ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 20.2A - "PANTARELLI-VIA ANGUILLARESE"

MUN.
XX

PROPONENTI

CONSORZIO "PERIFERIE ROMANE"
Consorzio per il recupero urbanistico e
la qualificazione della periferia romana

ASSOCIAZIONE CONSORTILE
DI RECUPERO URBANO
"COLLE DEI PINI ANGUILLARESE"

COORDINAMENTO TECNICO

COORDINAMENTO DELLE PERIFERIE:
Consorzio Periferie Romane -
Unione Borgate - A.NA.CI.PE. - A.R.C.

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Errico Stravato
Coordinamento Tecnico - Amministrativo :
Direttore U.O. Citta' Periferica Ing. Tonino Egiddi
Arch. Michele Poggipollini
Arch. Maurizio Bardi
Funz. Geom. Marco Fattori
Funz. Geom. Cesare Damiano Vecchio
Funz. Geom. Mauro Zanini
Funz. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuela Mancinello
Funz. Sist. Graf. Infor. Terr. Bruno De Lorenzo
Funz. Sist. Graf. Infor. Terr. Anna Panzini
Funz. Sist. Graf. Infor. Terr. Rossella Sbarigia
Istrut. Tecn. Sist. Graf. Fabio De Minicis
Istrut. Tecn. Sist. Graf. Irene Tomisi
Geom. Isabella Castellano
Geom. Mauro Ciotti
Geom. Rufina Ciarloni
Geom. Sergio Durastante
Geom. Rita Napolitano
Geom. Antonio Nardone
Geom. Maria Cristina Ria
Funz. Dir. Amm.: Paolo Di Marte, Eugenio Giuliani; Funz. Amm. Floriana D'Urso, Anna Medaglia;
Istr. Amm. Marija Cosmi, Simonetta Gambadori; Oper. Serv. Supp. Cust. Daniela Astrologo
Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:
Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli; Tec. Aerof. Alessandro Cugola; Istrut. Ammin.: Maurizio Borelli, Fabrizio Pirazzoli

PROGETTAZIONE

RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE
Arch. Fabio Bartolone
via Tommaso Campanella 11
00195 Roma
tel/fax: 06.39.72.81.61
e_mail:studio.bartolone@gmail.com

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Arch. Nadia Martorano

Tavola n.
12.0

SINTESI DEI VINCOLI E DELLE TUTELE

SCALA : 1:5000
DATA: MARZO 2012
AGG. n°

LEGENDA ZONIZZAZIONE

- ☐ PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO
- ☐ PERIMETRO NUCLEO APPROVATO
- ☐ PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
- ☐ PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE

AREE FONDIARIE

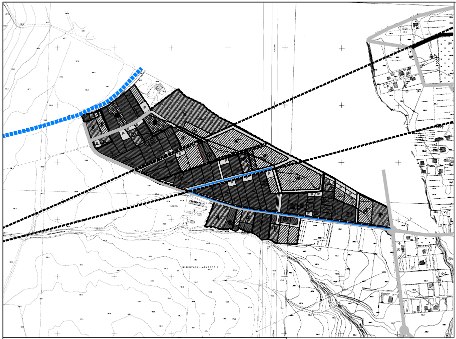
- ▨ ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO
- ▨ ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA ESTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO
- n° ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

AREE PUBBLICHE

- ▩ VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
- ▩ SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- P SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE
- Y AREE FONDIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDIARIO PUBBLICO (ove previsto)

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

- ● SCUOLA MATERNA
- ● PARCO LIBERO
- ⊙ GIOCO BIMBI
- ● ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE: CULTURALI, SANITARIE, ASSISTENZIALI, RICREATIVE, AMMINISTRATIVE, ANNONARIE RELIGIOSE

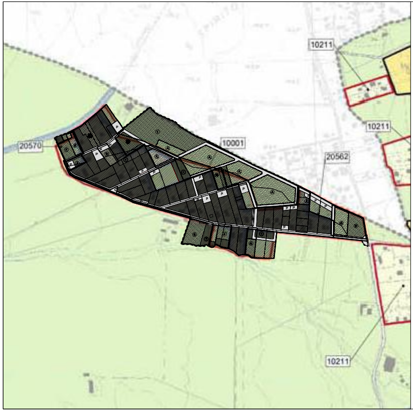


NOTA:
L'elaborazione di seguito rappresentata non è da considerarsi esaustiva e prescrittiva in quanto i "vincoli e/o le tutele" che vi sono riportati sono quelli di cui si ha conoscenza, in base a quanto riportato nelle planimetrie ufficiali degli Enti e degli Uffici competenti, gli unici a stabilire, in sede di rilascio dei pareri e/o nullaosta previsti dalle norme vigenti, l'effettiva esistenza dei "vincoli e/o delle tutele" e la loro reale posizione, estensione ed incidenza sul piano al fine del rilascio dei permessi di costruire e/o di autorizzazione di qualsiasi intervento di trasformazione del territorio.

