



ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N.5.2 a/b - " CASAL MONASTERO"

MUN.

V



Consorzio Casal Monastero 5.2b
Il presidente
Luciano Rossi

Prato Lauro 5.2a
Il presidente
Stefano La Greca
Bertacchi



Progettista : Arch. Mario Campadello

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Errico Stravato

Coordinamento Tecnico - Amministrativo:

Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egiddi

Arch. Michela Poggipollini

Arch. Maurizio Santilli

Funz. Geom. Marco Fattori

Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio

Funz. Geom. Mauro Zanini

Funz. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuela Morseletto

Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo

Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Anna Panaiotti

Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Rossella Sbarigia

Istrut. Tecn. Sist. Graf. Fabio De Minicis

Istrut. Tecn. Sist. Graf. Irene Torniai

Geom. Isabella Castellano

Geom. Mauro Ciotti

Geom. Rufina Cruciani

Geom. Rita Napolitano

Geom. Antonio Nardone

Geom. Maria Cristina Ria

Funz. Dir. Amm.: Paolo Di Mario, Eugenia Girolami; Funz. Amm. Floriana D'Urso, Anna Medaglia; Istr. Amm. Monja Cesari, Simonetta Gambadori;

Oper. Serv. Supp. Cust. Daniela Astrologo

Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:

Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli; Tec. Aerof. Alessandro Cugola; Istrut. Ammin.: Maurizio Barelli, Fabrizio Pirazzoli

Tavola n.

2/d

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Consistenza Edilizia, Destinazioni d'Uso in Atto e Assetto Proprietario

Data 15/07/2010

Aggiornamenti :

06/2012

11/2012

T5.2A-B_tav.2_d.dwg

291	462	86	1.500	13,57		DEGAN Costruzioni srl														229	13	
291	462	383	1.521	13,76		DEGAN Costruzioni srl															232	13
291	462	384	1.001	9,06		DEGAN Costruzioni srl															156	8
291	462	84	5.329	48,22		Spa Imm. Stelvio															672	44
291	462	87	5.616	50,82		Spa Imm. Stelvio															697	47
291	462	77	2.685		23,24	Figuriti Arrigo	11171					225	284	248							141	
291	462	386-1196	1.504		13,02	Zippi antonio	155303					265	260	291								
291	462	78-388	1.504		13,05	Vitozzi Mara						216		238								
291	462	79	795		6,88	Baiocco Maria Felicia	22027-46010					272	212	299								
291	462	480	795		6,88	Baiocco Maria	14531-4637					272	158	300								
291	462	393	1.490	11,20		Cerullo - Panichi															228	12
291	462	394-396	1.140		9,90	Ludovici Giovanbattista	68274					154	192	169							8	
291	462	395p -549-80	875		7,58	Rossi Luciano	10769					140	111	154								
292	462	395p-550-548	1.110		9,62	Mauro Alberto	10769					140	133	154							19	
291	462	162-551	1.330		12,03	Pasqualucci Antonia															205	11
291	462	552-161	1.330		12,03	Pasqualucci Antonia															205	11
291	462	553	1.330	12,03		Pasqualucci Antonia															205	11
291	462	554	1.330	12,03		Pasqualucci Antonia															205	11
291	462	504-177	1.462		12,66	Vallera Loredana						165		182							42	
291	462	505	1.460		12,64	Gabriele Miriam						165		182							42	
291	462	3	963		8,34	Jozdani Mhammad						165		182								
291	462	438-529	3.251		28,36	Salari Maria Giovanna - Schiavelli Rosanna - Criscuolo Sante - Checchi - Salari	64293-545860-64295-64294					500	142	549								
291	462	207	1.690	15,29		Anastasi - Vallera															256	14
291	462	437	2.364	21,39		Pataro - Solomita						27			30						317	
291	462	389	2.529		21,89	D'Antoni Ignazio	22703					287	258	315							53	
291	462	390	1.500		12,99	Di Paola Eugenio	10039	27/01/86				400	192	440								
291	462	391-392	2.127		18,46	Capotosti Mario	15108					320	322	352								
291	462	156-158-1188-1189-1190	3.413		29,66	Vulpiani Marino	13284					214	181	235							241	
291	462	218-357	2.498		19,07	De Viro Costruzioni srl															364	21
291	462	219-356	1.521	11,71		Corradi Marzia e Massimilian						27			30						202	
291	462	401-402	1.521		13,21	Corradi - Morisani	63193					186	204	205							28	
291	462	408	1.200	9,02		Di Pasquale - Mirabelli	28153	25/11/85				126	56	138							48	
291	462	407	797	5,99		Di Pasquale - Mirabelli	28153	25/11/85				126	40	138								
291	462	449	1.250		10,82	Teti Maria						341		376								
291	462	450	1.250	9,39		Caporizzo Ida						27			30						163	
291	462	371	1.200	10,86		De Viro Costruzioni srl															186	10
291	462	150	360	3,26		Degan Costruzioni srl															56	3
291	462	151	4.110	37,19		Degan Costruzioni srl															553	34
291	462	58-522-528	6.082		52,65	Teti Giuseppe						982		504	576							
291	462	149	5.580	41,93		Blasi Francesco e Guido															694	47
291	462	109	5.900		51,08	Blasi - Lombardi	26557					397	320	437							284	
291	462	123-124	5.200		40,82	Desideri Daniele															661	43
291	462	533	1.860		16,10	Confalone Mariano	4696					354	309	345	45							
291	462	110	1.860		16,10	De Feo Antonia	12496					524	328	576								
291	462	179-576-577-578-1173p-180	4.750		42,85	Soc. Buglione s.r.l.	12886					397		437							181	
291	462	1173p	2.800		22,51	Soc. Buglione s.r.l.															403	23
291	462	73-74	6.180	46,59		D'Amico Felice															743	52
291	462	175	5.970	54,02		De Viro Costruzioni srl															727	50
291	462	174	5.620	50,85		De Viro Costruzioni srl															698	47
291	462	173	5.370	48,59		Felumar srl															676	45
291	462	172	5.780	52,30		De Viro Costruzioni srl															711	48
291	462	217	6.445	58,32		De Rosa Giovanni															763	54
291	462	255	6.070	54,92		De Rosa Michelangelo															735	51
291	462	152	1.200		10,39	Gallo Ugo	71113	01/04/86	176047	27/05/99	115	92	126							60		
291	462	375	1.200	10,86		Agostini - Costanzi															186	10
291	462	376	2.054	22,79		D'Elpidio Orazio e altri						27								30	276	
291	462	368 p a	500		4,33	Barbuzi Anna	93360					399	534	439								

