ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 19.12 b - "PIAN DEL MARMO"

MUN.
XIX

Associazione Consortile di recupero urbano "Buccari II"

Presidente:
Stefano Antonelli

Progettista:
Arch. Massimo Fioravanti

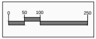
Direttore Dipartimento Progettazione e Attuazione Urbanistica Ing. Errico Stravato
Coordinamento e Supporto Tecnico - Amministrativo:
Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egiddi

Arch. Michela Poggipollini
Funz. Geom. Marco Fattori
Funz. Geom. Mauro Pizzuti
Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio
Funz. Geom. Mauro Zanini
Funz. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuela Morselletto
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Anna Panaiotti
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Rossella Sbarigia
Istrut. Tecn. Sist. Graf. Fabio De Minicis
Istrut. Tecn. Sist. Graf. Irene Torniai
Geom. Isabella Castellano
Geom. Mauro Ciotti
Geom. Rufina Cruciani
Geom. Rita Napolitano
Geom. Antonio Nardone
Geom. Maria Cristina Ria
Geom. Salvatore Zullino
Funz. Dir. Amm.:Paolo Di Mario, Eugenia Girolami;Funz. Amm. Anna Medaglia;Istr. Amm. Simonetta Gambadori;Oper. Serv. Supp. Cust. Daniela Astrologo
Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:
Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli;Tec. Aerof. Alessandro Cugola; Istrut. Ammin.: Maurizio Barelli, Fabrizio Pirazzoli

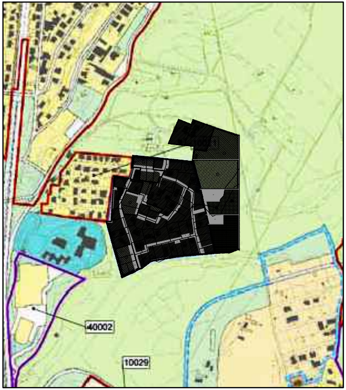
Tavola n.
12.0

SINTESI DEI VINCOLI E DELLE TUTELE

scala 1:5000	*Data: Febbraio 2010*	*Aggiornamenti: Marzo 2012*	*Tav.12.0 Pian del Mar.*



P.R.G. - SISTEMI E REGOLE - TAV. 3*.09
INDIVIDUAZIONE DELLE MODIFICHE E INTEGRAZIONI



- ☐ 1. RECEPIMENTI
- ☐ 1.1 RECEPIMENTI Art.105 comma 3 ter delle NTA - Norma transitoria
- ☐ 2. CONTRODEDUZIONI
- ☐ 3. PdZ Del. C.C. 65/2006
- ☐ 4. ADEGUAMENTI
- ☐ 5. ERRORI MATERIALI

1. RECEPIMENTI

PROGRESSIVO	CODICE AT	ARRIVO
10009	04	APPD
10018	14	NP
10020	15	NP
10021	09	APPD
10022	06	APPD
10023	12	NP
10024	16	NP
10025	05	APPD
10026	10	APPD
10027	01	APPD
10028	02	APPD
10029	13	NP
10030	03	APPD
10031	11	APPD
10032	17	APPD
10033	19	APPD
10034	20	APPD
10155	18	APPD
10156	07	APPD
10157	08	APPD
10212	23	PRINT RES (VSL)

1.1 RECEPIMENTI Art.105 comma 3 ter delle NTA – Norma transitoria

PROGRESSIVO	CODICE AT	ARRIVO
11003	0	APPD (Art.105 c.3ter NTA) *

2. CONTRODEDUZIONI

PROGRESSIVO	N.OSS.	N.PROT	ARRIVO
20002	736/1	13552	CUM da pian
20015	3808/1	17100	VSL
20016	746/1	13568	SP
20017	4268/2	18538	VPA
20018	2258/1	15234	IT
20019	1018/2	13873	VP
20020	1065/1	13943	PRINT RES (tessuti)
20021	1064/1	13942	PRINT RES (tessuti)
20022	1063/1	13941	PRINT RES (tessuti)
20023	513/1	13290	PRINT RES (tessuti)
20024	3590/1	16794	PRINT RES (tessuti)
20025	764/1	13583	IT
20026	766/1	13585	IT
20027	189/1	12841	VSL
20028	3810/28	17149	VSL *e
20029	2748/1	15736	VPA
20030	2749/1	15736	PRINT T RES
20031	799/1	13623	VPA
20032	2871/1	15910	NP
20033	518/1	13299	SP
20034	1836/1	14805	PRINT RES (tessuti) *e
20035	1664/1	14626	PRINT RES (tessuti)
20036	16/1	11814	PRINT RES (tessuti)
20037	1256/1	14146	PRINT RES (tessuti)
20039	2712/1	15700	VP
20040	2733/1	15721	VP
20041	2750/1	15738	PRINT ATT (tessuti)
20042	2490/1	15478	PRINT RES (tessuti)
20043	218/1	12902	SP
20044	3940/1	17261	CC-T3
20045	247/1	12962	PRINT RES (tessuti)
20046	1428/1	14357	PRINT RES (tessuti)
20047	3415/1	16596	PRINT RES (tessuti)
20048	1558/1	14514	PRINT RES (VSL)
20051	2746/1	15734	PRINT RES (tessuti)
20052	3795/1	17084	VPA
20053	951/1	13798	PRINT RES (tessuti)
20055	953/1	13801	PRINT RES (tessuti)
20056	1765/1	14729	PRINT RES (tessuti)
20057	1692/1	14655	PRINT RES (tessuti)
20059	2129/3	15126	PRINT T ATT
20061	3698/1	16915	SP
20065	1830/1	14766	CC-T3
20066	1008/1	13860	CS-T8
20512	152/4	12763	VSL
20517	3778/1	17059	VPA
20519	1580/1	14518	VPA
20528	1531/1	14485	SP
20533	2607/1	15596	PRINT T ATT
20558	1462/2	14394	NP
20572	2458/1	15446	NP
20581	2974/2	16019	NP
20585	3519/1	16719	NP
20602	1011/1	13868	Strade
20880	295/1	13044	PRINT RES (tessuti)
20881	298/1	13048	PRINT RES (tessuti)
20882	301/1	13050	PRINT RES (tessuti)
20905	2658/1	15647	PRINT T ATT

3. PdZ Del. C.C. 65/2006

PROGRESSIVO	CODICE AT	DENOMINAZIONE	ARRIVO / CODICE SS e RR
30004	03	Pian Saccoccia Sud	Individuazione perimetro Del. CC 65/06 e s.m.i. *
30005	02	Cerquette	Individuazione perimetro Del. CC 65/06 e s.m.i. *
30007	01	Magliarella	Individuazione perimetro Del. CC 65/06 e s.m.i. *

4. ADEGUAMENTI

PROGRESSIVO	CODICE AT	PARTENZA	ARRIVO
40002	03	APPD	CC *
40003	04	APPD	CC *
40004	05	APPD	CC *
40005	02	APPD	CC *
40006	06	APPD	CC *
40073	01	PRINT RES (Tessuti)	SPU *
40078	08	VSL	SPU *
40097	07	Parchi	SPU-Parchi *

