



# ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA  
U.O. CITTA' PERIFERICA

## PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO 20.9B "CESANO - VIA DI BACCANELLO -VIA DI COLLE FEBBRARO"

MUN.

XX



### PROPONENTI

CONSORZIO "PERIFERIE ROMANE"  
Consorzio per il recupero urbanistico e  
la qualificazione della periferia romana

A.R.C.  
Associazione Recupero Cittadino

ASSOCIAZIONE CONSORTILE  
DI RECUPERO URBANO  
CESANO - "CIOCCHETELLI"

### COORDINAMENTO TECNICO

COORDINAMENTO DELLE PERIFERIE  
Associazione tra Consorzio Periferie Romane -  
Unione Borgate - A.NA.CI.PE. - A.R.C.

### PROGETTAZIONE

*creative arch*

Via Borgo di Sopra, 20 - 00123 Roma

Arch. Simone Patriarca

Arch. Alessandro Pioli

*Direttore Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica Ing. Errico Stravato*

#### **Coordinamento Tecnico - Amministrativo:**

*Direttore U.O. Città Periferica: Ing. Tonino Egiddi*

Arch. Michela Poggipollini  
Arch. Maurizio Santilli  
Funz. Geom. Marco Fattori  
Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio  
Funz. Geom. Mauro Zanini  
Funz. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuela Morselletto  
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo  
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Anna Panaiotti  
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Rossella Sbarigia  
Istrut. Tecn. Sist. Graf. Fabio De Minicis  
Istrut. Tecn. Sist. Graf. Irene Torniai  
Geom. Isabella Castellano  
Geom. Mauro Ciotti  
Geom. Rufina Cruciani  
Geom. Sergio Durastante  
Geom. Rita Napolitano  
Geom. Antonio Nardone  
Geom. Maria Cristina Ria  
Geom. Salvatore Zullino  
Funz. Dir. Amm.: Paolo Di Mario, Eugenia Girolami; Funz. Amm. Floriana D'Urso, Anna Medaglia;  
Istr. Amm. Monja Cesari, Simonetta Gambadori;  
Oper. Serv. Supp. Cust. Daniela Astrologo  
**Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A. :**  
Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli; Tec. Aerof. Alessandro Cugola;  
Istrut. Ammin.: Maurizio Barelli, Fabrizio Pirazzoli

Tavola n.

**2c**

### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

CONSISTENZA EDILIZIA, DESTINAZIONE D'USO IN ATTO E ASSETTO PROPRIETARIO

scala

Data: 26/06/2012

Aggiornamenti: 01/2013

<b>LOTTI PROPONENTI IL PIANO ESECUTIVO</b>
--

ESTREMI CATASTALI						CONDONI EDILIZI						SUPERFICIE UTILE LORDA			
LOTTO	FOGLIO	ALLEGATO	PARTICELLA CATASTALE	SUPERFICIE	REDDITO DOMINICALE		RICHIEDENTE (PROPONENTE)	DOMANDA	CONCESSIONE IN SANATORIA	SUPERFICIE UTILE (S.u.)	SUPERFICIE NON RESIDENZIALE (S.n.r.)	ESISTENTE		DEL DIRITTO EDIFICATORIO ABITATIVO E NON ABITATIVO	
					Effettivo	Presunto						ABITATIVA	NON ABITATIVA	DA APPLICAZIONE DELL'INDICE TERRITORIALE	AGGIUNTIVA RELATIVA ALLA CESSIONE DEL FONDARIO PUBBLICO

n°	n°	n°	n°	mq	€	Nominativo	Prot. n°	Data	n°	Data	mq	mq	mq	mq	mq	mq
----	----	----	----	----	---	------------	----------	------	----	------	----	----	----	----	----	----

2	14		199 (ex199), 1332,1333	342,00	18,83	Maccari Fabrizio	32467	85	239740 239741	11/11/97 19/11/97				122,81	0,00	0,00
3	14		2100 (ex201)	716,00	11,09	Maccari Fabrizio									111,88	7,85
4	14		357	725,00	5,99	Maccari Fabrizio									113,28	7,95
5	14		2098 (ex 1591)	1'075,00	16,66	Limardi Cristian									167,97	11,79
6	14		1593	700,00	5,78	Limardi Cristian									109,38	7,68
7	14		1594	705,00	5,83	Limardi Gabriele									110,16	7,73
8	14		1996 (ex 1900)	1'100,00	21,37	Limardi Gabriele	523308	0					134,06		37,05	0,00
9	14		210	5'040,00	41,65	Piccolo Maurizio Emanuelli Simoncini Monica									646,10	55,27
10	14		211	2'350,00	36,41	Piccolo Maurizio Emanuelli Simoncini Monica									345,16	25,77
11	14		212b	825,62	6,82	Piccolo Maurizio Emanuelli Simoncini Monica									129,00	9,05
12	14		212a,1334	1'104,38	9,12	Piccolo Maurizio Emanuelli Simoncini Monica	66117	0	226244	10/04/00			156,88		14,88	0,00
13	15		373	2'800,00	18,80	Pagliarosi Silvana									402,50	30,70
14	15		376	880,00	7,27	Pagliarosi Silvana									137,50	9,65
15	15		342 (ex 342), 641 (ex 641)	2'000,00	48,87	Cencioli Domenico Chicarella Alfredo	17378	86	131612	15/09/98			381,56		0,00	0,00
16	15		379a	2'500,00	61,08	Pagliarosi Elena	38986	86	11793	07/11/96			230,00	127,81	6,77	0,00
17	15		379b	525,00	12,82	Pagliarosi Elena									82,03	5,76
18	15		378	500,00	4,13	Pagliarosi Elena									78,13	5,48
19	15		377	1'250,00	10,33	Pagliarosi Elena									193,14	13,71
20	15		375	900,00	7,44	Pagliarosi Giuseppe									140,63	9,87
21	15		372	2'835,00	69,25	Pagliarosi Giuseppe	61820	87	127966	07/08/98					406,84	31,09
22	15		638	1'450,00	9,74	Pagliarosi Giuseppe									222,03	15,90
23	15		573	485,00	4,01	Pagliarosi Giuseppe									75,78	5,32
24	15		572	455,00	3,76	Pagliarosi Giulio									71,09	4,99

