

ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 20.2A - "PANTARELLI-VIA ANGUILLARESE"

MUN.
XX



PROPONENTI

CONSORZIO "PERIFERIE ROMANE"

Consorzio per il recupero urbanistico e
la qualificazione della periferia romana

ASSOCIAZIONE CONSORTILE DI RECUPERO URBANO "COLLE DEI PINI ANGUILLARESE"

COORDINAMENTO TECNICO

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Errico Stravato
Coordinamento Tecnico - Amministrativo :
Direttore U.O. Citt a' Periferica Ing. Tonino Egiddi

Arch. Michela Poggipolini
Arch. Maurizio Santilli
Funz. Geom. Marco Fattori
Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio
Funz. Geom. Mauro Zanini
Funz. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuela Morselletto
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Anna Panaiotti
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Rossella Sbarigia
Istrut. Tecn. Sist. Graf. Fabio De Minicis
Istrut. Tecn. Sist. Graf. Irene Tomiai
Geom. Isabella Castellano
Geom. Mauro Ciotti
Geom. Rufina Cruciani
Geom. Sergio Durastante
Geom. Rita Napolitano
Geom. Antonio Nardone
Geom. Maria Cristina Ria
Funz. Dir. Amm.: Paolo Di Mario, Eugenia Girolami; Funz. Amm. Floriana D'Urso, Anna Medaglia;
Istr. Amm. Monja Cesari, Simonetta Gambadori; Oper. Serv. Supp. Cust. Daniela Astrologo
Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:
Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli; Tec. Aerof. Alessandro Cugola; Istrut.
Ammin.: Maurizio Barelli, Fabrizio Pirazzoli

COORDINAMENTO DELLE PERIFERIE:
Consorzio Periferie Romane -
Unione Borgate - A.NA.CI.PE. - A.R.C.

PROGETTAZIONE

RESPONSABILE DELLA
PROGETTAZIONE

Arch. Fabio Bartolone
via Tommaso Campanella 11
00195 Roma
tel/fax: 06.39.72.81.61
e_mail: studio.bartolone@gmail.com

GRUPPO DI
PROGETTAZIONE

Arch. Nadia Martorano

Tavola n.
12.2a

RELAZIONE SULLA MOBILITA'

SCALA : _

DATA: MARZO 2012

AGG. n°

RELAZIONE TECNICA

SOMMARIO :

1 - Inquadramento generale della viabilità	pag. 2
2 - Inquadramento della viabilità al contorno del nucleo	pag. 3
3 - Caratteristiche dell' intervento proposto	pag. 4
4 - Bacino di utenza	pag. 5
5 - Considerazioni sul trasporto pubblico in rapporto al nucleo	pag. 6
6 - Considerazioni generali sull' adeguatezza della viabilità proposta	pag. 7

1 - Inquadramento generale della viabilità.

Il **sistema portante stradale**, su cui il Nucleo si attesta, è costituito dalla Via **Anguillarese** che lambisce l'area ad **Ovest**.

L' **accessibilità all'area** è garantita dall'unico accesso costituito dall'incrocio con **Via Antonio Furlan** che costituisce l'asse centrale del sistema della viabilità del Comprensorio.

L' insediamento risulta attualmente caratterizzato da una maglia viarie a pettine, ovvero strada centrale dalla quale si diramano strade senza uscita; l'intervento si prefigge di **riequilibrare** la struttura viaria della zona, prevedendo una strada parallela a Via Furlan che, correndo lungo il perimetro dell'intervento, ricuce le strade esistenti realizzando una circolazione ad anello.

2 - Inquadramento della viabilità al contorno dell' area interessata dall' intervento e nell'area stessa.

Il nucleo nucleo N. 20.2A - "PANTARELLI-VIA ANGUILLARESE" è situato nel quadrante Nord-Ovest della città, nel tratto di strada che collega Osteria Nuova con Anguillara Sabazia.

Ricade tutto all'interno del territorio dell'XX Municipio.

Questa area della periferia romana, è stata interessata, nel corso degli anni 60 fino agli 80 da una forte crescita degli insediamenti di tipo spontaneo, con prevalente destinazione residenziale e scarsa, o nulla, presenza di Urbanizzazioni Primarie e Secondarie, con conseguente degrado della qualità insediativa.