LEGENDA

INFRASTRUTTURE ESISTENTI

- ● VIABILITA' E SVINCOLI
- ▬ LINEA FERROVIARIA
- ─ COLLETTORE PER ACQUE NERE
- ‐‐‐ ELETTRODOTTO
- ‐‐‐ ILLUMINAZIONE PUBBLICA



P.R.G. VIGENTE

SISTEMI E REGOLE
3*.03 scala 1:10.000

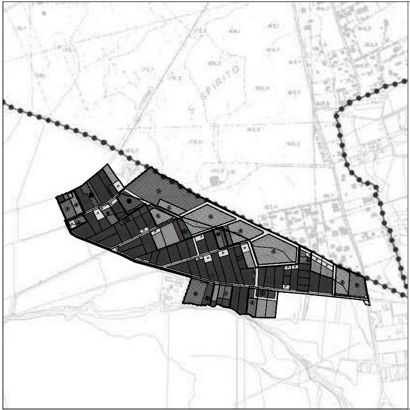
CITTA' DA RISTRUTTURARE

- ☐ Programmi integrati
- 🟧 Tessuti prevalentemente residenziali

Codice	Denominazione
XX6	Cesano Sud

- ☐ Programmi integrati
- 🟪 Tessuti prevalentemente per attività
- 🟨 Nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare

Codice	Denominazione
35	Tragliatella
36	Fosso Pietroso
38	Pian Saccoccia
43	A Pantarelli - Via Anguillarese
44	B Pantarelli - Via Anguillarese



P.R.G. VIGENTE

CARTA PER LA QUALITA' foglio 03
scala 1:10.000

MORFOLOGIE DEGLI IMPIANTI URBANI

Morfologie dei tessuti di origine medievale
- ▨ Tessuti medievali condizionati da preesistenti edifici speciali di epoca romana
- Tracciati rinascimentali e moderni di ristrutturazione urbanistica

Morfologie degli impianti urbani dell'espansione otto-novecentesca
- ■ Impianti con progetto unitario e disegno urbano a struttura geometrica regolare
- ■ Impianti con progetto unitario e disegno urbano a struttura irregolare

Morfologie degli impianti urbani moderni
- ▨ Tessuti caratterizzati dall'impianto volumetrico degli edifici
- ▤ Tessuti o porzioni di tessuto caratterizzati dal rapporto fra tracciati, occupazione del suolo e/o qualità degli spazi aperti
- ▨ Comprensori a carattere estensivo, di case unifamiliari isolate o aggregate
- ■ Nuclei isolati di interesse storico - ambientale

ELEMENTI DEGLI SPAZI APERTI

Strade e viali
- ■ Con caratteristiche di tracciati ordinatori con alto grado di identità alla scala urbana
- ■ Con caratteristiche di tracciati ordinatori con alto grado di identità alla scala della parte urbana
- ◆ Piazze e larghi con alto grado di identità

Filari arborei
- Con essenze di pregio
- Con essenze comuni
- ● Alberi monumentali
- ☐ ▲ Principali emergenze geolitologiche

EDIFICI CON TIPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE

- ■ Ad impianto nodale
  - EC Edificio per il culto
  - SP Edificio per spettacoli e manifestazioni pubbliche
  - AS Edificio per attività e manifestazioni sportive
  - TE Teatro
  - PD Padiglione
  - CP Capannone
  - SF Stazione ferroviaria
- ☐ Pertinenza
- ■ Residenziali speciali
  - PA Palazzo gentilizio
  - CL Casale
  - VI Villa
- ☐ Pertinenza
- ■ Ad impianto seriale
  - CO Convento
  - RC Residenza collettiva
  - US Edificio per servizi ed uffici
  - AL Albergo
  - OS Ospedale
  - CR Carcere
  - CA Caserma
  - SC Scuola
  - AC Accademia
- ☐ Pertinenza
- ■ Ad impianto seriale complesso
  - AP Edificio per Pubblica Amministrazione
  - EM Edificio per attività espositive e museali
  - IC Edificio industriale complesso
  - GM Grande magazzino
- ☐ Pertinenza
- ■ Ad impianto singolare
  - FO Fonte
  - ML Mulino
  - TR Torre
  - MR Mura
  - CT Castello
- ☐ Pertinenza
- ☐ Giardini e parchi di pertinenza delle ville storiche

EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI MODERNI

- ▨ Edifici di archeologia industriale
- ☐ Complessi di edifici di rilevante interesse architettonico, urbano o ambientale
- ■ Opere di rilevante interesse architettonico o urbano
- ▥ Complessi specialistici di rilevante interesse urbano

PREESISTENZE ARCHEOLOGICO - MONUMENTALI

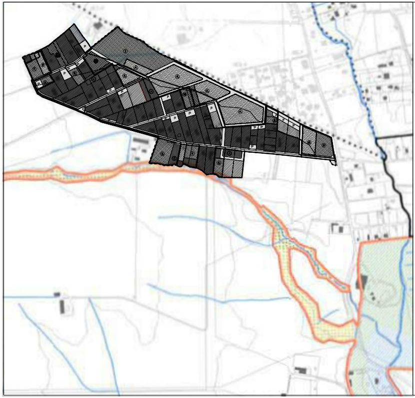
Preesistenze visibili
- ■ Preesistenze visibili di dimensioni superiori a due metri
- ● Preesistenze visibili di dimensioni inferiori a due metri
- ▲ Preesistenze visibili certe da perimetrare
- ● Ingressi a ipogei e catacombe
- ▨ Catacombe (dati forniti da: Pontificia Commissione di Archeologia Sacra)
- ☐ Preesistenze certe nel sottosuolo (dati forniti da: Soprintendenza Archeologica di Roma, Soprintendenza Archeologica di Ostia Antica, Soprintendenza Archeologica per l'Etruria Meridionale)
- ● Preesistenze certe nel sottosuolo da perimetrare (dati forniti da: Soprintendenza Archeologica di Roma, Soprintendenza Archeologica di Ostia Antica, Soprintendenza Archeologica per l'Etruria Meridionale)
- ■ Preesistenze visibili di dimensioni superiori a due metri collocate in posizione diversa da quella originale
- ● Preesistenze visibili di dimensioni inferiori a due metri collocate in posizione diversa da quella originale
- ☐ ● Preesistenze da accertare (elementi contenuti nell'allegato G al "Piano delle Certezze", delibera n. 92 del 29-05-97, da localizzare e cartografare)
- ▦ Centro Archeologico Monumentale
- ▥ Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano

