiornamenti: Luglio 2012*	*Tav.2.1 Lezzeno*

PERIMETRI

- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
- PROPONENTE IL PIANO ESECUTIVO
- NON PROPONENTE IL PIANO ESECUTIVO
- LOTTI EDIFICATI
- LOTTI PARZIALMENTE EDIFICATI
- LOTTI LIBERI
- LOTTI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ROMA O DI ALTRO ENTE PUBBLICO

SULLA BASE DEL FILE DXF CATASTALE IN DATA GENNAIO 2012

Lotti proponenti il piano esecutivo

Estremi catastali				Redditi dominicali		Condoni edilizi						Superficie Utile Lorda				
												Esistente	Del diritto edific. ablativa e non ablativa			
Foglio	Allegato	Particella	Superficie	Effettivo	Presunto	Richiedente	Domanda	Concessione	Superficie Utile [S.u.]	Superficie Non residenziale [S.n.r.]	Abitativa	Non abitativa	da applicazione dell'indice territoriale	indice	negatività relativa alla cessione del fondiario pubblico
n°	n°	n°	mq	€	€	Nominativo	Prot n°	Data	n°	Data	mq	mq	mq	mq	mq/mq	mq
180		1080(ex 50), frazionata dopo 2 2003)	1508	1,55												
180		108'(ex 50))	58	0,05		CARPENTIERI Avanzio, Francesco							287,19	0,4796	3,90	
180		1080 (ex 50))	357	0,29												
180		1080 (ex 50))	51	0,05												
180		949 (ex 50), frazionata dopo 2 2003)	1900		1,64	CARPENTIERI Avanzio, Francesco, Diana, Roberto							262,64	0,4788	3,98	
180		950	56		0,05											
180		510 (ex 510), rfrazionata dopo 2003)	1545	0,99		LAMA Norberto (FIOTTA Guido)							177,75	0,4968	2,35	
180		519	1085	0,86		FICOCELLO Silvana, MUSCIANISI Teresa, STUK Anna							157,00	0,4999	2,04	
180		597	448	0,39		MARTELLI Alessandro	720902	2005		480,00			0,00	0,5000		
180		725 (ex 552, rfrazionata dopo 2 2003)	1020	0,89		SPEZZACATENA Michele (COLUGNATI GIANNINO)							159,23	0,4996	2,07	
180		726 (ex 552)	93	0,08									14,53	0,5000	0,19	
180		727 (ex 552, rfrazionata dopo 2 2003)	1760	1,48		CIANI Antonino		145418	1998	45,00		54,00	203,36	0,4844		
180		910	448	0,39		SILVESTRI Bernardino, CIANCHI Elisabetta	15136			400,00		480,00	0,00	0,5000		
180		960-999-994(ex 523 frazionata dopo 2 2003)	1390	1,21		SIGVESTRI Valentino, Rita (SILVESTRI Bernardino)							213,42	0,4913	2,83	
180		611	274	0,23									39,06	0,5000	0,53	
180		612	306	0,09									39,06	0,5000	0,53	
180		617	742	0,64									155,94	0,5000	1,51	
180		618	742	0,64									155,94	0,5000	1,51	
180		612 (ex 612 con un'estensione maggiore, frazionata dopo 2 2003)	357		0,35	CERTELLI Gino MARINI CORSETTI Teresita	n. 0377694/87			248,00		297,60	0,00	0,5000		
180		613 (ex 612 con un'estensione maggiore, frazionata dopo 2 2003)	413	0,36			n. 0377694/87			256,00		307,20				
180		614 (ex 614 con un'estensione maggiore, frazionata dopo 2 2003)	64		0,06											
180		611	50	0,04												
180		512	1040	0,90		SASSU Claudio							162,21	0,4991	2,12	