25	15		570	1'420,00	9,53		Pagliarosi Giulio									217,73	15,57
26	15		254 (ex 254)	2'027,00		16,30	Pagliarosi Giulio									302,26	22,23
27	15		254 (ex 488)	588,00		4,72	Pagliarosi Giulio	110886	86	311667 311668 311670 311517	11/02/04 11/02/04 11/02/04 09/02/04		575,31			0,00	0,00
28	15		255	980,00		8,10	Pagliarosi Giulio									153,13	10,75
29	15		519	640,00		5,29	Sensolini Arrà Giancarlo									100,00	7,02
30	15		256	1'675,00		11,25	Sensolini Arrà Maurizio,Roberto,Angelo, Giancarlo(Sensolini Arrà Giancarlo)	158218 169731 169732 169733	86	65436 244365 81812 248557	31/10/97 16/10/00 07/01/98 28/11/00		1'375,31			0,00	0,00
33	15		580	792,00		10,23	Spadoni Rossella	66391	86					279,38		0,00	0,00
34	15		582	1'000,00		8,26	Spadoni Patrizia									156,25	10,97
35	15		422	870,00		21,29	Rocchi Simona Fulvi Monica	68918 521576 521577 560455 560456	86 0 0 0 0	109397	11/05/98		352,81			0,00	0,00
36	15		260	1'150,00		7,72	Luciani Emanuela Luciani AngelaMaria									178,49	12,61
37	15		489	440,00		10,74	Luciani AngelaMaria, Luciani Emanuela	144281 553913 553941	86 0 0	47128	01/08/97		295,31			0,00	0,00
38	15		386	600,00		14,67	Caloiero Damiano							157,81		0,00	0,00
39	15		259	1'410,00		79,50	Caloiero Fioravante (Caloiero Damiano)	24802	86	13023	15/11/96		217,19			0,00	0,00
40	15		258	820,00		6,78	Caloiero Roberto (Caloiero Damiano)	575173	0							128,13	8,99
41	15		307	720,00		21,65	Compagnucci Roberto	22034	0				131,88	46,88		0,00	0,00
42	15		343	1'500,00		12,40	Compagnucci Roberto	85412	0				250,00			0,00	0,00
43	15		345	1'070,00		8,84	Compagnucci Roberto									166,67	11,73
44	15		133,303	1'625,00		3,78	Liberti Rossana Liberti Maurizio Vaiani Maria Bruna									246,85	17,82
45	15		302	960,00		2,23	Liberti Rossana Liberti Maurizio Vaiani Maria Bruna	158114 158118 158119 158120 158123	86	179219 82360 117515 27000 179220	15/06/99 08/01/98 15/06/98 28/03/97 15/06/99		825,00			0,00	0,00
46	15		549	250,00		0,58	Liberti Rossana Liberti Maurizio Vaiani Maria Bruna									39,06	2,74
47	15		550	35,00		0,08	Liberti Rossana Liberti Maurizio Vaiani Maria Bruna									5,47	0,38
48	15		548-304-305- 306	2'020,00		4,70	Liberti Rossana Liberti Maurizio Vaiani Maria Bruna									301,32	22,15
51	15		137	3'880,00		32,06	Filiagi Anna Filiagi Roberto									528,65	42,55
52	15		270	1'185,00		9,79	Filiagi Anna Filiagi Roberto									183,63	12,99
55	15		520	1'000,00		6,71	Palliola Cristina									156,25	10,97