DEPOSITO ARCHEOLOGICO E NATURALE NEL SOTTOSUOLO

- ● Indagini archeologiche documentate
- ● Indagini geognostiche documentate

LOCALI E ATTIVITA' DI INTERESSE STORICO ARTISTICO, CULTURALE

- ● Negozi storici elencati nell'elaborato G2 "Guida per la qualità degli interventi"



P.R.G. VIGENTE

RETE ECOLOGICA 4*.03
scala 1:5.000

STRUTTURA DELLA RETE ECOLOGICA (art. 66, art.10-NTA)

- ☐ Componente primaria (A)
- ☐ Componente primaria (A)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi
- ☐ Componente secondaria (B)
- ☐ Componente secondaria (B)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi
- ☐ Componente di completamento (C)
- ☐ Componente di completamento (C)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi

COMPONENTI DELLA RETE ECOLOGICA

DA SISTEMI E REGOLE

SISTEMA AMBIENTALE

ACQUE

- ☐ Laghi
- ▤ Reticolo idrografico principale
- ▤ Reticolo idrografico secondario

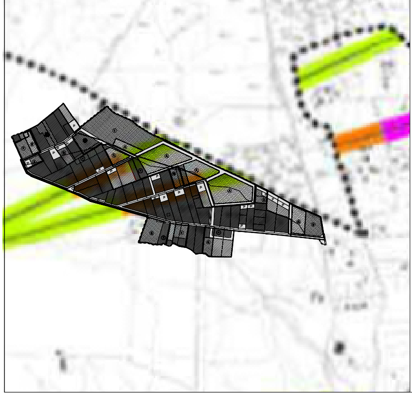
AMBITI DI RISERVA

- ▥ Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata

DALLA CARTA DELL'USO DEL SUOLO E DELLE FISIONOMIE VEGETAZIONALI
Università degli Studi di Roma "La Sapienza"
Facoltà di Biologia - Dipartimento di Biologia vegetale
Prof. Carlo Blasi

TERRITORI BOSCATI E AMBIENTI SEMI-NATURALI

- ▦ Boschi
- ▦ Cespuglieti
- ●●●●● Filari alberati



P.R.G. VIGENTE

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE G5.01
scala 1:5.000

- ········ Confine comunale

INFRASTRUTTURE A RETE DI SUPERFICIE

- Linee aeree esistenti e in corso di realizzazione
- Linee aeree programmate

AREE TECNOLOGICHE

PERIMETRO DELLE AREE
- ☐ Esistenti
- ☐ Programmate

DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA
- ce Centrali elettriche esistenti e in corso di realizzazione
- ce Centrali elettriche programmate

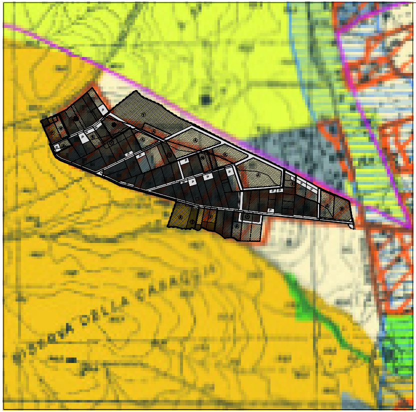
IMPIANTI DI DEPURAZIONE
- de Depuratori esistenti e in corso di realizzazione
- de Depuratori programmati

TRATTAMENTO DEI RIFIUTI
- h Inceneritore
- it Impianti di trattamento
- as A.I.A.
- di Discariche
- rt Rottamazioni

TELECOMUNICAZIONI
- at. Antenne di trasmissione
- tt. Torri Tecnologiche

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI DI AMBIENTAZIONE

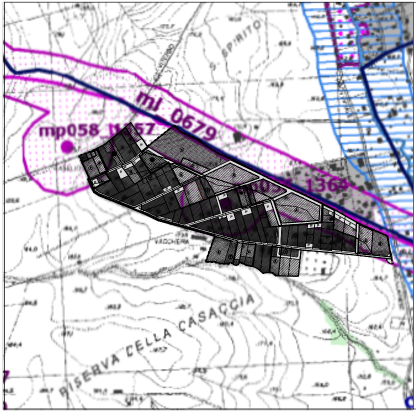
- 🟩 Aree d'ambientazione delle infrastrutture tecnologiche
  Realizzazione di interventi di piantumazione di essenze arboree e di fasce boscate con cui ridurre l'impatto paesaggistico, acustico e atmosferico delle infrastrutture tecnologiche esistenti o programmate (depuratori, inceneritori, impianti per il trattamento dei rifiuti solidi, discariche, centri per la rottamazione).
- 🟩 Interventi di salvaguardia volti a ridurre l'impatto delle infrastrutture
  Previsione di fasce di rispetto in corrispondenza delle linee di media e alta tensione e in misura tale da risultare coerenti con le indicazioni maggiormente cautelative in materia di elettrosmog.
- 🟧 Interventi d'ambientazione in aree densamente urbanizzate
  Realizzazione di una serie di misure di compensazione/riqualificazione attraverso la redazione di progetti di risanamento con cui mitigare l'impatto d'impianti e/o ripetitori in aree interessate da programmi e/o piani di trasformazione urbanistica.
- 🟦 Ambiti interessati dalla eliminazione di detrattori ambientali
  Realizzazione di interventi di interramento delle linee elettriche di media e alta tensione e spostamento di emittenti radiotelevisive e di altri impianti tecnologici incompatibili con le destinazioni d'uso delle aree circostanti.
- 🟪 Aree d'ambientazione delle infrastrutture tecnologiche da definire nell'ambito di strumenti di progettazione unitaria



P.T.P.R.