Il nucleo è attualmente servito da una viabilità principale, costituita dalla strada provinciale Anguillarese, fortemente congestionata nel periodo estivo quando i laghi richiamano un grande flusso di bagnanti da Roma;

L'attuale collegamento viario fra il nucleo e la Via Anguillarese è costituito da un innesto costituito da un incrocio ad X privo di ogni segnalazione e visuale, e risulta essere fortemente inadeguate a garantire i collegamenti viari, sia in ingresso che in uscita, al nucleo in oggetto; a tal riguardo e' prevista la realizzazione di rotatorie nel punto di innesto con la viabilità principale.

3 – Caratteristiche dell' intervento proposto.

L'insediamento, risulta essere chiaramente individuabile in quanto costituito da un nucleo abitato molto compatto in un tessuto agricolo-naturalistico caratterizzato da insediamenti sparsi di piccolissima entità; limitato ad ovest dalla ferrovia e ad est dalla viabilità principale, è a ridosso del nucleo abitato di Anguillara.

Le sezioni stradali proposte sono sia a doppio senso che a senso unico, con carreggiata di m 4,00 a senso unico, e mt 6,50 a doppio senso.

4 - Bacino di utenza del nucleo Pantarelli-Via Anguillarese.

La superficie totale del nucleo risulta essere di circa 26.98 ha.

L'edificazione di recente costruzione è caratterizzato a villette unifamiliari, a due piani, con giardino e copertura a tetto.

Le Superfici Utili Lorde residenziali attualmente esistenti sono circa 11.089,49 mq.

Ed i relativi abitanti attualmente insediati sono circa 291

Le Superfici Utili Lorde previste di completamento sono circa 33.721,21 mq.

Ed i relativi abitanti da insediare sono circa 809

5 - Considerazioni sul trasporto pubblico in rapporto al quartiere.

Il mezzo pubblico, relativamente all'ATAC, più vicino al comprensorio con capolinea ad Anguillara Sabazia, è :

- la linea ultra periferica 024.

Relativamente alla Ferrovia regionale **FR3**, questa lambisce l'area d'intervento sul lato ovest e costituisce tratta urbana con fermata a Cesano.

6 - Considerazioni generali sull' adeguatezza della viabilità proposta.

Da quanto è emerso dalle considerazioni svolte nei punti precedenti è possibile tracciare un quadro d'insieme delle problematiche relative alla viabilità della zona e dell'influenza che su di essa andrà ad esercitare il nuovo centro.

Per quanto concerne i collegamenti tramite il trasporto pubblico risulta essere utilizzato attualmente, nelle ore di punta, con un utilizzo inferiore alle sue capacità di trasporto.

Il nuovo centro può avere un' influenza positiva anche direttamente sulla viabilità di quartiere, mettendo a disposizione del quartiere stesso circa 100 nuovi parcheggi regolamentati.

Verifica della capacità attuale della rete viaria a ridosso del centro e di ingresso al quartiere.

Le principali strade di quartiere intorno al complesso sono : Via Antonio Furlan, con una sezione di mt 10,00, strada a doppio senso marcia, con carreggiata di 6,50 mt e marciapiedi su entrambi i lati di 1,75 mt., e modesti tratti isolati , con una sezione di mt 8,00, strada a senso unico di marcia, con carreggiata di 4,00 mt e marciapiedi su entrambi i lati di 2,00 mt.



ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 20.2A - "PANTARELLI-VIA ANGUILLARESE"

MUN.
XX



PROPONENTI

CONSORZIO "PERIFERIE ROMANE"

Consorzio per il recupero urbanistico e
la qualificazione della periferia romana

ASSOCIAZIONE CONSORTILE DI RECUPERO URBANO "COLLE DEI PINI ANGUILLARESE"

COORDINAMENTO TECNICO

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Errico Stravato
Coordinamento Tecnico - Amministrativo :
Direttore U.O. Citt a' Periferica Ing. Tonino Egiddi

Arch. Michela Poggipollini
Arch. Maurizio Santilli
Funz. Geom. Marco Fattori
Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio
Funz. Geom. Mauro Zanini
Funz. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuela Morselletto
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Anna Panaiotti
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Rossella Sbarigia
Istrut. Tecn. Sist. Graf. Fabio De Minicis
Istrut. Tecn. Sist. Graf. Irene Tomiai
Geom. Isabella Castellano
Geom. Mauro Ciotti
Geom. Rufina Cruciani
Geom. Sergio Durastante
Geom. Rita Napolitano
Geom. Antonio Nardone
Geom. Maria Cristina Ria
Funz. Dir. Amm.: Paolo Di Mario, Eugenia Girolami; Funz. Amm. Floriana D'Urso, Anna Medaglia;
Istr. Amm. Monja Cesari, Simonetta Gambadori; Oper. Serv. Supp. Cust. Daniela Astrologo
Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:
Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli; Tec. Aerof. Alessandro Cugola; Istrut.
Ammin.: Maurizio Barelli, Fabrizio Pirazzoli

COORDINAMENTO DELLE PERIFERIE:
Consorzio Periferie Romane -
Unione Borgate - A.NA.CI.PE. - A.R.C.