58	15		522,566	1'000,00		6,71	Repaci Francesco	80298 79515	0 0					331,88		0,00	0,00
59	15		536 (ex 536)	800,00		5,37	Pappagallo Nicolò	176227	0	246557	08/11/00			234,38		0,00	0,00
60	15		540	490,00	3,29		Iannello Fabio									76,56	5,37
61	15		541	1'035,00	8,55		Iannello Fabio									161,47	11,35
62	15		542	1'025,00	8,47		Iannello Fabio									159,98	11,24
63	15		557	120,00	0,81		Iannello Fabio									18,75	1,32
64	15		554	260,00	1,75		Iannello Fabio									40,63	2,85
65	15		553	1'000,00		8,26	Iannello Carmello							178,13		0,00	0,00
66	15		552	555,00	3,73		Sansone Marcello									86,72	6,09
67	15		555	345,00	2,32		Sansone Marcello									53,91	3,78
68	15		139	320,00	2,64		Galasso Stanislao									50,00	3,51
69	15		524	10,00	0,07		Galasso Stanislao									1,56	0,11
70	15		525	370,00	5,73		Galasso Stanislao									57,81	4,06
71	15		268	300,00	2,48		Galasso Stanislao									46,88	3,29
72	15		425	575,00	4,75		Rinaldi Giuseppina									89,84	6,31
74	15		423	560,00	4,63		Rinaldi Giuseppina									87,50	6,14
81	15		513	1'190,00	9,83		Iannello Carmello									184,37	13,05
82	15		514	1'480,00	12,23		Iannello Carmello									226,32	16,23
83	15		385	915,00	7,56		Gabrielli Maurizio									142,97	10,03
84	15		384	3'890,00	32,14		Gabrielli Maurizio									529,74	42,66
85	15		271	260,00	2,01		Gabrielli Maurizio									40,63	2,85
91	21		143	1'480,00	12,23		Cardola Gilberto Cardola Gabriella Cardola Ernesto									226,32	16,23
92	21		378,379	3'150,00		21,14	Cardola Gilberto Cardola Gabriella Cardola Ernesto	64666	0	253535	31/01/01			350,00		95,16	0,00
93	21		176	1'000,00		6,71	Colagrossi Alessandro									162,81	0,00
97	21		212	2'065,00	17,06		Casalini Orlando									307,38	22,64
98	21		259	2'305,00	19,05		Mariani Franca Pulcini Gabriele									339,27	25,28
99	21		213	270,00	1,81		Mariani Franca Pulcini Gabriele									42,19	2,96
100	21		155	84,00	0,69		Mariani Franca Pulcini Gabriele									13,13	0,92
101	21		157	862,00		7,12	Mariani Franca Pulcini Gabriele	77806						190,94		0,00	0,00
104	21		123,214	2'170,00		17,93	Sette Roberto							256,88		64,56	0,00
106	21		127	1'635,00		13,51	Lattanzi Simonetta Lattanzi Sergio	72208 78465	86 86		24/11/97 16/12/97			200,00	67,81	0,00	0,00
107	21		528 (ex370)	1'079,00	7,24		Morosetti Santina									168,00	11,83
108	21		527 (ex 370)	1'288,00	8,65		Morosetti Maurizio									198,67	14,12
109	21		371,188,361	1'330,00		8,93	Morosetti Santina	236441	86	228171 228172	27/04/00			203,13		0,00	0,00

110	21		367	1'565,00	12,93		Morosetti Santina							238,39	17,16
111	21		156	2'540,00	20,99		Conte Giovanni					86,88	86,88	195,96	0,00
112	21		187 (ex 187)	1'991,00		16,45	Mocci Emilio	533137 533138	0 0				330,94	0,00	0,00
114	21		372,359,358, 362,374	3'203,00		21,50	Morosetti Maurizio	237923	86	82767 82768	10/01/98		249,06	202,40	0,00
115	21		129	1'480,00		12,23	Iobbi Gianfranco	67434	0	13085	15/11/96		215,63	10,69	0,00
123	21		160	1'085,00		8,97	Cardillo Giovanni	15450	0	115043	04/06/98		423,75	0,00	0,00
124	21		130	1'090,00		9,00	Tossini Maurizio	18681	0	104559 104561	14/04/98		260,00	0,00	0,00
125	21		150	540,00		4,46	Scarabotto Gianfranco	234537	86	122337	07/07/98		448,75	0,00	0,00
128	21		210, 512p (ex 448)	2'434,00		16,34	Pampana Daniele Pampana Arnaldo Pampana Antonella						311,56	0,00	0,00
129	21		73	4'710,00		31,47	Sensolini Arrà Mario	169233	86	132832 132833	19/10/96		517,81	96,78	0,00
130	21		114	1'209,00		29,51	Alloro Anna	21560	0	245769	30/10/00		493,75	0,00	0,00
131	21		293	654,00		4,39	Alloro Anna							102,19	7,17
132	21		115	1'200,00		29,33	Brugnano Rosario Luciano Brugnano Gabriella Brugnano Loredana	84710 84711 84712	85	9128 9125 9119	19/10/96		572,50	0,00	0,00
133	21		312	750,00		5,04	Brugnano Rosario Luciano Brugnano Gabriella Brugnano Loredana							117,19	8,22
134	21		113 (ex 113)	1'750,00		42,76	Di Cesare Giorgio	86232	85	67386	07/11/97		295,31	0,00	0,00
135	21		183	1'148,00		28,06	Fulvi Mario Buti Liliana	86234	0	15646	13/12/96		284,69	0,00	0,00
136	21		428 (ex 264)	1'280,00		11,02	Fulvi Mario Buti Liliana	86234 86234	0 0	15643 15651	13/12/96 05/12/02		140,94	56,57	0,00
138	21		182	1'785,00		43,60	Materia Nicolò	139449	86	165870 165867 165866 165865	25/03/99		790,00	0,00	0,00
139	21		258	1'115,00		7,49	Materia Nicolò							173,33	12,23
140	21		345 (ex 345)	2'100,00		51,31	Materia Roberto	43282	0	188330 188332	04/08/99		170,63	141,46	0,00
145	21		138,139,201	1'750,00		42,76	Rappocciolo Erminia						290,00	145,00	0,00
146	21		134 (ex 134)	3'000,00		73,29	Tordi Romana						850,00	0,00	0,00
147	21		256	4'120,00		100,65	Novelli Antero	144875	86	265180	24/08/01		107,50	446,98	0,00
148	21		135	5'750,00		38,61	Novelli Maria							708,77	63,05
149	21		79	29'150,00		195,71	Piccioni Quintino							1562,50	319,64
150	21		364 (ex 364), 365,366, 355, 356 (ex 81)	3'280,00		30,37	Corte Filippo Corte Maurizio	169815	86	86583	26/01/98		1'700,00	0,00	0,00
151	21		275	1'000,00		10,36	Macri Pier Giacomo	32433	0	147718	03/12/98		313,44	0,00	0,00
153	21		294	2'320,00		69,76	Broggini Bruno	72432	0	103315	12/12/90		254,69	86,54	0,00
154	21		272	480,00		4,98	Marchetti Adino						130,94	0,00	0,00