TAVOLA A_19_364
SISTEMI ED AMBITI DEL PAESAGGIO
scala 1:5.000

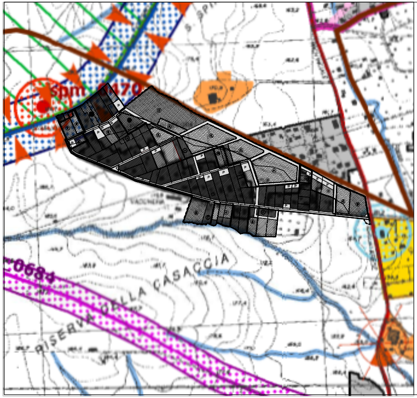
Sistemi ed ambiti del paesaggio
Sistema del Paesaggio Naturale
Paesaggio Naturale
Paesaggio Naturale di Continuità
Paesaggio Naturale Agrario
Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua
Sistema del Paesaggio Agrario
Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
Paesaggio Agrario di Valore
Paesaggio Agrario di Continuità
Sistema del Paesaggio Insediativo
Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto di 150 metri
Parchi, ville e giardini storici
Paesaggio degli Insediamenti Urbani
Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
Reti Infrastrutture e Servizi
Ambiti di Recupero e Valorizzazione Paesistica
Aree o Punti di Visuali
Proposte comunali di modifica dei PTP vigenti
Limiti comunali


ml_0679
mp058_1057
1364
S. SPIRITO
VACCHERIA
RISERVA DELLA CASACCIA

P.T.P.R.

TAVOLA B_19_364
BENI PAESAGGISTICI
scala 1:5.000

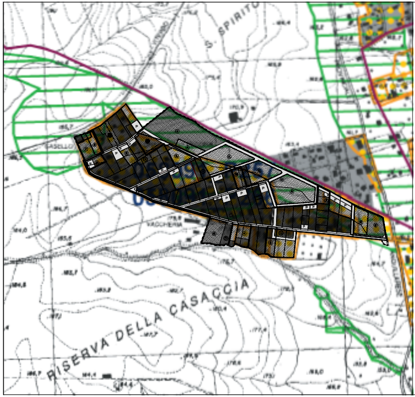
Beni paesaggistici
Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico
Ricognizione delle aree tutelate per legge
Individuazione degli immobili e delle aree tipizzati dal Piano Paesaggistico


spm_0470
0684
RISERVA DELLA CASACCIA

P.T.P.R.

TAVOLA C_19_364
BENI DEL PATRIMONIO NATURALE E CULTURALE E AZIONI STRATEGICHE
scala 1:25.000

Beni del patrimonio naturale e culturale e azioni strategiche del PTPR
Beni del Patrimonio Naturale
Zone a conservazione speciale
Zone a protezione speciale
Beni del Patrimonio Culturale
Ambiti prioritari per i progetti di conservazione, recupero, riqualificazione, gestione e valorizzazione del paesaggio regionale
Punti di vista
Percorsi panoramici
Parchi archeologici e culturali
Sistema agrario a carattere permanente
Discariche, depositi, cave



P.T.P.R.

PROPOSTE COMUNALI DI MODIFICA DEI PTP VIGENTI
scala 1:5.000

Legenda

058091_P001 Sigla identificativa dell'osservazione per ambito comunale
058 codice ISTAT della provincia - 091 codice ISTAT del comune - P001 numero progressivo

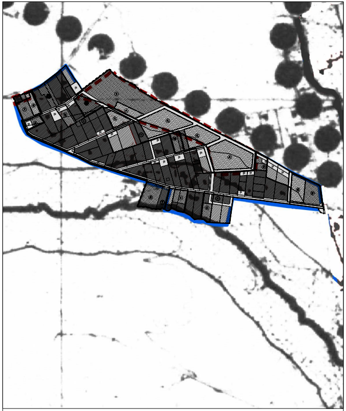
▨ Osservazioni preliminari proposte dai Comuni

☐ Osservazioni preliminari su temi specifici proposti dai Comuni

▤ Inviluppo dei beni paesaggistici
art. 134 lett. a e b D.lvo 42/2004 - art 22 L.R. 24/1998

■ Aree urbanizzate

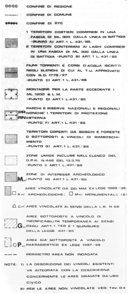
☐ Limiti amministrativi comunali



P.T.P.

