ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 19.12 b - "PIAN DEL MARMO"

MUN. XIX

Associazione Consortile di recupero urbano "Buccari II"

Progettista:
Arch. Massimo Fioravanti

Presidente:
Stefano Antonelli

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Errico Stravato
Coordinamento Tecnico - Amministrativo:
Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egiddi
Arch. Michela Poggiopollini
Arch. Maurizio Santilli
Funz. Geom. Marco Fattori
Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio
Funz. Geom. Mauro Zanini
Funz. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuela Morseletto
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Anna Panaiotti
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Rossella Sbarigia
Istrut. Tecn. Sist. Graf. Fabio De Minicis
Istrut. Tecn. Sist. Graf. Irene Fortini
Geom. Isabella Castellano
Geom. Mauro Ciotti
Geom. Rufina Cruciani
Geom. Sergio Durasante
Geom. Rita Napolitano
Geom. Antonio Nardone
Geom. Maria Cristina Rea
Funz. Dir. Amm.: Paolo Di Mario, Eugenia Girolami; Funz. Amm. Floriana D'Urso, Anna Medaglia; Istr. Amm. Monja Cesari, Simonetta Gambadori;
Oper. Serv. Supp. Cust. Daniela Astrologo
Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:
Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli,Tec. Aerof. Alessandro Cugola; Istrut. Ammin.: Maurizio Barelli, Fabrizio Pirazzoli

Tavola n. **1.4**

INQUADRAMENTO TERRITORIALE, DESTINAZIONI DI P.R.G. E VINCOLI

scala 1:10000	Data: Febbraio 2010	Aggiornamenti: Marzo 2012	Tav.1.4 Pian Del Marmo

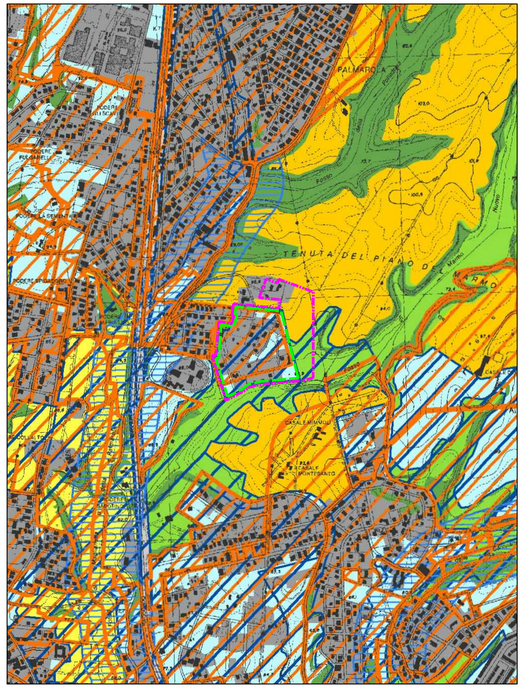
PERIMETRI

PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO E APPROVATO

PERIMETRO PIANO ESECUTIVO

0 100 200 500

P.T.P.R. adottato - TAV. A 24
SISTEMI ED AMBITI DEL PAESAGGIO



Sistemi ed ambiti del paesaggio

Sistema del Paesaggio Naturale

- Paesaggio Naturale
- Paesaggio Naturale di Continuità
- Paesaggio Naturale Agrario
- Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua

Sistema del Paesaggio Agrario

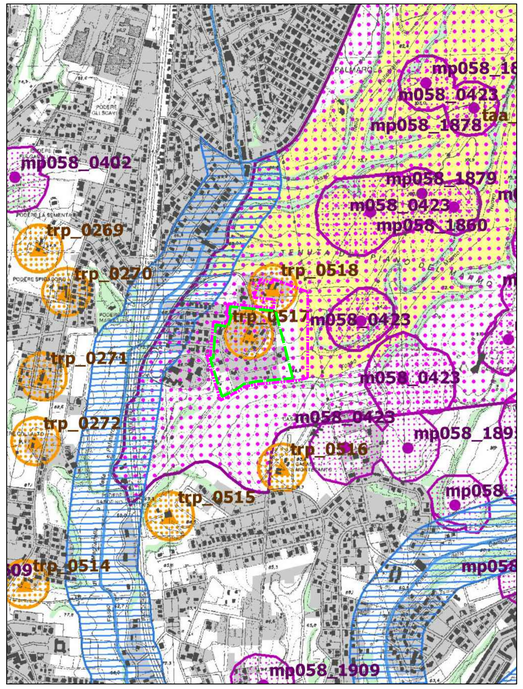
- Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
- Paesaggio Agrario di Valore
- Paesaggio Agrario di Continuità

