ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 19.02 - "PALMAROLA-VIA LEZZENO"

MUN. XIX

Consorzio "Colle del sole"
Presidente:
Luigi Angeli

Progettista:
Arch. Massimo Fioravanti

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Errico Stravato
Coordinamento Tecnico - Amministrativo:
Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egidoli
Arch. Michela Pappalettere
Arch. Maurizio Sanelli
Geom. Giuseppe Ciancarini
Fun. Geom. Cosma Damiano Vacchio
Fun. Geom. Mauro Zanni
Fun. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuela Moriaiotis
Fun. Sta. Graf. Infor. Terri. Bruno De Lorenzo
Fun. Sta. Graf. Infor. Terri. Anna Panzanti
Fun. Sta. Graf. Infor. Terri. Rossella Sbarigia
Fun. Sta. Graf. Infor. Terri. Antonella Minucci
Istruz. Tecn. Sist. Graf. Anna Fortini
Geom. Isabella Castellano
Geom. Mauro Conti
Geom. Rufina Crescioni
Geom. Fabrizio Ferrante
Geom. Antonio Nardone
Geom. Maria Cristina Rea
Fun. Dir. Amm. - Paola Di Maria, Eugenia Girolami; Fun. Amm. Floriana D'Urso, Anna Modaglia; Istr. Amm. Marga Cesari, Simonetta Gambadori;
Oper. Serv. Supp. Cust. Outsoic. Istruttoria
Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.B. S.p.A.:
M.R. Cristina Campanelli, Geom. Massimo Antonelli; Tec. Istruf. Alessandro Cugola; Istruz. Amm.- Maurizio Barelli, Fabrizio Pruzzoli

Tavola n. **2.2**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

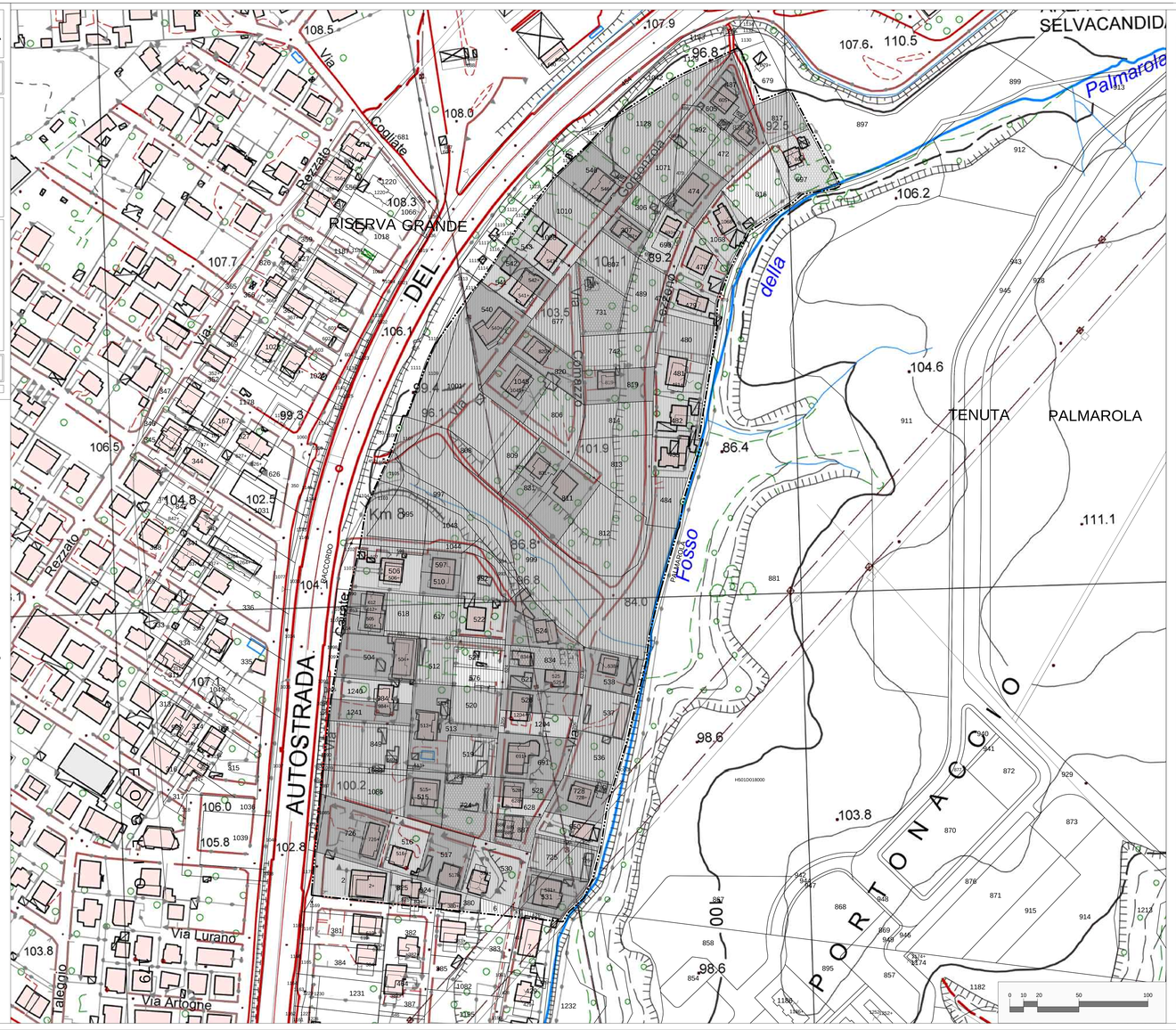
Consistenza Edilizia, Destinazioni d'Uso in Atto e Assetto Proprietario

