



ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N.5.2 a/b - " CASAL MONASTERO"

MUN.

V

ALEGATO ALLA DELIBERA D.C.
n. 10/06/2013



Consorzio Casal Monastero S.2b
Il presidente
Luciano Rossi

Prato Lauro S.2a
Il presidente
Stefano La Greca
Bertacchi



Progettista : Arch. Mario Campadello

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Enrico Stravato

Coordinamento Tecnico - Amministrativo:

Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tomaso Egadi

Arch. Michele Progettini

Arch. Maurizio Santilli

Funz. Geom. Marco Fattori

Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio

Funz. Geom. Mauro Zanni

Funz. Serv. Tec. Stab. Graf. Emanuela Moraletti

Funz. Stab. Graf. Inf. Terr. Bruno De Laurentis

Funz. Stab. Graf. Inf. Terr. Anna Panzavolta

Funz. Stab. Graf. Inf. Terr. Rosella Sparagano

Intern. Tec. Stab. Graf. Fabio De Minico

Intern. Tec. Stab. Graf. Irene Tornasi

Geom. Isabella Castellani

Geom. Mauro Catti

Geom. Rodolfo Crisciani

Geom. Rita Napolitano

Geom. Antonio Nardone

Geom. Maria Cristina Bui

Funz. Dir. Amm. Paolo Di Mario, Eugenio Girolami; Funz. Amm. Floriana Di'Urso, Anna Modugno; Inter. Amm. Monica Cesari, Simona Giambardi;

Oper. Serv. Supp. Cart. Daniela Astolfi

Supporto Tecnico - Amministrativo S.p.A. S.p.A.:

Arch. Cristina Campadello, Geom. Massimo Antonelli, Tec. Aerof. Alessandro Capogio, Intern. Amm. Maurizio Barilli, Fabrizio Pinazzoli

Tavola n.

1/d

RETE ECOLOGICA

scala 1: 10.000

Data 15/07/2010 Aggiornamenti :

04/2012

12/2012

T5.2A-B_tav.1_d.dwg



PERIMETRO PIANO ESECUTIVO



PERIMETRO NUCLEO APPROVATO

Comune di Roma
PIANO REGOLATORE GENERALE
approvato con Del. C.C. n. 33 del 19/03 marzo 2009
contrattato con Del. C.C. n. 64 del 21/22 marzo 2006
Rete ecologica
4*.12

Comune di Roma Dipartimento alle Politiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio - Roma Capitale Ufficio Pianificazione e Progettazione Generale

PIANO REGOLATORE GENERALE - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE - Deliberazione del Consiglio Comunale N. 64 del 21/22 marzo 2006

Direttore arch. Daniel Modigliani

foglio 12

scala 1:10.000

CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE

Rete ecologica 1:10.000 - individuazione delle modifiche ed integrazioni

0 metri 1.000

STRUTTURA DELLA RETE ECOLOGICA
(art. 66, art.10-NTA)

- Componente primaria (A)
- Componente primaria (A)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi
- Componente secondaria (B)
- Componente secondaria (B)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi
- Componente di completamento (C)
- Componente di completamento (C)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi

COMPONENTI DELLA RETE ECOLOGICA

DA SISTEMI E REGOLE

SISTEMA AMBIENTALE

ACQUE

- Laghi
- Reticolo idrografico principale
- Reticolo idrografico secondario

PARCHI

- Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano
- Parchi agricoli comunali

AGRO ROMANO

- Aree agricole

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE

SERVIZI

- Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
- localizzazione prescrittiva / localizzazione indicativa
- Verde privato attrezzato
- localizzazione prescrittiva / localizzazione indicativa

SISTEMA INSEDIATIVO

CITTA' STORICA

- Centro archeologico monumentale
- Ville storiche
- Spazi aperti
- Spazi verdi privati di valore storico - morfologico - ambientale
- Ambiti di valorizzazione

CITTA' CONSOLIDATA

- Verde privato
- Programmi integrati

CITTA' DA RISTRUTTURARE

- Programmi integrati
- Proposte programmi di Recupero urbano (art.11, L. 493/93)
- Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare

CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

- Ambiti di trasformazione ordinaria
- Ambiti a pianificazione particolareggiata definita

PROGETTI STRUTTURANTI

- Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita da pianificare

AMBITI DI RISERVA

- Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata

DALLA CARTA DELL'USO DEL SUOLO

E DELLE FISIONOMIE VEGETAZIONALI

Università degli Studi di Roma "La Sapienza"

Facoltà di Biologia - Dipartimento di Biologia vegetale

Prof. Carlo Biasi

TERRITORI BOSCATI E AMBIENTI SEMI-NATURALI

- Boschi
- Cespuglieti
- Filari alberati
- Fascia di rispetto della Tenuta di Castelporziano

Modifiche ed integrazioni della struttura della Rete ecologica

- Componente A, B, C
- Componente A, B, C da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi

06	07	
11	12	13
18	19	20