PROGETTAZIONE

RESPONSABILE DELLA
PROGETTAZIONE

Arch. Fabio Bartolone
via Tommaso Campanella 11
00195 Roma
tel/fax: 06.39.72.81.61
e_mail: studio.bartolone@gmail.com

GRUPPO DI
PROGETTAZIONE

Arch. Nadia Martorano

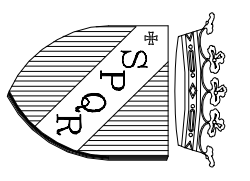
Tavola n.
12.2b

MOBILITA' PRIVATA E PUBBLICA

SCALA : _

DATA: MARZO 2012

AGG. n°



PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 20.2A - "PANTARELLI-VIA ANGUILLARESE"



PROPONENTI
CONSORZIO "PERIFERIE ROMANE"
Consorzio per il recupero urbanistico e la qualificazione della periferia romana

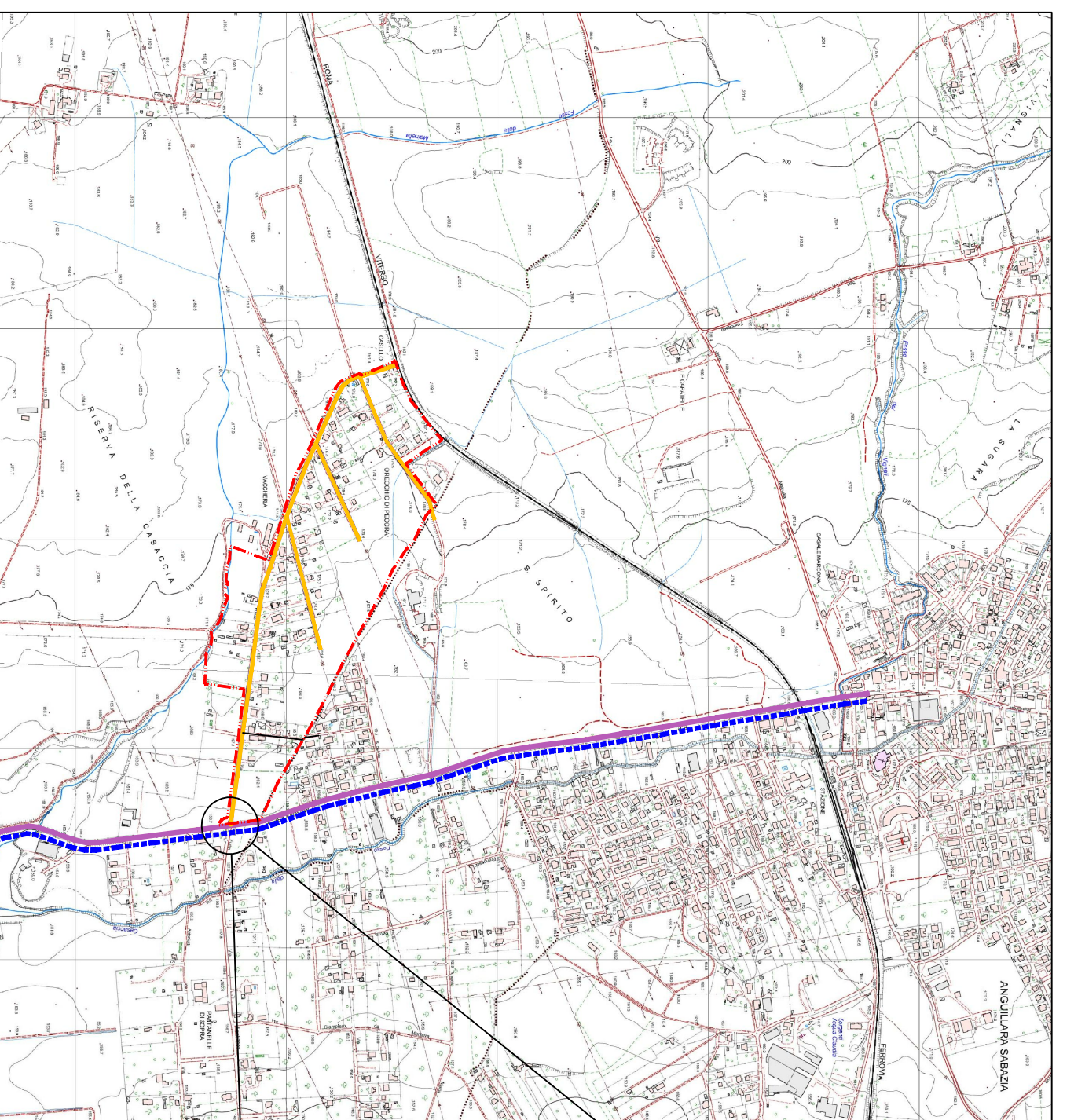
COORDINAMENTO TECNICO
COORDINAMENTO DELLE RESERBE:
Unione Bongioanni - A.N.A.C.I.P.E. - A.R.C.