scala 1:1000 | *Data: Febbraio 2010* | *Aggiornamenti: Luglio 2012* | *Tav.2.2 Lezzeno*

PERIMETRI

- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
- PROPONENTE IL PIANO ESECUTIVO
- NON PROPONENTE IL PIANO ESECUTIVO
- LOTTI EDIFICATI
- LOTTI PARZIALMENTE EDIFICATI
- LOTTI LIBERI
- LOTTI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ROMA O DI ALTRO ENTE PUBBLICO

SULLA BASE DEL FILE DXF CATASTALE
IN DATA GENNAIO 2012



Lotti proponenti il piano esecutivo

Estremi catastali				Condoni edilizi													
				Reddito dominicale									Superficie Utile Lorda				
													Esistente	Del diritto edif., abitativo e non abitativo			
Foglio	Allegato	Particella	Superficie	Effettivo	Presunto	Richiedente	Domanda	Concessione	Superficie Utile (S.u.)	Superficie Non Residenziale (S.n.r.)	Abitativa	Non abitativa	da applicazione dell'indice territoriale	indice	aggiuntiva relativa alla cessione del fondaria pubblico		
n°	n°	n°	mq	€	€	Nominativo	Prot n°	Data	n°	Data	mq	mq	mq	mq	mq/mq	mq	
180		1080(ex 50), frazionato dopo il 2003)	1508	5,35													
180		108 (ex 50),	58	0,05		CARPENTIERI Aurelio, Francesco							287,59	0,4796	3,90	101,00	0,5000	2,02
180		1089 (ex 50),	357	0,29													
180		109 (ex 50),	13	0,01													
180		849 (ex 50), frazionato dopo il 2003)	1900		1,64	CARPENTIERI Aurelio, Francesco, Diana, Roberto							292,64	0,4788	3,98	954,38	0,5000	20,75
180		1090	56		0,05													
180		550	1745	0,99		LAMI Norberto (PIETTA Guido)							171,75	0,4968	2,23	47,34	0,5000	0,62
180		559	1005	0,86		FICOCELLI Silvana, MUNGIANU Teresa, STIVI Maria							157,00	0,4990	2,04	62,19	0,5000	0,81
180		597	448	0,39		MARTELLI Alessandro	550902	2005		400,00		480,00	0,00	0,5000			
180		725 (ex 551, rideterminata dopo il 2003)	1020	0,89		SPEZIGA CATINA Michele EDUARDO GIUSEPPE							159,23	0,4996	2,07	125,31	0,5000	1,63
180		553	93	0,08									14,53	0,5000	0,19			
180		554 (ex 553, rideterminata dopo il 2003)	1730	1,48		CIANI Antonino			143418	1998	45,00	54,00	201,36	0,4844		358,53	0,4677	4,59
180		559	448	0,39		SILVESTRI Bernardino, GIANCHI Elisabetta	15336					480,00	480,00	0,00	0,5000			
180		963-995-(994)ex 523-frazionata dopo il 2003)	1390	1,21		SILVESTRI Valentina, Rita (SILVESTRI Bernardino)							213,42	0,4913	2,83			
180		615	250	0,22									39,06	0,5000	0,51			
180		616	1000	0,87									156,24	0,5000	2,04			
180		617	742	0,64									115,94	0,5000	1,51			
180		618	742	0,64									115,94	0,5000	1,51			
180		652 (ex 652 con urbanizzazione maggiore, frazionata dopo il 2003)	397		0,35	CORTELLI Gino - MARINI COSETTE Torrigia	n. 0377474/00 S				246,00	297,60	0,00	0,5000			
180		565	413	0,36			n. 0377474/00 S				256,00	307,20					
180		654 (ex 652 con urbanizzazione maggiore, frazionata dopo il 2003)	64		0,06												
180		653	50	0,04													
180		552	1040	0,90		SASSI Claudio							162,25	0,4991	2,52		
