

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL
NUCLEO N.5.2 a/b - " CASAL MONASTERO"

MUN.
IV



Consorzio Casal Monastero 5.2b
Il presidente
Valerio Federici

Prato Lauro 5.2a
Il presidente
Stefano La Greca
Bertacchi



Progettista : Arch. Salvatore Codispoti

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Arch. Gianni Gianfrancesco

Coordinamento Tecnico - Amministrativo

Direttore Direzione Convenzioni Urbanistiche e Periferie

U.O. Periferie Arch. Gianni Gianfrancesco

E.Q. Arch. Guido Palmbo

Funz. Geom. Marco Fattori

Arch. Rita Napolitano

Ing. Isabella Castellano

Geom. Andrea Capuzzo

E.Q. Arch. Bruno Ursella

Tavola n.

5/b

ZONIZZAZIONE

scala 1: 2.000

Data 15/04/2024

Aggiornamenti :

Tav.5_b_2024.dwg

5.02 A-B Casal Monastero - Via Dante da Maiano

DATI GENERALI DEL PIANO

	INTERNA	ESTERNA	TOTALE
Superficie Piano	ha	48,08	15,15
Densità Territoriale		ab./ha	43,68
Abitanti Previsti		n	2.762

AREE FONDIARIE

ZONA DI	SUPERFICIE mq.	SUPERFICIE UTILE LORDA			I.F.M. mq/mq.	ABITANTI n°
		Abitativa mq.	Non Abitativa mq.	Totale mq.		
Conservazione (solo SUL esistente)	113.114	35.840	3.895	39.525	0,35	956
Completamento	211.158	13.604	1.974	15.578	0,15	363
Nuova Edificazione	47.369	12.085	1.306	13.391	0,28	322
Nuova Edificazione Convenzionata	99.863	21.307	2.368	23.675	0,24	567
TOTALE	471.504	97.613	10.975	108.588		2.602

AREE PUBBLICHE

COMPARTI EDIFICATORI PUBBLICI	SUPERFICIE mq.	SUPERFICIE UTILE LORDA			I.F.M. mq/mq.	ABITANTI n°
		Abitativa mq.	Non Abitativa mq.	Totale mq.		
Nuova Edificazione	17.107	5.989	665	6.654	0,39	160

AREE PUBBLICHE PER STANDARD	SUPERFICIE mq.	DOTAZIONE mq/ab.	STANDARDS P.R.G.
VERDE PUBBLICO	Abitativo 28.178 Non Abitativo 4.656	10,20 4 mq / 10 mq S.U.L.	9,50
SERVIZI PUBBLICI	19.305	6,99	6,50
PARCHEGGIO	Abitativo 19.158 Non Abitativo 11.640	6,94 10 mq / 10 mq S.U.L.	6,00
TOTALE	82.937	24,13	22,00
SOMMA DELLE AREE	100.044		

TABELLA RIASSUNTIVA		Superficie Mq.
Aree Fondiarie private		471.504
Aree Fondiarie pubbliche		17.107
Aree Pubbliche per standard		82.937
Strade e Arredo Viario		60.744
TOTALE		632.292

5.02 COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

Comp. n°	SUPERFICIE			SUPERFICIE UTILE LORDA			It mq/mq.	Ifm mq/mq.	H. Max m.	Abitanti n°
	Totale mq.	Fondaria mq.	Pubblica mq.	Abitativa mq.	Non Abitativa mq.	Totale mq.				
1	17.370	10.159	7.211	2.052	228	2.280	0,13	0,22	10,50	55
(*) Diritti Edificatori delle Parti.159e218:										
				616	69	685				16
Somma (*)	17.370	10.159	7.211	2.668	297	2.965	0,17	0,28	10,50	71
2	3.200	1.844	1.356	460	51	511	0,16	0,28	10,50	12
3	11.040	5.226	5.814	1.323	147	1.470	0,13	0,28	10,50	35
4	20.047	19.020	1.027	2.580	284	2.844	0,14	0,15	10,50	68
5	24.473	22.615	1.858	3.507	390	3.897	0,16	0,17	10,50	94
6	80.023	36.589	43.434	9.502	1.056	10.558	0,13	0,29	10,50	253
7(*)	15.433	4.410	11.023	1.287	143	1.430	0,09	0,32	10,50	34
(*) La SUL, scaturita dal diritto edificatorio dei Lotti previsti nei Comparti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000										
Totale	171.586	99.863	71.723	21.307	2.368	23.675		0,39		160

COMPARTI FONDIARI PUBBLICI

Comp. N°	SUPERFICIE FONDIARIA mq.	SUPERFICIE UTILE LORDA			It mq/mq.	Ifm mq/mq.	H max m.	Abitanti n°
		Abitativa mq.	Non Abitativa mq.	Totale mq.				
A	3.952	1.384	154	1.538	0,39	0,39	10,50	37
B	3.945	1.351	153	1.534	0,39	0,39	10,50	37
C	2.800	980	109	1.089	0,39	0,39	10,50	26
D	2.800	980	109	1.089	0,39	0,39	10,50	26
E	3.510	1.254	140	1.404	0,39	0,39	10,50	34
	17.107	5.989	665	6.654		0,39		160