15/7 "VEIO CESANO"
SERIE E1
"RILIEVO DEI VINCOLI PAESAGGISTICI"

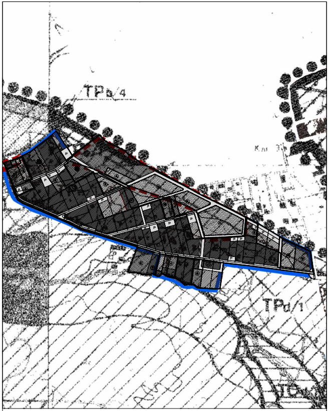
PTP 15/7 "Veio Cesano" Serie E1 - "Rilievo dei vincoli paesaggistici"



○○○○	CONFINE DI REGIONE
········	CONFINE DI COMUNE
●●●●●	CONFINE DI PTC
▨	1 TERRITORI COSTIERI COMPRESI IN UNA FASCIA DI ML. 300 DALLA LINEA DI BATTIGIA -PUNTO A) ART. 1 L. 431/85. 2 TERRITORI CONTERMINI AI LAGHI COMPRESI IN UNA FASCIA DI ML. 300 DALLA LINEA DI BATTIGIA -PUNTO B) ART. 1 L. 431/85
▨	FIUMI TORRENTI E CORSI D'ACQUA ISCRITTI NEGLI ELENCHI DI CUI AL T.U. APPROVATO CON R.D. 1775/37 -PUNTO C) ART. 1 L. 431/85
1200	MONTAGNE PER LA PARTE ECCEDENTE I ML. 1200 S.L.M. -PUNTO D) ART.1 L.431/85
PR RN	PARCHI E RISERVE NAZIONALI E REGIONALI NONCHE' I TERRITORI DI PROTEZIONE ESTERNA -PUNTO F) ART.1 L. 431/85
▨	TERRITORI COPERTI DA BOSCHI E FORESTE O SOTTOPOSTI A VINCOLI DI RIMBOSCHIMENTO -PUNTO G) ART.1 L. 431/85
░	ZONE UMIDE INCLUSE NELL'ELENCO DEL D.P.R. N.448 DEL 13.3.76 -PUNTO I) ART.1 L. 431/85
▩ Mn°	ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO -PUNTO M) ART.1 L. 431/85
▩ ☐ An° ☐ Mn°	AREE VINCOLATE DA DD. MM. EX LEGE 1089/39: An° ARCHEOLOGICHE; Mn° MONUMENTALI; (2)
△ Cn°	AREE VINCOLATE AI SENSI DELLA L.R. N. 68
▨ Gn°	AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO DI INEDIFICABILITA' TEMPORANEA AI SENSI DEGLI ARTT. 1 TER E 1 QUINQUIES DELLA LEGGE 431/85
▧ ⊘Pn°	AREE GIA' SOTTOPOSTE A VINCOLO PAESAGGISTICO EX LEGE 1497/39
———	PERIMETRO AREA NON INDAGATA

NOTE: 1) LA DESCRIZIONE DEI VINCOLI ESISTENTI VA INTEGRATA CON LA DESCRIZIONE CONCERNENTE LE AREE GRAVATE DA USO CIVICO

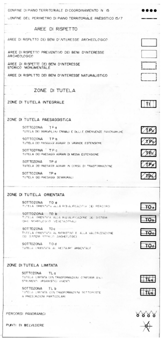
2) PER LE AREE NON VINCOLATE VED. TAV. D4



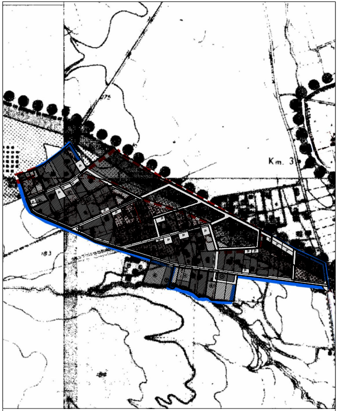
P.T.P.

15/7 "VEIO CESANO"
SERIE E3
"CLASSIFICAZIONE DELLE AREE AI FINI DELLA TUTELA"

PTP 15/7 "Veio Cesano" serie E3 elaborato E3a/E3c/E3d
"Classificazione delle aree ai fini della tutela"



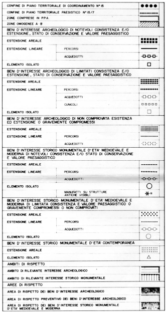
CONFINE DI PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO N. 15	●●●●
CONFINE DEL PERIMETRO DI PIANO TERRITORIALE PAESISTICO 15/7	—·—·—
AREE DI RISPETTO	
AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO	☐
AREE DI RISPETTO PREVENTIVO DEI BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO	☐
AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE STORICO MONUMENTALE	⬚
AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE NATURALISTICO	⬚
ZONE DI TUTELA	
ZONE DI TUTELA INTEGRALE	TI
ZONE DI TUTELA PAESAGGISTICA	
SOTTOZONA TP a TUTELA DEI MARGINI, DEI CRINALI E DELLE EMERGENZE PANORAMICHE	TPa
SOTTOZONA TP b TUTELA DEI PAESAGGI AGRARI DI GRANDE ESTENSIONE	TPb
SOTTOZONA TP c TUTELA DEI PAESAGGI AGRARI DI MEDIA ESTENSIONE	TPc
SOTTOZONA TP d TUTELA DEI PAESAGGI AGRARI IN CORSO DI TRASFORMAZIONE	TPd
SOTTOZONA TP e TUTELA DEI PAESAGGI SEMIRURALI	TPe
ZONE DI TUTELA ORIENTATA	
SOTTOZONA TO a TUTELA ORIENTATA ALLA RIQUALIFICAZIONE DEI PERCORSI	TOa
SOTTOZONA TO b TUTELA ORIENTATA ALLA RIQUALIFICAZIONE DEI SISTEMI IDRO-MORFOLOGICO VEGETAZIONALI	TOb
SOTTOZONA TO c TUTELA ORIENTATA AL RIPRISTINO E ALLA VALORIZZAZIONE DEI SISTEMI STORICO ARCHEOLOGICI	TOc
SOTTOZONA TO d TUTELA ORIENTATA AL RESTAURO AMBIENTALE	TOd
ZONE DI TUTELA LIMITATA	
SOTTOZONA TL a TUTELA LIMITATA CON TRASFORMAZIONI CONFORMI AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI	TLa
SOTTOZONA TL b TUTELA LIMITATA CON TRASFORMAZIONI SOTTOPOSTE A PRESCRIZIONI PARTICOLARI	TLb
PERCORSI PANORAMICI	⌵⌵⌵⌵
PUNTI DI BELVEDERE	✳