PROGETTAZIONE
Arch. Fabio Bardone
Via Formisio Campanella 11
00195 Roma
tel./fax: 06.38.72.81.81
e_mail: studio.ardone@gmail.com
Arch. Mella Marzano
Via Salaria 100
ing. Claudio Bulgarelli

MOBILITA' PRIVATA E PUBBLICA

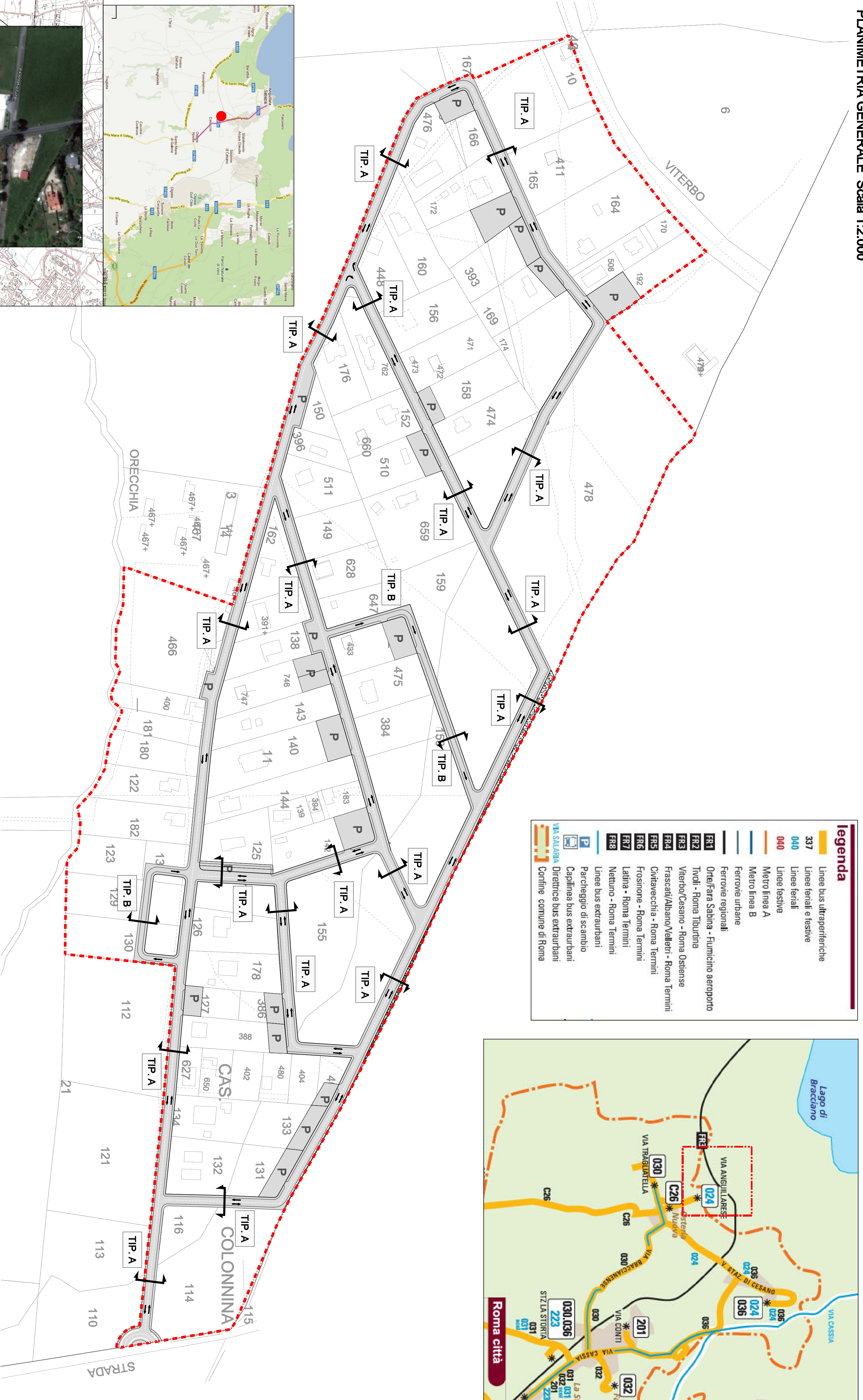
SCALA: INDICATA
DATA: MARZO 2012
AGG. n°

