

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 19.12 b - "PIAN DEL MARMO"

MUN. XIX Associazione Consortile di Recupero Urbano "Buccari II" **Progettista:** Arch. Massimo Fioravanti
Presidente: Stefano Antonelli

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Errico Stravato
Coordinamento Tecnico - Amministrativo:
Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egidi
Arch. Michele Foglietti
Arch. Maurizio Santilli
Funz. Geom. Marco Fabiani
Funz. Geom. Cosma Zanussi
Funz. Geom. Massimo Zanni
Funz. Serv. Tec. Sui Graf. Emanuele Marcolino
Funz. Sui Graf. Inform. Tecnici Bruno De Lorenzo
Funz. Sui Graf. Inform. Tecnici Anna Panunzi
Funz. Sui Graf. Inform. Tecnici Rosella Sgarbi
Funz. Tecn. Sui Graf. Fabio De Marco
Funz. Tecn. Sui Graf. Irene Fioravanti
Geom. Isabella Castellano
Geom. Mauro Conti
Geom. Roberto Crescenzi
Geom. Sergio Duranti
Geom. Rita Napolitano
Geom. Antonio Nardone
Geom. Maria Cristina Risi
Funz. Dir. Amm. Paolo Di Mario, Eugenio Giordani; Funz. Amm. Flaminia Di Urso, Anna Medaglia; Funz. Amm. Maria Cosari, Simona Gambadori;
Oper. Serv. Sui Graf. Pamela Antonelli
Supplente Tecnico - Amministrativo R.P.R. S.p.A.:
Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli; Tec. Aerof. Alessandro Ciaglia; Isava Annoni; Maurizio Barilli; Fabrizio Pizzetti

Tavola n. 5 ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE

scala 1:1000 Data: Febbraio 2010 Aggiornamenti: Marzo 2012 Tav.5 Pian Del Marmo

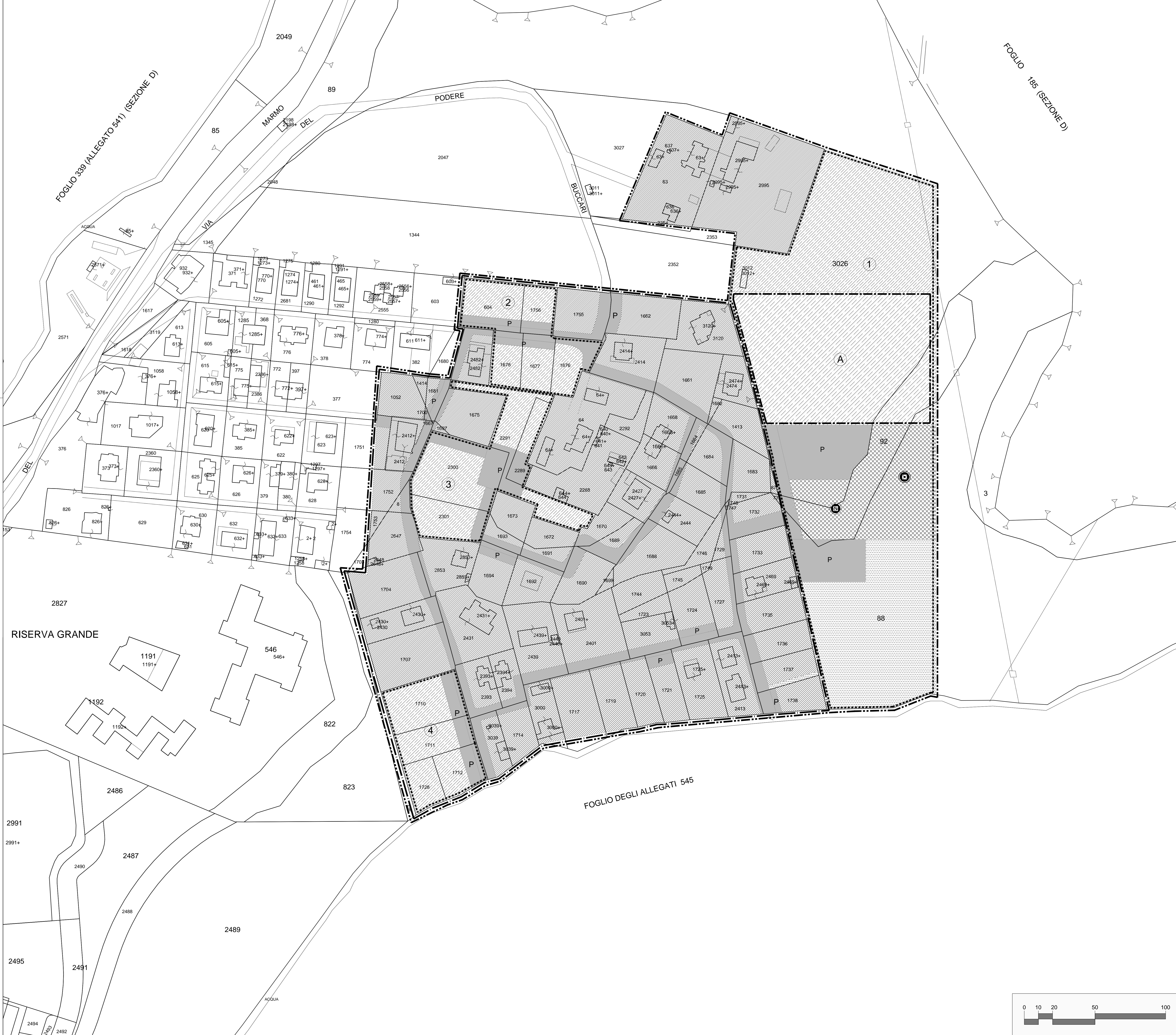
- PERIMETRI**
- PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO E APPROVATO
 - PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
 - PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE