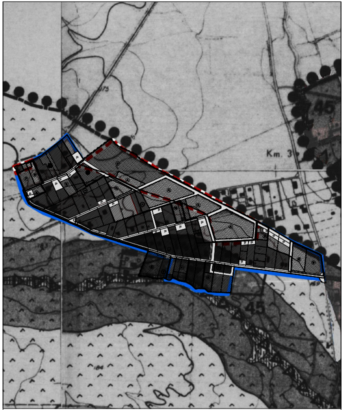
P.T.P.

15/7 "VEIO CESANO"
SERIE E3 BIS
"TUTELA DEI BENI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO E STORICO MONUMENTALE"

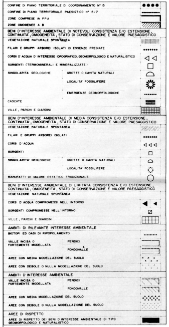
PTP 15/7 "Veio Cesano" serie E3bis - elaborato E3a/E3c/E3d
"Tutela dei beni di interesse archeologico e storico monumentale"



CONFINE DI PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO N° 15		●●●●
CONFINE DI PIANO TERRITORIALE PAESISTICO N° 15/7		—·—·—
ZONE COMPRESE IN P.P.A.		☐
ZONE OMOGENEE A - B		▨
BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO DI NOTEVOLI CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO		
ESTENSIONE AREALE		■■■■■■
ESTENSIONE LINEARE	PERCORSI	———
	ACQUEDOTTI	-□-□-□-
ELEMENTO ISOLATO		□
BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO DI LIMITATI CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO		
ESTENSIONE AREALE		▦
ESTENSIONE LINEARE	PERCORSI	········
	ACQUEDOTTI	-□-□-□-
	CUNICOLI	□□□□□
ELEMENTO ISOLATO		□
BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO DI NON COMPROVATA ESISTENZA ED ESTENSIONE O GRAVEMENTE COMPROMESSI		
ESTENSIONE AREALE		▦
ESTENSIONE LINEARE	PERCORSI	········
	ACQUEDOTTI	-□-□-□-
BENI D'INTERESSE STORICO MONUMENTALE D'ETA' MEDIOEVALE E MODERNA DI NOTEVOLI CONSISTENZA E/O STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO		
ESTENSIONE AREALE		- - - - -
ESTENSIONE LINEARE	PERCORSI	········
	ACQUEDOTTI	-○-○-○-
ELEMENTO ISOLATO		○
	MANUFATTI SU STRUTTURE ANTICHE VISIBILI	✱*
BENI D'INTERESSE STORICO MONUMENTALE D'ETA' MEDIOEVALE E MODERNA DI LIMITATA CONSISTENZA E VALORE PAESAGGISTICO O GRAVEMENTE COMPROMESSI O NON COMPROVATI		
ESTENSIONE AREALE		░
ESTENSIONE LINEARE	PERCORSI	········
	ACQUEDOTTI	-○-○-○-
ELEMENTO ISOLATO		○
BENI D'INTERESSE STORICO MONUMENTALE D'ETA' CONTEMPORANEA		
ESTENSIONE AREALE		░
ELEMENTO ISOLATO		△
AMBITI DI RISPETTO		
AMBITO DI RILEVANTE INTERESSE ARCHEOLOGICO		☰
AMBITO DI RILEVANTE INTERESSE STORICO MONUMENTALE		▥
AREE DI RISPETTO		
AREA DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO		▓
AREA DI RISPETTO PREVENTIVO DEI BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO		░
AREA DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE STORICO MONUMENTALE D'ETA' MEDIOEVALE E MODERNA		▓



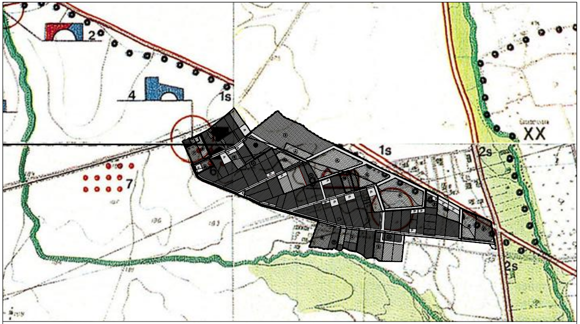
PTP15/7 "Veio Cesano" serie E3ter - elaborato E3a/E3c/E3d
"Tutela dei beni di interesse ambientale di tipo geomorfologico, naturalistico e