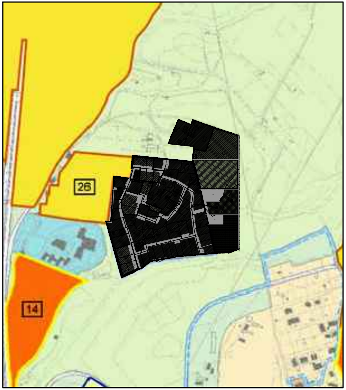
5. ERRORI MATERIALI

PROGRESSIVO	CODICE AT	ARRIVO
50196	01	VP *
50197	02	APPD (fondiario) *
50198	03	PRINT RES (tessuti) *
50200	04	PRINT RES (tessuti) *

* Modifiche ed integrazioni successive alla Del. C.C. n. 64 del 21-22/03/06

e Errori materiali delle controdeduzioni

P.R.G. - SISTEMI E REGOLE - TAV. 3*.09
INDIVIDUAZIONE DELLE MODIFICHE E INTEGRAZIONI COMPONENTI AD ESITO



Sistema insediativo

CITTA' STORICA

- ▥ Ambiti di valorizzazione

CITTA' CONSOLIDATA

- 🟧 Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3
- ☐ Programmi integrati
- 🟧 Ambiti ripianificati in città consolidata

Codice	*Denominazione*
10	Case e Campi
14	Casal del Marmo
27	Torresina
28	Quartaccio II
36	Boccea

CITTA' DA RISTRUTTURARE

- ☐ Programmi integrati
- 🟧 Tessuti prevalentemente residenziali

Codice	*Denominazione*
XVIII1	Casal Selce
XVIII2	Casalotti
XVIII3	Monte del Marmo
XVIII4	Monte Spaccato
XVIII5	Pineta Sacchetti
XVIII6	Via Carezzano Nord
XVIII7	Via Carezzano Sud
XVIII8	Podere Zara
XVIII9	Santa Lucia
XIX1	Ottavia
XIX3	Torrevecchia - Primavalle
XX3	La Giustiniana

- ☐ Programmi integrati
- 🟪 Tessuti prevalentemente per attività

Codice	*Denominazione*
XVIIIa1	Maglianella - GRA Nord
XIXa1	Selva Nera

- 🟨 Nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare

Codice	*Denominazione*
32	Podere Zara - Via Fraconalto
33	Colle Fiorito - Via della Storta, Via Rivoli A - Via della Storta, Via Rivoli B - Via della Storta, Cerquette Grandi
34	Pantanelle - Via Montagnana
37	Via Brozolo
39	Palmarolina

CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

- 🟨 Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali
- 🟨 Ambiti di trasformazione ordinaria integrati

Codice	*Denominazione*
138	Quartaccio

- 🟨 Ambiti a pianificazione particolareggiata definita

Codice	*Denominazione*
24	Casalotti - Mazzalupo
25	Montespaccato
26	Palmarola Selva Nera
36	Selva Nera
54	Torresina 2
55	La Storta Stazione
56	Colle Fiorito
58	Via Ponderano
59	Palmarolina
97	Boccea Candida P.P. 29/F
98	Via Boccea 590
99	Via della Maglianella
100	Maglianella GRA
101	Boccea
102	Montespaccato
117	Torrevecchia - Cittadella dello Sport
121	Casal Selce

- ▨ Programmi integrati prevalentemente residenziali

Codice	*Denominazione*
6	Palmarola

- ▨ ProgrammiIntegrati prevalentemente per attività

Codice	*Denominazione*
9	Casal Selce
10	Maglianella - GRA

PROGETTI STRUTTURANTI

- 🟥 Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita
- 🟥 Centralità urbane e metropolitane da pianificare

Codice	*Denominazione*
4	La Storta

- ☐ Centralità locali

AMBITI DI RISERVA

- ▥ Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata

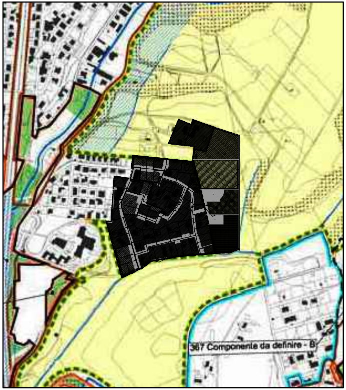
Delibera C.C. n. 65/2006 (167)

- ☐ Individuazione perimetro Del. C.C. 65/06 e s.m.i.

Codice	*Denominazione*
65/13	Maglianella
65/21	Cerquette
65/30	Pian Saccoccia Sud

* Modifiche ed integrazioni successive alla Del. C.C. n.64 del 21-22/03/06

P.R.G. - RETE ECOLOGICA - TAV. 4*.09
INDIVIDUAZIONE DELLE MODIFICHE E INTEGRAZIONI



STRUTTURA DELLA RETE ECOLOGICA
(art. 66, art.10-NTA)

- 🟨 Componente primaria (A)
- ⬚ Componente primaria (A)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi
- 🟥 Componente secondaria (B)
- ⬚ Componente secondaria (B)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi
- 🟪 Componente di completamento (C)
- ⬚ Componente di completamento (C)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi

COMPONENTI DELLA RETE ECOLOGICA

DA SISTEMI E REGOLE

SISTEMA AMBIENTALE

ACQUE

- ☐ Laghi
- ▤ Reticolo idrografico principale
- ▤ Reticolo idrografico secondario

PARCHI

- ▥ Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano
- ⬚ Parchi agricoli comunali

AGRO ROMANO

- 🟨 Aree agricole

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE

SERVIZI

- 🟩 Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
  - localizzazione prescrittiva / localizzazione indicativa
- 🟩 Verde privato attrezzato
  - localizzazione prescrittiva / localizzazione indicativa

SISTEMA INSEDIATIVO

CITTA' STORICA

- 🟩 Centro archeologico monumentale
- 🟩 Ville storiche
- 🟩 Spazi aperti
- 🟩 Spazi verdi privati di valore storico - morfologico - ambientale
- ▦ Ambiti di valorizzazione

CITTA' CONSOLIDATA

- 🟩 Verde privato
- ▦ Programmi integrati

CITTA' DA RISTRUTTURARE

- ▦ Programmi integrati
- ▦ Proposte programmi di Recupero urbano (art.11, L. 493/93)
- 🟨 Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare

CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

- ▦ Ambiti di trasformazione ordinaria
- ▦ Ambiti a pianificazione particolareggiata definita

PROGETTI STRUTTURANTI

- ▦ Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita
- ▦ da pianificare

AMBITI DI RISERVA

- ▥ Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata

DALLA CARTA DELL'USO DEL SUOLO E DELLE FISIONOMIE VEGETAZIONALI
Università degli Studi di Roma "La Sapienza"
Facoltà di Biologia - Dipartimento di Biologia vegetale
Prof. Carlo Blasi

TERRITORI BOSCATI E AMBIENTI SEMI-NATURALI

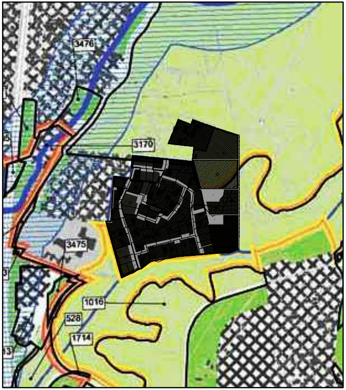
- ▦ Boschi
- ▦ Cespuglieti
- ●●●●●● Filari alberati
- ▨ Fascia di rispetto della Tenuta di Castelporziano

Modifiche ed integrazioni della struttura della Rete ecologica

- ☐ Componente A, B, C
- ⬚ Componente A, B, C, da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi

03	04	05
08	**09**	10
15	16	17

P.R.G. - RETE ECOLOGICA - TAV. 4*.09
LOCALIZZAZIONE DELLE OSSERVAZIONI ACCOLTE CON RICADUTE GRAFICHE E DELLE OSSERVAZIONI D'UFFICIO



STRUTTURA DELLA RETE ECOLOGICA

- 🟨 Componente Primaria (A)
- 🟧 Componente Secondaria (B)
- 🟪 Componente di completamento (C)

SISTEMA AMBIENTALE
(da Sistemi e Regole rapp.1:10.000)

ACQUE

- ▤ Reticolo idrografico principale D.Lgs. n. 490/99
- ▤ Reticolo idrografico minore
- ☐ Laghi

PARCHI E RISERVE

- ▥ Aree protette: parchi regionali istituiti e Tenuta di Castel Porziano
- ▥ Aree protette: perimetrazione delibere CC: n. 39/95 e n. 162/96

AGRO ROMANO

- 🟩 Aree agricole

SISTEMA INSEDIATIVO
(da Sistemi e Regole rapp.1:10.000)

- ●●● Filari di alberi e alberature stradali
- 🟩 VERDE DELLA CITTA' STORICA
  - -Ville Storiche
  - -Centro Archeologico Monumentale
  - -Edifici Speciali isolati di interesse storico, architettonico, monumentale
  - -Spazi verdi privati di valore storico-morfologico e ambientale
  - -Spazi Aperti
- 🟩 VERDE DELLA CITTA' CONSOLIDATA, DA RISTRUTTURARE, DELLA TRASFORMAZIONE, DEI PROGETTI STRUTTURANTI, DEL SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTUTTURE
  - -Verde privato
  - -Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale (Art. 11, A.T.O., ambiti a pianificazione particolareggiata definita, centralità a pianificazione definita, centralità da pianificare)
  - -Verde privato attrezzato

AREE INTERESSATE DA NUOVI INTERVENTI

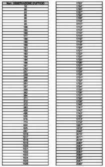
- ▩ Interventi nella Città da Ristrutturare (Articoli 11 L.493/93), Interventi nella Città della Trasformazione (Ambiti di trasformazione ordinaria e ambiti a pianificazione particolareggiata definita), Progetti Strutturanti (Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita e da definire)
- 🟨 Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare
- 🟨 Aree di riserva a trasformabilità vincolata

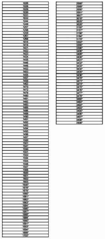
SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE
(da Sistemi e Regole rapp.1:10.000)

- ⬜ Servizi pubblici di livello urbano
  Servizi privati
  Infrastrutture tecnologiche
- ········· Confine comunale

- ☐ Osservazioni d'ufficio

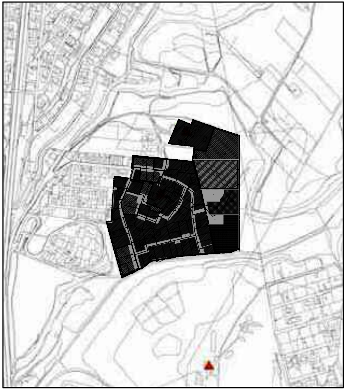
elenco


Num. OSSERVAZIONE D'UFFICIO



03	04	05
08	**09**	10
15	16	17

P.R.G. - CARTA PER LA QUALITA' - TAV. G1.09



MORFOLOGIE DEGLI IMPIANTI URBANI

Morfologie dei tessuti di origine medievale

- ▦ Tessuti medievali condizionati da preesistenti edifici speciali di epoca romana
- ═ Tracciati rinascimentali e moderni di ristrutturazione urbanistica

Morfologie degli impianti urbani dell'espansione otto-novecentesca

- 🟨 Impianti con progetto unitario e disegno urbano a struttura geometrica regolare
- 🟫 Impianti con progetto unitario e disegno urbano a struttura irregolare

Morfologie degli impianti urbani moderni

- ▨ Tessuti caratterizzati dall'impianto volumetrico degli edifici
- ▤ Tessuti o porzioni di tessuto caratterizzati dal rapporto fra tracciati, occupazione del suolo e/o qualità degli spazi aperti
- ▨ Comprensori a carattere estensivo, di case unifamiliari isolate o aggregate
- 🟧 Nuclei isolati di interesse storico - ambientale

ELEMENTI DEGLI SPAZI APERTI

Strade e viali

- ⬛ Con caratteristiche di tracciati ordinatori con alto grado di identità alla scala urbana
- ⬜ Con caratteristiche di tracciati ordinatori con alto grado di identità alla scala della parte urbana
- ◆ Piazze e larghi con alto grado di identità

Filari arborei

- ••••• Con essenze di pregio
- ········ Con essenze comuni
- • Alberi monumentali
- ☐ ▲ Principali emergenze geolitologiche

EDIFICI CON TIPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE

- ⬛ Ad impianto nodale
  - EC Edificio per il culto
  - SP Edificio per spettacoli e manifestazioni pubbliche
  - AS Edificio per attività e manifestazioni sportive
  - TE Teatro
  - PD Padiglione
  - CP Capannone
  - SF Stazione ferroviaria
- ▦ Pertinenza
- ⬛ Residenziali speciali
  - PA Palazzo gentilizio
  - CL Casale
  - VI Villa
- ▦ Pertinenza
- ⬛ Ad impianto seriale
  - CO Convento
  - RC Residenza collettiva
  - US Edificio per servizi ed uffici
  - AL Albergo
  - OS Ospedale
  - CR Carcere
  - CA Caserma
  - SC Scuola
  - AC Accademia
- ▦ Pertinenza
- ⬛ Ad impianto seriale complesso
  - AP Edificio per Pubblica Amministrazione
  - EM Edificio per attività espositive e museali
  - IC Edificio industriale complesso
  - GM Grande magazzino
- ▦ Pertinenza
- ⬛ Ad impianto singolare
  - FO Forte
  - ML Mulino
  - TR Torre
  - MR Mura
  - CT Castello
- ▦ Pertinenza
- ☐ Giardini e parchi di pertinenza delle ville storiche

EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI MODERNI

- ▨ Edifici di archeologia industriale
- ☐ Complessi di edifici di rilevante interesse architettonico, urbano o ambientale
- ⬛ Opere di rilevante interesse architettonico o urbano
- ▥ Complessi specialistici di rilevante interesse urbano

PREESISTENZE ARCHEOLOGICO - MONUMENTALI

Preesistenze visibili

- 🟥 Preesistenze visibili di dimensioni superiori a due metri
- • Preesistenze visibili di dimensioni inferiori a due metri
- ▲ Preesistenze visibili certe da perimetrare
- • Ingressi a ipogei e catacombe
- ▨ Catacombe (dati forniti da: Pontificia Commissione di Archeologia Sacra)
- ⬚ Preesistenze certe nel sottosuolo (dati forniti da: Soprintendenza Archeologica di Roma, Soprintendenza Archeologica di Ostia Antica, Soprintendenza Archeologica per l'Etruria Meridionale)
- • Preesistenze certe nel sottosuolo da perimetrare (dati forniti da: Soprintendenza Archeologica di Roma, Soprintendenza Archeologica di Ostia Antica, Soprintendenza Archeologica per l'Etruria Meridionale)
- ⬛ Preesistenze visibili di dimensioni superiori a due metri collocate in posizione diversa da quella originale
- • Preesistenze visibili di dimensioni inferiori a due metri collocate in posizione diversa da quella originale
- ☐ • Preesistenze da accertare (elementi contenuti nell'allegato G al "Piano delle Certezze", delibera n. 92 del 29-05-97, da localizzare e cartografare)
- ▦ Centro Archeologico Monumentale
- ▥ Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano

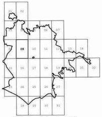
DEPOSITO ARCHEOLOGICO E NATURALE NEL SOTTOSUOLO

- • Indagini archeologiche documentate
- • Indagini geognostiche documentate

LOCALI E ATTIVITA' DI INTERESSE STORICO ARTISTICO, CULTURALE

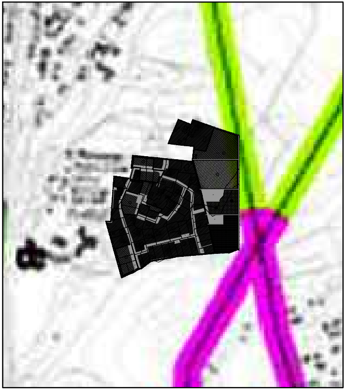
- • Negozi storici elencati nell'elaborato G2 "Guida per la qualità degli interventi"

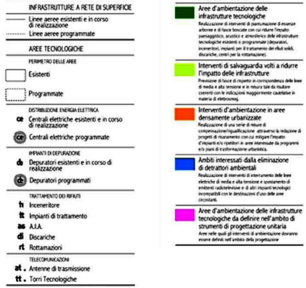
AGLI ELEMENTI CARTOGRAFATI SONO ASSOCIATI DATI DESCRITTIVI, IMMAGINI E VIDEO ORGANIZZATI IN UN SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE



03	04	05
08	**09**	10
15	16	17

P.R.G. - SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOCIGHE - TAV. G5.05





Confine comunale

INFRASTRUTTURE A RETE DI SUPERFICIE

Linee aeree esistenti e in corso di realizzazione

Linee aeree programmate

AREE TECNOLOGICHE

PERIMETRO DELLE AREE

Esistenti

Programmate

DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA

ce Centrali elettriche esistenti e in corso di realizzazione

ce Centrali elettriche programmate

IMPIANTI DI DEPURAZIONE

de Depuratori esistenti e in corso di realizzazione

de Depuratori programmati

TRATTAMENTO DEI RIFIUTI

ir Inceneritore

it Impianti di trattamento

as A.I.A.

di Discariche

rt Rottamazioni

TELECOMUNICAZIONI

at . Antenne di trasmissione

tt . Torri Tecnologiche

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI DI AMBIENTAZIONE

Aree d'ambientazione delle infrastrutture tecnologiche

Realizzazione di interventi di piantumazione di essenze arboree e di fasce boscate con cui ridurre l'impatto paesaggistico, acustico e atmosferico delle infrastrutture tecnologiche esistenti o programmate (depuratori, inceneritori, impianti per il trattamento dei rifiuti solidi, discariche, centri per la rottamazione).

Interventi di salvaguardia volti a ridurre l'impatto delle infrastrutture

Previsione di fasce di rispetto in corrispondenza delle linee di media e alta tensione e in misura tale da risultare coerenti con le indicazioni maggiormente cautelative in materia di elettrosmog.

Interventi d'ambientazione in aree densamente urbanizzate

Realizzazione di una serie di misure di compensazione/riqualificazione attraverso la redazione di progetti di risanamento con cui mitigare l'impatto d'impianti e/o ripetitori in aree interessate da programmi e/o piani di trasformazione urbanistica.

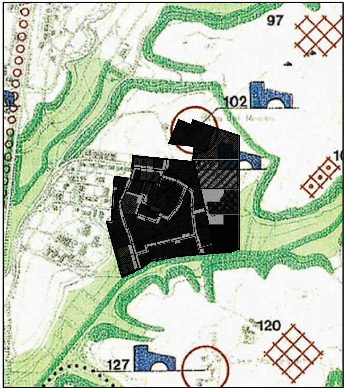
Ambiti interessati dalla eliminazione di detrattori ambientali

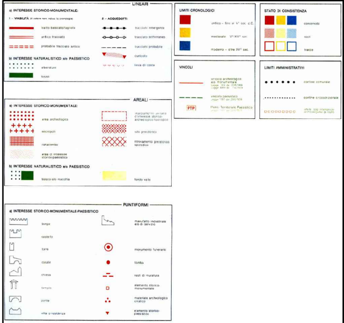
Realizzazione di interventi di interramento delle linee elettriche di media e alta tensione e spostamento di emittenti radiotelevisive e di altri impianti tecnologici incompatibili con le destinazioni d'uso delle aree circostanti.

Aree d'ambientazione delle infrastrutture tecnologiche da definire nell'ambito di strumenti di progettazione unitaria

Aree nelle quali gli interventi di ambientazione dovranno essere definiti nell'ambito della progettazione

CARTA STORICA, ARCHEOLOGICA, MONUMENTALE E PAESISTICA DEL SUBURBIO E DELL'AGRO ROMANO





LINEARI

a) INTERESSE STORICO-MONUMENTALE:

1 - VIABILITÀ (il colore non indica la cronologia)

tratto basolato/tagliata

antico tracciato

probabile tracciato antico

2 - ACQUEDOTTI

tracciato emergente

tracciato sotterraneo

tracciato probabile

cunicolo

linea di costa

b) INTERESSE NATURALISTICO e/o PAESISTICO

alberature

fossi

AREALI

a) INTERESSE STORICO-MONUMENTALE:

area archeologica

necropoli

catacomba

area di interesse storico-paesistica

insediamento urbano d'interesse storico-archeologico-tipologico

sito preistorico

ritrovamento preistorico sporadico

b) INTERESSE NATURALISTICO e/o PAESISTICO

bosco e/o macchia

fondo valle

PUNTIFORMI

a) INTERESSE STORICO-MONUMENTALE-PAESISTICO

borgo

castello

torre

casale

chiesa

tempio

ponte

villa o residenza

manufatto industriale e/o di servizio

monumento funerario

tomba

resti di muratura

elemento storico-monumentale

materiale archeologico erratico

elemento storico-paesistico

LIMITI CRONOLOGICI

antico - fino al V° sec. d.C.

medievale V°-XV° sec.

moderno - oltre XV° sec.

STATO DI CONSISTENZA

conservato

resti

tracce

VINCOLI

vincolo archeologico e/o monumentale Legge 364 del 20/6/1909 Legge 1089 del 1/6/1939

vincolo paesistico Legge 1497 del 29/6/1939

PTP Piano Territoriale Paesistico [illegible]

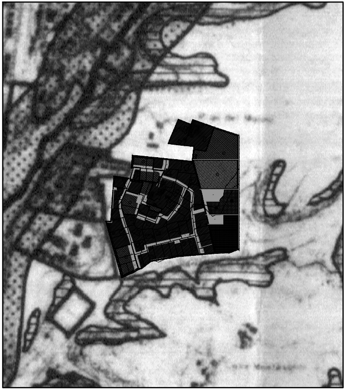
LIMITI AMMINISTRATIVI

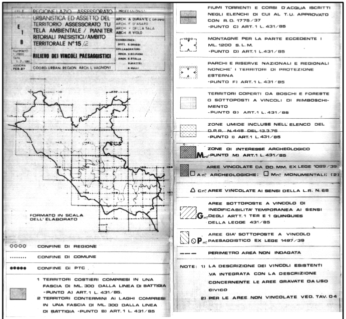
confine comunale

confine circoscrizionale

[illegible]

