



# ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA  
U.O. CITTA' PERIFERICA

## PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N.5.2 a/b - " CASAL MONASTERO"

MUN.  
V



Consorzio Casal Monastero S.2b  
Il presidente  
Luciano Rossi

Prato Lauro S.2a  
Il presidente  
Stefano La Greca  
Bertacchi



Progettista : Arch. Mario Campadello

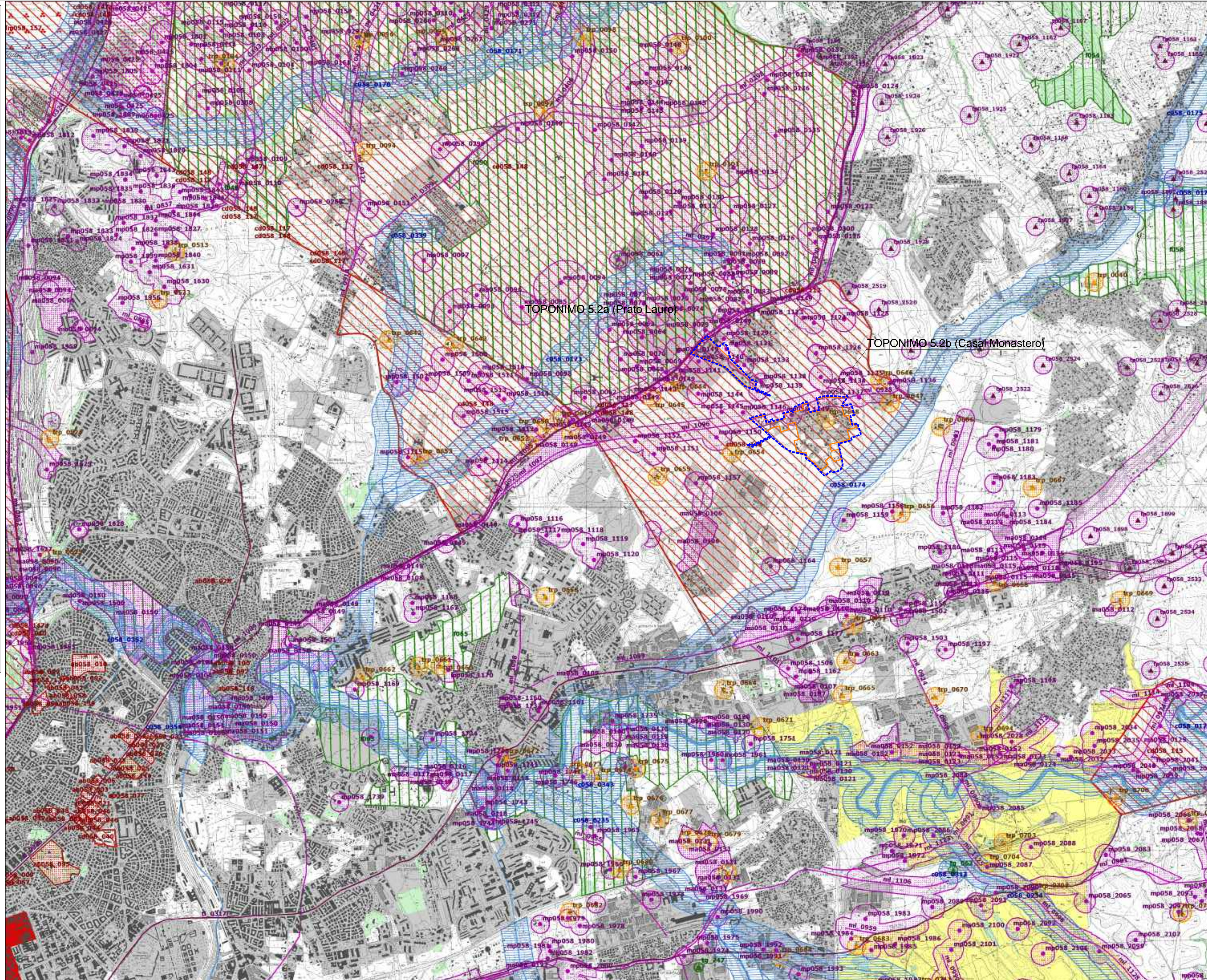
Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Errico Stravato  
**Coordinamento Tecnico - Amministrativo:**  
 Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tomaso Egidi  
 Arch. Maurizio Scattolone  
 Funz. Geom. Marco Fattori  
 Funz. Geom. Caterina Damiano Vaccaro  
 Funz. Geom. Marco Zanni  
 Funz. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuela Morcello  
 Funz. Sist. Graf. Infer. Terza Biadella Sforzi  
 Funz. Sist. Graf. Infer. Terza Anna Panzani  
 Funz. Sist. Graf. Infer. Terza Biadella Sforzi  
 Funz. Sist. Graf. Infer. Terza Biadella Sforzi  
 Funz. Sist. Graf. Infer. Terza Biadella Sforzi  
 Geom. Marina Cioni  
 Geom. Rita Napolitano  
 Geom. Marina Cristina Bia  
 Funz. Div. Amm. - Piaci Di Maria, Eugenia Girardini, Funz. Amm. Fiorina Di'Uso, Anna Medaglia, Funz. Amm. Maria Cesari, Simona Gambaloni,  
 Oper. Serv. Supp. Canti Daniele Antonello  
**Supporto Tecnico - Amministrativo R.P.R. S.p.A.:**  
 Arch. Cristina Campanelli, Geom. Massimo Antonelli, Tec. Aerof. Alessandro Caputo, Ingeg. Anna - Maurizio Barvelli, Fabrizio Porzelli

