



ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 19.12 b - "PIAN DEL MARMO"

MUN.

XIX

*Associazione Consortile di recupero
urbano "Buccari II"*

Progettista:

Arch. Massimo Fioravanti

Presidente:

Stefano Antonelli

Direttore Dipartimento Progettazione e Attuazione Urbanistica Ing. Errico Stravato

Coordinamento e Supporto Tecnico - Amministrativo :

Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egiddi

Arch. Michela Poggipollini

Funz. Geom. Marco Fattori

Funz. Geom. Mauro Pizzuti

Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio

Funz. Geom. Mauro Zanini

Funz. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuela Morselletto

Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo

Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Anna Panaiotti

Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Rossella Sbarigia

Istrut. Tec. Sist. Graf. Fabio De Minicis

Istrut. Tec. Sist. Graf. Irene Torniai

Geom. Isabella Castellano

Geom. Mauro Ciotti

Geom. Rufina Cruciani

Geom. Rita Napolitano

Geom. Antonio Nardone

Geom. Maria Cristina Ria

Geom. Salvatore Zullino

Funz. Dir. Amm.: Paolo Di Mario, Eugenia Girolami; Funz. Amm. Anna Medaglia; Istr. Amm. Simonetta Gambadori; Oper. Serv. Supp. Cust. Daniela Astrologo

Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:

Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli; Tec. Aerof. Alessandro Cugola; Istrut. Ammin.: Maurizio Barelli, Fabrizio Pirazzoli

Tavola n.

12.2

RELAZIONE SULLA MOBILITA'

scala: -

Data: Febbraio 2010

Aggiornamenti: Marzo 2012

Tav.12.2 Pian del Mar.

MOBILITA' TOPONIMI

TOPONIMO "PIAN DEL MARMO N. 19.12B"

Relazione Tecnica

Inquadramento generale della viabilità

Il toponimo in questione è posto nel quadrante Nord-Ovest del Comune di Roma, 19° Municipio, all'interno del GRA, tra la zona "O" Podere Buccari, località Pian del Marmo, posta a ridosso del GRA stesso e via Casal del Marmo (altezza Selva Candida, situata a ridosso del lato esterno GRA), ed il parco agricolo Massara. Il toponimo è raggiungibile unicamente da via Casal del Marmo, lungo la quale, in prossimità del toponimo stesso, si trova l'accesso al GRA. Lungo via Casal del Marmo sono situati diversi quartieri molto importanti in termini di servizi, come Palmarola, Ottavia (stazioni ferrate FM3 "Ottavia" ed "Ipogeo degli Ottavi" e capolinea di moltissimi mezzi pubblici A.T.A.C.) e la stessa Selva Candida, raggiungibili in pochissimi minuti. Via Casal del Marmo, inoltre, funge da collegamento tra Via Boccea e via Trionfale; su quest'ultima, subito dopo Ottavia, è situato il centro ospedaliero S. Filippo, tra i più grandi a Roma.

Vedere grafico tavola 12.2 "Inquadramento Territoriale" e "Analisi della mobilità esistente"

Inquadramento della viabilità pubblica e privata al contorno del toponimo

Il toponimo è raggiungibile dalla sola via Casal del Marmo. All'altezza del toponimo e della zona "O", sempre sulla stessa via Casal del Marmo, è situato uno svincolo per accedere al GRA. Il toponimo ha tre lati chiusi (lato parco, lato fosso, lato zona "O"), e quindi non è fornito di ulteriori sbocchi viari.

Vedere grafico tavola 12.2 "Analisi della mobilità esistente"

Analisi della viabilità del Toponimo

Il toponimo è raggiungibile da via Casal del Marmo tramite via Usseglio. Via Usseglio parte da via Casal del Marmo e termina all'interno del toponimo stesso. Si ribadisce che il toponimo non è attraversabile: è chiuso su tre lati, e le strade interne di cui è fornito (via Monseglio, via Tavigliano, via Ronsecco, via del Podere Buccari) cominciano e terminano tutte all'interno del toponimo stesso. Alcune di queste strade formano un anello viario che permette la circolazione completa del quartiere senza inversioni di marcia. Attraverso l'anello viario si può inoltre facilmente raggiungere ed accedere alla zona servizi (scuola, centro anziani, parco, piazza ecc.), che delimita tutto il lato sud-ovest del quartiere, i cui ampi parcheggi permettono con semplici manovre l'inversione di marcia. Nella zona interna al quartiere sono stati predisposti opportuni slarghi per facilitare gli incontri degli abitanti e permettere lo sviluppo della vita sociale interna.