180		513 (ex 28, frazionata dopo 2 2003)	1765		1,54	MORETTI Pompilia		61330	1995	400,00		480,00	0,00	0,4806		
180		28B (ex 28)	79		0,07											
180		1291 (ex 504, frazionata dopo 2 2003)	896		0,78	ZIGLIBI Giovanni	2048	1988		203,68		263,62	0,00	0,4998		
180		949 (ex 504)	317		0,09											
180		504 (ex 504 con un'estensione maggiore, frazionata dopo 2 2003)	1908		1,66	SERVILI Maurizio e Antonio, LOSANI Caterina	50900 50917 50902 50885 50896 50829	1995		784,30		941,16	0,00	0,4798		
180		538	1150	0,98		FIVETTA Guido	n. 007.035	1988		360,00		432,11	0,00	0,4976		
180		598	124	0,11		CIANCHI Elisabetta, MARTELLI Alessandro, SILVESTRI Bernardino, SILVESTRI Anna							19,38	0,5000	0,25	
180		513	2080		1,80	CHITTARO Mariangela		2004R8 25253	2005	520,00		584,00	0,00	0,4760		
180		515	1150	0,98		CARPENTIERI Avanzio	n. 29111	1986		412,00		495,50	0,00	0,4925		
180		517	1200		1,04	NERI Giuseppe	19815	1986		498,29		597,95	0,00	0,4996		
180		520	1085	0,87		MARTELLI Alessandro, SILVESTRI Anna							157,00	0,4999	2,04	
180		524	1400		1,21	BERARDO Maria	n. 19519130/1 n. 19519130/1	1988		276,00		331,20	0,00	0,4967		
180		623	662	0,56		ETERNO Natale CLEMENTI Giovanna	51699-11693	1985	295003	226,66		271,99	0,00	0,5000		
180		525	390	0,34		PANDOLFINO Maria (SAVIOLI Alessandro), FACE Natale, Rodolfo	54326	2004		70,00		84,00	41,00	0,5000		
180		854	800	0,69												
180		623	124	0,11		ETERNO Natale CLEMENTI Giovanna - PANDOLFINO Maria (SAVIOLI Alessandro, FACE Luisa)							19,38	0,5000	0,25	
180		624	124	0,11									19,38	0,5000	0,25	
180		526	900	0,78		VANNOU Giovanni STAJANO Maria	16678	1995		130,00		156,00	0,00	0,5000		
180		691	1630		1,41	BARLARO Gaetano, Maria Rosa	28830			350,00		420,00	0,00	0,4980		
180		528	550		0,48	CACCIAGUERRA Lorenzo, BARLARO Maria	5790	1986		263,00		292,67	0,00	0,5000		
180		885-886-887 (ex 529, frazionata dopo 2 2003)	900	0,78		DI PAOLO Angelo, COCCIA D'ADAMO Angela, COCCIA Maria	n. 534878 n. 534879	2004		71,53		88,24	52,19	0,5000		
180		531	1120		0,97	VIGNANI Camillo VIGNANI Giuseppe	5661	1986		81,60		97,92	0,00	0,4973		
180		728 (ex 531, rfrazionata dopo 2 2003)	1045	0,91		FRONA Grazio (BASETTI Tiberio)	52.812	2005		272,00		326,40	0,00	0,4990		
180		535	1130	0,98		COPPOLA Daniele							175,56	0,4971	2,30	
180		536	1105	0,95		PIZZIO Anna							186,19	0,4953	2,17	
180		542 (ex 542 con un'estensione maggiore, frazionata dopo 2 2003)	735		4,77	LAI Giuseppe	258464			245,55		289,86	0,00	0,5000		
180		550 (ex 545, frazionata dopo 2 2003)	1579	10,25		MAESTRI Emanuela, Enrico, Maria				512,76		615,31	0,00	0,4957		
180		543 (ex 543 con un'estensione maggiore, frazionata dopo 2 2003)	1642		10,66	MAESTRI Emanuela, Enrico, Maria, FASSERI Franca (D'ALESSIO Domenico)	351527			512,76		615,31	0,00	0,4957		
