



# ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA  
U.O. CITTA' PERIFERICA

## PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 20.2A - "PANTARELLI-VIA ANGUILLARESE"

MUN.  
XX



### PROPONENTI

#### CONSORZIO "PERIFERIE ROMANE"

Consorzio per il recupero urbanistico e  
la qualificazione della periferia romana

#### ASSOCIAZIONE CONSORTILE DI RECUPERO URBANO "COLLE DEI PINI ANGUILLARESE"

### COORDINAMENTO TECNICO

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Errico Stravato  
**Coordinamento Tecnico - Amministrativo :**  
Direttore U.O. Citt a' Periferica Ing. Tonino Egiddi

Arch. Michela Poggipollini  
Arch. Maurizio Santilli  
Funz. Geom. Marco Fattori  
Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio  
Funz. Geom. Mauro Zanini  
Funz. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuela Morselletto  
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo  
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Anna Panaiotti  
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Rossella Sbarigia  
Istrut. Tecn. Sist. Graf. Fabio De Minicis  
Istrut. Tecn. Sist. Graf. Irene Tomiai  
Geom. Isabella Castellano  
Geom. Mauro Ciotti  
Geom. Rufina Cruciani  
Geom. Sergio Durastante  
Geom. Rita Napolitano  
Geom. Antonio Nardone  
Geom. Maria Cristina Ria  
Funz. Dir. Amm.: Paolo Di Mario, Eugenia Girolami; Funz. Amm. Floriana D'Urso, Anna Medaglia;  
Istr. Amm. Monja Cesari, Simonetta Gambadori; Oper. Serv. Supp. Cust. Daniela Astrologo  
Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:  
Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli; Tec. Aerof. Alessandro Cugola; Istrut.  
Ammin.: Maurizio Barelli, Fabrizio Pirazzoli

COORDINAMENTO DELLE PERIFERIE:  
Consorzio Periferie Romane -  
Unione Borgate - A.NA.CI.PE. - A.R.C.

### PROGETTAZIONE

RESPONSABILE DELLA  
PROGETTAZIONE

Arch. Fabio Bartolone  
via Tommaso Campanella 11  
00195 Roma  
tel/fax: 06.39.72.81.61  
e\_mail: studio.bartolone@gmail.com

GRUPPO DI  
PROGETTAZIONE

Arch. Nadia Martorano

Tavola n.

2c

## ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Consistenza edilizia, Destinazioni d'uso in atto e Assetto proprietario  
Tabelle

SCALA : \_

DATA: GENNAIO 2013

AGG. n°



ESTREMI CATASTALI					CONDONI EDILIZI									SUPERFICIE UTILE LORDA				
Foglio	Allegato	Particella	Superficie	Superficie totale	Reddito dominicale		Richiedente	Domanda		Concessione in sanatoria		Superficie utile S.U.	Superficie non residenziale	Superficie produttiva	Esistente		Del diritto edificatorio abitativo e non abitativo	
					Effettivo	Presunto		Prot.n	Data	N	Data				Mq	Mq	Abitativa	Non abitativa
N	N	N	Mq		€	€	Nominativo	Prot.n	Data	N	Data	Mq	Mq		Mq	Mq	Mq	Mq
25		182	3043	3043		19,77	PASCALE ANGELO RAFFAELE	16300	30/04/1986		30/03/1900	90,31	88,19	85,34	191,77	98,14	142,38	0,00
25		135	1426	1426	9,26			16300	30/04/1986			76,45	9,66		0	0	218,59	33,15
25		123	2000	2000	12,98										0	0	298,61	46,49
25		129	3427	3427	22,25										0	0	477,71	79,66
25		130	3427	3427	22,25										0	0	477,71	79,66
25		116	2320	2320	15,06										0	0	341,23	53,92
25		114	8260	8260	66,29										0	0	874,18	191,99
25		159	7215	7215	46,84										0	0	815,95	167,70
25		142	2715	2715		17,64	SPECCHIA PANTALEO								0	59,98	331,9	0,00
25		384	2423	2423	15,73		CICCONELLA/CANALI/STELLA	137324	26/06/1986						0	0	354,65	56,32
25		Parte della 153	146	146		0,95									0	0	22,81	3,39
25		10	1370	1370		11	BRILLO	330	03/04/1980						88	0	124,59	18,53
25		Parte478	57441,5	57441,5		461,02									0	0	1562,5	1335,14
25		155	11060	11060	71,8										0	0	1036,88	257,07
25		466	7150	7150	48										0	0	811,82	166,19
25		192	2650	2650	21,27										0	0	383,7	61,60
25		167 parte	113,8	113,8		0,91									0	0	17,78	2,65
25		13 parte	1822,5	1822,5		11,84									0	0	274,36	42,36
25		465 parte	1310,0	1310		8,51									0	0	201,87	30,45
25		467 parte	167,0	167		1,08									0	0	26,09	3,88
<b>TOTALE</b>				207065	575,09	923,52									5703,35	158,13	16650,60	3346,56

