



# ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA  
U.O. CITTA' PERIFERICA

## PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N.5.2 a/b - "CASAL MONASTERO"

MUN.

V



Consorzio Casal Monastero 5.2b

Prato Lauro 5.2a

Il presidente

Stefano La Greca

Bertacchi

Progettista : Arch. Mario Campadello



Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Enrico Soruato

Coordinamento Tecnico - Amministrativo:

Direttore U.O. Città Periferica Ing. Franco Egidi

Arch. Michele Poggolini

Arch. Maurizio Ruffini

Fam. Comm. Marco Falvo

Fam. Comm. Cesare Romano Trabucchi

Fam. Comm. Mauro Zanzi

Fam. Sin. Sin. Graf. Alfredo Terzi, Bruno De Lorenzo

Fam. Sin. Sin. Graf. Alfredo Terzi, Anna Perinetti

Fam. Sin. Sin. Graf. Alfredo Terzi, Rosella Spangola

Fam. Sin. Sin. Graf. Alfredo Terzi, Maria

Fam. Sin. Sin. Graf. Alfredo Terzi, Anna Forzani

Comm. Architetto Gianluigi

Comm. Mauro Ciani

Comm. Alfredo Terzi

Comm. Rita Napolitano

Comm. Antonio Nicolini

Comm. Maria Cristina De

Fam. Sin. Sin. Graf. Alfredo Terzi, Maria Eugenia Giordano, Fam. Ann. Floriana Di Troia, Anna Magliola, Ar. Ann. Maria Ciani, Silvana Giordano

Obv. Sin. Sin. Graf. Alfredo Terzi, Anna Perinetti

Superv. Tecnico - Amministrativo R.G. S.p.A.:

Arch. Cristina Campadello, Comm. Massimo Anzolini, Ec. Angel. Alessandro Caputo, Inver. Annun. Maurizio Ruffini, Fabiana Pirazzoli

Tavola n.

1/g

CARTA DELLA QUALITA'

scala 1: 10.000

Data 15/07/2010 Aggiornamenti : 04/2012 12/2012 TS.2A-B\_tav.1\_g.dwg

PERIMETRO NUCLEO APPROVATO

PERIMETRO PIANO ESECUTIVO



Comune di Roma  
PIANO REGOLATORE GENERALE  
adottato con D.C.C. n. 33 del 19/20 marzo 2003

Carta per la Qualità

G1.12

### MORFOLOGIE DEGLI IMPIANTI URBANI

Morfologie dei tessuti di origine medievale

- Tessuti medievali condizionati da preesistenti edifici speciali di epoca romana
- Tracciati rinascimentali e moderni di ristrutturazione urbanistica

### Morfologie degli impianti urbani dell'espansione otto-novecentesca

- Impianti con progetto unitario e disegno urbano a struttura geometrica regolare
- Impianti con progetto unitario e disegno urbano a struttura irregolare

### Morfologie degli impianti urbani moderni

- Tessuti caratterizzati dall'impianto volumetrico degli edifici
- Tessuti o porzioni di tessuto caratterizzati dal rapporto fra tracciati, occupazione del suolo e/o qualità degli spazi aperti

- Compensatori a carattere estensivo, di case unifamiliari isolate o aggregate
- Nuclei isolati di interesse storico-ambientale

### ELEMENTI DEGLI SPAZI APERTI

Strade e viali

- Con caratteristiche di tracciati ordinatori con alto grado di identità alla scala urbana
- Con caratteristiche di tracciati ordinatori con alto grado di identità alla scala della parte urbana

- Piazze e larghi con alto grado di identità
- Filari arborei
- Con essenze di pregio
- Con essenze comuni
- Alberi monumentali
- Principali emergenze geologiche

### EDIFICI CON TIPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE

- Ad impianto nodale
  - EC Edificio per il culto
  - SP Edificio per spettacoli e manifestazioni pubbliche
  - AS Edificio per attività e manifestazioni sportive
  - TE Teatro
  - PS Padiglione e capannoni
  - CF Capannoni
  - SF Stazione ferroviaria

### Residenziali speciali

- PA Palazzo gentilizio
- CL Casale
- VI Villa

### Ad impianto seriale

- CO Condotto
- RC Residenza collettiva ed uffici
- AL Albergo
- OS Ospedale
- OR Ospedale
- CA Caserma
- SC Scuola
- AC Accademia

### Ad impianto seriale complesso

- AP Edificio per pubblica amministrazione
- EM Edificio per attività espositive e museali
- IC Edificio industriale complesso
- GR Grande magazzino

### Ad impianto singolare

- FO Forno
- MR Mura
- HL Mulino
- TR Torre
- MI Museo
- CT Casale

### Giardini e parchi di pertinenza delle ville storiche

### EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI MODERNI

- Edifici di archeologia industriale
- Complessi di edifici di rilevante interesse architettonico, urbano o ambientale
- Opere di rilevante interesse architettonico o urbano
- Complessi specialistici di rilevante interesse urbano

### PREESISTENZE ARCHEOLOGICO-MONUMENTALI

- Preesistenze visibili
  - Preesistenze visibili di dimensioni superiori a due metri
  - Preesistenze visibili di dimensioni inferiori a due metri
  - Preesistenze visibili certe da perimetrare
  - Ingressi a ipogei e catacombe

Catacombe (dati forniti da: Pubblica Commissione di Archeologia Scavi)

- Preesistenze certe nel sottosuolo (dati forniti da: Soprintendenza Archeologica di Roma, Soprintendenza Archeologica di Ostia Antica, Soprintendenza Archeologica per l'Etruria Meridionale)
- Preesistenze certe nel sottosuolo da perimetrare (dati forniti da: Soprintendenza Archeologica di Roma, Soprintendenza Archeologica di Ostia Antica, Soprintendenza Archeologica per l'Etruria Meridionale)
- Preesistenze visibili di dimensioni superiori a due metri collocate in posizione diversa da quella originale
- Preesistenze visibili di dimensioni inferiori a due metri collocate in posizione diversa da quella originale
- Preesistenze da accertare (elementi censiti nell'Allegato G al "Piano della Certezza", delibera n. 50 del 29-05-07, da localizzare e cartografare)
- Centro Archeologico Monumentale
- Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano

### DEPOSITO ARCHEOLOGICO E NATURALE NEL SOTTOSUOLO

- Indagini archeologiche documentate
- Indagini geologiche documentate

### LOCALI E ATTIVITA' DI INTERESSE STORICO ARTISTICO, CULTURALE

- Negozi storici elencati nell'elaborato G2 "Guida per la qualità degli interventi"

AGLI ELEMENTI CARTOGRAFATI SONO ASSOCIATI DATI DESCRITTIVI, IMMAGINI E VIDEO ORGANIZZATI IN UN SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE

## PIANO REGOLATORE GENERALE

Direttore arch. Daniel Modigliani

## Carta per la qualità

scala 1: 10.000

0 metri 1.000

