



ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO 20.9B "CESANO - VIA DI BACCANELLO -VIA DI COLLE FEBBRARO"

MUN.

XX



PROPONENTI

CONSORZIO "PERIFERIE ROMANE"

Consorzio per il recupero urbanistico e
la qualificazione della periferia romana

A.R.C.

Associazione Recupero Cittadino

ASSOCIAZIONE CONSORTILE
DI RECUPERO URBANO
CESANO - "CIOCCHETELLI"

Direttore Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica Ing. Errico Stravato

Coordinamento Tecnico - Amministrativo:

Direttore U.O. Città Periferica: Ing. Tonino Egiddi

Arch. Michela Poggipollini
Arch. Maurizio Santilli
Funz. Geom. Marco Fattori
Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio
Funz. Geom. Mauro Zanini
Funz. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuela Morselletto
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Anna Panaiotti
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Rossella Sbarigia
Istrut. Tecn. Sist. Graf. Fabio De Minicis
Istrut. Tecn. Sist. Graf. Irene Torniai
Geom. Isabella Castellano
Geom. Mauro Ciotti
Geom. Rufina Cruciani
Geom. Sergio Durastante
Geom. Rita Napolitano
Geom. Antonio Nardone
Geom. Maria Cristina Ria
Geom. Salvatore Zullino
Funz. Dir. Amm.: Paolo Di Mario, Eugenia Girolami; Funz. Amm. Floriana D'Urso, Anna Medaglia;
Istr. Amm. Monja Cesari, Simonetta Gambadori;
Oper. Serv. Supp. Cust. Daniela Astrologo
Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A. :
Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli; Tec. Aerof. Alessandro Cugola;
Istrut. Ammin.: Maurizio Barelli, Fabrizio Pirazzoli

COORDINAMENTO TECNICO

COORDINAMENTO DELLE PERIFERIE
Associazione tra Consorzio Periferie Romane -
Unione Borgate - A.NA.CI.PE. - A.R.C.

PROGETTAZIONE

creative arch

Via Borgo di Sopra, 20 - 00123 Roma

Arch. Simone Patriarca

Arch. Alessandro Pioli

Tavola n.

