

ROMA



Protocollo RC n. 11546/2023

Deliberazione n. 150

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI
DELL'ASSEMBLEA CAPITOLINA**

Anno 2023

VERBALE N. 66

Seduta Pubblica del 19 settembre 2023

Presidenza: CELLI - BARBATI

L'anno 2023, il giorno di martedì 19 del mese di settembre, alle ore 14,05 nell'Aula Giulio Cesare di Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è riunita l'Assemblea Capitolina in seduta pubblica, previa trasmissione dell'avviso per le ore 14 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale Vicario, dott. Gianluca VIGGIANO.

Assume la Presidenza dell'Assemblea il Vice Presidente Vicario Carmine BARBATI, il quale dichiara aperta la seduta e dispone che si proceda all'appello, ai sensi dell'art. 35 del Regolamento del Consiglio Comunale.

(OMISSIS)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 14,30 – assume la Presidenza dell'Assemblea la Presidente Svetlana CELLI, la quale dispone che si proceda al secondo appello.

Eseguito l'appello, la Presidente comunica che sono presenti i sotto riportati n. 25 Consiglieri:

Alemanni Andrea, Amodeo Tommaso, Angelucci Mariano, Barbatì Carmine, Battaglia Erica, Biolghini Tiziana, Bonessio Ferdinando, Caudò Giovanni, Celli Svetlana, Ciani Paolo, Converti Nella, Corbucci Riccardo, Fermariello Carla Consuelo, Lancellotti Elisabetta, Luparelli Alessandro, Marinone Lorenzo, Melito

Antonella, Michetelli Cristina, Nanni Dario, Palmieri Giammarco, Pappatà Claudia, Parrucci Daniele, Stampete Antonio, Tempesta Giulia e Trabucco Giorgio.

Assenti il Sindaco Roberto Gualtieri e i seguenti Consiglieri:

Baglio Valeria, Barbato Francesca, Bordoni Davide, Carpano Francesco Filippo, Casini Valerio, Cicculli Michela, De Gregorio Flavia, De Santis Antonio, Di Stefano Marco, Diaco Daniele, Erbaggi Stefano, Ferrara Paolo, Ferraro Rocco, Leoncini Francesca, Masi Mariacristina, Meleo Linda, Mussolini Rachele, Quarzo Giovanni, Raggi Virginia, Rocca Federico, Santori Fabrizio, Trombetti Yuri e Zannola Giovanni.

La Presidente constata che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, gli Assessori Catarci Andrea, Gotor Miguel, Segnalini Ornella e Veloccia Maurizio.

(OMISSIS)

86ª Proposta (Dec. G.C. n. 39 dell'11 maggio 2023)

Piano Esecutivo del Nucleo di edilizia ex abusiva da recuperare n. 8.01 “Colli della Valentina”, approvato con DGRL n. 139 del 2.03.2018. Approvazione - in ragione delle funzioni conferite dalla L.R. Lazio n. 19/2022 articolo 9 comma 62 - della Variante urbanistica adottata, ex art. 4 della L.R. Lazio n. 36/1987 e ss.mm.ii, con Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 93 del 10 novembre 2022.

Premesso che

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 12 febbraio 2008 di approvazione del Piano Regolatore Generale, sono stati tra l'altro approvati i perimetri dei “Nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare” (c.d. Toponimi), ambiti definiti all'art. 55 delle Norme Tecniche di Attuazione di PRG, inseriti all'interno del Sistema Insediativo della “Città da ristrutturare” e classificati, all'art. 107 delle Norme Tecniche di Attuazione, come zone territoriali omogenee di tipo B - Completamento di cui al D.M. n. 1444/1968;

con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri dell'Assemblea Capitolina n. 48 del 7 luglio 2016, è stato approvato il Disegno definitivo degli elaborati prescrittivi “Sistemi e Regole” e “Rete Ecologica” del PRG 2008 e adottata la variante, ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 1150/1942, riguardante le aree prive di destinazione urbanistica e con destinazione incongruente rispetto allo stato di fatto e di diritto, confermando l'individuazione di n. 71 “Nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare” (c.d. Toponimi);

al fine di individuare con chiarezza le modalità per la redazione, approvazione nonché attuazione della pianificazione esecutiva dei Nuclei di edilizia ex abusiva di cui sopra, con Deliberazione n. 122 del 21 dicembre 2009, il Consiglio Comunale ha approvato gli