PP.TT.PT. approvato, Ambito Territoriale n.15-TAV. E/1 B RILIEVO DEI VINCOLI PAESAGGISTICI





SCALE

E 1 B

REGIONE LAZIO ASSESSORATO URBANISTICA ED ASSETTO DEL TERRITORIO ASSESSORATO TUTELA AMBIENTALE / PIANI TERRITORIALI PAESISTICI/AMBITO TERRITORALE N°15 /2

I PROFESSIONISTI

ARCH. A. DURANTE E GRUPPO

ARCH. F. D'ASARO

ARCH. V. DELLA SALA

ARCH. R. VIOLO

CONSULENZA:

DOTT. S. GRASSI

COLLABORATORI:

ARCH. V. SCIPIONI

ARCH. S. STELLA

P. MATTEI

A. RULLI

RAPPORTO 1:25000

DATA 1.7.1986

AGGIORN. FEB.87

RILIEVO DEI VINCOLI PAESAGGISTICI

COORD. URBAN. REGION. ARCH. L. VAGNONI

FORMATO IN SCALA DELL' ELABORATO

OOOO CONFINE DI REGIONE

.... CONFINE DI COMUNE

●●●●● CONFINE DI PTC

1 TERRITORI COSTIERI COMPRESI IN UNA FASCIA DI ML. 300 DALLA LINEA DI BATTIGIA -PUNTO A) ART. 1 L. 431/85.

2 TERRITORI CONTERMINI AI LAGHI COMPRESI IN UNA FASCIA DI ML. 300 DALLA LINEA DI BATTIGIA -PUNTO B) ART. 1 L. 431/85

FIUMI TORRENTI E CORSI D'ACQUA ISCRITTI NEGLI ELENCHI DI CUI AL T.U. APPROVATO CON R.D. 1775/37 -PUNTO C) ART. 1 L. 431/85

1200 MONTAGNE PER LA PARTE ECCEDENTE I ML. 1200 S.L.M. -PUNTO D) ART. 1 L. 431/85

PARCHI E RISERVE NAZIONALI E REGIONALI NONCHE' I TERRITORI DI PROTEZIONE ESTERNA -PUNTO F) ART. 1 L. 431/85

TERRITORI COPERTI DA BOSCHI E FORESTE O SOTTOPOSTI A VINCOLI DI RIMBOSCHIMENTO -PUNTO G) ART. 1 L. 431/85

ZONE UMIDE INCLUSE NELL'ELENCO DEL D.P.R. N. 448 DEL 13.3.76 -PUNTO I) ART. 1 L. 431/85

Mn° ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO -PUNTO M) ART. 1 L. 431/85

AREE VINCOLATE DA DD. MM. EX LEGE 1089/39: ☐ An° ARCHEOLOGICHE; ☐ Mn° MONUMENTALI; (2)

△ Cn° AREE VINCOLATE AI SENSI DELLA L.R. N. 68

Gn° AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO DI INEDIFICABILITA' TEMPORANEA AI SENSI DEGLI ARTT. 1 TER E 1 QUINQUIES DELLA LEGGE 431/85

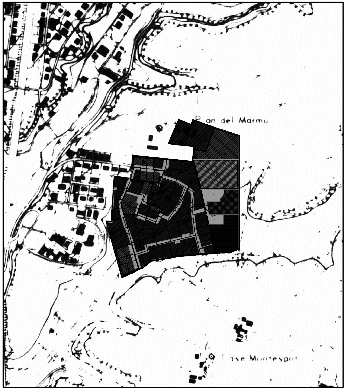
⊘ Pn° AREE GIA' SOTTOPOSTE A VINCOLO PAESAGGISTICO EX LEGE 1497/39

--- PERIMETRO AREA NON INDAGATA

NOTE: 1) LA DESCRIZIONE DEI VINCOLI ESISTENTI VA INTEGRATA CON LA DESCRIZIONE CONCERNENTE LE AREE GRAVATE DA USO CIVICO

2) PER LE AREE NON VINCOLATE VED. TAV. D4

PP.TT.PT. approvato, Ambito Territoriale n.15-TAV. E/3 2a-b
CLASSIFICAZIONE DELLE AREE AI FINI DELLA TUTELA



SERIE E ELABORATO E/3 2a·b w

REGIONE LAZIO / ASSESSORATO URBANISTICA ED ASSETTO DEL TERRITORIO / ASSESSORATO TUTELA AMBIENTALE / PIANI TERRITORIALI PAESISTICI / AMBITO TERRITORIALE N° 15 / ROMA

I PROFESSIONISTI
ARCH. A. DURANTE C. GRUPPO
ARCH. F. D'ASARO
ARCH. V. DELLA SALA
ARCH. R. VIOLO

I CONSULENTI
DOTT. S. GRASSI

RAPPORTO 1:10'000

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO **N° 2 INSUGHERATA**

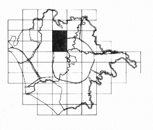
I COLLABORATORI
ARCH. V. SCIPIONI
ARCH. S. STELLA
GRAF. P. MATTEI
GRAF. A. RULLI

DATA DIC. 86

CLASSIFICAZIONE DELLE AREE AI FINI DELLA TUTELA

AGGIORN. FEB. 92

COORDINAMENTO REGIONALE ARCH. L. VAGNONI



LEGENDA

●●●●●	CONFINE DI PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO N° 15
———	CONFINE DEL PERIMETRO DI PIANO TERRITORIALE PAESISTICO 15/2

AREE DI RISPETTO

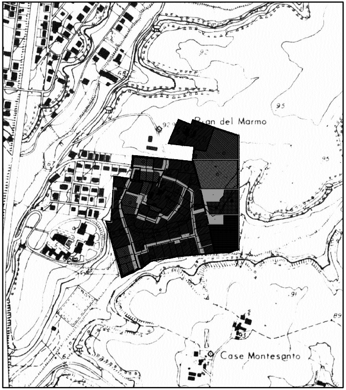
■	AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO (Art. 9, 13, 14)
▒	AREE DI RISPETTO PREVENTIVO DEI BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO (Art. 9, 13, 14)
▩	AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE STORICO-MONUMENTALE D'ETA' MEDIOEVALE E MODERNA (Art. 9, 13, 14)
■	AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE GEOMORFOLOGICO, NATURALISTICO E VEGETAZIONALE (Art. 9, 21)

ZONE DI TUTELA

TI	ZONE DI TUTELA INTEGRALE	TITOLO III CAPO II
TP	ZONE DI TUTELA PAESAGGISTICA	TITOLO III CAPO III
TO	ZONE DI TUTELA ORIENTATA	TITOLO III CAPO IV
TL	ZONE DI TUTELA LIMITATA	TITOLO III CAPO V

∀∀∀∀	PERCORSI PANORAMICI (Art. 35)
✳	PUNTI DI BELVEDERE (Art. 36)

PP.TT.PT. approvato, Ambito Territoriale n.15-TAV. E/3 2a-b bis
TUTELA DEI BENI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO E STORICO MONUMENTALE



SERIE E ELABORATO E/3 2a·b bis

REGIONE LAZIO / ASSESSORATO URBANISTICA ED ASSETTO DEL TERRITORIO / ASSESSORATO TUTELA AMBIENTALE / PIANI TERRITORIALI PAESISTICI / AMBITO TERRITORIALE N° 15 / ROMA