12.1

VERIFICA PRELIMINARE ESISTENZA USI CIVICI

scala

Data: 26/06/2012

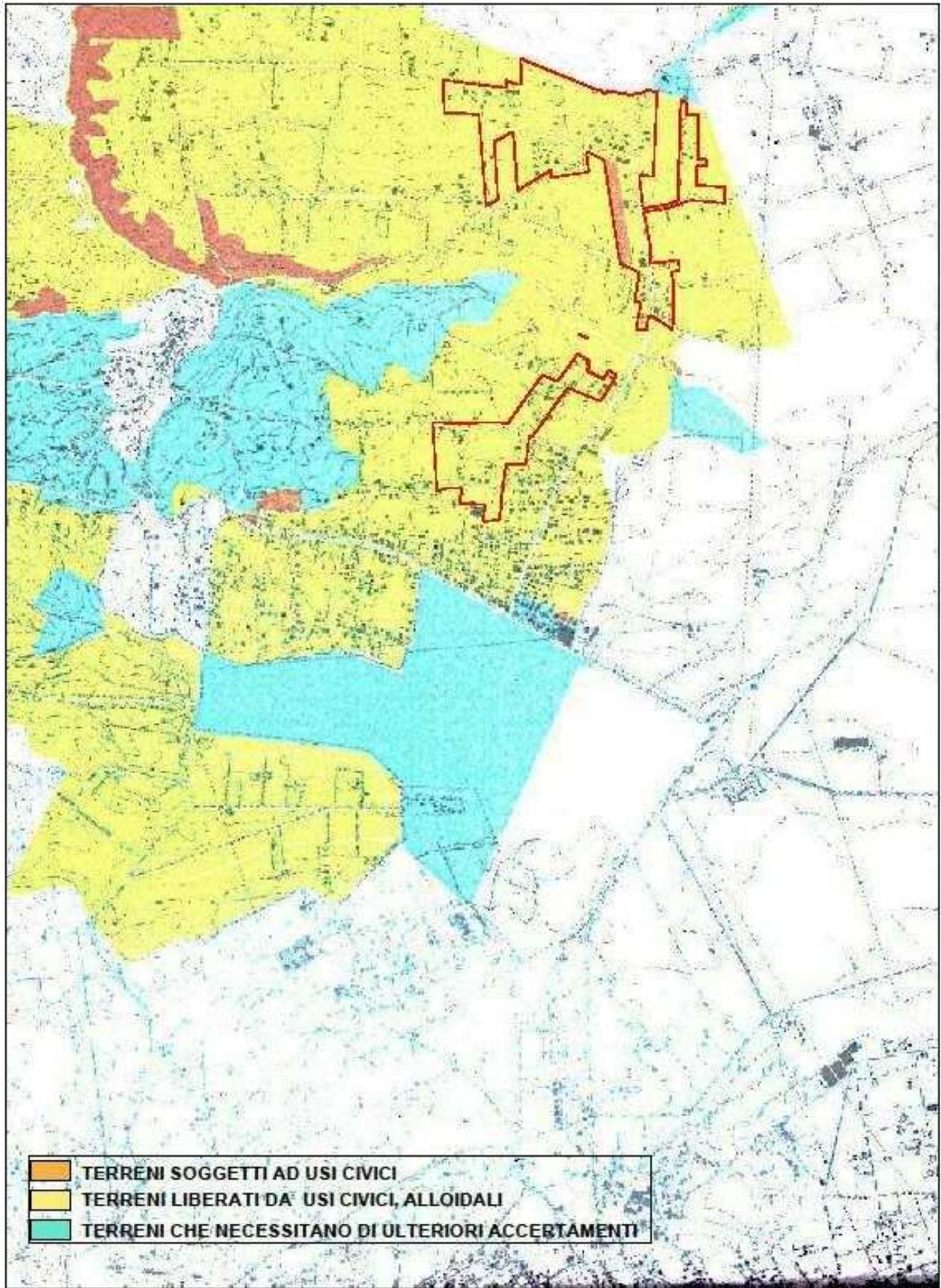
Aggiornamenti: 01/2013

RELAZIONE TECNICA

In relazione alla presenza di usi civici è stato accertato che il toponimo 20.9.B Cesano- Via di Baccanello via di Colla Febbraro, **risulta totalmente privo di usi civici.**

Infatti nella tavola grafica degli usi civici del Comune di Roma, si evince che l'area su cui insiste il toponimo è quasi totalmente campita **di giallo** che indica le aree allodiali, liberate da usi civici.

Altrettanto si può dire della particella **79 del foglio 21** che, seppur campita in arancione (terreno soggetto ad uso civico) in virtù **dell'atto di affrancazione** in allegato, è stata anch'essa liberata da uso civico. con Delibera della Giunta Regionale Lazio n°253 5 del 7 aprile 1995 (all..D) rep. n° 115/95 cronologico n° 115, trasmessa dalla Regione Lazio, Assessorato, Agricoltura, Foreste, Caccia e Pesca, Usi Civici. Prot. n° 7217 del 23 agosto 1995.

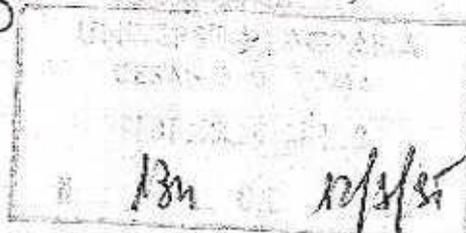


REGIONE LAZIO

23 AGO. 1995

ASSESSORATO

Agricoltura - Foreste
Caccia e Pesca
Usi Civici



Roma,

Ufficio del Registro
Atti Giudiziari di Roma
Via Plinio
ROMA

Prot. N. **07217** Fasc. _____

Risposta al Foglio N. _____

del _____

Allegati _____

Presidente
dell'Università Anonima
di Pesano di Roma

Oggetto: 28-3-95 trasmissione deliberazione di Giunta Regionale n. 2535 del

Sia trasmette per la registrazione, la deliberazione di
Giunta Regionale n. 2535 del 28-3-95 concernente
aut. a sanatoria alienazione fabbricato ed affranca-
ti di lunario collettivo
repertoriata al n. 115/95 numero d'ordine 115.