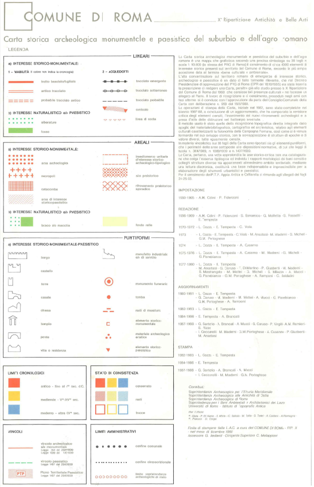


CONFINE DI PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO N° 15	●●●●
CONFINE DI PIANO TERRITORIALE PAESISTICO N° 15/7	▬
ZONE COMPRESE IN P.P.A	⊐
ZONE OMOGENEE A B	▨
BENI D'INTERESSE AMBIENTALE DI NOTEVOLI CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, CONTINUITA', OMOGENEITA', STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO	
VEGETAZIONE NATURALE SPONTANEA	▥
FILARI E GRUPPI ARBOREI ISOLATI DI ESSENZE PREGIATE	•••••••
CORSI D'ACQUA D'INTERESSE IDROGRAFICO, GEOMORFOLOGICO E NATURALISTICO	◁◁
SORGENTI (TERMOMINERALI E MINERALIZZATE)	□
SINGOLARITA' GEOLOGICHE — GROTTE O CAVITA' NATURALI	◠
LOCALITA' FOSSILIFERE	✺
EMERGENZE GEOMORFOLOGICHE	•••••••
CASCATE	▤
VILLE, PARCHI E GIARDINI	▦
BENI D'INTERESSE AMBIENTALE DI MEDIA CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, CONTINUITA', OMOGENEITA', STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO	
VEGETAZIONE NATURALE SPONTANEA	▒
FILARI E GRUPPI ARBOREI ISOLATI	○○○○○○○
CORSI D'ACQUA	◁◁◁
SORGENTI	□
SINGOLARITA' GEOLOGICHE — GROTTE O CAVITA' NATURALI	◠
LOCALITA' FOSSILIFERE	◌
MANUFATTI DI VALORE ESTETICO TRADIZIONALE	○
BENI D'INTERESSE AMBIENTALE DI LIMITATA CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, CONTINUITA', OMOGENEITA', STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO	
VEGETAZIONE NATURALE SPONTANEA	
CORSI D'ACQUA COMPROMESSI NELL'INTORNO	◀ ◀
SORGENTI COMPROMESSE NELL'INTORNO	⧄
VILLE, PARCHI E GIARDINI	⊞
AMBITI DI RILEVANTE INTERESSE AMBIENTALE	
BIOTOPI ED OASI DI RIPOPOLAMENTO	•••••••••
VALLE INCISA O FORTEMENTE MODELLATA — PENDICI	⊐
FONDOVALLE	⊐
AREE CON MEDIA MODELLAZIONE DEL SUOLO	∴
AREE CON DEBOLE O NULLA MODELLAZIONE DEL SUOLO	∴
AMBITI D'INTERESSE AMBIENTALE	
VALLE INCISA O FORTEMENTE MODELLATA — PENDICI	▧
FONDOVALLE	▧
AREE CON MEDIA MODELLAZIONE DEL SUOLO	▩
AREE CON DEBOLE O NULLA MODELLAZIONE DEL SUOLO	░
AREE DI RISPETTO	
AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE AMBIENTALE DI TIPO GEOMORFOLOGICO E NATURALISTICO	■

P.T.P.

15/7 "VEIO CESANO" SERIE E3 TER "TUTELA DEI BENI DI INTERESSE AMBIENTALE DI TIPO GEOMORFOLOGICO, NATURALISTICO E PAESAGGISTICO"





COMUNE DI ROMA ______ X^a Ripartizione Antichità e Belle Arti

Carta storica archeologica monumentale e paesistica del suburbio e dell'agro romano

LEGENDA

LINEARI

a) INTERESSE STORICO-MONUMENTALE:

1 – VIABILITÀ (il colore non indica la cronologia)

▬	tratto basolato/tagliata	■-■-■-■	tracciato emergente
═	antico tracciato	□-□-□-□	tracciato sotterraneo
╍╍	probabile tracciato antico	– – – –	tracciato probabile

2 – ACQUEDOTTI

- ▼▨▼ cunicolo
- ▽▽▽▽▽ linea di costa

b) INTERESSE NATURALISTICO e/o PAESISTICO

- ••••••• alberature
- 🟩 fosso

AREALI

a) INTERESSE STORICO-MONUMENTALE:

●●●●	area archeologica	⬚	insediamento unitario d'interesse storico-archeologico-tipologico
++++	necropoli	▩	sito preistorico
▦	catacombe	☒	ritrovamento preistorico sporadico
▨	area di interesse storico-paesistico		

b) INTERESSE NATURALISTICO e/o PAESISTICO

🟩	bosco e/o macchia	🟨	fondo valle

PUNTIFORMI

a) INTERESSE STORICO-MONUMENTALE-PAESISTICO

⌂	borgo	⌂	manufatto industriale e/o di servizio
⌂	castello		
⌂	torre	◉	monumento funerario
⌂	casale	●	tomba
⌂	chiesa	╍	resti di muratura
⌂	tempio	□	elemento storico-monumentale
⌂	ponte	∴	materiale archeologico eratico
⌂	villa o residenza	▼	elemento storico-paesistico

LIMITI CRONOLOGICI

- 🟥 antico - fino al I° sec. d.C.
- 🟨 medievale - V°-XV° sec.
- 🟦 moderno - oltre XV° sec.