155	21		273	520,00		5,39	Fedeli Fernando	79602	0	340158	03/02/09			172,19		0,00	0,00
156	21		278	1'000,00		30,06	Casalini Orlando	25640	0	287765	30/10/02			717,19		0,00	0,00
157	21		387	1'000,00	8,26		Ciccotti Carla									156,25	10,97
158	21		397	1'118,00		33,63	Di Pasquale Nino	25756	0					742,50		0,00	0,00
159	21		276	1'200,00		36,06	Murciano Gianfranco	136998	0					653,44		0,00	0,00
160	21		280	1'000,00		30,06	Chierichini Giancarlo Fernanducci Maria							321,88		0,00	0,00
161	21		281	1'680,00		50,51	Ardia Raffaele	181473	86					55,00		199,57	0,00
162	21		320,321	1'075,00		32,32	Nasoni Anna	57357	86	12408 12410 12414 12415 12421 12422	11/11/96			668,13		0,00	0,00
163	21		322	980,00	14,17		Nasoni Anna									153,13	10,75
164	21		380	1'000,00		30,06	Di Pasquale Umberto	25740 25751 25765	0					721,25		0,00	0,00
165	21		425 (ex323)	1'000,00		19,12	Alfano Romualdo	557069	0					721,25		0,00	0,00
166	21		454 (ex269)	1'073,00		15,08	Morgiani Pierluigi	528217 528218						214,38		0,00	0,00
167	21		318	536,00		7,53	D'Aggiano Antonio							157,81		0,00	0,00
168	21		542 (ex 268)	536,00		7,53	Valle Giuseppina							146,88		0,00	0,00
169	21		317	1'500,00		45,09	Valle Giuseppina	56710	0	300888 300896	24/06/03			629,06	762,50	0,00	0,00
170	21		270	7'810,00	64,54		Mocci Amedeo									850,96	85,64
172	22		257	1'400,00		14,84	Lodi Luciano Genoese Carmela	19341 19334	0	272645 272652	22/01/02			360,94		0,00	0,00
173	22		412 (ex398)	815,00		8,63	Cimino Rocco Maria Pia	84086	0					332,81		0,00	0,00
174	22		263 (ex263)	954,00		10,11	Passaro Giovanni	549289 176302	0					341,88		0,00	0,00
175	22		418 (ex210)	690,00		6,83	Elisei Luigi	42836	0					407,19		0,00	0,00
176	22		417 (ex210)	660,00		6,53	Carestia Maria Mangiaterra Rosaria Mangiaterra Sonia	42753 42745	0					407,19		0,00	0,00
177	22		397	800,00		8,48	Fierro Antonio	539977 164491	0					433,13		0,00	0,00
178	22		261 (ex249)	800,00		8,48	Sirgi Antognoli Mario							433,13		0,00	0,00
180	22		129	1'190,00	9,83		Pesce Biagio									184,37	13,05
184	22		99	5'500,00	45,45		Soccorsi Giorgio	21671 21679 21692	0	291890 291891 320017	16/01/03 16/07/04			450,00		237,50	0,00
185	22		485 (ex190)	5'000,00	41,32		Riccioni Damiano	72113	0					259,38	184,38	198,61	0,00
192	22		52	62,44	0,05		Marianella Pasqualino									9,76	0,68
199	22		209,147	7'750,00		64,04	Nasoni Paola							46,88		800,78	0,00
200	22		383	2'200,00	18,18		Marianella Pasqualino									325,42	24,12
202	22		381	1'900,00	15,70		Di Comun Iole									285,00	20,83

203	22		123	100,00	0,67		Di Comun Iole									15,63	1,10
204	22		462p (ex56)	1'529,00		39,49	Nasoni Anna						160,94			72,35	0,00
206	22		428 (ex356)	1'610,00		12,75	Bacci Anna Rita Bacci Massimo Bacci Nadia						155,00			89,74	0,00
212	22		410 (ex128)	817,00		8,46	Amici Andrea Bettanu Giuseppe						134,06			0,00	0,00
213	22		219	970,00		9,59	Piccini Stefano	63637	87				99,06			52,50	0,00
214	22		200	965,00		9,54	Bene Antonio						34,06			116,72	0,00
215	22		411 (ex124)	1'080,00		10,68	Lupu Stanislav Lupu Tatiana						134,38			33,78	0,00
216	22		259	1'610,00		16,10	Maricchiolo Innocenza						128,13			116,62	0,00
217	22		396	1'000,00		10,00	Piciucchi Maurizio	14442	0				63,44			92,81	0,00
218	22		196	1'000,00		10,00	Freda Germana Freda Vito						178,13			0,00	0,00
219	22		54	555,00		5,55	Marianella Pasqualino						202,81	14,06		0,00	0,00
220	22		264	898,00		10,59	Marianella Pasqualino						245,94			0,00	0,00
221	22		409 (ex378)	5'442,00		54,94	Diamanti Marco Anedda Efisio						626,88			55,57	0,00
223	22		146	1'650,00		16,50	Scarponi Giuseppina	183189	86	168799 168802	13/04/99		364,69			0,00	0,00
224	22		486 (ex81), 487(ex81)	5'190,00		42,89	Scarponi Giuseppina									659,92	56,91
225	22		215	1'200,00		12,00	Rao Mario (Varani Cinzia)	557821	0				220,00	360,31		0,00	0,00
227	22		212	1'150,00		9,50	Rao Mario						309,69			0,00	0,00
228	22		213	1'150,00		9,50	Formiconi Roberto									178,49	12,61
229	22		260	2'140,00		34,25	Teti Mauro	49019	0					963,75		0,00	0,00
230	22		83	6'918,00		57,17	Scarponi Giulia									796,63	75,86
231	18		337 (ex244), 338 (ex244), 339 (ex244)	1'930,00		58,05	Arduini Corrado	531177 531178 531179	0				123,13	412,81		0,00	0,00
232	18		219	3'930,00		32,47	Casalini Orlando Ciccotti Carla	36099	86					342,50		191,60	0,00
233	18		218	5'740,00		47,43	Casalini Orlando									707,93	62,94
234	18		217	5'740,00		47,43	Cifola Alessandra									707,93	62,94
238	18		296	5'255,00		35,28	Calcinelli Venanzio									665,82	57,62
239	18		298	7'290,00		60,24	Calcinelli Venanzio									820,63	79,94
240	18		300	1'670,00		13,80	Calcinelli Venanzio									253,17	18,31
241	18		299	2'180,00		18,01	Meriggi Vito									322,76	23,90
242	18		297	6'960,00		57,51	Meriggi Vito									799,43	76,32
243	18		327 (ex295), 328 (ex295)	5'680,00		59,64	Meriggi Vito	501934	0				109,06	160,31		433,53	0,00