“Indirizzi per il recupero urbanistico dei Nuclei di edilizia ex abusiva: modalità per la formazione, l’approvazione e l’attuazione della Pianificazione Esecutiva” (Linee Guida);

per quanto riguarda il nucleo di edilizia ex abusiva n. 8.01 denominato “Colli della Valentina”, con Deliberazione n. 28 del 9/10 aprile 2013, l’Assemblea Capitolina ha adottato il Piano Esecutivo di Recupero Urbanistico, ai sensi dell’art. 4 della Legge Regionale 2 luglio 1987, n. 36 e ss.mm.ii.;

a seguito della pubblicazione degli atti ed elaborati relativi al Piano Esecutivo di Recupero Urbanistico, avvenuta ai sensi e nelle forme di legge, non sono state presentate osservazioni;

con Determinazione n. G03442 del 20 marzo 2017, ad esito di specifica verifica, la competente Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità ha stabilito, per il suddetto Piano Esecutivo, l’esclusione con prescrizioni dalla Valutazione Ambientale Strategica di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. n. 152/2006;

con Deliberazione 2 marzo 2018 n. 139, la Giunta Regionale ha approvato il Piano Particolareggiato Esecutivo, in Variante al Piano Regolatore Generale vigente, per il recupero urbanistico del nucleo di edilizia ex abusiva, c.d. Toponimo, n. 8.01, denominato “Colli della Valentina”, con le prescrizioni e le raccomandazioni contenute nel parere dell’Area Urbanistica, Co-pianificazione e Programmazione negoziata: Roma Capitale e Città Metropolitana di Roma Capitale, reso con Relazione tecnica n. 93458 del 19 febbraio 2018 e parte integrante e sostanziale della stessa deliberazione, quale “Allegato A”.

Premesso altresì che

con la sopra indicata Deliberazione n. 28 del 9/10 aprile 2013, l’Assemblea Capitolina ha adottato il Piano Esecutivo di Recupero Urbanistico variando gli elaborati prescrittivi del PRG vigente “Sistemi e Regole” 1:10.000 e Norme Tecniche di Attuazione, senza tuttavia esplicitare che la variante ricomprendesse anche lo stralcio dall’elaborato prescrittivo del PRG vigente, denominato “Rete Ecologica”, delle porzioni di Piano Esecutivo dalla medesima investite, determinando la conseguente sterilizzazione delle relative previsioni urbanistiche;

pertanto, le previsioni di edificazione del Piano Esecutivo corrispondenti a: insediamento di Servizi pubblici quali un Asilo Nido - Attrezzature di interesse comune ed impianti pre-sportivi - Aree fondiarie incluse in Zone di completamento e nuova edificazione abitativa e non abitativa, interne ai comparti soggetti a convenzione ed Aree fondiarie incluse in Zone di conservazione, completamento e nuova edificazione abitativa e non abitativa, si presentavano in contrasto con la disciplina impressa dalla Rete Ecologica;

nello specifico, l’avvenuta analisi degli elementi di contrasto tra le condizioni poste dall’attuale Rete Ecologica di PRG vigente nei confronti dell’elaborato “Tav. 5 - Zonizzazione su base catastale” del nucleo 8.01 “Colli della Valentina”, ha posto in risalto l’incoerenza tra le previsioni edificatorie previste dallo strumento esecutivo

approvato e le disposizioni contenute nell'art. 72 delle NTA di PRG, le quali non prevedono, per la componente primaria "A", interventi di categoria Nuova Edificazione;

conseguentemente, con Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 93 del 10 novembre 2022, è stata adottata, ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n. 36/1987 e ss.mm.ii., la Variante urbanistica al Piano Esecutivo del Nucleo di edilizia ex abusiva da recuperare n. 8.01 "Colli della Valentina", approvato con le prescrizioni e le condizioni contenute nella DGRL n. 139 del 2 marzo 2018, limitata alle porzioni ricadenti nella Rete Ecologica, mediante stralcio della Componente primaria "A" del vigente PRG dalle aree distinte presso il Nuovo Catasto Terreni al foglio 662, p.lle 64, 71, 97, 124, 125 p., 194 p., 195 p., 751 p., 773, 774, 775, 878, 890, 891, 892, 893, 894, 895 p., 897, 898, 899, 900, 901, 906 p., 907 p., 909 p., 910 p., 911 p., 915 p., 962, 963, 964, 965, 984, 1017 p., 1050 p., 1051 p., 1139 p., 1197, 1461 p., 1566 e 1628, come meglio rappresentato nell'allegato A quale parte integrante della stessa deliberazione.

