



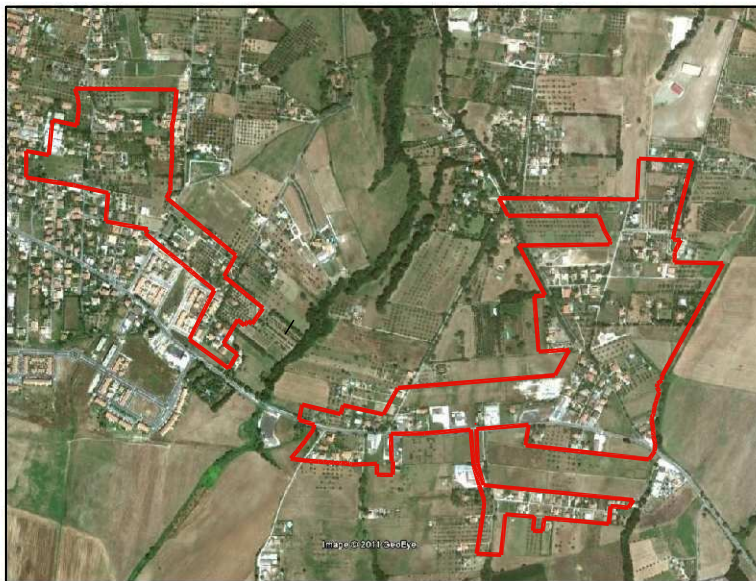
ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO 20.9B "CESANO - VIA DI BACCANELLO -VIA DI COLLE FEBBRARO"

MUN.

XX



PROPONENTI

CONSORZIO "PERIFERIE ROMANE"

Consorzio per il recupero urbanistico e
la qualificazione della periferia romana

A.R.C.

Associazione Recupero Cittadino

ASSOCIAZIONE CONSORTILE
DI RECUPERO URBANO
CESANO - "CIOCCHETELLI"

Direttore Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica Ing. Errico Stravato

Coordinamento Tecnico - Amministrativo:

Direttore U.O. Città Periferica: Ing. Tonino Egiddi

Arch. Michela Poggipolini
Arch. Maurizio Santilli
Funz. Geom. Marco Fattori
Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio
Funz. Geom. Mauro Zanini
Funz. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuela Morselletto
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Anna Panaiotti
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Rossella Sbarigia
Istrut. Tecn. Sist. Graf. Fabio De Minicis
Istrut. Tecn. Sist. Graf. Irene Torniai
Geom. Isabella Castellano
Geom. Mauro Ciotti
Geom. Rufina Cruciani
Geom. Sergio Durastante
Geom. Rita Napolitano
Geom. Antonio Nardone
Geom. Maria Cristina Ria
Geom. Salvatore Zullino
Funz. Dir. Amm.: Paolo Di Mario, Eugenia Girolami; Funz. Amm. Floriana D'Urso, Anna Medaglia;
Istr. Amm. Monja Cesari, Simonetta Gambadori;
Oper. Serv. Supp. Cust. Daniela Astrologo
Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A. :
Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli; Tec. Aerof. Alessandro Cugola;
Istrut. Ammin.: Maurizio Barelli, Fabrizio Pirazzoli

COORDINAMENTO TECNICO

COORDINAMENTO DELLE PERIFERIE
Associazione tra Consorzio Periferie Romane -
Unione Borgate - A.NA.CI.PE. - A.R.C.

PROGETTAZIONE

creActive arch

Via Borgo di Sopra, 20 - 00123 Roma

Arch. Simone Patriarca

Arch. Alessandro Pioli

Tavola n.

12.2a

MOBILITA' PRIVATA E PUBBLICA RELAZIONE

scala

Data: 26/06/2012

Aggiornamenti: 01/2013

RELAZIONE TECNICA

SOMMARIO :

1 - Inquadramento generale della viabilità	pag. 2
2 - Inquadramento della viabilità al contorno del nucleo	pag. 3
3 - Caratteristiche dell' intervento proposto	pag. 4
4 - Bacino di utenza	pag. 5
5 - Considerazioni sul trasporto pubblico in rapporto al nucleo	pag. 6
6 - Considerazioni generali sull' adeguatezza della viabilità proposta	pag. 7

1 - Inquadramento generale della viabilità.

Il **sistema portante stradale**, che perimetra l' area, è caratterizzato ad **Ovest** dall'**Anguillarese** , a **Sud** da **Via Braccianense**, ad **Est** dalla **Cassia**.

L' **accessibilità all' area** è garantita dalla strada di penetrazione **Via Baccanello** che Lo collega ad Est con la **Via Cassia** e **Via della Stazione di Cesano** ad Ovest che porta alla Via Braccianese.