Nelle more della registrazione, al fine di avviare la
procedura per la trascrizione dell'atto presso la Conservatoria
competente, l'Ente cui la presente è inviata per conoscenza,
notificherà alle ditte interessate copia del provvedimento.

Entro il termine massimo di 60 gg. dalla data di
ricezione, dovrà pervenire a questo Assessorato, attestato
dell'avvenuta apertura di apposito ruolo per la riscossione del
canone annuo, o del versamento del relativo capitale di
affrancazione.

Il Dirigente dell'Ufficio 5°
Dott. Giancarlo Favretto

ALL. 1

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO
.....

REPERTORIO N° 417/95
CRONOLOGICO N° 115

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 28 MAR. 1995

ADDI' **28 MAR. 1995**, NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA' LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

OSIO	Arturo	Presidente	MICELI	Giacomo	Assessore
		Vice Presidente	SALVATI	Domenico	"
BENEDETTO	Raniero	Assessore	SCHIETROMA	Gianfranco	"
CIANI	Fabio	"	SOCCIARELLI	Candido	"
COSENTINO	Lionello	"	SPAZZONI	Raniero	"
DELLE MONACHE	Antonio	"	TOLA	M. Vittoria	"
MARRONI	Angiolo	"	VITELLI	Pietro	"

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio GUCCIONE

..... OMISSIS

ASSENTI: CIANI SALVATI SCHIETROMA

DELIBERAZIONE N° **2535**

OGGETTO: Usi Civici - Universita' Agraria di Cesano di Roma -
Autorizzazione all'alienazione a sanatoria di un fabbricato ed
appezzamenti di demanio collettivo di proprieta' dell'Ente.

COMMISSIONE DI CONTROLLO SUGLI ATTI DELL'AMMINISTRAZIONE REGIONALE
.....

PRESENTE DELIBERAZIONE E PERVENUTA IN DATA:

IL SEGRETARIO

COMMISSARIATO DEL GOVERNO
NELLA REGIONE LAZIO
- 7 APR. 1995
IL SEGRETARIO

SECRETARIA DELLA
REGIONE
LAZIO

OGGETTO: Università Agraria di Cesano di Roma - autorizzazione all'alienazione a sanatoria di un fabbricato ed appezzamenti di demanio collettivo di proprietà dell'Ente.

LA GIUNTA REGIONALE

VISTA la legge 16 giugno 1927, n. 1786;

VISTO il RD 26 febbraio 1928, n. 332;

VISTO il DPR 24 luglio 1977, n. 616;

VISTO il DL 13 febbraio 1993, n. 40;

SU PROPOSTA dell'Assessore all'agricoltura, foreste, caccia, pesca e usi civici;

VISTA la nota n. 167 dell'8 settembre 1994 (All. A) con la quale il Presidente dell'Università Agraria di Cesano di Roma, trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione all'alienazione a sanatoria di immobili di proprietà dell'Ente;

VISTE le deliberazioni nn. 9 e 10 del 14 aprile 1994, (All. B) con le quali il Consiglio dell'Università Agraria di Cesano di Roma concede mandato al Presidente onde espletare tutte le pratiche necessarie all'ottenimento, da parte della Regione Lazio, di atti a sanatoria relativi alla alienazione di un fabbricato e due appezzamenti di terreni di proprietà dell'Ente effettuati a favore delle ditte PESCE Biagio e PICCIONI Quintino;

VISTE le deliberazioni nn. 15 e 16 del 27 luglio 1994, (All. C) con le quali il Consiglio dell'Università Agraria di Cesano di Roma richiede l'autorizzazione all'alienazione a sanatoria di immobili dell'Ente, a favore delle ditte PICCIONI Quintino, PESCE Biagio e ROSSI Ivana con atti di compravendita redatti innanzi al notaio Dott. Enrico Fencaltea;

VISTI gli ordini di esazione nn. 10 - 11 - 12 del 28 febbraio 1985 (All. D) rilasciati dall'Università Agraria di Cesano di Roma relativi alle somme introitate per la vendita degli immobili;

VISTA la perizia redatta dal Geom. Ruggero Marini (All. E) asseverata da giuramento presso la Pretura di Roma in data 17 maggio 1980, relativa alla stima di un appezzamento di terreno censito al catasto del Comune di Roma al foglio 14, part. 369, per una superficie limitata di mq. 1250;