Sistema del Paesaggio Insediativo

- Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto di 150 metri
- Parchi, ville e giardini storici
- Paesaggio degli Insediamenti Urbani
- Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
- Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
- Reti Infrastrutture e Servizi

- Ambiti di Recupero e Valorizzazione Paesistica
- Aree o Punti di Visuali
- Proposte comunali di modifica dei PTP vigenti
- Limiti comunali

P.T.P.R. adottato - TAV. B 24
BENI PAESAGGISTICI



Beni paesaggistici

Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico
(L.9. 2/063; art. 136 D.L.29/08 - art. 134 cos. 1, lett. a, D.lvo 42/04 e art. 136 D.lvo 42/04

VINCOLI DICHIARATIVI

ab058_001	lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini
cd058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: aree località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche
cdm058_001	lett. c) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico
058_001	proposte di vincolo a seguito di provvedimenti, b) applicazione articolo 143 co 5 lett.b D.lso 42/04
ab058_001	rif. riferimenti alla lettera dell'art. 136 e 142 del Dlvo 42/04
	058: codice ISTAT della provincia
	001: numero progressivo

Riconizione delle aree tutelate per legge
art. 134 cos. 1 lett. b e art. 142 co. 1 Dlso 42/04

VINCOLI RICONOSCITIVI DI LEGGE

a058_001	a) costa del mare
b058_001	b) costa dei laghi
c058_001	c) corsi delle acque pubbliche
d058	d) montagne sopra i 1200 metri (artt. 140 e 144 Dlvo 490/99 - L.R. 17/08/83 n.37)
f058_001	f) parchi e riserve naturali
g058	g) aree boscate (N.B. le aree bruciate per incendi non sono considerate aree boscate ai sensi della legge 353/2000)
h058_001	h) università agrarie e usi civici (gli usi civici non sono integralmente rappresentati nel presente elaborato)
i058_001	i) zone umide
m058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate
m058_001	m) ambiti di interesse archeologico già individuati
mp058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate - beni puntuali con fascia di rispetto
m058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate - beni lineari con fascia di rispetto
	rif. riferimenti alla lettera dell'art. 136 e 142 del Dlvo 42/04
	058: codice ISTAT della provincia
	001: numero progressivo

sigla identificativa

N.B.
- le aree tutelate per legge di cui alle lettere: a) ghiacciai e circoli glaciali e b) laghi non sono presenti nel territorio regionale;
- le aree indicate nel Dlso. D.lgdl.vo. 142 Dlvo 42/04 non sono individuate nel presente elaborato;

Nella norma del PTPR relativa a ciascuna categoria di area è indicata l'applicazione dell'art. 142 co 5 lett.a D.lso 42/04

Individuazione degli immobili e delle aree tipizzati dal Piano Paesaggistico
art. 134 comma 1, lett. c D.lvo 42/04

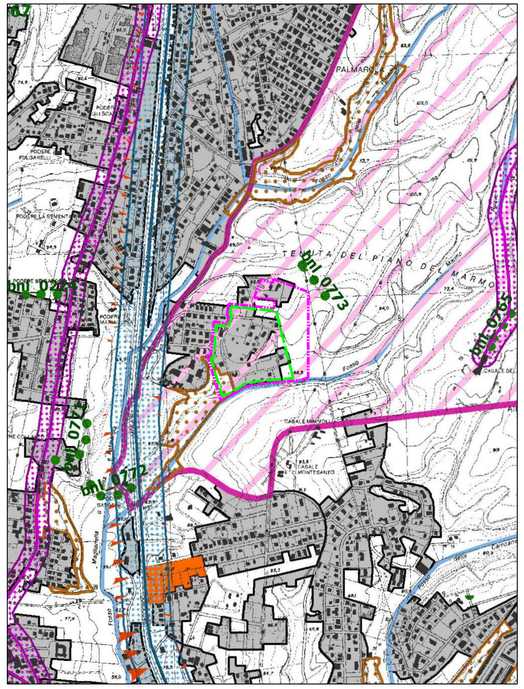
VINCOLI RICOGNITIVI DI PIANO

ta a_001	1) aree agricole identitarie delle campagna romana e delle bonifiche agrarie	art. 51 L.R. 38/99
cs_001	2) insediamenti urbani storici e territori contermini compresi in una fascia della profondità di 150 metri	art. 59 e 60 L.R. 38/99 L.R. 27/2001
tra_001	3) borghi identitari dell'architettura rurale	art. 31 lett 1 L.R. 24/98 L.R. 27/2001
tp_003	3) beni singoli identitari dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto di 50 metri	art. 31 lett 1 L.R. 24/98 L.R. 27/2001
tp_003	4) beni puntuali diffusi, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri	art.13 co.3 lett.a L.R. 24/98
tl_001	5) canali delle bonifiche agrarie e relative sponde o piedi degli argini una fascia di 150 metri ciascuna	L.R. 27/2001 art. 7 L.R. 24/98
tp_003	6) beni puntuali e lineari diffusi, testimonianza dei caratteri identitari archeologici, geomorfologici e vedutistiche con fascia di rispetto di 50 metri	L.R. 25/98
t_ 001	t_ indica della categoria dei beni tipizzati	
	001: numero progressivo	