180		739 (ex 28, frazionata dopo il 2003)	1795		1,56	MORETTI Pompilia			61330	1995	400,00	480,00	0,00	0,4806			
180		108 (ex 28)	79		0,07												
180		1241 (ex 565, frazionata dopo il 2003)	896		0,78	ZIGLIRI Giovanni	2048	1980			235,68	282,62	0,00	0,4999			
180		949 (ex 565)	307		0,09												
180		509 (ex 509 con urbanizzazione maggiore, frazionata dopo il 2003)	1900		1,66	SERVILI Maurizio e Antonio, LOSANI Caterina	50900 50917 50902 50905 50906 50929	1995			364,30	541,16	0,00	0,4798			
180		538	1132	0,98		PIVETTA Guido	n. 0072535	1988			360,09	432,11	0,00	0,4976			
180		598	124	0,11		CIANCHI Elisabetta, MARTELLI Alessandro, SILVESTRI Bernardino, SILVESTRI Anna							19,58	0,5000	0,25			
180		513	2080		1,80	CHITTARO Mariangela			25444 25453	2005	320,00	384,00	0,00	0,4760			
180		555	1110		0,96	CARPENTIERI Aurelio	n. 0855S	1980			455,00	495,00	0,00	0,4900			
180		557	1200		1,04	NERI Giuseppe	14025	1986			496,29	597,95	0,00	0,4956			
180		520	1005	0,87		MARTELLI Alessandro, SILVESTRI Anna							157,00	0,4990	2,04		
180		524	1420	1,23		BERARDO Maria	n. 0751365 SNC S	1988			176,05	331,20	0,00	0,4907			
180		615	442	0,38		FERRO Natale CLEMENTI Giovanna	n. 0751365 SNC S 15399 15369	1985	205000		226,00	271,39	0,00	0,5000			
180		525	360	0,14		PANDOLFINI Marco (SAVOIA Alessandra, Maria, NUNZIA)	54100	2004			70,00	84,00	41,00	0,5000			
180		834	800	0,69		PANDOLFINI Marco (SAVOIA Alessandra, Maria, NUNZIA) Giovanna PANDOLFINI Marco (SAVOIA Alessandra, FACE Luisa)							19,58	0,5000	0,25			
180		623	124	0,11													
180		624	124	0,11									19,58	0,5000	0,25			
180		526	900	0,78		VANNOLI Giovanni STAJANO Maria	60478	1995			130,00	156,00	0,00	0,5000			
180		691	1630		1,41	BARLIARO Gaetano, Maria Rosa	28830				350,00	420,00	0,00	0,4960			
180		528	558		0,48	CACCIALIBRA Lorenzo, BARLIARO Maria	15791	1986			245,89	292,67	0,00	0,5000			
180		885-886-887 (ex 529, frazionata dopo il 2003)	900	0,78		DI PAOLO RICCIO Angelo, COCCIA Marina	n. 534878 n. 534879	2004			71,53	88,24	52,33	0,5000			
180		531	1120		0,97	VIGRIANI Camillo VIGRIANI Giuseppe	5661	1986			81,60	97,92	0,00	0,4973			
180		728 (ex 535, rideterminata dopo il 2003)	1045	0,91		PRONA Orazio (BARATTI Tiberio)	521852	2005			272,00	326,40	0,00	0,4990			
180		536	1130	0,98		COPPOLA Daniele							175,54	0,4971	2,30		
180		537	1165	0,95		PIZZICANNELLA Aldo							181,00	0,4963	2,37		
180		542 (ex 542 con urbanizzazione maggiore, frazionata dopo il 2003)	735		4,77	LIV Giuseppe	238464				241,55	289,86	0,00	0,5000			
180		550 (ex 545, frazionata dopo il 2003)	1579	10,25		MAESTRI Emanuela, Enrico, Maria					512,76	615,31	0,00	0,4957			
180		543 (ex 542 con urbanizzazione maggiore, frazionata dopo il 2003)	1642		10,66	MAESTRI Emanuela, Enrico, Maria, PASSERI Franca (D'ALESSIO Domenico)	301527				511,76	615,31	0,00	0,4957			