244	18		340 (ex59), 341 (ex59)	5'555,00		46,77	Marini Arnaldo						105,00	30,00	557,25	0,00
246	21		429 (ex94)	3'022,00		72,82	Massullo Alberto	520669 64316	0				191,88	39,38	198,50	0,00
247	21		303, 504 (ex303), 505 (ex303), 506 (ex303)	2'619,00		62,86	La Rocca Giuseppe	33610	87	158328	17/02/99		369,06	232,19	0,00	0,00
248	21		92, 503 (ex92)	4'360,00		106,52	La Rocca Giuseppe	33610	87	229132	05/05/00		383,13		196,39	0,00
249	18		363 (ex 259)	2'640,00		34,03	Pastore Giuseppe	72056 72069 72075	0				578,13	289,06	0,00	0,00
250	18		312 (ex267)	825,00		9,03	Mannarino Alberto	540811	0				79,06	33,13	16,72	0,00
252	18		266	1'020,00	6,85		Pizzioli Elisabetta Precicchiani Flavio								159,23	11,18
261	18		88,129,130	3'900,00		42,69	Sirgi Antognoli Mario	540793 540802	0				134,06	352,19	44,58	0,00
262	18		66	2'980,00	24,62		Sirgi Antognoli Mario								424,65	32,68
263	18		63	2'200,00	18,18		Strappetti Maria								325,42	24,12
264	18		272	3'460,00	23,23		Strappetti Maria								481,52	37,94
265	18		62	3'470,00	23,30		Strappetti Bruna								482,67	38,05
266	18		269	1'045,00	8,64		Strappetti Bruna								162,95	11,46
267	18		61	655,00	5,41		Strappetti Angelo								102,34	7,18
268	18		60	3'370,00	22,63		Strappetti Angelo								471,10	36,95
269	18		302	2'000,00		29,00	Passoforte Damiano	3915	0	317172	19/05/04		179,06		119,55	0,00
270	18		281,293,294	2'700,00		39,15	Acetosi Antonio	193257 57278	0	302139 278030	15/07/03 22/04/02		134,06	295,63	0,00	0,00
271	18		253	3'160,00		45,82	Orlandi Sandro	47309	0				520,00	260,00	0,00	0,00
273	18		254	1'300,00		18,85	Orru Silvana						70,00	65,00	65,42	0,00
274	18		247	1'500,00		21,75	Roggio Giovanni	82904	0	83829	14/01/98		153,75	169,69	0,00	0,00
275	18		245	2'000,00		29,00	Piazza Giovanni	30580	0	322466	04/10/04		132,19	124,69	41,74	0,00
276	18		301p (ex246), 309 (ex246)	1'782,00		25,83	Meddi Anna Maria	61021	0	329062	12/09/05		160,00	144,06	0,00	0,00
278	18		192	13'405,00	89,70		Testiccioli Ernesto								1256,72	146,99
281	18		308 (ex274)	4'510,00		35,70	Strappetti Alessio (Strappetti Raniero)	565378	0				305,00	121,25	168,51	0,00
282	18		273	3'730,00	25,04		Strappetti Alba								512,10	40,90
283	18		275	1'900,00	15,70		Strappetti Alba								285,00	20,83
289	18		195	1'638,00		16,05	Sabbetta Antonio Sabbetta Giuseppina	27022	0	73779	04/02/02		346,56	176,88	0,00	0,00
290	18		55	840,00	5,64		Marchese Lucido								131,25	9,21
291	18		56	2'760,00		27,05	Marchese Lucido	87482	0	177144	02/06/99		262,50	289,69	0,00	0,00
292	18		193	1'102,00	9,11		Greco Premio								171,41	12,08