sigla identificativa

	aree urbanizzate del PTPR N.B. si intendono incluse le aree urbanizzate discendenti dall'accoppiamento delle osservazioni di cui all'art.23 co1 L.R 24/98
	limiti comunali

P.T.P.R. adottato - TAV. C 24
BENI DEL PATRIMONIO NATURALE E CULTURALE



Beni del Patrimonio Naturale

se_001	Zone a conservazione speciale SIC-zz ulteriore comunitario	Direttiva Comunitaria 92/43/CEE (Habitat Dobby) L.N. 394/1991
sn_001	Zone a conservazione speciale SIC-zz ulteriore nazionale	
sr_001	Zone a conservazione speciale SIC-zz ulteriore regionale	
sp_001	Zone a protezione speciale (Uccelli) (Conservazione uccelli selvatici)	Direttiva Comunitaria 79/409/CEE (Dell'Uccello) L.N. 157/1992
ap_001	Ambiti di protezione della pittura vascolare (APV), Bandite, ZAC, ZRC, RC)	L.R. (CUDCAV) n. 11 DCR 204/2000 n. 450
ff_001	Dati faunistici ricavati dal catasto ufficiale delle Aree Protette	Conferenza Stato Regioni Delibera 200/1000 - 5° seduta 2003
ez_001	Zone a conservazione indiretta	
sp_003	Schema del Piano Regionale dei Parchi Vigna	Art. 46 L.N. 29/97 DCR 1119/93 DCR 1100/2002
sp_003	Schema del Piano Regionale dei Parchi Fulbulli	
cn_001	Pascoli, vacce, aree nude (Carta dell'uso del suolo)	Carta dell'uso del suolo (1999)
	Reticolo idrografico	Intesa Stato Regione C.N.1.1/2000
geo_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici) Acuti	Direzione Regionale Culturale
geo_001	Geositi Fulbulli	
fori_001	Fiori alberature	

Beni del Patrimonio Culturale

Nap_01	Beni della Lista del patrimonio mondiale (MATURALE/CULTURALE)	Convenzione di Parigi 1972 (Legge n° vedi n. 184 del G.U. 1977
ang_001	Beni del patrimonio archeologico (Ambiti)	art. 10 D.lso 42/04
ang_001	Beni del patrimonio archeologico (Aree di rispetto 150 m.)	
cb_001	Centri antichi, nucleopoli, abitati	"Codice Italiano" (Istituto Archeologico Nazionale Istituto di Topografia Antica Università "La Sapienza")
ra_001	Viabilità antica (fascia di rispetto 50 mt.)	"Carta Archeologica" - Prof. Crosera-Lidl
ram_001	Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico (ambiti)	art. 10 D.lso 42/04
ram_001	Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico (Aree di rispetto 100 mt.)	
pn_001	Parchi, giardini e ville storiche	art. 151 E. 24/98 art. 60 co. 2 L.R. 38/99
vi_001	Viabilità e infrastrutture storiche	art. 60 co. 2 L.R. 38/99
ant_001	Beni ambiti	art. 60 co. 2 L.R. 38/99 L.R. 38/99
tpr_001	Beni puntuali (fascia di rispetto 100 mt.)	
tl_001	Beni ambiti	
tpr_001	Beni puntuali (fascia di rispetto 100 mt.)	
tl_001	Beni lineari (fascia di rispetto 100 mt.)	Carta dell'Uso del Suolo (1999)
ta 001	Viabilità di grande comunicazione	
	Ferrovie	L.R. 27 del 20.11.2001
rl_001	Grandi infrastrutture (aeroporti, porti e corridoi ferroviari)	
	Reticolo urbanico	Carta dell'Uso del Suolo (1999)
	Aree costruite interne al tessuto urbano (parchi urbani, aree sportive, cimiteri etc.)	Carta dell'Uso del Suolo (1999)