291	462	439	1.535		13,29	Soc. D.EM. Srl	86173	1995	304687	18/09/03	440	220	484			
291	462	157	1.535		13,29	Tripodi Ottavio	13280	26/01/87			227	123	249			
291	462	153	5.580		13,05	Viscardi Giuseppe					412	399	53	401	241	
291	462	133	5.130	46,42		Coinder srl									654	43
291	462	134	5.730	51,85		De Rosa Carmine									707	48
291	146	855-856-857 ex 112/p	14.626		110,14										1.371	122

Totale	512.348	4.477,18									29.594	15.868	29.918	2.636	44.184	1.946
---------------	----------------	-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	---------------	---------------	--------------	---------------	--------------

N.B. (*): La S.U.L del Diritto Edificatorio, per i lotti parzialmente edificati, è quella residua al netto della S.U.L. esistente

LOTTI NON PROPONENTI IL PIANO ESECUTIVO																	
Estremi Catastali						Condoni Edilizi						Superficie Utile Lorda					
Fg.	All.	P.IIIa	Superf.	Reddito Dominicale		Richiedente	Domanda	Concessione in Sanatoria		Superficie Utile (S.u.)	Superficie Non Residenziale (S.n.r.)	Esistente		Del Diritto Edificatorio Abitativo e Non Abitativo (*)			
				Effettivo	Presunto			n°	Data			n°	Data	Abitativa	Non Abitativa	da applicazione dell'indice territoriale	aggiuntiva relativa alla cessione del fondiario pubblico
n°	n°	n°	mq.	€		Nominativo	Prot. n°	Data	n°	Data	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	
146	73	717-718	10.120		79,47	Germoni Marisa e Testarmata Guelfo	licenza edilizia n. 21 anno 1975 Prot. 15713					193		212		737	
146	73	515	10.079		112,30	Mariani						379		417		528	
146	73	532	5.000		47,18							626		688			
147	73	335	1.800		16,98	Asilo						221			243	28	
148	73	169	880		8,30							743		818			
149	73	353	366		3,45							133		146			
146	73	66-354	674		6,36							130		143			
146	73	357-358	190		1,79											30	2
146	73	355-356	202		1,91							39		43			
146	73	845	203		1,92							153		168			
146	73	81	405		3,82							307		338			
146	73	86-362	448		4,23							111		122			
146	73	364-365-366	324		3,06	Carpenti										51	3
146	73	158-368	230		2,17							236		260			
146	73	99-367	320		3,02							231		254			
146	73	222	415		3,92	Iacoangeli						123		135			
146	73	626	456		4,30	Iacoangeli						58		64		8	
146	73	627-369-370	428		4,04	Iacoangeli Annunziata										67	4
146	73	67	1.030		9,72							170		188			
146	73	178	1.860		17,55	Diano / Poli						231		254		25	
146	73	181-378	400		3,77							603		663			
146	73	97	463		4,37							295		324			
146	73	545	462		4,36							308		339			
146	73	223	260		2,45							215		236			
146	73	87-375	260		2,45							213		234			
146	73	224-373	520		4,91							180		198			
146	73	336	553		5,22							416		458			
146	73	337	461		4,35							338		372			
146	73	227	742		7,00							313		344			
146	73	613	743	13,18		Bevilacqua / Vecchio										116	6
146	73	186	500		4,72							210		232			
146	73	22-23-152	922		17,10	Pinzari						473		521			
146	73	180	500		4,37							655		720			

