

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 19.02 - "PALMAROLA-VIA LEZZENO"

MUN. XIX Consorzio "Colle del sole" **Progettista:** Arch. Massimo Fioravanti
Presidente: Luigi Angeli

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Enrico Stravato
Coordinamento Tecnico - Amministrativo:
Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egidi
Arch. Michele Poggolini
Arch. Maurizio Santilli
Fon. Geom. Marco Fattori
Fon. Geom. Cosma Daniela Vecchio
Fon. Geom. Mauro Zanni
Fon. Serv. Tec. Str. Graf. Emanuela Merello
Fon. Serv. Str. Graf. Inf. Terr. Bruno De Lorenzo
Fon. Str. Graf. Inf. Terr. Anna Panzini
Fon. Str. Graf. Inf. Terr. Rosella Sgarbi
Fon. Terr. Serv. Graf. Fabio Di Marco
Fon. Terr. Serv. Graf. Irene Torrisi
Geom. Isabella Castellano
Geom. Mauro Conti
Geom. Raffaele Crisafì
Geom. Rita Napolitano
Geom. Antonio Nardone
Geom. Maria Cristina Risi
Fon. Dir. Amm. Paolo Di Mario, Eugenia Girolani; Fon. Amm. Flavia Di Urso, Anna Medaglia; Ist. Amm. Maria Cosmi, Simona Gambadori;
Off. Serv. Supp. Cost. Daniela Zamboni
Supervisione Tecnica - Amministrativa R.P.R. S.p.A.:
Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Anselletti; Tec. Arch. Alessandro Caputo; Arch. Annamaria Maurizio Barrelli; Fabrizio Prozzoli

Tavola n. **5** **ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE**
scala 1:1000 | Data: Febbraio 2010 | Aggiornamenti: Marzo 2012 | Tav. 5 Lezzeno

- PERIMETRI**
- PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO E APPROVATO
 - PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
 - PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE

- AREE FONDIARIE**
- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA
 - ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE
 - IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTE

- AREE PUBBLICHE**
- VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
 - SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
 - SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE

- DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE**
- ASILO NIDO
 - SCUOLA MATERNA
 - SCUOLA ELEMENTARE
 - SCUOLA MEDIA INFERIORE
 - ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE
 - ATTREZZATURE SPORTIVE
 - PARCO LIBERO
 - GIOCO BIMBI
 - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE: CULTURALI, SANITARIE, ASSISTENZIALI, RICREATIVE, AMMINISTRATIVE, ANNONARIE, RELIGIOSE



DATI GENERALI DEL PIANO

	INTERNA	ESTERNA	TOTALE
Superficie piano ha.	9,68	2,57	12,25
Densità territoriale ab./ha.			59,49
Abitanti previsti n°			729

AREE FONDIARIE

ZONA DI PALMAROLA-VIA LEZZENO	SUPERFICIE	SUPERFICIE UTILE LORDA			I.F.M.	Abitanti
		Abitativa	Non abitativa	Totale		
Conservazione	48392	18065	0	18065	0,373	482
Completamento	5825	456	0	456	0,172	25
Nuova edificazione	17747	3660	406	4066	0,229	98
Nuova edificazione convenzionata	13426	4310	479	4789	0,357	115
TOTALE	85390	26983	940	27923	0,327	720

AREE PUBBLICHE

COMPARTI EDIFICATORI PUBBLICI	SUPERFICIE	SUPERFICIE UTILE LORDA			I.F.M.	Abitanti
		Abitativa	Non abitativa	Totale		
Nuova edificazione	2000	338	37	375	0,188	9

AREE PUBBLICHE

VERDE PUBBLICO	SUPERFICIE	DOTAZIONE	STANDARS
abitativo	7296	10,00	9,50
non abit.	376	4mq/10mq S.U.L.	
SERVIZI PUBBLICI	5152	7,06	6,50
abitativo	4974	6,82	6,00
non abit.	940	10mq/10mq S.U.L.	
TOTALE	18738	23,88	22,00
SOMMA DELLE AREE PUBBLICHE	20738		

TABELLA RIASSUNTIVA

	Superficie mq.
Areae Fondiarie	85390
Areae Pubbliche	20738
Strade e Arredo Viario	16332
TOTALE	122460

COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

Comp. n°	SUPERFICIE			SUPERFICIE UTILE LORDA			It	Ifm	H max	Abitanti
	Totale	Fondaria	Pubblica	Abitativa	Non abitativa	Totale				
1	26809	7740	19069	3098	344	3442	0,128	0,445	10,50	83
2	2714	1791	923	387	43	430	0,158	0,240	10,50	10
3	2990	1625	1365	415	46	461	0,154	0,284	10,50	11
4	2880	2270	610	410	46	456	0,158	0,201	10,50	11
Totale	35393	13426	21967	4310	479	4789	0,135	0,357		115

COMPARTI FONDIARI PUBBLICI

Comp. n°	SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE UTILE LORDA			It	Ifm	H max	Abitanti
		Abitativa	Non abitativa	Totale				
A	2000	338	37	375	0,188	0,188	10,50	9
Totale	2000	338	37	375	0,188	0,188		9

FOGLIO 179