ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO 19.9 "FOSSO PIETROSO"

MUNICIPIO XIX

PROPONENTI

"CONSORZIO FOSSO PIETROSO"

Il Presidente
Daniela Biagioli

"PIANI PER LA PERIFERIA" Soc. Coop a.r.l.

COORDINAMENTO TECNICO

Direttore Dipartimento Programmazione e attuazione Urbanistica
Ing. Enrico Stravato

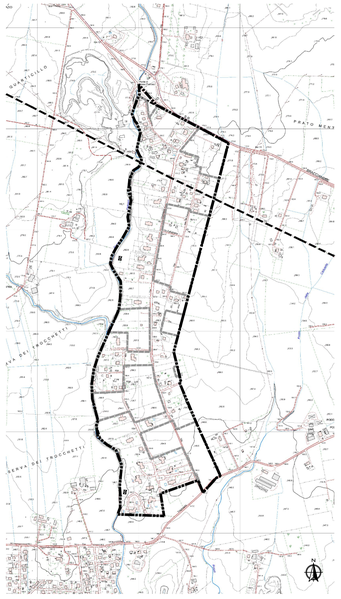
Coordinamento tecnico amministrativo:
Direttore Ing. Tonino Egidoli
Arch. Michela Poggiapollini
Arch. Maurizio Santilli
Funz. Geom. Marco Fattori
Funz. Geom. Mauro Pizzuti
Funz. Geom. Cosmo Damiano Vecchio
Funz. Geom. Mauro Zorini
Funz. Serv. Tec. Stk. Graf. Emanuela Marsellerto
Funz. Stat. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo
Funz. Stat. Graf. Infor. Territ. Anna Panaiotti
Funz. Stat. Graf. Infor. Territ. Rossella Sbarigia
Istruttore Tecn. Stat. Graf. Fabio De Minicis
Istruttore Tecn. Stat. Graf. Irene Tonini
Geom. Fabio Massimo Ciriano
Geom. Mauro Conti
Geom. Rufino Cruciani
Geom. Rita Nappaltrano
Geom. Antonio Nardone
Geom. Maria Cristina Rio
Funz. Div. Amm. Paolo Di Mario, Eugenio Girolami; Funz. Amm. Floriana D'Urso, Anna Medaglia; Istr. Amm. Maria Cesari, Simonetta Giambattori; Coper. Serv. Supp. Curt. Daniela Astrologo
Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:
Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli; Tec. Aerof. Alessandro Cugola; Istruttore Amministrativo Maurizio Borelli, Fabrizio Pirazzoli

Coordinamento delle Periferie:
Consorzio Periferie Romane
Unione Borgate
A.NA.CI.PE.
A.R.C.

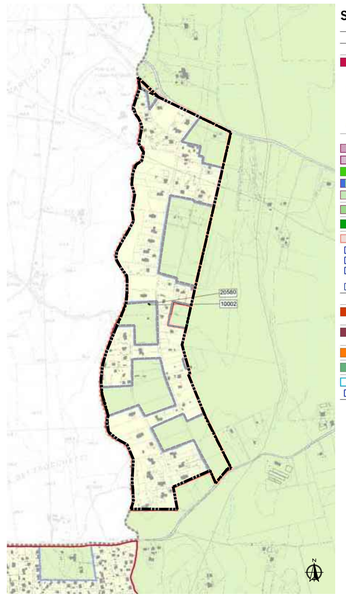
PROGETTAZIONE

CIESSE SRL
Direttore Tecnico: arch. Emanuela Capannelli
Collaboratori: arch. Laura Amadio

Tavola n.	INQUADRAMENTO TERRITORIALE, DESTINAZIONI DI P.R.G. E VINCOLI
1a	
	Scala: / Tav. 1a_Inquadramento territoriale



Inquadramento infrastrutturale su Carta Tecnica Regionale - scala 1:10.000



Stralcio PRG - "Sistemi e Regole" - p3_03 - scala 1:10.000

Sistemi e regole

Sistema insediativo

CITTÀ STORICA
- Tessuti sorti prima 1900
- 1a Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme
- 1b Espansione novecentesca a fronti continui
- 1c Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme
- 1d Espansione novecentesca a impianto residenze a mirtiato
- 1se Nuclei storici isolati

Edifici e complessi speciali
- Centro archeologico monumentale
- Capisaldi architettonici e urbani
- Ville storiche
- Grandi attrezzature e impianti post-unitari
- Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale
- Spazi aperti sorti prima 1900
- Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale
- Ambiti di valorizzazione
- A.a Spazi aperti di valore ambientale
- B.a Tessuti, edifici e spazi aperti
- C.a Aree dismesse e inadeguamenti prevalentemente non residenziali
- D.a Ostia Lido