180		493	24	0,02		MARIOLE Salvatore(D'ALESSIO Domenico)		119668	2004	308,96		370,75	0,00	0,4990		
180		494	3500	8,30		D'ALESSIO Domenico (eredità)							171,11	0,4978	2,24	
180		489	1100	0,95		D'ALESSIO Domenico (eredità)							47,13	0,5000	0,55	
180		476	270	0,17		DI PAOLO Laura, Eliana, BARBAROSSA Antonietta							204,21	0,4924	2,73	
180		742	1340	0,00									196,17	0,4964	2,50	
180		814	1151	0,96		PIETRUCCI Ernesto, Sabrina							195,78	0,4757	4,92	
180		813	2273	15,26		D'ALESSIO Domenico (eredità)							335,96	0,4757	4,92	
180		812	2808	18,85		D'ALESSIO Domenico (eredità)							403,49	0,4748	5,71	
180		810 (ex 810, rfrazionata dopo 2 2003)	1219	8,18		ACCA Salvatore		119987	1998	225,97		271,16	0,00	0,4955		
180		809	978	6,57		TIRABASSI Rinaldo							152,81	0,5000	1,99	
180		808	292	1,97									37,44	0,5000	0,49	
180		1245 (ex 805, rfrazionata dopo 2 2003)	1340	9,00		BIONDILLO LORNA Lucia(	501896 501907			550,00		612,00	0,00	0,4924		
180		806	1340	9,00		DEL SORDO Gianna (DEL SORDO Angelo)	501905 501908 501905						206,25	0,4924	2,73	
180		820	1320	8,86		ANGELI Luigi	505128 505136	197969		250,21		300,25	0,00	0,4929		
180		677 (ex 1, rfrazionata dopo 2 2003)	5430		9,60	PIETRUCCI Antonio, Domenico							209,17	0,4904	2,91	
180		731	1360	8,83		CANOFARI Enzo (D'ALESSIO Domenico)	563838	2005	172050	25,00		30,00	179,10	0,4920		
180		807	1142	7,67		RICCIOTTI Ianca							171,11	0,4968	2,32	
180		307	580	3,77		FERRONI Agostino (D'ALESSIO Domenico)	501765	2004		112,00		134,40	0,00	0,5000		
180		306	562	3,65			276669	1998		110,00		134,40	0,00	0,5000		
180		308	91	0,08		ANZLINI Giovanni e Marina							87,81	0,5000	1,17	
180		492	957	6,55									19,84	0,5000	0,53	
180		472	800	6,42		ORTENZI Dina							139,84	0,5000	1,56	
180		469 (607)	33	0,25									125,90	0,5000	1,43	
180		605 (ex 605-607, fuse dopo il 2003)	604	4,14		RISO Giuseppe (D'ALESSIO Domenico)	35156 - 35163	1995		295,48		354,58	0,00	0,4934		
180		608	726	4,71									5,55	0,5000	0,07	
180		608	91	0,09												
180		859	665	5,34		D'ALESSIO Domenico (eredità)							157,66	0,5000	1,53	
180		484	753	6,04									64,22	0,5000	0,84	
180		808	413	2,79		D'ALESSIO Domenico (eredità)										
180		905(ex 508, frazionata dopo 2 2003)	965	0,84		STATUTO Antonio (SMARGIASSE TREVIGLIO)							282,95	0,4803	3,83	
180		1033 (ex 508, frazionata dopo 2 2003)	920	0,80												
180		1041-1044 (ex 509, frazionata dopo 2 2003)	1335	0,96									171,85	0,4977	2,25	
180		472	326	2,02									50,44	0,5000	0,66	
180		510 (ex K7, rfrazionata dopo 2 2003)	45	0,30		RICCIOTTI Antonietta							7,03	0,5000	0,09	
180		1071 (ex 677, frazionata dopo 2 2003)	743	4,99									116,09	0,5000	1,51	
180		817 (ex K6-K4, fuse dopo il 2003)	984	6,61		SEBASTIANI Giuseppe, Maria, Maria Rita (DEL SORDO Angelo)							153,75	0,5000	2,00	