VISTA la nota n. 36812/IC del 26 maggio 1983 (All. F) con la quale l'UTE di Roma esprime parere di congruità sulla perizia redatta dal Geom. Ruggero Marini;

VISTI gli avvisi di liquidazione sul valore accertato sugli atti di compravendita degli immobili rilasciati dal 2° Ufficio Registro - Atti Pubblici di Roma (All. G);

ACCERTATO dalla documentazione presentata che la ditta PICCIONI Quintino non ha provveduto al versamento di una residua somma, quale differenza tra il valore accertato dall'UTE di Roma e l'atto di compravendita;

CONSIDERATO che tutti gli atti citati in premessa possono ritenersi nulli, in quanto l'Università Agraria di Cesano di Roma, non poteva alienare beni patrimoniali collettivi se non preventivamente autorizzata con deliberazione della Giunta regionale del Lazio come previsto dalle leggi e regolamenti vigenti in materia;

CONSIDERATO che una dichiarazione di nullità degli atti già stipulati porterebbe sicuramente le parti private all'apertura di un contenzioso nei confronti dell'Università Agraria di Cesano di Roma con insostenibile, qualunque ne sia l'esito, costo economico delle casse dell'Ente;

RITENUTO di dover dare la propria autorizzazione all'alienazione a sanatoria, in quanto la vendita è risultata nel suo valore congrua anche dagli uffici preposti ad eccezione della somma residua ancora da versare da parte della ditta PICCIONI Quintino;

RITENUTO acquisito il parere favorevole dell'Assessore agli usi civici della Regione Lazio Raniero Spazzoni, per le motivazioni espresse in premessa, essendo lo stesso proponente la presente deliberazione;

all'unanimità;

DELIBERA

- di autorizzare l'Università Agraria di Cesano di Roma CF 03784560587 alla alienazione a sanatoria di:

- A) un fabbricato censito al catasto del Comune di Roma al foglio 11, part. 319, p. t - zc6 - cat D/1 - RCL 2100, per un importo complessivo di f. 48.600.000 a favore della ditta PESCE Biagio nato a Mondragone il 10/6/1939 C.F. PSC BGI 39H10 F352D e ROSSI Ivana nata a Roma il 3/3/1941 C.F. RSS VNI 41C43 H501D;



terreno di demanio collettivo censito al catasto del Comune di Roma al foglio 21, part. 79 per una superficie di HA. 2.91.50 e foglio 14, part. 369 per una superficie limitata di HA. 0.12.50 per un importo complessivo di f. 181.250.000 a favore della ditta PICCIONI Quintino nato a Isola del Gran Sasso d'Italia il 12/1/1930 C.F. PCC QTN 30A12 E343L.

L'alienazione a sanatoria per la ditta PICCIONI Quintino resta vincolata al versamento a favore dell'Università Agraria di Cesano di Roma della somma di f. 6.250.000 - più rivalutazione monetaria - quale differenza data dal valore dei terreni e l'importo a suo tempo versato (f.181.250.000 - f.175.000.000 = f.6.250.000).

Le spese del procedimento e quelle successive ad esso inerenti e dipendenti sono a carico delle parti private.

Le somme derivanti dalle alienazioni a sanatoria dovranno essere investite in titoli del debito pubblico intestati all'Università Agraria di Cesano di Roma con vincolo a favore della Regione Lazio per essere destinate, occorrendo ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente provvedimento è soggetto a controllo ai sensi dell'art. 1 del decreto legislativo 13 febbraio 1993, n. 40.

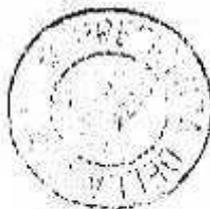
FF/cb

IL PRESIDENTE : F.to Arturo OSIO

IL SEGRETARIO: Dott. Saverio GUCCIONE

Per copia conforme all'originale.

IL SEGRETARIO
DELLA GIUNTA REGIONALE



LA COMMISSIONE DI CONTROLLO
SULL'AMMINISTRAZIONE REGIONALE DEL LAZIO

VERBALE N. 1 199/12 SEDUTA DEL 1 APR. 1995

HA CONSENTITO ULTERIORE CORSO

Per Copia con
UFFICIO IV° - S.
DELLA GIUNTA REGIONALE