

ROMA CAPITALE
DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO 20.9B "CESANO" - VIA DI BACCANELLO - VIA DI COLLE FEBBRARO"

MUN. XX

PROPONENTI
CONSORZIO "PERIFERIE ROMANE"
Consorzio per il recupero urbanistico e la qualificazione della periferia romana
A.R.C. Associazione Recupero Cittadino
ASSOCIAZIONE CONSORTILE DI RECUPERO URBANO "CESANO - CIOCCHETELLI"

COORDINAMENTO TECNICO
Direttore Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica Ing. Enrico Stronati
Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tomaso Egidi
Arch. Maurizio Savari
Arch. Marco Fattori
Funz. Geom. Camilla Demario Vecchio
Funz. Geom. Marco Zeno
Funz. Serv. Tec. Sez. Graf. Emanuela Morascello
Funz. Serv. Graf. Info. Terr. Rosella Sgarbi
Funz. Serv. Graf. Info. Terr. Anna Parisani
Funz. Serv. Graf. Info. Terr. Rosella Sgarbi
Info. Terr. Sez. Graf. Fabio De Miro
Info. Terr. Sez. Graf. Irene Tassinari
Geom. Iuliano Castellano
Geom. Marco Cotti
Geom. Ruffino Cocchi
Geom. Sergio Borsari
Geom. Simone Napolitano
Geom. Simona Napolitano
Geom. Maria Cristina Riva
Geom. Silvana Pizzani
Funz. Dir. Area "Polo Di Mare, Eugenia Giordani; Funz. Amm. Formosa D'Urso, Anna Medaglia;
Inf. Area "Polo Di Mare, Simona Giordani;
Oss. Serv. Supp. Graf. Daniela Antognoli
Agente Fidej. Amministrativo R.A.P. S.p.A. L. ;
Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli; Tec. Asst. Alessandro Cogoli;
Inst. Amm. Maurizio Savari; Paolo Pizzardi

PROGETTAZIONE
consulivo arch

Via Borgo di Sopra, 20 - 00123 Roma

Tavola n. 5 ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE
scala 1:2000 Data: 26/06/2012 Aggiornamenti: 01/2013

LEGENDA:

PERIMETRI
perimetro nucleo originario
perimetro nucleo approvato
perimetro piano esecutivo
perimetro comparto soggetto a convenzione

AREE FONDARIE
zona di conservazione, completamento e nuova edificazione abitativa e non abitativa
zona di completamento e nuova edificazione abitativa e non abitativa interna ai comparti soggetti a convenzione
impianto di distribuzione di carburante

AREE PUBBLICHE
verde pubblico organizzato
servizi pubblici di quartiere
sedi viarie pubbliche, parcheggi pubblici e verde di arredo stradale
aree fondarie di nuova edificazione, abitativa e non abitativa con finalità di interesse pubblico o generale interne al comparto fondiario pubblico
area demaniale

DESTINAZIONI D'USO DELLE AREE PUBBLICHE
asilo nido
scuola materna
scuola elementare
scuola media inferiore
attrezzature pre-sportive
attrezzature sportive
parco libero
gioco bimbi
attrezzature di interesse comune: culturali, sanitarie, assistenziali, ricreative, amministrative, anonarie, religiose

DATI GENERALI DI PIANO

DATI GENERALI DEL PIANO	INTERNA	ESTERNA	TOTALE
Superficie Piano	ha 23,81	39,44	63,25
Densità Territoriale	ab/ha	41,90	41,90
Abitanti Previsti	n.	2.950	2.950

AREE FONDARIE PRIVATE

ZONA DI	SUPERFICIE mq	ABITATIVA mq	NON ABITATIVA mq	TOTALE mq	I.F. medio mq/mq	ABITANTI n°
Conservazione (solo SUL esistente)	148.009	36.841	12.409	49.250	0,33	882
Completamento	133.773	8.712	3.905	12.617	0,16	232
Aggiunta	74.918	16.217	1.892	18.109	0,24	452
Nuova Edificazione	86.981	21.190	2.354	23.544	0,27	564
Nuova Edificazione Convenzionale	443.283	90.939	20.923	111.862		2.415

AREE PUBBLICHE

COMPARTIMENTI/PUBBLICI	SUPERFICIE mq	ABITATIVA mq	NON ABITATIVA mq	TOTALE mq	I.F. medio mq/mq	ABITANTI n°
Nuova Edificazione	29.058	8.910	979	9.789	0,39	235