294	18		239	860,00		8,43	Bui Alvaro	27027	0	30716	26/04/97			182,81	91,25	0,00	0,00	
300	18		207	2'470,00	20,41		Rampazzi Mirella									360,72	27,08	
301	18		257	220,00	1,48		Rampazzi Mirella									34,38	2,41	
302	18		256	1'800,00	12,09		Rampazzi Claudio									271,25	19,74	
303	18		258	1'500,00		14,70	Amedeo Francesco	33581	0					314,38	277,50	0,00	0,00	
304	18		255	1'000,00	6,71		Amedeo Francesco									156,25	10,97	
305	18		265	3'000,00	20,14		Formiconi Giampiero									427,08	32,90	
306	18		206	4'115,00	27,63		Formiconi Giampiero									553,95	45,12	
307	18		90	1'250,00		10,33	Rampazzi Claudio								35,94	157,20	0,00	
308	18		113	920,00		7,60	Rampazzi Claudio Rampazzi Mirella Teodori Giuseppe	85274 191292	86	78547 78548	16/12/97			560,63	241,56	0,00	0,00	
309	18		89	1'110,00		10,28	Teodori Giuseppe								126,88	45,71	0,00	
313	18		133	1'310,00		10,82	Di Cicco Anna	133760	86	128407 128408 128411 198831	25/08/98 25/08/98 25/08/98 22/10/99			341,88	93,75	0,00	0,00	
317	18		125,126	2'723,00		66,53	Chiovelli Enzo							125,63	24,38	242,89	0,00	
321	18		82 (ex82), 106 (ex82), 352 (ex82)	5'000,00		44,06	Visani Emanuele							440,00	154,38	47,99	0,00	
<b>TOTALE</b>			<b>428'441,44</b>	<b>1'784,01</b>	<b>2'919,07</b>								<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>32'170,94</b>	<b>10'756,25</b>	<b>33'372,55</b>	<b>2'409,01</b>

<b>LOTTI NON PROPONENTI IL PIANO ESECUTIVO</b>
--

ESTREMI CATASTALI						CONDONI EDILIZI						SUPERFICIE UTILE LORDA			
												ESISTENTE		DEL DIRITTO EDIFICATORIO ABITATIVO E NON ABITATIVO	
LOTTO	FOGLIO	ALLEGATO	PARTICELLA CATASTALE	SUPERFICIE	REDDITO DOMINICALE		RICHIEDENTE	DOMANDA	CONCESSIONE IN SANATORIA	SUPERFICIE UTILE (S.u.)	SUPERFICIE NON RESIDENZIALE (S.n.r.)	ABITATIVA	NON ABITATIVA	DA APPLICAZIONE DELL'INDICE TERRITORIALE	AGGIUNTIVA RELATIVA ALLA CESSIONE DEL FONDARIO PUBBLICO
					Effettivo	Presunto									
n°	n°	n°	n°	mq	€	Nominativo	Prot. n°	Data	n°	Data	mq	mq	mq	mq	mq
1	14		191p	1'852,00	10,68	Consalvi Luigia-Marini Alfia-Marini Egizia								278,42	20,31
31	15		673	523,00	4,32	Spadoni Rossella						91,56		0,00	0,00
32	15		579	975,00	8,06	Cesari Liliana	66396	86	305803	10/10/03		318,44		0,00	0,00
49	15		346	1'030,00	8,51	Compagnucci Lina								160,72	11,29
50	15		344	2'260,00	18,68	Compagnucci Lina								333,35	24,78
53	15		269	1'020,00	8,43	Casella Clementina								159,23	11,18
54	15		523	1'080,00	7,25	Casella Clementina								168,15	11,84
56	15		136	1'055,00	7,08	Poschi Maria Cristina (Pasqua Eliseo Poschi Maria Grazia)	77344	86	223667	23/03/00		668,75		0,00	0,00
57	15		267	1'055,00	8,72	Cornacchia Marta Morgani Elio	46508	85	67717 68815	10/11/97 12/11/97		668,75		0,00	0,00
73	15		426	365,00	3,02	Scarponi Omar								57,03	4,00
75	15		432	2'000,00	16,53	Picardi Italo, Mario								298,61	21,93
76	15		424	990,00	8,18	Scarponi Omar								154,69	10,86
77	15		140	700,00	5,78	Scarponi Anna, Piero, Valter								109,38	7,68
78	15		274	1'570,00	15,41	Scarponi Omar								239,10	17,22
79	15		275	2'200,00	18,18	Scarponi Anna, Piero, Valter								325,42	24,12
80	15		427	60,00	0,5	Scarponi Omar								9,38	0,66
86	15		141	5'010,00	41,40	Ascani Ennio, Marilena								643,30	54,94
87	21		5p	1'839,00	15,20	Bellagamba Maria								276,63	20,17
88	21		6	1'250,00	10,33	Bellagamba Maria								193,14	13,71
89	21		260	1'200,00	9,91	Ascione Donatella, Astolfi Renzo	40121	0	339145 339146	05/11/08		259,38		0,00	0,00