I PROFESSIONISTI
ARCH. A. DURANTE C. GRUPPO
ARCH. F. D'ASARO
ARCH. V. DELLA SALA
ARCH. R. VIOLO

I CONSULENTI
DOTT. S. GRASSI

RAPPORTO 1:10'000

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO **N° 2 INSUGHERATA**

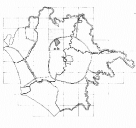
I COLLABORATORI
ARCH. V. SCIPIONI
ARCH. S. STELLA
GRAF. P. MATTEI
GRAF. A. RULLI

DATA DIC. 86

BENI D'INTESSE ARCHEOLOGICO E STORICO·MONUMENTALE

AGGIORN. FEB. 87

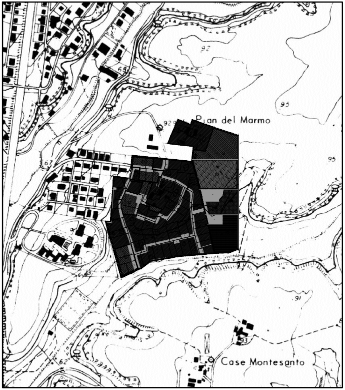
COORDINAMENTO REGIONALE ARCH. L. VAGNONI



LEGENDA

CONFINE DI PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO N° 15		●●●●
CONFINE DI PIANO TERRITORIALE PAESISTICO N° 15/2		-·-·-
ZONE COMPRESE IN P.P.A.		⊐
ZONE OMOGENEE A·B		▨
BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO DI NOTEVOLI CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO		
ESTENSIONE AREALE		■■■■■■
ESTENSIONE LINEARE	PERCORSI	———
	ACQUEDOTTI	-□-□-□-
ELEMENTO ISOLATO		□
BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO DI LIMITATI CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO		
ESTENSIONE AREALE		▦
ESTENSIONE LINEARE	PERCORSI	••••••••••
	ACQUEDOTTI	□□□
	CUNICOLI	□□□□□
ELEMENTO ISOLATO		□
BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO DI NON COMPROVATA ESISTENZA ED ESTENSIONE O GRAVEMENTE COMPROMESSI		
ESTENSIONE AREALE		▦
ESTENSIONE LINEARE	PERCORSI	··········
	ACQUEDOTTI	-□-□-□-
BENI D'INTERESSE STORICO·MONUMENTALE D'ETA' MEDIOEVALE E MODERNA DI NOTEVOLI CONSISTENZA E/O STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO		
ESTENSIONE AREALE		- - - - - -
ESTENSIONE LINEARE	PERCORSI	••••••••••
	ACQUEDOTTI	-○-○-○-
ELEMENTO ISOLATO		○
	MANUFATTI SU STRUTTURE ANTICHE VISIBILI	✱*
BENI D'INTERESSE STORICO MONUMENTALE D'ETA' MEDIOEVALE E MODERNA DI LIMITATA CONSISTENZA E VALORE PAESAGGISTICO O GRAVEMENTE COMPROMESSI O NON COMPROVATI		
ESTENSIONE AREALE		⁘⁘⁘
ESTENSIONE LINEARE	PERCORSI	··········
	ACQUEDOTTI	-○-○-○-
ELEMENTO ISOLATO		○
BENI D'INTERESSE STORICO·MONUMENTALE D'ETA' CONTEMPORANEA		
ESTENSIONE AREALE		⁘⁘⁘
ELEMENTO ISOLATO		△
AMBITI DI RISPETTO		
AMBITO DI RILEVANTE INTERESSE ARCHEOLOGICO		▤
AMBITO DI RILEVANTE INTERESSE STORICO·MONUMENTALE		▥
AREE DI RISPETTO		
AREA DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO		■
AREA DI RISPETTO PREVENTIVO DEI BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO		▒
AREA DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE STORICO·MONUMENTALE D'ETA' MEDIOEVALE E MODERNA		▩

PP.TT.PT. approvato, Ambito Territoriale n.15-TAV. E/3 2a-b ter
TUTELA DEI BENI DI INTERESSE AMBIENTALE DI TIPO GEOMOEOLOGICO, NATURALISTICO E PAESISTICO



SERIE E ELABORATO E/3 2a·b ter

REGIONE LAZIO / ASSESSORATO URBANISTICA ED ASSETTO DEL TERRITORIO / ASSESSORATO TUTELA AMBIENTALE / PIANI TERRITORIALI PAESISTICI / AMBITO TERRITORIALE N° 15 / ROMA

I PROFESSIONISTI
ARCH. A. DURANTE C. GRUPPO
ARCH. F. D'ASARO
ARCH. V. DELLA SALA
ARCH. R. VIOLO

I CONSULENTI
DOTT. S. GRASSI

RAPPORTO 1:10'000

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO N° 2 INSUGHERATA

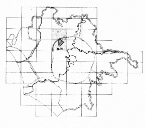
I COLLABORATORI
ARCH. V. SCIPIONI
ARCH. S. STELLA
GRAF. P. MATTEI
GRAF. A. RULLI

DATA DIC. 86

BENI D'INTERESSE AMBIENTALE DI TIPO GEOMORFOLOGICO, NATURALISTICO E PAESISTICO

AGGIORN. FEB. 87

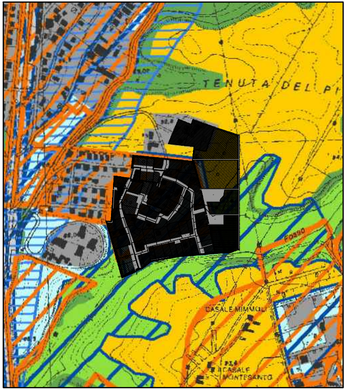
COORDINAMENTO REGIONALE ARCH. L. VAGNONI



LEGENDA

CONFINE DI PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO N° 15		●●●●
CONFINE DI PIANO TERRITORIALE PAESISTICO N° 15/2		-·-·-
ZONE COMPRESE IN P.P.A.		⊐
ZONE OMOGENEE A·B		▨
BENI D'INTERESSE AMBIENTALE DI NOTEVOLI CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, CONTINUITA', OMOGENEITA', STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO		
VEGETAZIONE NATURALE SPONTANEA		▥
FILARI E GRUPPI ARBOREI ISOLATI DI ESSENZE PREGIATE		•••••••
CORSI D'ACQUA D'INTERESSE IDROGRAFICO, GEOMORFOLOGICO E NATURALISTICO		◁◁
SORGENTI (TERMOMINERALI E MINERALIZZATE)		□
SINGOLARITA' GEOLOGICHE	GROTTE O CAVITA' NATURALI	◠
	LOCALITA' FOSSILIFERE	✺
	EMERGENZE GEOMORFOLOGICHE	•••••••
CASCATE		≡
BENI D'INTERESSE AMBIENTALE DI MEDIA CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, CONTINUITA', OMOGENEITA', STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO		
VEGETAZIONE NATURALE SPONTANEA		▥
FILARI E GRUPPI ARBOREI ISOLATI		○○○○○○○
CORSI D'ACQUA		◁◁◁
SORGENTI		□
SINGOLARITA' GEOLOGICHE	GROTTE O CAVITA' NATURALI	◠
	LOCALITA' FOSSILIFERE	⁘
MANUFATTI DI VALORE ESTETICO TRADIZIONALE		○
BENI D'INTERESSE AMBIENTALE DI LIMITATA CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, CONTINUITA', OMOGENEITA', STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO		
VEGETAZIONE NATURALE SPONTANEA		▥
CORSI D'ACQUA COMPROMESSI NELL'INTORNO		◀ ◀
SORGENTI COMPROMESSE NELL'INTORNO		⧄
AMBITI DI RILEVANTE INTERESSE AMBIENTALE		
BIOTOPI ED OASI DI RIPOPOLAMENTO		•••••••••
VALLE INCISA O FORTEMENTE MODELLATA	PENDICI	⊐
	FONDOVALLE	⊐
AREE CON MEDIA MODELLAZIONE DEL SUOLO		× × ×
AREE CON DEBOLE O NULLA MODELLAZIONE DEL SUOLO		^ ^ ^
AMBITI D'INTERESSE AMBIENTALE		
VALLE INCISA O FORTEMENTE MODELLATA	PENDICI	▧
	FONDOVALLE	▧
AREE CON MEDIA MODELLAZIONE DEL SUOLO		×××
AREE CON DEBOLE O NULLA MODELLAZIONE DEL SUOLO		^^^
AREE DI RISPETTO		
AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE AMBIENTALE DI TIPO GEOMORFOLOGICO E NATURALISTICO		■