STATO DI CONSISTENZA

- 🟥 🟨 🟦 conservato
- ▒ ▒ ▒ resti
- □ □ □ tracce

VINCOLI

- ▬ vincolo archeologico e/o monumentale Legge 364 del 20/6/1909 Legge 1089 del 1/6/1939
- – – – vincolo paesistico Legge 1497 del 29/6/1939
- PTP Piano Territoriale Paesistico Legge 1497 del 29/6/1939

LIMITI AMMINISTRATIVI

- ● ● ● ● ● ● confine comunale
- • • • • • • • • confine circoscrizionale
- ○○○○○○○○ limite soprintendenze archeologiche di stato

La Carta storica archeologica monumentale e paesistica del suburbio e dell'agro romano è una mappa che graficizza secondo una precisa simbologia su 38 fogli in scala 1: 10.000 (la stessa del PRG di Roma) il censimento di circa 6000 elementi di interesse storico presenti sul territorio del Comune di Roma, secondo la più ampia accezione data al termine «bene culturale e ambientale».
L'alta concentrazione sul territorio romano di emergenze di interesse storico, archeologico e paesistico è un dato di fatto talmente rilevante, che nel Decreto Presidenziale di approvazione del PRG di Roma (DPR del 16/10/1965) era stata inserita la prescrizione di redigere una Carta, peraltro già allo studio presso la X Ripartizione del Comune di Roma dal 1960, che censisse tali presenze culturali e ne facesse un allegato al Piano. Il lavoro di ricognizione e di censimento, proceduto negli anni con fasi alterne, si è concluso con l'approvazione da parte del Consiglio Comunale della Carta con deliberazione n. 959 del 18/3/1980.
Le operazioni di stampa della Carta, iniziate nel 1982, sono state completate nel biennio 1987-88, a conclusione di un aggiornamento, che ha comportato la revisione critica degli elementi censiti, l'inserimento dei nuovi ritrovamenti archeologici e la presa d'atto delle distruzioni nel frattempo avvenute.
Il metodo usato è stato quello della ricognizione topografica diretta integrata dallo spoglio del materiale bibliografico, cartografico ed archivistico, relativo agli elementi culturali caratterizzanti la fisionomia della Campagna Romana, così come si è venuta formando nel suo sviluppo storico, con la sovrapposizione di strutture di epoche e di valore diversi, tutte egualmente censite.
In materia vincolistica sui 38 fogli della Carta sono riportati sia gli elementi puntiformi, che i perimetri delle aree sottoposte alle disposizioni normative, di cui alle leggi di tutela n. 364/1909, n. 1089/1939 e n. 1497/1939.
La Carta, pertanto, una volta approfondita la base storico-critica con una catalogazione che colga l'essenza tipologica ed individui i rapporti morfologici dei beni censiti e colleghi strutture diverse ma appartenenti al medesimo ambito territoriale, mediante una lettura diacronica, costituirà una base indispensabile e imprescindibile per la elaborazione degli strumenti urbanistici e paesistici.
Per il censimento del P.T.P. Appia Antica e Caffarella si rimanda agli allegati dei fogli 24-25-33.

IMPOSTAZIONE

1960-1965 - A.M. Colini - P. Fidenzoni

REDAZIONE

1966-1969 - A.M. Colini - P. Fidenzoni - S. Bonanico - G. Molletta - S. Rossetti - E. Tempesta

1970-1972 - L. Cozza - E. Tempesta - C. Viola

1973 - L. Cozza - E. Tempesta - C. Viola - M. Anastasi - M. Maderni - G. Micheli - G.M. Portoghese

1974 - L. Cozza - E. Tempesta - A. Cusarno

1975-1976 - L. Cozza - E. Tempesta - A. Cusarno - M. Maderni - G. Micheli - G. Panebianco

1977-1980 - L. Cozza - E. Tempesta
- M. Anastasi - G. Caruso - F. Di Martino - P. Giusberti - M. Maderni - S. Mastrangelo - M. Mattei - G. Micheli - S. Milazzo - A. Mucci - G. Panebianco - G.M. Portoghese - A. Ramponi - C. Soldatini

AGGIORNAMENTI

1980-1981 - L. Cozza - E. Tempesta
- G. Caruso - M. Maderni - M. Mattei - A. Mucci - G. Panebianco - G.M. Portoghese - A. Ramponi

1982-1983 - L. Cozza - E. Tempesta

1984-1986 - E. Tempesta - A. Brancati

1987-1988 - G. Sartorio - A. Brancati - A. Mucci - G. Caruso - P. Virgili - A.N. Ramieri - S. Rizzo
- I. Ceccarelli - M. Maderni - G.M. Portoghese - A. Cusanno - P. Giusberti - M. Anastasi

STAMPA

1982-1983 - L. Cozza - E. Tempesta

1984-1986 - E. Tempesta

1987-1988 - G. Sartorio - A. Brancati - A. Mucci
- I. Ceccarelli - M. Maderni - G.M. Portoghese

Contributi:
Soprintendenza Archeologica per l'Etruria Meridionale
Soprintendenza Archeologica alle Antichità di Ostia
Soprintendenza Archeologica di Roma
Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici del Lazio
Università di Roma - Istituto di Topografia Antica

Per l'Ufficio
P. Giola - P. Di Nello - S. Mirra - C. Saitola - M. Tolla - G. Telei - A. Caldani - A. Romagna - P. Pierozzi - D. Corga

Finito di stampare dalla L.A.C. a cura del COMUNE DI ROMA - RIP. X - nel mese di dicembre 1988
Assessore G. Redavid - Dirigente Superiore C. Melappioni

CARTA STORICA ARCHEOLOGICA MONUMENTALE E PAESISTICA DEL SUBURBIO E DELL'AGRO ROMANO

scala 1:5.000