L' **insediamento** risulta **inserito in un' area fortemente carente delle necessarie infrastrutture viarie**, ed il presente progetto si pone l' obiettivo di riequilibrare la viabilità della zona con strutture viarie che completino ed adeguino l'esistente.

2 - Inquadramento della viabilità al contorno dell' area interessata dall' intervento e nell'area stessa.

Il nucleo Cesano è situato nel quadrante Nord della città, al di fuori del G.R.A, e ricade tutto all'interno del territorio dell'XX Municipio.

Questa area della periferia romana, sviluppatasi in prossimità della Via Cassia, è stata interessata, nel corso degli anni 60 fino agli 80 da una forte crescita degli insediamenti di tipo spontaneo, con prevalente destinazione residenziale e scarsa, o nulla, presenza di Urbanizzazioni Primarie e Secondarie, con conseguente degrado della qualità insediativa.

Il nucleo "Cesano-Via di Baccanello" è attualmente servito da una viabilità principale fortemente congestionata, costituita dalla strada statale Cassia, che in questo tratto riceve anche il forte traffico prodotto da vari innesti, e da una viabilità secondaria di collegamento, evidentemente insufficiente.

L'attuale collegamento viario fra il nucleo e Via Cassia è costituita da Via Baccanello, strada alberata con carreggiata di mt 7,00, e che oggi risulta essere fortemente inadeguata a garantire i collegamenti viari, sia in ingresso che in uscita, al nucleo in oggetto.

Il nucleo, al suo interno è servito da strade private, allineate secondo le linee generatrici delle divisioni particellari, che disegnano a scacchiera l'area residenziale.

3 – Caratteristiche dell' intervento proposto.

L'insediamento, risulta essere chiaramente individuabile rispetto alla restante parte dell'edificazione spontanea della zona.

Le sezioni stradali proposte sono sia a doppio senso che a senso unico, con carreggiata di mt 10,50 a doppio senso, e strade previste a senso unico di marcia, con carreggiate di mt 8,50.

4 - Bacino di utenza del nucleo 20.9b “Cesano – Via di Baccanello”.

La superficie totale del nucleo risulta essere pari a 62.99 ha.

L'edificazione di recente costruzione è caratterizzato a villette unifamiliari, a due piani, con giardino e copertura a tetto.

Le superfici attualmente esistenti sono circa 61.467 mq.

Ed i relativi abitanti attualmente insediati sono circa 1215

Le superfici previste di completamento sono circa 59.892 mq.

Ed i relativi abitanti da insediare sono circa 1437

5 - Considerazioni sul trasporto pubblico in rapporto al quartiere.

Il mezzo pubblico, relativamente all'**ATAC**, che percorre Via Cassia è :

- la linea ultra periferica 036.

Il mezzo pubblico, relativamente all'**ATAC**, che percorre Via della Stazione di Cesano è :

- la linea ultra periferica 024.

Relativamente alla **FR3 Viterbo/Cesano – Roma Ostiense** delle Ferrovie regionali, questa serve la zona con la stazione di Cesano, poco distante dall'innesto di Via di bacca nello con Via della Stazione di Cesano.

6 - Considerazioni generali sull' adeguatezza della viabilità proposta.

Da quanto è emerso dalle considerazioni svolte nei punti precedenti è possibile tracciare un quadro d'insieme delle problematiche relative alla viabilità della zona e dell'influenza che su di essa andrà ad esercitare il nuovo centro.

Il centro risulta collegato alla viabilità esistente da : Via Baccanello / Via Cassia.

Per quanto concerne i collegamenti tramite il trasporto pubblico, questo, per quanto riguarda l' ATAC, risulta essere utilizzato attualmente, nelle ore di punta, con un utilizzo inferiore alle sue capacità di trasporto. Infine il nuovo centro può avere un' influenza positiva anche direttamente sulla viabilità di quartiere, mettendo a disposizione del quartiere stesso circa 100 nuovi parcheggi regolamentati.

Verifica della capacità attuale della rete viaria a ridosso del centro e di ingresso al quartiere.

Le principali strade di quartiere intorno al complesso sono : Via Baccanello, con una strada di mt 10,50, strada a doppio senso marcia, con carreggiata di 6,50 mt e marciapiedi su entrambi i lati di 2,00 mt. Via Marcello Piccoli e Via della Fontana Morta, con una strada di mt 9,50, strada a senso unico di marcia, con carreggiata di 6,50 mt e marciapiedi su entrambi i lati di 1,50 mt. Via Colle Febbraro con una strada di mt 9,00, strada a doppio senso di marcia, con carreggiata di 6,50 mt e marciapiedi su entrambi i lati di 1,25 mt