P.T.P.R. adottato - TAV. A 24
SISTEMI ED AMBITI DEL PAESAGGIO



Sistemi ed ambiti del paesaggio

Sistema del Paesaggio Naturale

🟩	Paesaggio Naturale
🟩	Paesaggio Naturale di Continuità
🟩	Paesaggio Naturale Agrario
▤	Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua

Sistema del Paesaggio Agrario

🟧	Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
🟨	Paesaggio Agrario di Valore
🟨	Paesaggio Agrario di Continuità

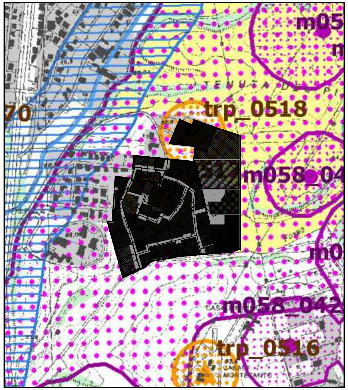
Sistema del Paesaggio Insediativo

🟥	Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto di 150 metri
▨	Parchi, ville e giardini storici
⬛	Paesaggio degli Insediamenti Urbani
🟦	Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
🟪	Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
▥	Reti Infrastrutture e Servizi

▨	Ambiti di Recupero e Valorizzazione Paesistica
▨	Aree o Punti di Visuali

▨	Proposte comunali di modifica dei PTP vigenti
—	Limiti comunali

P.T.P.R. adottato - TAV. B 24
BENI PAESAGGISTICI



Beni paesaggistici

Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico
L. R. 37/83, art. 14 L.R. 24/98 - art. 134 co. 1 lett. a D.lvo 42/04 e art. 136 D.lvo 42/04

VINCOLI DICHIARATIVI	ab058_001	lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini	art. 136 D.lvo 42/04
	cd058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche	art. 136 D.lvo 42/04
	cdm058_001	lett. c) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico	art. 136 D.lvo 42/04 art. 13 co. 3 lett. b L.R. 24/98
	058_001	proposte di: a) rettifica perimetro del provvedimento b) applicazione articolo 143 co 5 lett.b D.lvo 42/04	art. 22 co.2bis L.R. 24/98 art. 143 D.lvo 42/04
	ab058_001	ab: riferimenti alla lettera dell'art. 136 e 142 del D.lvo 42/04 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

Ricognizione delle aree tutelate per legge
art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 D.lvo 42/04

VINCOLI RICOGNITIVI DI LEGGE	a058_001	a) costa del mare	art. 5 L.R. 24/98
	b058_001	b) costa dei laghi	art. 6 L.R. 24/98
	c058_001	c) corsi delle acque pubbliche	art. 7 L.R. 24/98
	d058	d) montagne sopra i 1200 metri (artt. 140 e 144 D.lvo 490/99 - L.R. 17/08/83 n.37)	art. 8 L.R. 24/98
	f058_001	f) parchi e riserve naturali	art. 9 L.R. 24/98
	g058	g) aree boscate n.b. le aree boscate percorse da incendi non sono rappresentate nel presente elaborato	art. 10 L.R. 24/98
	h058_001	h) università agrarie e uso civico n.b. gli usi civici non sono integralmente rappresentati nel presente elaborato	art. 11 L.R. 24/98
	i058_001	i) zone umide	art. 12 L.R. 24/98
	m058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate	art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98
	m058_001	m) ambiti di interesse archeologico già individuati	art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98
	mp058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate - beni puntuali con fascia di rispetto	art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98
	ml058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate - beni lineari con fascia di rispetto	art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98
sigla identificativa	m058_001	m: riferimenti alla lettera dell'art. 136 e 142 del D.lvo 42/04 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

N.B.:
- le aree tutelate per legge di cui alle lettere e) ghiacciai e circoli glaciali e l) vulcani non sono presenti nel territorio regionale.
- le aree [illegible] al co. 2 dell'art. 142 D.lvo 42/04 non sono individuate nel presente elaborato.

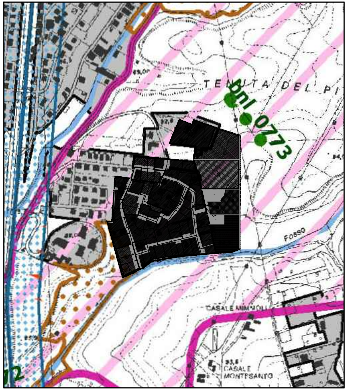
Nella norma del PTPR relativa a ciascuna categoria di aree è indicata l'applicazione dell'art. 143 co 5 lett.a D.lvo 42/04

Individuazione degli immobili e delle aree tipizzati dal Piano Paesaggistico
art. 134 comma 1, lett. c Dlvo 42/04

VINCOLI RICOGNITIVI DI PIANO	taa_001	1) aree agricole identitarie della campagna romana e delle bonifiche agrarie	art. 51 L.R. 38/99
	cs_001	2) insediamenti urbani storici e territori contermini compresi in una fascia della profondità di 150 metri	art. 59 e 60 L.R. 38/99 L.R. 27/2001
	tra_001	3) borghi identitari dell'architettura rurale	art. 31 bis 1 L.R. 24/98 L.R. 27/2001
	trp_001	3) beni singoli identitari dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto di 50 metri	art. 31 bis 1 L.R. 24/98 L.R. 27/2001
	tp_001	4) beni puntuali diffusi, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri	art.13 co.3 lett.a L.R. 24/98
	tl_001	5) beni lineari, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri	art.13 co.3 lett.a L.R. 24/98
	tc_001	5) canali delle bonifiche agrarie e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuno	L.R. 27/2001 art. 7 L.R. 24/98
	tg_001	6) beni puntuali e lineari diffusi, testimonianza dei caratteri identitari vegetazionali, geomorfologici e carsico-ipogei con fascia di rispetto di 50 metri	L.R. 20/99
sigla identificativa	t.._001	t..: sigla della categoria del bene tipizzato 001: numero progressivo	

⬛	aree urbanizzate del PTPR N.B. si intendono incluse le aree urbanizzate derivanti dall'accoglimento delle osservazioni di cui all'art 23 co1 LR 24/98
—	limiti comunali