CITTÀ CONSOLIDATA
- Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1
- Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2
- Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3
- Verde privato
- Programmi integrati
- P.a codice identificativo

CITTÀ DA RISTRUTTURARE
- Tessuti prevalentemente residenziali
- prevalentemente per attività
- Programmi integrati
- codice identificativo
- Spazi pubblici da riqualificare
- Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L. 493/93
- Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare

CITTÀ DELLA TRASFORMAZIONE
- Ambiti di trasformazione ordinaria
- prevalentemente residenziali
- integrati
- Ambiti a pianificazione particolareggiata definita

PROGETTI STRUTTURANTI
- Centralità urbane e metropolitane
- a pianificazione definita
- da pianificare
- Centralità locali
- Spazi pubblici da riqualificare

AMBITI DI RISERVA
- Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata

Sistema ambientale

ACQUE
- Fiumi e laghi

PARCHI
- Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano

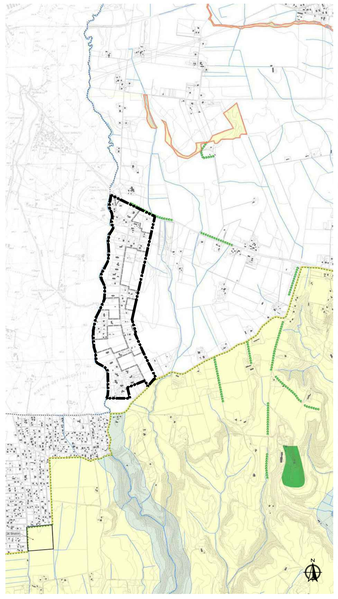
AGRO ROMANO
- Aree agricole

Sistema dei servizi e delle infrastrutture

SERVIZI
- Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
- Servizi pubblici di livello urbano
- Cimiteri
- aeroporti
- Verde privato attrezzato
- Servizi privati
- Campeggi

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ
- Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto
- Metropolitane
- Stazioni
- Strade
- Nodi di scambio
- Porti
- commerciali
- turistici

INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE
- Infrastrutture tecnologiche
- Confine comunale



Stralcio PRG - "Rete Ecologica" - p4_03 - scala 1:20.000

STRUTTURA DELLA RETE ECOLOGICA (art. 66, art.10-NTA)
- Componente primaria (A)
- Componente primaria (A)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi
- Componente secondaria (B)
- Componente secondaria (B)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi
- Componente di complementarietà (C)
- Componente di complementarietà (C)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi

COMPONENTI DELLA RETE ECOLOGICA

DA SISTEMI E REGOLE

SISTEMA AMBIENTALE

ACQUE
- Laghi
- Reticolo idrografico principale
- Reticolo idrografico secondario

PARCHI
- Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano
- Parchi agricoli comunali

AGRO ROMANO
- Aree agricole

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE

SERVIZI
- Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
  - localizzazione prescrittiva / localizzazione indicativa
- Verde privato attrezzato
  - localizzazione prescrittiva / localizzazione indicativa

SISTEMA INSEDIATIVO

CITTA' STORICA
- Centro archeologico monumentale
- Ville storiche
- Spazi aperti
- Spazi verdi privati di valore storico - morfologico - ambientale
- Ambiti di valorizzazione

CITTA' CONSOLIDATA
- Verde privato
- Programmi integrati

CITTA' DA RISTRUTTURARE
- Programmi integrati
- Proposte programmi di Recupero urbano (art.11, L. 493/93)
- Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare

CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE
- Ambiti di trasformazione ordinaria
- Ambiti a pianificazione particolareggiata definita

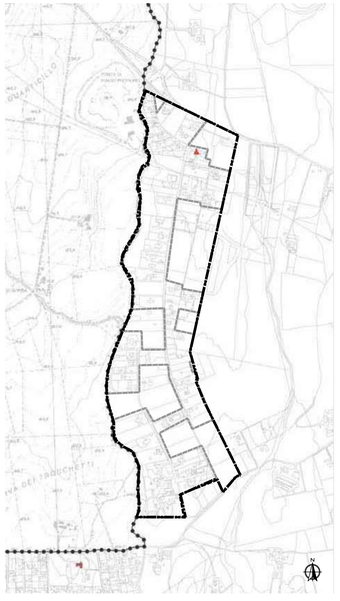
PROGETTI STRUTTURANTI
- Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita
- da pianificare

AMBITI DI RISERVA
- Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata

DALLA CARTA DELL'USO DEL SUOLO E DELLE FISIONOMIE VEGETAZIONALI
Università degli Studi di Roma "La Sapienza"
Facoltà di Biologia - Dipartimento di Biologia vegetale
Prof. Carlo Blasi

TERRITORI BOSCATI E AMBIENTI SEMI-NATURALI
- Boschi
- Cespuglieti
- Filari alberati
- Fascia di rispetto della Tenuta di Castelporziano