180		491	26	0,02		MARIOLE Salvatore(D'ALESSIO Domenico)			109668	2004	306,96	370,75	0,00	0,4990			
180		474	1010	8,26		D'ALESSIO Domenico (ereditj)							171,51	0,4978	2,24		
180		489	1180	0,95		D'ALESSIO Domenico (ereditj)							47,63	0,5000	0,59		
180		476	270	2,17		DI PALACIO Laura, Eliana, BARBAROSSA Antonietta							204,21	0,4924	2,73		
180		742	1340	9,00		PIETRUCCI Enzo, Sabrina							196,22	0,4967	2,50		
180		814	1231	8,26		D'ALESSIO Domenico (ereditj)							105,96	0,4717	4,62		
180		813	2273	15,26		D'ALESSIO Domenico (ereditj)							405,40	0,4998	5,71		
180		812	2800	18,80													
180		831 (ex 850, rideterminata dopo il 2003)	1259	8,18		ACCA Salvatore	137487	1998	225,97		271,16	0,00	0,4951				
180		830	978	6,57		TRABASSI Rinaldo							152,81	0,5000	1,95		
180		828	291	1,97									37,64	0,5000	0,48		
180		1045 (ex 885, rideterminata dopo il 2003)	1340	9,00		BIONDILLO LORNA Isa(al 50%) DEL SORDO Gianna (DEL SORDO Angelo)	50306 50067 50307 50309 50308 50365				550,00	612,00	0,00	0,4924			
180		806	1340	9,00									206,21	0,4924	2,73		
180		820	1320	8,86		ANGELI Luigi	50928 50928	1978369			250,21	300,25	0,00	0,4929			
180		677 (ex 6, rideterminata dopo il 2003)	1430		9,60	PIETRUCCI Antonio, Domenico							219,57	0,4904	2,91		
180		731	1366	8,83		CANOFARI Enzo (D'ALESSIO Domenico)	592838	2001	172850		25,00	30,00	179,10	0,4926			
180		807	1162	7,67		RICCIOTTI Jacopo							172,31	0,4968	2,32		
180		307	580	3,77		FERRONI Agostino (D'ALESSIO Domenico)	557825 2004 2004		151,00		336,40	0,00	0,5000				
180		306	562	3,65		ANZLINI Giovanni e Marina	2294669	1986			153,00	134,40	0,00	0,5000	1,14		
180		308	95	0,08									14,64	0,5000	0,19		
180		309	762	5,95									118,64	0,5000	1,56		
180		472	893	6,42		ORTENZI Dina							125,00	0,5000	1,63		
180		469 (687)	35	0,25									5,55	0,5000	0,07		
180		683 (ex 685-687, fuse dopo il 2003)	604	4,14		RISIO Giuseppe (D'ALESSIO Domenico)	35.056 - 35563	1995			295,48	354,58	0,00	0,4934			
180		684	726	4,71													
180		608	35	0,24													
180		839	665	5,34		D'ALESSIO Domenico (ereditj)							117,66	0,5000	1,53		
180		484	352	3,04		D'ALESSIO Domenico (ereditj)							64,22	0,5000	0,84		
180		808	411	2,76													
180		992(ex 508, frazionata dopo il 2003)	965	0,84		STATUTO Antonio (MAROBIGLIANI TREVIGIO)							282,95	0,4803	3,83		
180		1303 (ex 508, frazionata dopo il 2003)	920	0,80													
180		1043-1044 (ex 508, frazionata dopo il 2003)	1325	0,96									175,45	0,4977	2,25		
180		672	329	2,02		RICCIOTTI Antonietta							50,94	0,5000	0,86		
180		1072 (ex K7, rideterminata dopo il 2003)	45	0,30									7,03	0,5000	0,09		
180		1073 (ex K7, frazionata dopo il 2003)	743	4,99		SEBASTIANI Giuseppe, Noris, Maria Rita (DEL SORDO Angelo)							116,09	0,5000	1,51		
180		817 (ex K9-K4, fuse dopo il 2003)	984	6,61									151,75	0,5000	2,00		