Vedere grafico tavola 12.2 "Sedi viarie e parcheggi pubblici"

Carico urbanistico del toponimo esistente e del suo completamento

Previsione del numero degli abitanti

DATI GENERALI DEL PIANO				
		INTERNA	ESTERNA	TOTALE
Superficie piano	ha.	8,9234	5,3569	14,2803
Densità territoriale			ab./ha.	62,3
Abitanti previsti			n°	890

AREE FONDIARIE							
ZONA DI PIAN DEL MARMO	SUPERFICIE mq.	SUPERFICIE UTILE LORDA			I.F.M. mq./mq.	Abitanti n°	
		Abitativa mq.	Non abitativa mq.	Totale mq.			
Conservazione	37021	19300	0	19300	0,521	515	
Completamento	Esistente	15933	1472	0	1472	0,143	59
	Aggiuntiva		729	81	810		
Nuova edificazione	17985	3518	391	3909	0,217	94	
Nuova edificazione convenzionata	22521	6062	674	6736	0,299	162	
TOTALE	93460	31082	1146	32227	0,345	829	

AREE PUBBLICHE						
COMPARTI EDIFICATORI PUBBLICI	SUPERFICIE mq.	SUPERFICIE UTILE LORDA			I.F.M. mq./mq.	Abitanti n.
		Abitativa mq.	Non abitativa mq.	Totale mq.		
Nuova edificazione	13500	2278	253	2531	0,188	61

AREE PUBBLICHE		SUPERFICIE	DOTAZIONE	STANDARS
		mq.	mq./ab.	P.R.G.
VERDE PUBBLICO	abitativo	9482	10,58	9,50
	non abit.	458	4mq/10mq S.U.L.	
SERVIZI PUBBLICI		6270	7,00	6,50
PARCHEGGIO	abitativo	5980	6,67	6,00
	non abit.	1146	10mq/10mq S.U.L.	
TOTALE		23335	24,24	22,00
SOMMA DELLE AREE PUBBLICHE		36835		

Attualmente gli abitanti esistenti nel toponimo sono n. 554, quelli previsti a seguito dell'attuazione del piano sono n.275 + 61 abitanti delle aree pubbliche, per un numero complessivo di abitanti futuri pari a 890.

La popolazione aggiuntiva a quella attuale è di 337 abitanti, da cui si può desumere un numero di automobili aggiuntive di circa 200 unità.

La presenza di alcuni servizi di quartiere, come asili nido, scuole materne e il centro anziani può limitare lo spostamento di un certo numero di automobili. Tali servizi possono servire anche la limitrofa zona "O" ed abbassare ulteriormente lo spostamento esterno al comprensorio delle autovetture.

Non si prevede quindi un incremento preoccupante di traffico verso via Casal del Marmo. Tuttavia il leggero incremento del numero delle automobili, in parte assorbito direttamente dal GRA, potrà essere in futuro più sopportabile dalle due congestionate realtà di Boccea e di Ottavia, passaggi obbligati alternativi al GRA: su via Boccea è previsto il prolungamento della Metropolitana A che vedrà tempi di realizzazione simili quelli del toponimo. Su via Casal del Marmo, direzione Ottavia, il traffico sarà alleggerito dalla realizzazione del tracciato viario "via Casorezzo - via Esperia Sperani", opera che si presume sarà finita prima della realizzazione del toponimo.

Analisi della sicurezza pedonale e veicolare.

Tutte le strade del quartiere, in entrambi i lati, saranno provviste di regolari marciapiedi che permetteranno una percorrenza sicura dei pedoni (i marciapiedi saranno inoltre privi di barriere architettoniche per le persone disabili).

Sono previsti inoltre molteplici attraversamenti delle strade, opportunamente segnalati mediante strisce pedonali e cartelli stradali. I semafori saranno posti in corrispondenza delle scuole.

Arch. Massimo Fioravanti