Considerato che

la deliberazione di cui sopra e i relativi elaborati allegati, sono stati pubblicati dal giorno 16 dicembre 2022 al giorno 14 gennaio 2023 all'Albo Pretorio on line in libera visione al pubblico, ai sensi dell'art. 15 della Legge 1150/1942, per le eventuali osservazioni/opposizioni, dandone avviso sul sito internet di Roma Capitale;

nei termini sopra indicati non sono pervenute osservazioni/opposizioni avverso la variante adottata;

sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 97 del 24 novembre 2022, è stata pubblicata la Legge Regionale 23 novembre 2022, n. 19, recante "Disposizioni collegate alla legge di stabilità regionale 2022. Disposizioni varie";

l'art. 9, commi da 61 a 66 della Legge Regionale 23 novembre 2022, n. 19, ha attribuito l'esercizio di rilevanti funzioni in materia urbanistica a Roma Capitale, ai comuni capoluogo di Provincia e ai comuni con popolazione residente superiore a cinquantamila abitanti;

le funzioni conferite ai sensi delle predette disposizioni normative riguardano tra l'altro l'approvazione delle varianti di cui agli artt. 4, commi 1 e 5, e 6 bis della Legge Regionale 2 luglio 1987, n. 36 "Norme in materia di attività urbanistico-edilizia e snellimento delle procedure sul governo del territorio";

il comma 67 del suddetto art. 9 della Legge Regione Lazio n. 19 del 23 novembre 2022, stabilisce che l'esercizio di tali funzioni "decorre dalla data di sottoscrizione di apposita convenzione tra i comuni interessati e la Regione concernente le modalità, anche organizzative, di esercizio delle stesse";

in data 29 dicembre 2022 è stata sottoscritta la Convenzione "Funzioni in materia urbanistica attribuite a Roma Capitale ai sensi dell'art. 9, comma da 61 a 67, della Legge Regionale 23 novembre 2022 n. 19", tra Regione Lazio e Roma Capitale;

l'art. 4 - "Decorrenza del conferimento delle funzioni" - della suddetta convenzione stabilisce che, l'esercizio delle funzioni urbanistiche conferite a Roma Capitale dalla

suddetta legge regionale, decorre dalla data di sottoscrizione della stessa convenzione, anche per i procedimenti urbanistici in corso di svolgimento, intesi quali quelli sprovvisti di provvedimento formale conclusivo;

ai sensi della vigente Legge Regione Lazio n. 19 del 23 novembre 2022, art. 9, commi 61 e 62: “[...] l’Assemblea Capitolina si esprime sulle osservazioni presentate e approva le varianti apportando le modifiche conseguenti al recepimento delle osservazioni ritenute accoglibili” [...];

ai sensi, inoltre, del combinato disposto dell’art. 39 del D.Lgs. 33/2013 e del sopracitato art. 9 comma 62 della L.R. n. 19/2022, la variante approvata sarà debitamente pubblicata sull’Albo Pretorio di Roma Capitale e, a pena di inefficacia, ne sarà assicurata opportuna pubblicazione anche nell’apposita sezione presente all’interno del sito istituzionale dell’Ente;

per quanto sopra premesso e considerato, è possibile procedere all’approvazione della Variante adottata con Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 93 del 10 novembre 2022.

Atteso che

in data 20 aprile 2023 il Direttore della Direzione Trasformazione Urbana del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha espresso il parere che di seguito si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del T.U.E.L., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.”

Il Direttore

F.to: P. Ferraro;

in data 20 aprile 2023 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato - ai sensi e per gli effetti dell’art. 30, c. 1 lett. i) e j) del Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, come da dichiarazione in atti - la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell’Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull’impiego delle risorse che essa comporta.

Il Direttore

F.to: G. Gianfrancesco;

in data 2 maggio 2023 il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere di regolarità contabile favorevole sulla proposta di deliberazione in oggetto.”

Il Ragioniere Generale

F.to: M. Iacobucci.