VINCOLI DICHIARATIVI

VINCOLI RICOGNITIVI DI PIANO

VINCOLI RICOGNITIVI DI LEGGE

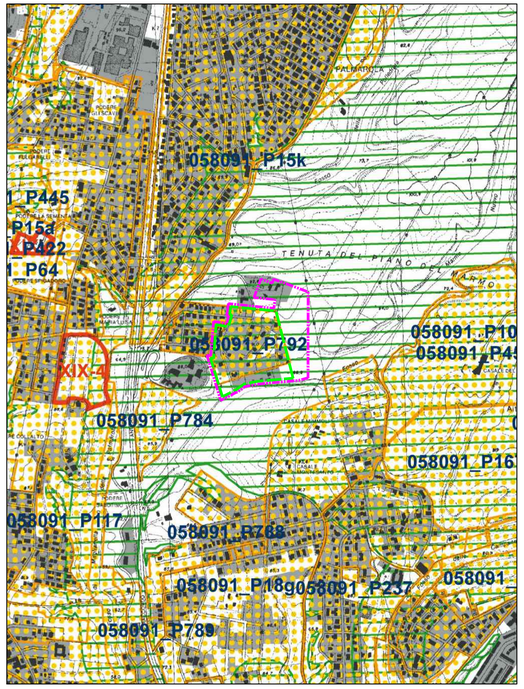
Ambiti prioritari per i progetti di conservazione, recupero, riqualificazione, gestione e valorizzazione del paesaggio regionale
art. 144 D.lso 42/2004

IDRAULICI	Punti di sosta	art. 31lco 1 lt1.9. 24/98
	Percorsi panoramici	
MISTI PAESAGGISTICI	Punti archeologici e culturali	art. 31lco 1 L.R. 24/98
	Sistema agrario a caratiere permanente	art. 31lco e 31lb.1 L.R. 24/98
	Aree con fenomeni di fluviocarmenti fondiari e processi insediativi diffusi	
PAESAGGISTICI	Discariche, depositi, cave	art. 31lb.1 R. 24/98

Sistemi strutturali ed unità geografiche

CATENA DELL'APPENNINO	1	Terminillo - Monti della Laga - Sibillini Cicolano
	2	Corno Rotondo - Monti Luminili
	3	Monti Sabini
	4	Monti Simbruini
	5	Monti Ernici Prenestini
	6	Monti Lepini, Ausoni e Aurunci
RILIEVI DELL'APPENNINO	7	Monti Volsini
	8	Monti Cimini
	9	Monti Sabatini
	9.1	Monti Sabatini (area romana)
	10	Monti della Tolfa
	11	Colli Albani
	12	Valle del Sacco
	13	Valle del Sacco, Un-Garigliano
	14	Agro Romano
COMPLESSI VULCANICI	15	Altimmina Laziale
	16	L'Etrorie Romana
VALLI FLUVIALI	17	Agro Pontino
	18	Piana di Fondi
CAMPAGNA ROMANA	19	Monte Circeo, Promontorio di Gaeta, Isole Pontiane
MAREMMA TIRRENICA		
RILIEVI COSTIERI T. GOLI		

P.T.P.R. adottato - TAV. D 24
PROPOSTE COMUNALI AI PTP VIGENTI



058091_P001 Sigla identificativa dell'osservazione per ambito comunale
058 codice ISTAT della provincia - 091 codice ISTAT del comune - P001numero progressivo

Osservazioni preliminari su temi specifici proposti dai Comuni

Inviluppo dei beni paesaggistici
art. 134 lett. a e b D.lso 42/2004 - art.22 L.R. 24/1998

Aree urbanizzate

Limiti amministrativi comunali

Gli ambiti delle osservazioni individuate nella presente tavola hanno natura localizzativa e riguardano esclusivamente le proposte comunali di modifica dei Piani Territoriali Paesistici vigenti. Gli ambiti, con valore prescrittivo, sono contenuti nelle tavole tematiche del PTPR (Tavole A, B, C, D) e nelle norme di attuazione del PTPR. Le tavole tematiche del PTPR, in relazione alle osservazioni, sono state rielaborate, con riferimento alle stesse cartografie di dettaglio.
Le tavole A, B, C, D, sono state redatte secondo le prescrizioni del D.Lgs.vo 42/04 e del Codice dei Beni Culturali del PTPR, art. 2 delle L.R. 24/98, originarie della Carta Tecnica Regionale scala 1:10.000 e della banca dati alfa-numerica ed sono aggiornate a cui si riferiscono gli identificativi elencati.

Elaborazione a cura della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica
Area Pianificazione Paesistica e Territoriale
Gruppo di lavoro per la pianificazione paesistica del PTPR
(D.G.R.R. del 12.10.1999 n.19/24 e del 18.11.1999 n. 19/70)
Edizione Aprile 2007