90	21		265	700,00	5,78		Cruciani Luigi, Lelli Iolanda						150,00		0,00	0,00
94	21		175	1'000,00	6,71		Bellagamba Edelia								156,25	10,97
95	21		140	1'560,00	10,47		Bellagamba Nerina								237,68	17,11
96	21		142	1'000,00	8,26		Bellagamba Nerina								156,25	10,97
102	21		125	1'500,00		12,40	Bennato Emma, Di Padova Leonardo	169585	86	182491	06/07/99		111,88		117,29	0,00
103	21		124	1'270,00		10,50	Pia Maurizio	26861	86	13899	22/11/96		168,13		27,93	0,00
105	21		126,215	2'016,00		49,26	Giuliani Giovanni						115,94		184,84	0,00
113	21		369	618,00	5,11		Mocci Daniela Mocci Emilio								96,56	6,78
116	21		128	2'320,00		19,17	Cardigni Angelo	236538	86				380,63		0,00	0,00
117	21		30a,502,205	7'116,00		58,81	Galassi Carlo	568317	0				337,50	20,00	452,14	0,00
118	21		206,207,208,209	2'500,00		20,66	Galassi Carlo	138370	86	81724	05/01/98			785,00	0,00	0,00
119	21		30b	4'300,00		35,54	Galassi Carlo								573,33	47,15
120	21		131	1'220,00		10,08	Battelli Alessandra	183685	86	81213	29/12/97		1'454,06		0,00	0,00
121	21		174	542,00		4,48	Scoccia Maurelio, Cherubini Antonietta	91355	86	237135 243731 283182 152071	13/07/00 09/10/00 18/07/02 29/12/98		216,56		0,00	0,00
122	21		162	542,00		4,48	Varzi Elvio (Nardo Sandro,Prato Fernando)	91360	86	312591 216397 309046	26/02/04 08/02/00 15/12/03		442,50		0,00	0,00
126	21		151	540,00		4,46	Borracci Enrica, Cesaroni Giulio	85174	86	217075	11/02/00		237,19		0,00	0,00
127	21		161	1'080,00		8,93	Aurora Benedetto, Di Cara Carla	247744	86	75875 75882	05/12/97		257,81		0,00	0,00
137	21		163	2'000,00		16,53	Belloni Noemi, Bifano Angelo						490,00		0,00	0,00
141	21		507 (soppressa)	0,00		0,00	Fabbrizi Libero Morettini Ivana								0,00	0,00
142	21		508 (ex 133)	4'000,00		33,06	Fabbrizi Libero Morettini Ivana	504878 504879	0				1279,38		0,00	0,00
143	21		152	3'000,00	20,14		Bencivenga Maria Spadoni Orlindo							528,75	0,00	0,00
144	21		136	2'500,00	16,78		Novelli Gaetano								364,58	27,41
152	21		282	1'630,00		13,47	Muroni Anna Maria, Tilocca Antonella, Francesca, Raimondo, Sebastiana						261,88		0,00	0,00
171	22		262	1'460,00		12,07	Micarelli Fulvio, Tollis Enrica						368,13		0,00	0,00
179	22		130	1'240,00	10,25		Biscaro Ilario								191,68	13,60
181	22		117	1'040,00	8,59		De Angelis Evandro								162,21	11,40
182	22		206	165,00	1,36		De Angelis Debora, De Angelis Micaela								25,78	1,81
183	22		202	1'000,00		8,26	Rinaldi Claudio, Rinaldi Cinzia						350,63		0,00	0,00
186	22		227	1'345,00		11,12	Enrietti Carlo							333,13	0,00	0,00

187	22		24	130,00	0,11		Ascani Adriana Ascani Maria										20,31	1,43	
188	22		28	78,00	0,07		Moriconi Andrea-Luca- Mauro											12,19	0,86
189	22		44	60,00	0,05		Sebastianelli Giocondo- Giovanni											9,38	0,66
190	22		48	46,00	0,04		Bortolotti Aurora											7,19	0,50
191	22		60	240,00	0,21		Olivieri Carlo											37,50	2,63
193	22		32	230,00	0,20		Olivieri Carlo											35,94	2,52
194	22		118	85,00	0,07		Di Comun Dionisio											13,28	0,93
195	22		37	100,00	0,09		Spadoni Orlando											15,63	1,10
196	22		115	210,00	0,18		Spadoni Piero											32,81	2,30
197	22		116	230,00	0,20		Spadoni Enzo											35,94	2,52
198	22		40	350,00	0,31		Sciarretti Raffaella											54,69	3,84
201	22		382	1'500,00	12,39		Gallo Maria Mahboub Mustapha						230,00	61,88			0,00	0,00	
205	22		191	1'403,00		21,30	Donniacuo Giuseppina	190946	0				140,94				74,35	0,00	
207	22		474 (ex 241)	1'397,00		14,79	Vellucci Laura											214,43	15,32
208	22		474 (ex125)	730,00		7,73	Vellucci Laura						291,88					0,00	0,00
209	22		201	700,00	5,78		Squittieri Emiliano - Nadia - Rita											109,38	7,68
210	22		393	2'200,00		66,16	Ciceroni Anna	512875	0				279,06					46,35	0,00
211	22		126	800,00		6,61	Capriotti Ulderico						73,44					51,56	0,00
222	22		145	1'650,00		13,64	Scarponi Angelo						364,69					0,00	0,00
226	22		464,465,466	1'200,00		9,92	Rotellini Miranda Varani Ennio	550650	0				193,13	85,00				0,00	0,00
235	18		342(ex216),124, 280,343,344	5'735,00		47,39	Napoleoni Pasqualino	161460	86	289388 289390	26/11/02		101,88	324,06				281,58	0,00
236	18		345(ex70),346, 347,348	4'840,00		40,00	Napoleoni Aldo							309,06				318,12	0,00
237	18		123 (ex123)	900,00		7,44	Napoleoni Aldo	91236	86				370,00	255,94				0,00	0,00
245	21		257p	856,00		5,75	Mannocchi Carlo - Daniela - Otello											133,75	9,39
251	18		264	705,00	4,73		Aisa Massimo											110,16	7,73
253	18		64	6'100,00		50,41	Fuligni Franca						60,00	23,13				653,96	0,00
254	18		235	1'000,00		8,26	Agostinelli Rosa Bambusa Mario	78202	86	275294	06/03/02		160,00	110,00				0,00	0,00
255	18		84	837,00	5,64		Sirgi Antognoli Mario											130,78	9,18
256	18		65,122,279	7'890,00		64,99	Sirgi Antognoli Mario											855,30	86,52
257	18		121	220,00		1,82	Sirgi Antognoli Mario	40007	86	148920 148959	11/12/98		100,31					0,00	0,00