Lotti proponenti il piano esecutivo

Estremi catastali				Condoni edilizi													
				Reddito dominicale									Superficie Utile Lorda				
													Esistente	Del diritto edif., abitativo e non abitativo			
Foglio	Allegato	Particella	Superficie	Effettivo	Presunto	Richiedente	Domanda	Concessione	Superficie Utile (S.u.)	Superficie Non Residenziale (S.n.r.)	Abitativa	Non abitativa	da applicazione dell'indice territoriale	indice	aggiuntiva relativa alla cessione del fondaria pubblico		
n°	n°	n°	mq	€	€	Nominativo	Prot n°	Data	n°	Data	mq	mq	mq	mq	mq/mq	mq	
180		992 (ex 508, frazionata dopo il 2003)	992	0,86		D'ALESSIO Domenico (ereditj)							155,00	0,5000	2,02		
180		1001 (ex 545, frazionata dopo il 2003)	4018	26,08		D'ALESSIO Domenico (ereditj)							545,60	0,4329	8,17		
180		999 (ex 485, frazionata dopo il 2003)	10180	81,70		D'ALESSIO Domenico (ereditj)							954,38	0,5000	20,75		
180		1000 (ex 485, frazionata dopo il 2003)	303	0,26		D'ALESSIO Domenico (ereditj)							47,34	0,5000	0,62		
180		1007 (ex 485, frazionata dopo il 2003)	398	3,19		D'ALESSIO Domenico (ereditj)							62,19	0,5000	0,81		
180		1328 (ex 545, frazionata dopo il 2003)	802	5,21		D'ALESSIO Domenico (ereditj)							125,31	0,5000	1,63		
180		1329 (ex 877 , frazionata dopo il 2003)	2453	16,47		D'ALESSIO Domenico (ereditj)							358,53	0,4677	4,59		
180		486	48	0,39		D'ALESSIO Domenico (ereditj)							7,50	0,5000	0,10		
180		540 (ex 540 con urbanizzazione maggiore, frazionata dopo il 2003)	1799		12,10	CURRIEU Massimiliano	193182 193.98 193797 193156	2004			271,53		325,84	0,00	0,4802		
180		1000	1080	10,61		DI CESARE Nello	21/8/95				250,00		300,00	0,00	0,4871		
180		810 (ex 808, rideterminata dopo il 2003)	1268	8,51		GALLIGNI Nina (ALIBERTI Giuseppe)	5490/87	1014022			190,00		228,00	0,00	0,4940		
Totale			**97431,00**	**366,52**	**58,60**						**9459,10**	**0,00**	**11346,12**	**0,00**	**0711,54**		**119,02**