- INQUADRAMENTO LEGENDA**
- PERIMETRO DI INTERVENTO
 - STRADE DI QUARTIERE
 - STRADE LOCALI
 - PERCORSO MEZZI PUBBLICI



PLANIMETRIA GENERALE Scala 1:10.000

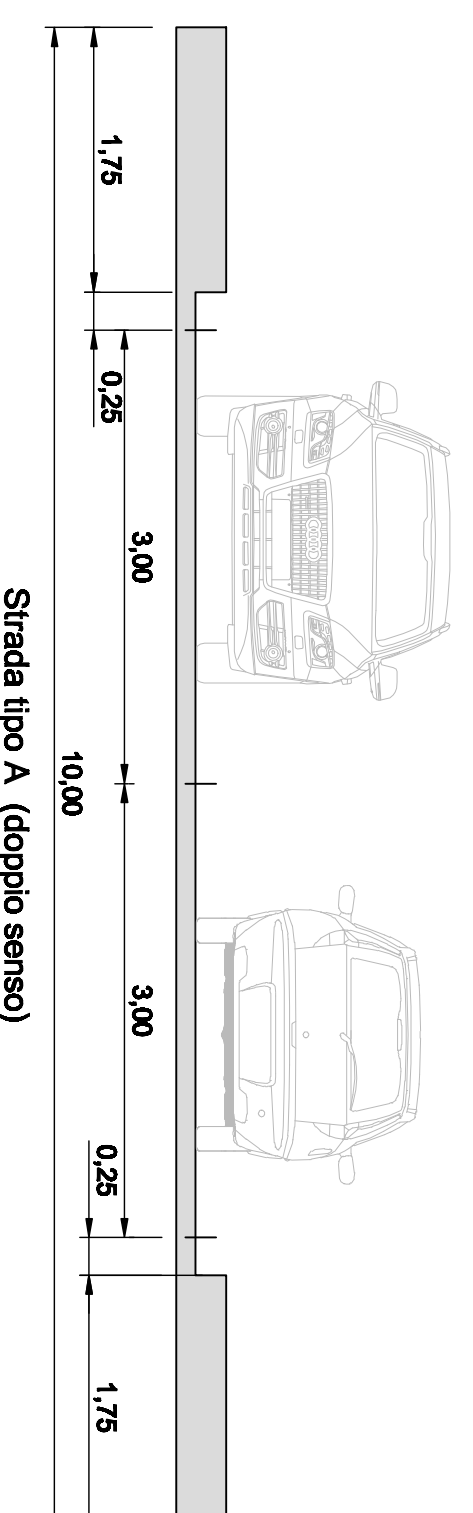
PLANIMETRIA GENERALE Scala 1:2.000



- MEZZI PUBBLICI**
- legenda**
- Linee bus ultraperiferiche
 - 337 Linee ferriali e festive
 - 040 Linee ferriali
 - 040 Linee festive
 - Metro linea A
 - Metro linea B
 - Ferrovie urbane
 - Ferrovie regionali
 - Orte/Fara Sabazia - Fiumicino aeroporto
 - Trcoli - Roma Tiburtina
 - Frascati/Albano/Velletri - Roma Termini
 - Civitavecchia - Roma Termini
 - Frosinone - Roma Termini
 - Latina - Roma Termini
 - Nettuno - Roma Termini
 - Linee bus extrarubani
 - Capilinea bus extrarubani
 - Direttico bus extrarubani
 - Confine comune di Roma



TIP. A
SEZIONI STRADALI (Esemplificative) scala 1:200



TIP. B
SEZIONI STRADALI (Esemplificative) scala 1:200