Modifiche ed integrazioni della struttura della Rete ecologica
- Componente A, B, C
- Componente A, B, C, da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi



Stralcio PRG - G1 "Carta per la Qualità" - g1_03 - scala 1:10.000

MORFOLOGIE DEGLI IMPIANTI URBANI
- Morfologie dei tessuti di origine medievale
- Tessuti medievali consolidati
- Tracciati medievali/edifici speciali di epoca romana
- Tracciati rinascimentali e moderni di ristrutturazione urbanistica
- Morfologie degli impianti urbani dell'espansione otto-novecentesca
- Impianti con progetto unitario e disegno urbano a struttura geometrica regolare
- Impianti con progetto unitario e disegno urbano a struttura irregolare
- Morfologie degli impianti urbani moderni
- Tessuti caratterizzati dall'impianto volumetrico degli edifici
- Tessuti a prevalenza di tessuto caratterizzato dal rapporto fra tracciati, edificato e spazio verde di quello degli spazi aperti
- Comprensori a carattere economico, di cose ed entità isolate o aggregate
- Nuclei isolati di interesse storico - ambientale

ELEMENTI DEGLI SPAZI APERTI
- Strade e vie
- Con caratteristiche di tracciati ordinatori con alto grado di identità alla scala urbana
- Con caratteristiche di tracciati ordinatori con alto grado di identità alla scala della parte urbana
- Piazze e luoghi con alto grado di identità
- Filari alberati
- Con elementi di pregio
- Con elementi comuni
- Alberi monumentali
- Principali emergenze geobiologiche

EDIFICI CON TIPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE

Ad impianto radiale
- 1a Edificazione Ovile
- 1b Edificazione casinoni di campagna con pertinenze
- 1c Edificazione aziende agricole (casinoni, casali)
- 1d Edificazione aziende agricole (casinoni, casali)
- 1e Tuscolo
- 1f Palatino
- 1g Gianicolo
- 1h Gianicolo-Aventino

Pertinenza

Residenziali speciali
- 2a Palazzo gentilizio
- 2b Villa
- 2c Villa

Pertinenza

Ad impianto seriale
- 3a Caserme
- 3b Residenza pubblica
- 3d Edificazione servizi pubblici
- 3e Albergo
- 3f Stazioni
- 3g Cipriani
- 3h Caserme
- 3i Scuole
- 3l Accademie

Pertinenza

Ad impianto seriale complesso
- 4d Edificazione Pubblica - Amministrazione
- 4h Edificazione Pubblica - complessi conventuali
- 4i Edificio/monumento complesso
- 4pt Scuole-magazzino

Pertinenza

Ad impianto singolare
- 5b Porta
- 5c Mulino
- 5h Torre
- 5M Museo
- 5T Castello

Pertinenza

Giardino e parchi di pertinenza delle ville storiche

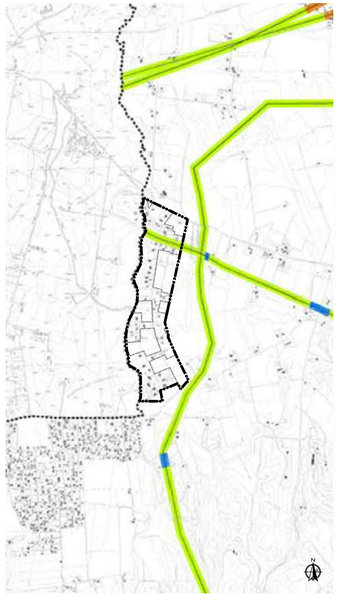
EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI MODERNI
- Edifici di archeologia industriale
- Complessi di edifici di rilevante interesse architettonico, urbano o ambientale
- Opere di rilevante interesse architettonico o urbano
- Complessi specialistici di rilevante interesse urbano

PREESISTENZE ARCHEOLOGICO - MONUMENTALI
- Preesistenze visibili
- Preesistenze visibili di dimensioni superiori a due metri
- Preesistenze visibili di dimensioni inferiori a due metri
- Preesistenze visibili certe da perimetrare
- Ingressi a ipogei e catacombe
- Catacombe (dati forniti da: Soprintendenza Archeologica di Roma, Soprintendenza Archeologica di Ostia Antica, Soprintendenza Archeologica per l'Etruria Meridionale)
- Preesistenze certe nel sottosuolo (dati forniti da: Soprintendenza Archeologica di Roma, Soprintendenza Archeologica di Ostia Antica, Soprintendenza Archeologica per l'Etruria Meridionale)
- Preesistenze certe nel sottosuolo da perimetrare (dati forniti da: Soprintendenza Archeologica di Roma, Soprintendenza Archeologica di Ostia Antica, Soprintendenza Archeologica per l'Etruria Meridionale)
- Preesistenze visibili di dimensioni superiori a due metri collocate in posizione diversa da quella originale
- Preesistenze visibili di dimensioni inferiori a due metri collocate in posizione diversa da quella originale
- Preesistenze da accertare (elementi contenuti nell'elaborato G.4 "Piano delle Certezze", delibera n. 92 del 29-05-97, da localizzare e cartografare)
- Centro Archeologico Monumentale
- Parchi istituti e tenuta di Castel Porziano