AREE PUBBLICHE A STANDARD

AREE PUBBLICHE STANDARD	Superficie mq	Dotazione mq/ab	Standard P.R.G. mq/ab
VERDE PUBBLICO	23.528	9,55	4,00/10 mq SUL
SERVIZI PUBBLICI	2.173	8,14	6,50
PARCHeggi	17.017	2,36	6,00
TOTALE	93.641	24,05	22,00

SOMMA DELLE AREE PUBBLICHE
118.939

TABELLA RIASSUNTIVA

	Superficie mq
Area Fondaria	443.283
Area Fondaria Pubblica	29.058
Area Pubblica	93.641
Strade e Arredo Viario	67.297
Area Demaniali	3.229
TOTALE	632.468

COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

Comp. n°	SUPERFICIE				SUPERFICIE UTILE LORDA				I.F. medio mq/mq	H. Max mt	Abitanti n°
	Totale mq	Fondaria mq	Pubblica mq	Abitativa mq	Totale mq	Abitativa mq	Non Abitativa mq	Totale mq			
1	17.147	9.912	7.235	2.477	275	275	275	0,16	0,28	10,50	63
2	3.290	19.707	1.920	474	53	527	0,16	0,27	10,50	10	
3	4.900	3.651	2.349	878	98	976	0,16	0,27	10,50	232	
4	3.100	1.945	1.155	463	51	514	0,17	0,26	10,50	12	
5	5.965	2.701	2.364	688	76	762	0,15	0,28	10,50	18	
6	10.076	5.305	4.771	1.311	146	1.457	0,14	0,27	10,50	35	
7	5.865	3.662	2.392	658	95	853	0,16	0,27	10,50	23	
8	3.135	1.900	1.235	456	51	507	0,16	0,27	10,50	12	
9	5.900	3.472	2.128	831	92	923	0,16	0,27	10,50	22	
10	1.441	923	539	215	24	239	0,17	0,26	10,50	6	
11	2.480	1.547	933	370	41	411	0,17	0,27	10,50	10	
12	8.216	4.466	3.750	1.081	120	1.201	0,15	0,27	10,50	29	
13	3.889	1.854	1.225	450	50	500	0,16	0,27	10,50	12	
14	3.560	2.200	1.380	527	59	586	0,16	0,27	10,50	14	
15	14.215	6.965	7.250	1.692	188	1.880	0,13	0,27	10,50	45	
16	9.140	4.564	4.378	1.091	121	1.212	0,13	0,27	10,50	29	
17	15.332	7.384	7.938	1.773	197	1.970	0,13	0,27	10,50	47	
18	4.925	2.292	1.733	552	61	613	0,15	0,27	10,50	15	
19	5.860	2.935	2.805	777	86	863	0,15	0,30	10,50	21	
20	6.930	3.230	2.400	768	85	853	0,15	0,26	10,50	20	
21	3.064	1.962	1.102	457	51	508	0,17	0,26	10,50	12	
22	5.900	3.315	2.485	792	88	880	0,15	0,27	10,50	21	
23	1.725	1.080	645	258	29	287	0,17	0,27	10,50	7	
24	2.540	1.528	1.012	367	41	408	0,16	0,27	10,50	10	
25	4.490	2.615	1.875	640	71	711	0,16	0,27	10,50	17	
26	7.115	3.653	3.262	948	105	1.053	0,15	0,27	10,50	25	
Totale	156.920	86.981	69.939	21.190	2.354	23.544				564	

COMPARTI FONDIARI PUBBLICI

Comp. N°	SUPERFICIE FONDIARIA mq	SUPERFICIE UTILE LORDA		I.F. medio mq/mq	H. max mt	Abitanti n° (*)		
		Abitativa mq	Non Abitativa mq					
A	3.546	1.246	139	1.385	0,39	0,39	10,50	33
B	2.310	812	90	902	0,39	0,39	10,50	22
C	6.440	2.265	252	2.517	0,39	0,39	10,50	60
D	2.465	874	97	971	0,39	0,39	10,50	23
E	4.972	1.748	194	1.942	0,39	0,39	10,50	47
F	5.305	1.865	207	2.072	0,39	0,39	10,50	50
Totale	25.058	8.910	979	9.789	0,39	0,39		235

