ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 20.2A - "PANTARELLI-VIA ANGUILLARESE"

MUN. XX

PROPONENTI

CONSORZIO "PERIFERIE ROMANE"
Consorzio per il recupero urbanistico e la qualificazione della periferia romana

ASSOCIAZIONE CONSORTILE DI RECUPERO URBANO "COLLE DEI PINI ANGUILLARESE"

COORDINAMENTO TECNICO

COORDINAMENTO DELLE PERIFERIE:
Consorzio Periferie Romane -
Unione Borgate - A.N.A.CI.PE. - A.R.C.

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Enrico Stravato
Coordinamento Tecnico - Amministrativo:
Direttore U.O. Citta' Periferica Ing. Torino Egiddi

Arch. Michela Raggiunto
Arch. Maurizio Sarelli
Funz. Geom. Marco Fabri
Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio
Funz. Geom. Mauro Zaabi
Funz. Serv. Tec. Stat. Graf. Emanuela Monastello
Funz. Stat. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo
Funz. Stat. Graf. Infor. Territ. Anna Pierdolfi
Istrut. Tecn. Stat. Graf. Infor. Territ. Luca Grange
Istrut. Tecn. Stat. Graf. Fabio De Minico
Istrut. Tecn. Stat. Graf. Irene Tonter
Geom. Isabella Castellano
Geom. Mauro Cioli
Geom. Ruffini Crudeli
Geom. Sergio Dunastente
Geom. Rita Nardiello
Geom. Fabrizio Pellegrino
Geom. Maria Cristina Rita
Funz. Dir. Amm.: Paola Di Mario, Eugenia Girolami; Funz. Amm. Floriana D'Uva, Anna Medaglia; Istr. Amm. Marja Cesari, Simonetta Gambadori; Oper. Serv. Supp. Cust. Daniele Astrologo
Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:
Arch. Cristina Campanelli Geom. Massimo Antonelli;Tec. Aerof. Alessandro Cugola; Istrut. Amm.: Maurizio Sarelli, Fabrizio Pascual

PROGETTAZIONE

RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE
Arch. Fabio Bartolone
via Tommaso Campanella 11
00195 Roma
tel/fax: 06.39.72.81.61
e_mail:studio.bartolone@gmail.com

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Arch. Nadia Martorano

Tavola n. 5

ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE

SCALA 1:2000

DATA: GENNAIO 2013

AGG.

LEGENDA

PERIMETRI

PERIMETRO PRG ADOTTATO

PERIMETRO PRG APPROVATO

PERIMETRO PIANO ESECUTIVO

PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE

AREE FONDIARIE

ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA

n° ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONEINTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

AREE PUBBLICHE

VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO

SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE

P SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE

Y AREE FONDIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDIARIO PUBBLICO

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

M SCUOLA MATERNA

P PARCO LIBERO

G GIOCO BIMBI

A ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:
CULTURALI, SANITARIE, ASSISTENZIALI, RICREATIVE, AMMINISTRATIVE, ANNONARIE RELIGIOSE

DATI GENERALI DEL PIANO

		INTERNA	ESTERNA	TOTALE
Superficie piano	*ha*	19,45	7,53	26,98
Densita' territoriale	*ab/ha*	-	-	41,92
Abitanti previsti	*n.*	-	-	1.131

AREE FONDIARIE PRIVATE

ZONA DI		SUPERFICIE	SUPERFICIE UTILE LORDA			I.F.M.	ABITANTI
		mq	*abitativa mq*	*non abitativa mq*	*totale mq*	*mq/mq*	*N.*
Conservazione		*17.706*	*4.102*	*-*	*4.102*	*0,23*	*109*
Completamento	*Esistente*	*80.859*	*6.829*	*158*	*6.987*	*0,18*	*182*
	Aggiuntivo		*6.561*	*729*	*7.290*		*175*
Nuova edificazione		*16.458*	*4.535*	*504*	*5.039*	*0,31*	*121*
Nuova edificazione convenzionata		*43.712*	*11.015*	*1.224*	*12.239*	*0,28*	*293*
TOTALE		*158.735*	*33.042*	*2.615*	*35.657*	-	*880*