### LOTTE NON PROPONENTI IL PIANO ESECUTIVO

ESTREMI CATASTALI					CONDONI EDILIZI									SUPERFICIE UTILE LORDA				
Foglio	Allegato	Particella	Superficie	Superficie totale	Reddito dominicale		Richiedente	Domanda		Concessione in sanatoria		Superficie utile S.U.	Superficie non residenziale	Superficie produttiva	Esistente		Del diritto edificatorio abitativo e non abitativo	
					Effettivo	Presunto		Prot.n	Data	N	Data				Mq	Mq	Abitativa	Non abitativa
N	N	N	Mq		€	€	Nominativo	Prot.n	Data	N	Data	Mq	Mq		Mq	Mq	Mq	Mq
25		508	1000	1000		8,03									412,5	0	0,00	0,00
25		156	2900	2900		18,84									197	0	217,86	0,00
25		471	2748															
25		472	133	2900		18,84									133	0	281,86	0,00
25		473	19															
25		396	1255	1255		8,15									85	0	108,87	0,00
25		448	2900	2900	18,83										266,81	0	148,05	0,00
25		177	340	340	2,21										0	0	53,13	7,90
25		762	2500	2500		16,24									74,81	0	289,77	0,00
25		659	5055	5055		32,84									213,5	0	434,00	0,00
25		150	1500	1500		9,74									0	0	229,17	34,87
25		511 (EX146)	2835	2835		18,41									277,59	0	129,25	0,00
25		149	2442	2442		15,86									289,19	0	67,92	0,00
25		628 (EX 145)	2490	2490		16,17									343,81	0	19,49	0,00
25		647 (EX481)	2542	2542		16,51									27,4	0	342,57	0,00
25		482	2460															
25		433	83	2543		16,52									82,97	0	287,13	0,00
25		162	3150	3150		20,46									124,59	0	320,56	0,00
25		141	1540	1540	10										47,9	0	186,95	0,00
25		398	1540	1540	10										47,9	0	186,95	0,00
25		143	3110	3110		20,2									548,59	0	0,00	0,00

ESTREMI CATASTALI					CONDONI EDILIZI								SUPERFICIE UTILE LORDA					
Foglio	Allegato	Particella	Superficie	Superficie totale	Reddito dominicale		Richiedente	Domanda		Concessione in sanatoria		Superficie utile S.U.	Superficie non residenziale	Superficie produttiva	Esistente		Del diritto edificatorio abitativo e non abitativo	
					Effettivo	Presunto		Prot.n	Data	N	Data				Mq	Mq	Abitativa	Non abitativa
N	N	N	Mq		€	€	Nominativo			N	Data	Mq	Mq		Mq	Mq	Mq	Mq
25		144	3300	3300		21,44									371,81	0	91,1	0,00
25		126	2665	2665		17,31									427,81	0	0,00	0,00
25		178	2665	2665		17,31									412,41	0	0,00	0,00
25		480	1000	1000		6,5									88,91	0	67,34	0,00
25		402	1000	1000		6,5									86,81	0	69,44	0,00
25		650 (EX401)	1000	1000		6,5									64,69	0	91,56	0,00
25		627(EX128)	1270	1270		8,25									330,41	0	0,00	0,00
25		132	2900	2900		18,84									272,59	0	142,27	0,00
25		131	2570	2570	20,63										0	0	373,54	59,74
25		112	590,7	590,7		3,84									0	0	92,3	13,73
25		121	516	516		3,35									0	0	80,63	11,99
25		113	181,4	181,4		1,18									0	0	28,34	4,22
25		110	544,8	544,8		4,37									0	0	85,13	12,66
<b>TOTALE</b>					62.744,90	61,67	352,18								5228,01	0,00	4425,16	145,11

**SOMMANO**

ESTREMI CATASTALI					CONDONI EDILIZI								SUPERFICIE UTILE LORDA					
Foglio	Allegato	Particella	Superficie	Superficie totale	Reddito dominicale		Richiedente	Domanda		Concessione in sanatoria		Superficie utile S.U.	Superficie non residenziale	Superficie produttiva	Esistente		Del diritto edificatorio abitativo e non abitativo	
					Effettivo	Presunto		Prot.n	Data	N	Data				Mq	Mq	Abitativa	Non abitativa
N	N	N	Mq		€	€	Nominativo			N	Data	Mq	Mq		Mq	Mq	Mq	Mq
<b>TOTALE</b>					269.809,70	636,76	1275,7								10931,36	158,13	21075,76	3491,67

LOTTE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ROMA O ALTRO ENTE PUBBLICO

ESTREMI CATASTALI			
Foglio	Allegato	Particella	Superficie
N	N	N	Mq
<b>TOTALE</b>			

VERIFICA 75% DELL'IMPONIBILE CAT ASTALE=	1498,61	78,36
	1912,46	