Lotti non proponenti il piano esecutivo

Estremi catastali				Condoni edilizi													
				Reddito dominicale									Superficie Utile Lorda				
													Esistente	Del diritto edif., abitativo e non abitativo			
Foglio	Allegato	Particella	Superficie	Effettivo	Presunto	Richiedente	Domanda	Concessione	Superficie Utile (S.u.)	Superficie Non Residenziale (S.n.r.)	Abitativa	Non abitativa	da applicazione dell'indice territoriale	indice	aggiuntiva relativa alla cessione del fondaria pubblico		
n°	n°	n°	mq	€	€	Nominativo	Prot n°	Data	n°	Data	mq	mq	mq	mq	mq/mq	mq	
180		521	507	0,44		GRILLO Beppino, TOSCHI Maria							78,49	0,5000	1,02		
180		516	503	0,44		GRILLO Beppino, TOSCHI Tarcisio							78,59	0,5000	1,02		
180		1240 (ex 553, frazionata dopo il 2003)	860		0,75	ZIGLIRI Alberto							262,80	0,00	0,5000		
180		989 (ex 555)	106		0,09												
180		508 (ex 508 con urbanizzazione maggiore, frazionata dopo il 2003)	1259		1,09	RONCONI Pierpaolo e Lino							384,00	0,00	0,4913		
180		1101 (ex 508)	55		0,05												
180		507	76	0,07		COLLESQUI SILVERIO											
180		523 (soppressa, ex 970)	1005	0,87		TESTA Lucia							360,00	0,00	0,4999		
180		1204 (ex 1205-1206 (ex 611), frazionata dopo il 2003)	900	0,78		SCODANIBBIO Mario (VANNOLI Giovanni)							156,00	0,00	0,5000		
180		628	487		0,42	CACCIALIBRIRA Lorenzo (BARLIARO Angelo)							292,67	0,00	0,5000		
180		570	1130		1,33	BONO Giuseppe							204,00	0,00	0,4882		
180		697	1800		32,08	SCAMARTA Giuseppe							200,00	71,23	0,4823		
180		810 (ex 808, rideterminata dopo il 2003)	1460	9,80		CALLORI (DEL SORDO Angelo)							223,46	0,4898	2,97		
180		1068 (ex K7, rideterminata dopo il 2003)	1195	9,58		RULLO Ilario							450,00	540,00	0,00	0,4957	
180		478	1152	9,25		PASQUALI Natale							310,00	372,00	0,00	0,4966	
180		479	722	5,79		SICA Antonio							266,67	320,00	0,00	0,5000	
180		481	1145	9,19		CABRIA Giorgio, Giovanna, Piero, Spartaco							440,00	528,00	0,00	0,4968	
180		482	1025	8,23		BUALIPUTO Domenico							302,50	363,00	0,00	0,4994	
180		483 (soppressa, ex 890)	885		7,10	DI PAOLO RICCIO (D'ALESSIO							275,00	330,00	0,00	0,5000	
180		545 (ex 545 con urbanizzazione maggiore, frazionata dopo il 2003)	674	4,53		AMMATO Caterina							183,33	220,00	0,00	0,5000	
180		543 (ex 545 con urbanizzazione maggiore, frazionata dopo il 2003)	715		4,90	CARDAMONE Giovanni, Cataldo							241,55	289,86	0,00	0,5000	
180		1008 (ex 545, frazionata dopo il 2003)	758	4,92		ELIA Cristina							216,67	260,00	0,00	0,5000	
180		693	1193	9,57		DI GENNARO (CICCONELLI Nicola)							154,17	185,00	0,00	0,4957	
180		2 (ex 2 con urbanizzazione	1400		11,24	CONTI Marilena, MIKALE Rita							440,00	528,00	0,00	0,4911	
180		380	398		3,19	DE DOMENICO Franca, RUSCIO Rinaldo							300,00	360,00	0,00	0,5000	
180		824	300		2,41	PIERRAGENZO Antonio							66,67	80,00	0,00	0,5000	
180		875	300		2,40	PIERRAGENZO Antonio							66,67	80,00	0,00	0,5000	
180		4	200	0,17		DE DOMENICO Franca, ROSCIO Rinaldo								0,00	0,5000	0,41	
180		411	2		0,02									0,01	0,5000	0,004	
180		629	61	0,50		SALLIBERT Bruno, Giuseppe, Pierpaolo								9,53	0,5000	0,12	
180		679	215	1,41		DEL SORDO Angelo								32,83	0,5000	0,43	
180		518	1100	0,95		VITALE Giuseppe							300,00	360,00	0,00	0,4978	
180		992(ex 534, rideterminata dopo il 2003)	1011	0,88		GESMONDO Aldo, Dario							150,00	180,00	0,00	0,4998	
Totale			**25029,00**	**57,68**	**66,79**						**5978,44**	**0,00**	**7173,18**	**0,00**	**326,65**		**5,98**

Sommario

Estremi Catastali				Condoni Edilizi													
													Esistente	Superficie Utile Lorda			
														Del diritto edificatorio			
Foglio	Allegato	Particella	Superficie	Reddito Dominicale		Richiedente	Domanda	Concessione in Sanatoria	Superficie Utile (S.u.)	Superficie Non Residenziale (S.n.r.)	Abitativa	Non abitativa (*)	Abitativa e Non Abitativa	aggiuntiva relativa alla cessione del fondaria pubblico			
				Effettivo	Presunto												
n°	n°	n°	mq	€	€	Nominativo	Prot. n°	Data	n°	Data	mq	mq	mq	mq	mq	mq	
Somma dei Totali			**123460,00**	**424,20**	**125,10**						**15436,54**	**0,00**	**18521,45**	**0,00**	**1037,20**	**121,00**	

Verifica 75 % dell'imponibile catastale	**TOTALE**	**425,12**	REDDITO DOMINICALE LOTTI PROPONENTI
	TOTALE	**565,59**	SOMMA DEI REDDITI DOMINICALI DEI LOTTI PROPONENTI E NON PROPONENTI
	%	**77,35**	PERCENTUALE REDDITO LOTTI PROPONENTI