P.T.P.R. adottato - TAV. C 24
BENI DEL PATRIMONIO NATURALE E CULTURALE



Beni del Patrimonio Naturale

sic_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse comunitario	Direttiva Comunitaria 92/43/CEE (Habitat) Natura D.M. 3/4/2000
sin_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse nazionale	
sir_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse regionale	
zps_001	Zone a protezione speciale (Conservazione uccelli selvatici)	Direttiva Comunitaria 79/409/CEE DGR 2146 del 19/03/1996 [illegible]
apv_001	Ambiti di protezione delle attività venatorie (APV, Bandite, ZAC, ZRC, FC)	L.R. 02/05/95 n. 17 DCR 29/07/98 n. 450
ef_001	Oasi faunistiche incluse nell'elenco ufficiale delle Aree Protette	Conferenza Stato-Regioni Delibera 20/07/00 - 5° aggto 2003
zci_001	Zone a conservazione indiretta	
pp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Aree	Art. 46 L.R. 29/97 DGR 11746/93 DGR 1100/2002
pp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Puntuali	
pk_001	Pascoli, rocce, aree nude (Carta dell'uso del Suolo)	Carta dell'uso del suolo (1999)
	Reticolo idrografico	Intesa Stato Regioni CTR 1:10.000
geo_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici) Aree	Direzione Regionale Culturale
geo_001	Geositi Puntuali	
bnl_001	Filari alberature	

Beni del Patrimonio Culturale

bpu_01		Beni della Lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO (siti culturali)	Convenzione di Parigi 1972 legge di ratifica 184 del 6.4.1977
aa_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO ARCHEOLOGICO	Beni del patrimonio archeologico (areali)	art. 10 D.lvo 42/04
ap_001		Beni del patrimonio archeologico (puntuali - fascia di rispetto 100 mt.)	
ca_001		Centri antichi, necropoli, abitati	"Forma Italiae" Unione Accademica Nazionale e Istituto di Topografia Antica dell'Università di Roma "Carta Archeologica" [illegible]
va_001		Viabilità antica (fascia di rispetto 50 mt.)	
sam_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO STORICO	Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico (areali)	art. 10 D.lvo 42/04
spm_001		Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico (puntuali - fascia di rispetto 100 mt.)	
pv_001		Parchi, giardini e ville storiche	art. 15 L.R. 24/98 art. 60 co. 2 L.R. 38/99
vs_001		Viabilità e infrastrutture storiche	art. 60 co. 2 L.R. 38/99
sac_001		Beni areali	art. 60 co. 2 L.R. 38/99 L.R. 59/83
spc_001		Beni puntuali (fascia di rispetto 100 mt.)	
cc_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO CONTEMPORANEO	Beni areali	
cc_001		Beni puntuali (fascia di rispetto 100 mt.)	
lc_001		Beni lineari (fascia di rispetto 100 mt.)	Carta dell'Uso del Suolo (1999)
cg_001		Viabilità di grande comunicazione	
fe_001		Ferrovia	L.R. 27 del 20.11.2001
cl_001		Grandi infrastrutture (aeroporti, centri merci intermodali)	
		Tessuto urbano	Carta dell'Uso del Suolo (1999)
		Aree ricreative interne al tessuto urbano (parchi urbani, aree sportive, campeggi ecc.)	

Ambiti prioritari per i progetti di conservazione, recupero, riqualificazione, gestione e valorizzazione del paesaggio regionale
art. 143 D.lvo 42/2004

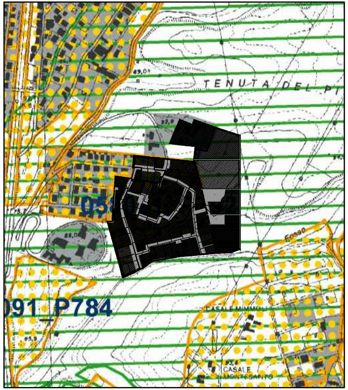
	VISUALI	Punti di vista	art. 31 bis e 16 L.R. 24/98
		Percorsi panoramici	
pac_001	AREA CONSERVAZIONE SPECIFICA	Parchi archeologici e culturali	art. 31ter L.R. 24/98
		Sistema agrario a carattere permanente	art. 31 bis e 31bis.1 L.R. 24/98
	AREE A RISCHIO PAESAGGISTICO	Aree con fenomeni di frazionamenti fondiari e processi insediativi diffusi	art. 31 bis L.R. 24/98
		Discariche, depositi, cave	

Sistemi strutturali ed unità geografiche

CATENA DELL'APPENNINO	1	Terminillo - Monti della Laga - Salto Cicolano
	2	Conca Reatina - Monti Lucretili
	3	Monti Sabini
	4	Monti Simbruini
	5	Monti Ernici Prenestini
RILIEVI DELL'APPENNINO	6	Monti Lepini, Ausoni e Aurunci
COMPLESSI VULCANICI	7	Monti Volsini
	8	Monti Cimini
	9	Monti Sabatini
	9.1	Monti Sabatini (area romana)
	10	Monti della Tolfa
	11	Colli Albani
VALLI FLUVIALI	12	Valle del Tevere
	13	Valle del Sacco, Liri-Garigliano
CAMPAGNA ROMANA	14	Agro Romano
MAREMMA TIRRENICA	15	Maremma Laziale
	16	Litorale Romano
	17	Agro Pontino
	18	Piana di Fondi
RILIEVI COSTIERI E ISOLE	19	Monte Circeo, Promontorio di Gaeta, Isole Ponziane

---

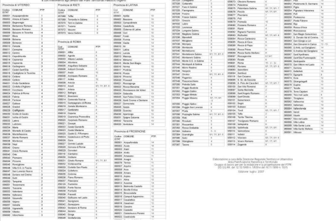
P.T.P.R. adottato - TAV. D 24
PROPOSTE COMUNALI AI PTP VIGENTI



058091_P001	Sigla identificativa dell'osservazione per ambito comunale 058 codice ISTAT della provincia - 091 codice ISTAT del comune - P001numero progressivo
▦	Osservazioni preliminari proposte dai Comuni
☐	Osservazioni preliminari su temi specifici proposti dai Comuni
▤	Inviluppo dei beni paesaggistici art. 134 lett. a e b D.lvo 42/2004 - art 22 L.R. 24/1998
⬛	Aree urbanizzate
☐	Limiti amministrativi comunali

Gli ambiti delle osservazioni individuate nella presente tavola hanno natura localizzativa e riguardano esclusivamente le proposte comunali di modifica dei Piani Territoriali Paesistici vigenti. Gli esiti, con valore prescrittivo, sono contenuti nelle raccolte suddivise per ambito provinciale, contenenti la descrizione della proposta comunale, la relativa controdeduzione e ove necessario, gli stralci cartografici di dettaglio.
Gli archivi numerici delle informazioni contenute nel presente elaborato costituiscono il Sistema Informativo Territoriale del PTPR, art. 3 della L.R. 24/98, originato dalla Carta Tecnica Regionale scala 1:10.000 e della banca dati alfa-numerica ad esso associata a cui si riferiscono gli identificativi elencati.

e con riferimento agli ambiti dei Piani Territoriali Paesistici vigenti


Provincia di VITERBO
Provincia di RIETI
Provincia di ROMA
Provincia di LATINA
Provincia di FROSINONE

Elaborazione a cura della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica
Area Pianificazione Paesistica e Territoriale
Gruppo di lavoro per per la redazione e la progettazione del PTPR
DD.GG.RR. del 12.10.1999 n. 5109 e del 16.11.1999 n. 5515

Edizione luglio 2007