146	73	82	709	8,05		Cappelli												111	6	
146	73	882	312		2,94							95						104		
146	73	233-235-377	1.091		10,54	Dentifrigi						473						520		
146	73	69-225	400		2,56	Fiorio						140						154		
146	73	229	563		5,31							90						99		
146	73	191-230	480		4,53	Pierini						111						122		
146	73	148	270		2,55							284						312		
146	73	211	530		5,00							1.262						1.388		
146	73	900	830		7,83	Lazzarini / Mancini						62						68	61	
146	73	210	650		6,13							662						728		
146	73	83	930		8,78	Dentifrigi						74						81	64	
146	73	84-382-383-645-118	2.586		24,54	Cappelli Umberto e Figli srl						1.447					1.592			
146	73	527p	1.212		11,44	casa di cura Sant'Alessandro												188	10	
146	73	19p	3.848		36,31	Raganelli												525	32	
146	73	147p	7.175		67,70	Raganelli												813	60	
291	462	1222p	500		3,45							71						78		
291	462	1168	6.900		47,68	Soc. FA.MA srl	78538	10/05/04				468						515	281	
291	462	469	1.300	9,77		Pingarò Luigi	179591	09/12/04				44						48	152	
291	462	1191	1.516		10,48	Pingarò Luigi	179569	09/12/04				93						102	129	
291	462	460	949		6,56	Mazzalupi Maria Letizia	10762	28/03/86				785						481	383	
291	462	88	455		3,14														71	4
291	462	387	1.504		10,39	Ciucci Francesco						133	216					146	84	
291	462	155	1.611		11,13	Baffoni Eleonora	22705	20/02/86	197833	16/10/99		133	62					146	99	
291	462	413	2.088		14,43	Fusarelli Concetta	24411					301	450					331		
291	462	30	2.643		18,26	Santapaola Antonino	67537					814	369					895		
291	462	221	2.500		17,27	Veralli Claudio						511						562		
291	462	373-1116-1117-1118	1.200		8,93	Leasint spa						491						540		
291	462	202	5.530	42,84		Bettoja Franca												690	46	
291	462	231	485	3,64		Bettoja Franca												76	4	
291	462	532-613	1.860		12,85	Pozzi Giulia	26162					27	12					30	250	
291	462	377	1.006		6,95	Paris Gilberto - Paris Teresa	22172-22171					361	234					397		
291	462	397	520		3,59	Fiore Carmine	14903	26/01/87				127	111					140		
291	462	359	1.841		12,72	Pinto Vincenzo						458						504		
291	462	1174	871		6,02	Pinto Vincenzo						186						205		
291	462	367	1.141		7,88	Pinto Vincenzo						1.545						1.700		
291	462	76	1.000		6,91	Udinesi / Carrus	25011-25012					253	201					279		
291	462	164	6.040	28,07		Terradura - Megha Marta												732	50	
291	462	483	1.483		10,25	Curti Aldo						27						30	197	
291	462	482	1.482		10,24	Imparato Aldo						178						196	30	
291	462	1204	1.482		10,24	Ficini Pamela	113767	29/07/04				86						95	132	
291	462	242	3.420	30,95		Settepani Maria Flora												477	29	
291	462	414	1.253		8,66	Capretti Marco						217						239		
291	462	201	1.463		10,11	Cafarotti Colombo	43266	26/06/04	335386	26/11/07		187	165					206	18	
291	462	1142-1143	2.100		14,51													312	18	

Totale	119.945	1.005,87										20.499	1.822	19.526	3.023	7.082	272
---------------	----------------	-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--------------	---------------	--------------	--------------	------------

N.B. (*): La S.U.L del Diritto Edificatorio, per i lotti parzialmente edificati, è quella residua al netto della S.U.L. esistente

VERIFICA 75% DELL'IMPONIBILE CATASTALE	82%	TOTALE REDDITO DOMINICALE LOTTI PROPONENTI
		4.477,18
		SOMMA REDDITO DOMINICALE LOTTI PROPONENTI E NON PROPONENTI
		5.483,05