Lotti proponenti il piano esecutivo

Estremi catastali				Redditi dominicali		Condoni edilizi						Superficie Utile Lorda				
												Esistente	Del diritto edific. ablativa e non ablativa			
Foglio	Allegato	Particella	Superficie	Effettivo	Presunto	Richiedente	Domanda	Concessione	Superficie Utile [S.u.]	Superficie Non residenziale [S.n.r.]	Abitativa	Non abitativa	da applicazione dell'indice territoriale	indice	negatività relativa alla cessione del fondiario pubblico
n°	n°	n°	mq	€	€	Nominativo	Prot n°	Data	n°	Data	mq	mq	mq	mq	mq/mq	mq
180		992 (ex 5, frazionata dopo 2 2003)	992	0,86		D'ALESSIO Domenico (eredità)							155,00	0,5000	2,02	
180		1001 (ex 140, frazionata dopo 2 2003)	4018	26,08		D'ALESSIO Domenico (eredità)							543,60	0,4329	8,17	
180		998 (ex 485, frazionata dopo 2 2003)	10180	81,72		D'ALESSIO Domenico (eredità)							954,38	0,5000	20,71	
180		1122 (ex 5, frazionata dopo 2 2003)	303	0,26		D'ALESSIO Domenico (eredità)							47,24	0,5000	0,62	
180		1107 (ex 485, frazionata dopo 2 2003)	398	3,19		D'ALESSIO Domenico (eredità)							62,19	0,5000	0,81	
180		1109 (ex 540, frazionata dopo 2 2003)	802	5,21		D'ALESSIO Domenico (eredità)							125,31	0,5000	1,63	
180		1110 (ex 477, frazionata dopo 2 2003)	2453	16,47		D'ALESSIO Domenico (eredità)							358,13	0,4677	4,99	
180		486	48	0,39		D'ALESSIO Domenico (eredità)							7,50	0,5000	0,10	
180		540 (ex 540 con un'estensione maggiore, frazionata dopo 2 2003)	1799		12,10	CURRELI Massimiliano	193182 193789 193797 193756	2004		271,53		325,84	0,00	0,4812		
180		1180	1580	10,61		DI CESARE Nello	25/8/85			250,00		300,00	0,00	0,4871		
180		619 (ex 606, rfrazionata dopo 2 2003)	1268	8,51		GALDIERI Nino (ALIBERTI Giuditecia)	5490/87	161402		190,00		228,00	0,00	0,4940		
Totale			**37431,00**	**266,52**	**58,60**					**9435,10**	**0,00**	**11366,12**	**0,00**	**0,5000**		**110,02**