AREE PUBBLICHE

COMPARTI EDIFICATORI PUBBLICI	SUPERFICIE	SUPERFICIE UTILE LORDA			I.F.M.	ABITANTI
	mq	*abitativa mq*	*non abitativa mq*	*totale mq*	*mq/mq*	*N.*
nuova edificazione	*41.900*	*9.429*	*1.047*	*10.476*	*0,25*	*251*

AREE PUBBLICHE - STANDARD		SUPERFICIE	DOTAZIONE	STANDARDS
		mq	*mq/ab*	*P.U.S.*
Verde pubblico	*Abitativo*	*12.209*	*10,53*	*9,50*
	Non abitativo	*1.046*	*4mq/10mq SUL*	
Servizi pubblici		*8.577*	*7,40*	*6,50*
Parcheggio	*Abitativo*	*8.366*	*7,22*	*6,00*
	Non abitativo	*2.615*	*10mq/10mq SUL*	
TOTALE		*32.813*	*25,15*	*22,00*

SOMMA DELLE AREE PUBBLICHE	*74.713*

TABELLA RIASSUNTIVA

	SUPERFICIE
	mq
Aree fondiarie private	*158.735*
Aree pubbliche	*74.713*
Strade e arredo viario	*36.362*
TOTALE	*269.810*

COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

COMPARTO n	SUPERFICIE			SUPERFICIE UTILE LORDA							
	Totale mq	*Fondiaria mq*	*Pubblica mq*	*Abitativa mq*	*Non abitativa mq*	*Totale mq*	*S mq/mq*	*Sn mq/mq*	*Hmax ml*	*Abitanti N.*	
1	*76.096*	*19.855*	*56.241*	*4.719*	*524*	*5.243*	*0,07*	*0,26*	*10,50*	*126*	
2	*2.000*	*1.250*	*750*	*323*	*36*	*359*	*0,18*	*0,29*	*10,50*	*9*	
3	*2.693*	*1.654*	*1.039*	*428*	*48*	*476*	*0,18*	*0,29*	*10,50*	*11*	
4	*3.765*	*2.257*	*1.508*	*587*	*65*	*652*	*0,17*	*0,29*	*10,50*	*16*	
5	*3.426*	*2.069*	*1.357*	*537*	*60*	*597*	*0,17*	*0,29*	*10,50*	*14*	
6	*10.880*	*4.862*	*5.718*	*1.315*	*146*	*1.461*	*0,14*	*0,30*	*10,50*	*35*	
7	*5.622*	*3.077*	*2.745*	*814*	*90*	*904*	*0,16*	*0,29*	*10,50*	*22*	
8	*10.903*	*5.540*	*5.363*	*1.475*	*164*	*1.639*	*0,15*	*0,30*	*10,50*	*39*	
9	*2.663*	*1.638*	*1.025*	*424*	*47*	*471*	*0,18*	*0,29*	*10,50*	*11*	
10	*2.589*	*1.510*	*1.059*	*393*	*44*	*437*	*0,17*	*0,29*	*10,50*	*10*	
TOTALE	*120.517*	*43.712*	*76.805*	*11.015*	*1.224*	*12.239*				*293*	

COMPARTI FONDIARI PUBBLICI

COMPARTO n	SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE UTILE LORDA						
	mq	*Abitativa mq*	*Non abitativa mq*	*Totale mq*	*S mq/mq*	*Sn mq/mq*	*Hmax ml*	*Abitanti N.*
A	*34.973*	*7.871*	*874*	*8.745*	*0,25*	*0,25*	*10,50*	*210*
B	*2.405*	*541*	*60*	*601*	*0,25*	*0,25*	*10,50*	*14*
C	*4.522*	*1.017*	*113*	*1.130*	*0,25*	*0,25*	*10,50*	*27*
TOTALE	*41.900*	*9.429*	*1.047*	*10.476*	-	-	-	*251*