Tavola n.  
**1/f<sub>B</sub>**

P.T.P.R. - TAVOLA B

scala 1: 25.000      Data 15/07/2010      Aggiornamenti :      04/2012      12/2012      TS.2A-B\_tav.1\_f\_B.dwg

PERIMETRO NUCLEO APPROVATO  
 PERIMETRO PIANO ESECUTIVO



### Beni paesaggistici

Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico  
L. n. 37/85, art. 14 L.R. 24/98 - art. 134 co. 1 lett. a D.lvo 42/04 e art. 136 D.lvo 42/04

VINCOLI DICHIARATI	Descrizione	Articolo	
	ak058_001	lett. a) e b) beni singoli naturali, geologici, ville, parchi e giardini	art. 136 D.lvo 42/04
	cd058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche	art. 136 D.lvo 42/04
	cdh058_001	lett. c) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico	art. 136 D.lvo 42/04 art. 13 co. 3 lett. b) L.R. 24/98
	058_001	proposte di: a) modifica perimetri dei provvedimenti; b) applicative articolo 143 co. 5 lett. b) D.lvo 42/04	art. 22 co. 2bis L.R. 24/98 art. 143 D.lvo 42/04
	ak058_001	058_001	mi: riferimenti alla lettera dell'art. 136 e 142 del D.lvo 42/04 058_001 codice STAT della provincia 001 numero progressivo

Ricognizione delle aree tutelate per legge  
art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 D.lvo 42/04

VINCOLI RICOGNITI DA LEGGE	Descrizione	Articolo	
	a058_001	a) costa del mare	art. 5 L.R. 24/98
	b058_001	b) costa dei laghi	art. 6 L.R. 24/98
	co58_001	c) corsi delle acque pubbliche	art. 7 L.R. 24/98
	di058_001	d) di montagne sopra i 1200 metri (art. 140 e 144 D.lvo 42/04 art. 17, 18 art. 37)	art. 8 L.R. 24/98
	io58_001	f) parchi e riserve naturali	art. 9 L.R. 24/98
	g058_001	g) aree boscate n.b. le aree boscate passano da ricadere non sono rappresentate nel presente elaborato.	art. 10 L.R. 24/98
	h058_001	h) università agrarie e uso civico n.b. gli usi civici non sono integralmente rappresentati nel presente elaborato.	art. 11 L.R. 24/98
	io58_001	i) zone umide	art. 12 L.R. 24/98
	mp058_001	mi) aree di interesse archeologico già individuate	art. 13 co. 3 lett. a) L.R. 24/98
	mp058_001	mi) aree di interesse archeologico già individuate - beni puntuali con fascia di rispetto	art. 13 co. 3 lett. a) L.R. 24/98
	mp058_001	mi) aree di interesse archeologico già individuate - beni lineari con fascia di rispetto	art. 13 co. 3 lett. a) L.R. 24/98
	mp058_001	mi) riferimenti alla lettera dell'art. 136 e 142 del D.lvo 42/04	art. 13 co. 3 lett. a) L.R. 24/98
	058_001	058_001	mi: riferimenti alla lettera dell'art. 136 e 142 del D.lvo 42/04 058_001 codice STAT della provincia 001 numero progressivo

N.B.:  
Le aree tutelate per legge di cui alla lettera b) gliacche e corsi d'acqua e i boschi non sono presenti nel territorio regionale.  
Le aree indicate nel co. 2 dell'art. 142 D.lvo 42/04 non sono individuate nel presente elaborato.  
Nella norma del P.P.R. relativa a ciascuna categoria di aree è indicata l'applicazione dell'art. 143 co. 5 lett. a) D.lvo 42/04.

Individuazione degli immobili e delle aree tipizzati dal Piano Paesaggistico  
art. 134 comma 1, lett. c) D.lvo 42/04

VINCOLI RICOGNITI DA PIANO	Descrizione	Articolo	
	taa_001	1) aree agricole identitarie delle campagne romane e delle borchie agrarie	art. 51 L.R. 38/99
	cs_001	2) insediamenti urbani storici e territori contermini compresi in una fascia della profondità di 150 metri	art. 55 e 60 L.R. 38/99 L.R. 27/2001
	ira_001	3) borghi identitari dell'architettura rurale	art. 31 bis L.R. 24/98 L.R. 27/2001
	tp_001	4) beni singoli identitari dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto di 50 metri	art. 31 bis L.R. 24/98 L.R. 27/2001
	tp_001	4) beni puntuali diffusi, testimonianza di caratteri identitari architettonici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri	art. 13 co. 3 lett. a) L.R. 24/98
	tp_001	5) beni lineari, testimonianza di caratteri identitari architettonici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri	art. 13 co. 3 lett. a) L.R. 24/98
	tc_001	5) canali delle bonifiche agrarie e relative sponde o pacchi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuno	L.R. 27/2001 art. 7 L.R. 24/98
	tg_001	6) beni puntuali e lineari diffusi, testimonianza dei caratteri identitari vegetazionali, geomorfologici e carsico-petro con fascia di rispetto di 50 metri	L.R. 20/99
	l_001	l_001	l_001 sigla della categoria del bene tipizzato 001 numero progressivo

aree urbanizzate di P.P.R.  
N.B. si intendono incluse le aree urbanizzate discendenti dall'accoglimento delle osservazioni di cui all'art. 23 co. 1 L.R. 24/98

limiti comunali