Lotti non proponenti il piano esecutivo

Estremi catastali				Redditi dominicali		Condoni edilizi						Superficie Utile Lorda				
												Esistente	Del diritto edific. ablativa e non ablativa			
Foglio	Allegato	Particella	Superficie	Effettivo	Presunto	Richiedente	Domanda	Concessione	Superficie Utile [S.u.]	Superficie Non residenziale [S.n.r.]	Abitativa	Non abitativa	da applicazione dell'indice territoriale	indice	negatività relativa alla cessione del fondiario pubblico
n°	n°	n°	mq	€	€	Nominativo	Prot n°	Data	n°	Data	mq	mq	mq	mq	mq/mq	mq
180		571	501	0,44		GRILLO Beppino, TOSCHI Maria							78,44	0,5000	1,02	
180		576	503	0,44		GRILLO Beppino, TOSCHI Tonino							78,55	0,5000	1,02	
180		1342 (ex 553, frazionata dopo 2 2003)	860		0,75	ZIGLIBI Alberto							219,00	0,5000		
180		988 (ex 551)	196		0,09											
180		1192 (ex 551 con un'estensione maggiore, frazionata dopo 2 2003)	1259			RONCONI Pierpaolo e Lino				320,00		384,00	0,00	0,4913		
180		1191 (ex 598)	55		0,05											
180		557	76	0,07		COLLEGIO SLAVENO										
180		522 (soppresso, ex 555)	1005	0,87		TESTA Lucia				300,00		360,00	0,00	0,4999		
180		1204-1205-1206 (ex 651, frazionata dopo 2 2003)	900	0,78		SCOGNAMIGLIO Marco (IANNOCCI Giovanni)				130,00		156,00	0,00	0,5000		
180		628	487		0,42	CACCIAGUERRA Lorenzo (BARLARO Angelo)				245,88		292,67	0,00	0,5000		
180		530	1530		1,33	BONO Giuseppe				220,00		264,00	0,00	0,4882		
180		697	1800		12,08	SCAMMATA Giuseppe				250,00		300,00	0,00	0,4825		
180		859 (ex 859, rfrazionata dopo 2 2003)	1460	9,80		CALLORI (DEL SORDO Angelo)							221,46	0,4898	2,97	
180		1068 (ex 477, rfrazionata dopo 2 2003)	1195	9,18		RULLO Ilario				450,00		540,00	0,00	0,4957		
180		478	1152	9,25		PASQUALI Natale				310,00		372,00	0,00	0,4966		
180		479	772	5,79		SICA Antonio				266,67		320,00	0,00	0,5000		
180		481	1145		8,59	CABBIA Giorgio, Giovanna, Piero, Gianlorenzo				445,00		528,00	0,00	0,4968		
180		482	1025	8,23		BUCCILLATO Domenico				302,50		363,00	0,00	0,4996		
180		483 (soppresso, ex 885)	885		7,10	DI PAOLO-RICCIO (CALIESSO)				275,00		330,00	0,00	0,5000		
180		541 (ex 541 con un'estensione maggiore, frazionata dopo 2 2003)	674	4,53		AMANTE Caterina				241,55		289,86	0,00	0,5000		
180		543 (ex 543 con un'estensione maggiore, frazionata dopo 2 2003)	755		4,90	CARDAMONE Giovanni, Catalda				216,67		260,00	0,00	0,5000		
180		1008 (ex 544, frazionata dopo 2 2003)	758	4,92		ELIA Cristina				216,67		260,00	0,00	0,5000		
180		693	1193		9,57	DI GENNARO (CICHONELLI Nicola)				154,17		185,00	0,00	0,4957		
180		7 (ex 2 con un'estensione	1400		11,24	CONTI Marilena, MIKULIC Rita				440,00		528,00	0,00	0,4911		
180		385	398	3,19		DE DOMENICO Franca, ROSCHI Rinaldo				300,00		360,00	0,00	0,5000		
180		824	300	2,41		PIERMASCINO Antonio				66,67		80,00	0,00	0,5000		
180		825	300	2,40		PIERMASCINO Antonio				66,67		80,00	0,00	0,5000		
180		6	200	0,17		DE DOMENICO Franca, ROSCHI Rinaldo						31,25	0,5000	0,41		
180		X15	2		0,02								0,33	0,5000	0,004	
180		629	61	0,50		SALUBERT Bruno, Giuseppe, Pasqualina							9,53	0,5000	0,12	
180		679	210	1,41		DEL SORDO Angelo							32,81	0,5000	0,43	
180		518	1100		0,95	VITALE Giuseppe				300,00		360,00	0,00	0,4978		
180		992 (ex 124, rfrazionata dopo 2 2003)	1011	0,88		GESMUNDO Aldo, Dario				190,00		230,00	0,00	0,4998		
Totale			**25029,00**	**57,68**	**96,79**					**5978,46**	**0,00**	**7171,15**	**0,00**	**0,5000**		**5,98**

Sommano

Estremi Catastali						Condoni Edilizi						Superficie Utile Lorda				
												Esistente	Del diritto Edificatorio			
Foglio	Allegato	Particella	Superficie	Reddito Dominicale		Richiedente	Domanda	Concessione o Sanatoria	Superficie Utile [S.u.]	Superficie Non Residenziale [S.n.r.]	Abitativa	Non Abitativa	Non Abitativa o Non Abitativa (*)	negatività relativa alla cessione del fondiario pubblico		
				Effettivo	Presunto											
n°	n°	n°	mq	€	€	Nominativo	Prot. n°	Data	n°	Data	mq	mq	mq	mq	mq/mq	mq
Somma dei Totali			**122462,00**	**424,32**	**125,19**						**19434,54**	**0,00**	**18521,45**	**0,00**	**0,5000**	**115,00**

Verifica 75 % dell'imponibile catastale	**TOTALE**	**425,12**
	TOTALE	**549,59**
	%	**77,35**

REDDITO DOMINICALE LOTTI PROPONENTI

SOMMA DEI REDDITI DOMINICALI DEI LOTTI PROPONENTI E NON PROPONENTI

PERCENTUALE REDDITO LOTTI PROPONENTI