258	18		127	435,00		3,59	Sirgi Antognoli Mario	40014	86	143059	11/11/98			95,94	84,38	0,00	0,00		
259	18		87	5'885,00	48,63		Sirgi Antognoli Cristina									719,89	64,53		
260	18		128	720,00	5,95		Sirgi Antognoli Cristina									112,50	7,90		
272	18		291,292	3'145,00		26,51	Di Stefano Vincenzo Polici Alessandro	31683 31697	0	283560	23/07/02			450,00	294,69	0,00	0,00		
277	18		301p,310	1'219,00		17,67	Calcinelli Corino							160,00	80,00	0,00	0,00		
279	18		268	2'050,00	13,76		Politano Carmelina Porco Luciano Maurizio									305,36	22,48		
280	18		353,354	1'980,00		35,32	Bruno Carmine Chiappetta Ornella							145,00		150,90	0,00		
284	18		198	3'600,00		29,75	Puddinu Raimondo							474,06	138,75	0,00	0,00		
285	18		116,117,118, 119,120	3'774,00		31,94	Camerinesi - Taragoni	104142	86	181301 175241	28/06/99 21/05/99			471,88	125,00	0,00	0,00		
286	18		241	655,00	4,40		Sebastiani Fabio Sebastiani Federica									102,34	7,18		
287	18		238	123,00	1,02		Sebastiani Fabio Sebastiani Federica									19,22	1,35		
288	18		240	860,00		7,11	Sebastiano Marino Varani Anna	33452	0	185460 255713	21/07/99 01/03/01			265,00	50,00	0,00	0,00		
293	18		194	860,00	7,11		Taragoni Maura									134,38	9,43		
295	18		57	640,00	4,30		Bui Dino Montesi Anna									100,00	7,02		
296	18		197	462,00	3,82		Bui Dino Montesi Anna									72,19	5,07		
297	18		53p	27,36		0,23	Camerinesi Angelo - Giampiero Roso Maria									4,28	0,30		
298	18		54	500,00	4,13		Aisa Massimo									78,13	5,48		
299	18		49	2'040,00	16,86		Romagnoli Bruno									304,02	22,37		
310	18		50	4'230,00	34,95		Leoni Alexander Leoni Christopher Leoni Tatiana Leoni Samanta									566,06	46,38		
311	18		51p,311,282, 283	7'573,00		50,84	Leoni Alexander Leoni Christopher Leoni Tatiana Leoni Samanta							1'000,00	121,88	0,00	0,00		
312	18		135	1'450,00		35,43	Andreozzi Antonietta							125,00	20,00	77,03	0,00		
314	18		132	2'200,00	14,77		Di Cicco Roberto									325,42	24,12		
315	18		191	3'600,00	24,17		Andreozzi Antonio									497,50	39,48		
316	18		131	1'440,00		35,18	Andreozzi Antonio	32409	87	269125 269126 269127	16/11/01			480,00	128,13	0,00	0,00		
318	18		261	980,00	9,62		Chiovelli Lanfranco									153,13	10,75		
319	18		262	980,00	9,62		Chiovelli Nella									153,13	10,75		
320	18		263	1'135,00	11,14		Chiovelli Elsa									176,28	12,45		
TOTALE				172'223,36	507,05	1'029,95								0,00	0,00	13'381,88	5'158,13	13'459,37	853,99

## SOMMANO

ESTREMI CATASTALI						CONDONI EDILIZI						SUPERFICIE UTILE LORDA				
FOGLIO	ALLEGATO	PARTICELLA CATASTALE	SUPERFICIE	REDDITO DOMINICALE		RICHIEDENTE	DOMANDA	CONCESSIONE IN SANATORIA	SUPERFICIE UTILE (S.u.)	SUPERFICIE NON RESIDENZIALE (S.n.r.)	ESISTENTE		DEL DIRITTO EDIFICATORIO ABITATIVO E NON ABITATIVO			
				Effettivo	Presunto						ABITATIVA	NON ABITATIVA	DA APPLICAZIONE DELL'INDICE TERRITORIALE	AGGIUNTIVA RELATIVA ALLA CESSIONE DEL FONDARIO PUBBLICO		
n°	n°	n°	mq	€		Nominativo	Prot. n°	Data	n°	Data	mq	mq				
SOMMA DEI TOTALI			600'664,80	2'291,06	3'949,02						0,00	0,00	45'552,81	15'914,38	46'831,92	3'263,00

LOTTE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ROMA O ALTRO ENTE PUBBLICO	VERIFICA 75% DELL'IMPONIBILE CATASTALE = 75,37%	TOTALE REDDITO DOMINICALE LOTTE PROPONENTI = 4.702,08
		TOTALE SOMMA DEI REDDITI DOMINICALI DEI LOTTE PROPONENTI E NON PROPONENTI = 6.239,08

ESTREMI CATASTALI						
LOTTO	FOGLIO	ALLEGATO	PARTICELLA CATASTALE	SUPERFICIE	REDDITO DOMINICALE	
					Effettivo	Presunto
n°	n°	n°	n°	mq	€	
	18		fosso dei ciocchetelli	1'760,00		
	18		fosso di femmina morta	1'592,00		
	22		fosso del cappello da prete	1'082,00		
	14		via di colle febraro	1'142,00		
	21		via ponte degli incastrì	576,00		
	21		via di fosso degli arcacci	280,00		
	21		via di femmina morta	1'269,00		
	18		via di femmina morta	2'843,00		
	18		via marcello piccoli	2'714,00		
	18		via di fontana morta	3'716,00		
	21		via di baccanello	13'299,00		
	22		via dell'olgiatella	1'531,00		
TOTALE				31'804,00	0,00	