- AREE FONDIARIE**
- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA
 - ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

- AREE PUBBLICHE**
- VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
 - SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
 - SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE
 - AREE FONDIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDIARIO PUBBLICO

- DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE**
- ASILO NIDO
 - SCUOLA MATERNA
 - SCUOLA ELEMENTARE
 - SCUOLA MEDIA INFERIORE
 - ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE
 - ATTREZZATURE SPORTIVE
 - PARCO LIBERO
 - GIOCO BIMBI
 - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE: CULTURALI, SANITARIE, ASSISTENZIALI, RICREATIVE, AMMINISTRATIVE, ANNONARIE, RELIGIOSE

SULLA BASE DEL FILE DXF CATASTALE IN DATA FEBBRAIO 2010



DATI GENERALI DEL PIANO

	INTERNA	ESTERNA	TOTALE
Superficie piano ha.	8,92	5,36	14,28
Densità territoriale		ab./ha.	62,25
Abitanti previsti		n°	889

AREE FONDIARIE

ZONA DI PIAN DEL MARMO	SUPERFICIE mq.	SUPERFICIE UTILE LORDA			I.F.M. mq./mq.	Abitanti n°
		Abitativa mq.	Non abitativa mq.	Totale mq.		
Conservazione	37021	19300	0	19300	0,52	515
Completamento	Esistente	1472	0	1472	0,14	39
	Aggiuntiva	729	81	810		19
Nuova edificazione	17985	3518	391	3909	0,22	94
Nuova edificazione convenzionata	22521	6062	674	6736	0,30	161
TOTALE	93460	31081	1146	32227		828

AREE PUBBLICHE

COMPARTI EDIFICATORI PUBBLICI	SUPERFICIE mq.	SUPERFICIE UTILE LORDA			I.F.M. mq./mq.	Abitanti n.
		Abitativa mq.	Non abitativa mq.	Totale mq.		
Nuova edificazione	13500	2278	253	2531	0,19	61

AREE PUBBLICHE

VERDE PUBBLICO	SUPERFICIE mq.	DOTAZIONE mq./ab.	STANDARS P.R.G.
abitativo	9481	10,58	9,50
non abit.	458	4mq/10mq S.U.L.	
SERVIZI PUBBLICI	6270	7,00	6,50
abitativo	5980	6,67	6,00
non abit.	1146	10mq/10mq S.U.L.	
TOTALE	23335	24,25	22,00
SOMMA DELLE AREE PUBBLICHE	36835		

TABELLA RIASSUNTIVA

	Superficie mq.
Aree fondiarie	93460
Aree Pubbliche	36835
Strade e Arredo Viario	12508
TOTALE	142803

COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

Comp. n°	Totale mq.	SUPERFICIE		SUPERFICIE UTILE LORDA		It mq/mq	Ifm mq/mq	H max ml.	Abitanti n°	
		Fondaria mq.	Pubblica mq.	Abitativa mq.	Non abitativa mq.					
1	44300	10000	34300	3646	405	4051	0,09	0,41	10,50	97
2	5128	3964	1164	763	85	848	0,17	0,21	10,50	20
3	6565	4795	1770	942	105	1047	0,16	0,22	10,50	25
4	4832	3762	1070	711	79	790	0,16	0,21	10,50	19
Totale	60825	22521	38304	6062	674	6736				161

COMPARTI FONDIARI PUBBLICI

Comp. n°	SUPERFICIE FONDIARIA mq.	SUPERFICIE UTILE LORDA			It mq/mq	Ifm mq/mq	H max ml.	Abitanti n°
		Abitativa mq.	Non abitativa mq.	Totale mq.				
A	13500	2278	253	2531	0,19	0,19	10,50	61
Totale	13500	2278	253	2531				61