DEPOSITO ARCHEOLOGICO E NATURALE NEL SOTTOSUOLO
- Indagini archeologiche documentate
- Indagini geognostiche documentate

LOCALI E ATTIVITA' DI INTERESSE STORICO ARTISTICO, CULTURALE
- Negozi storici elencati nell'elaborato G2 "Guida per la qualità degli interventi"

AGLI ELEMENTI CARTOGRAFATI SONO ASSOCIATI DATI DESCRITTIVI, IMMAGINI E VIDEO ORGANIZZATI IN UN SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE



Stralcio PRG - G5 "Sistema delle infrastrutture tecnologiche" - g5_01 - scala 1:20.000

- Confine comunale

INFRASTRUTTURE A RETE DI SUPERFICIE
- Linee aeree esistenti e in corso di realizzazione
- Linee aeree programmate

AREE TECNOLOGICHE

PERIMETRO DELLE AREE
- Esistenti
- Programmate

DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA
- CE Centrali elettriche esistenti e in corso di realizzazione
- CP Centrali elettriche programmate

IMPIANTI DI DEPURAZIONE
- Depuratori esistenti e in corso di realizzazione
- Depuratori programmati

TRATTAMENTO DEI RIFIUTI
- Incineritore
- Impianti di trattamento
- A.I.A.
- Discariche
- Rottamazioni

TELECOMUNICAZIONI
- Antenne di trasmissione
- Torri Tecnologiche

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI DI AMBIENTAZIONE

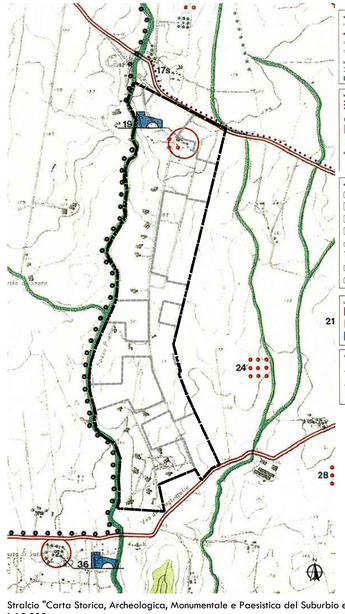
Aree d'ambientazione delle infrastrutture tecnologiche
Realizzazione di interventi di piantumazione di essenze arboree e di fasce boscate con cui ridurre l'impatto paesaggistico, acustico e atmosferico delle infrastrutture tecnologiche (elettrodotti, depuratori, discariche, incineritori, impianti per il trattamento dei rifiuti solidi, discariche, centri per la rottamazione).

Interventi di salvaguardia volti a ridurre l'impatto delle infrastrutture
Previsione di fasce di rispetto in corrispondenza delle linee di media e alta tensione e in misura tale da rivalutare contenti con le indicazioni leggiornerie qualitative in materia di elettrosmog.

Interventi d'ambientazione in aree densamente urbanizzate
Realizzazione di una serie di misure di compensazione/equilibrazione attraverso la realizzazione di progetti di risanamento con cui mitigare l'impatto d'impianti e/o rigenerare in aree interessate da programmi e/o piani di trasformazione urbanistica.

Ambiti interessati dalla eliminazione di detrattori ambientali
Realizzazione di interventi di interrramento delle linee elettriche di media e alta tensione e spostamento di eventuali radiobaseline e di altri impianti tecnologici incompatibili con le destinazioni d'uso delle aree circostanti.

Aree d'ambientazione delle infrastrutture tecnologiche da definire nell'ambito di strumenti di progettazione unitaria
Aree nelle quali gli interventi di ambientazione dovranno essere definiti nell'ambito della progettazione



Stralcio "Carta Storica, Archeologica, Monumentale e Paesistica del Suburbio e dell'Agro Romano" - scala 1:10.000

LEGENDA

PERIMETRI
- PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO
- PERIMETRO NUCLEO APPROVATO
- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO

INFRASTRUTTURE ESISTENTI
- VIABILITA' E SVINCOLI
- LINEA FERROVIARIA
- COLLETTORE PER ACQUE DI PIOGGIA
- COLLETTORE PER ACQUE NERE
- ACQUEDOTTO
- ELETTRODOTTO
- DEPURATORE