Dato atto che

la Commissione Capitolina Permanente VIII - Urbanistica, nella seduta del 7 giugno 2023, ha espresso parere favorevole in ordine alla proposta di deliberazione in argomento;

sulla proposta di deliberazione in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.

Visti

la Legge Regione Lazio n. 19/2022,

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

lo Statuto di Roma Capitale;

il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi di Roma Capitale;

il Regolamento di Contabilità di Roma Capitale;

per i motivi espressi in narrativa,

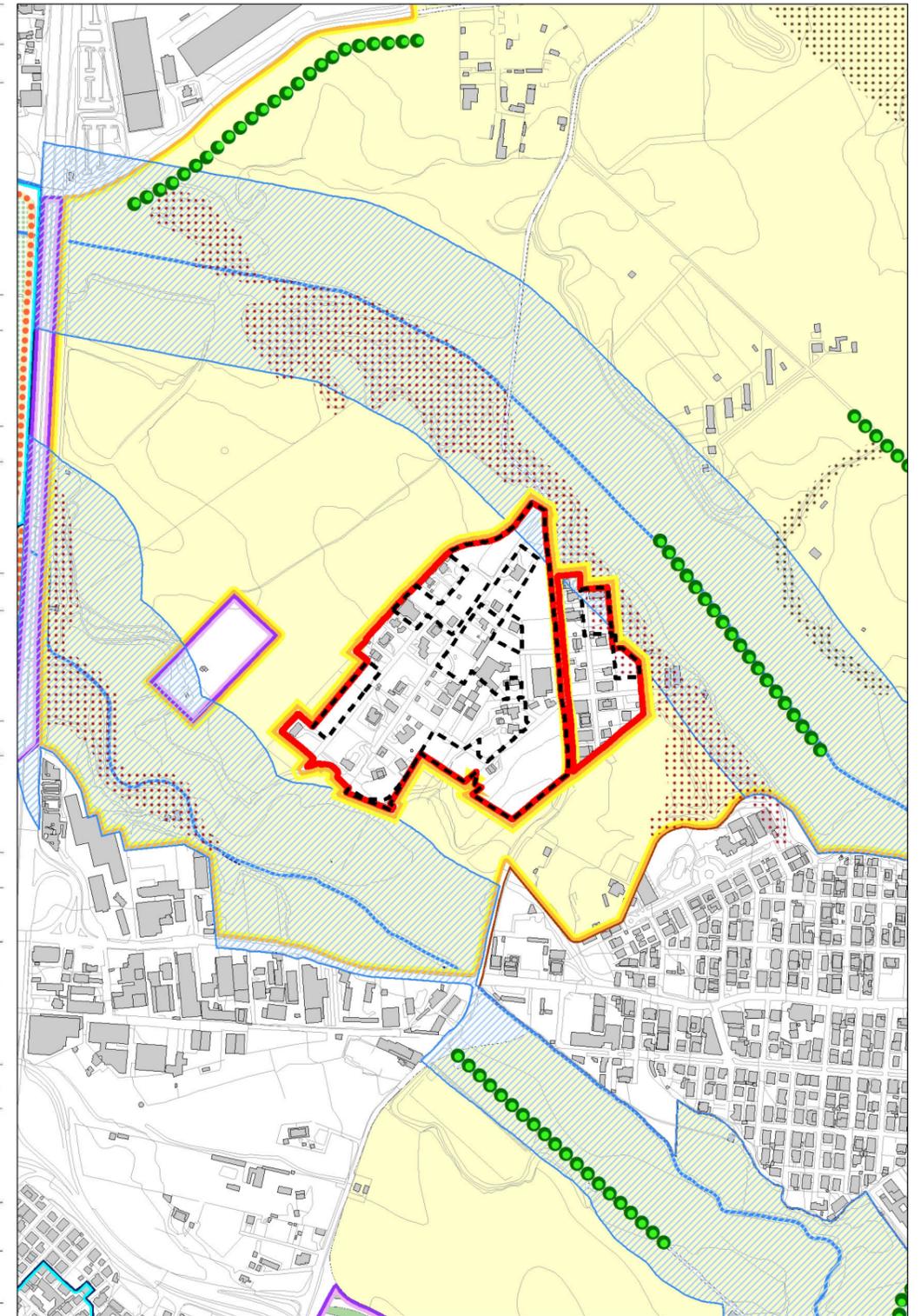
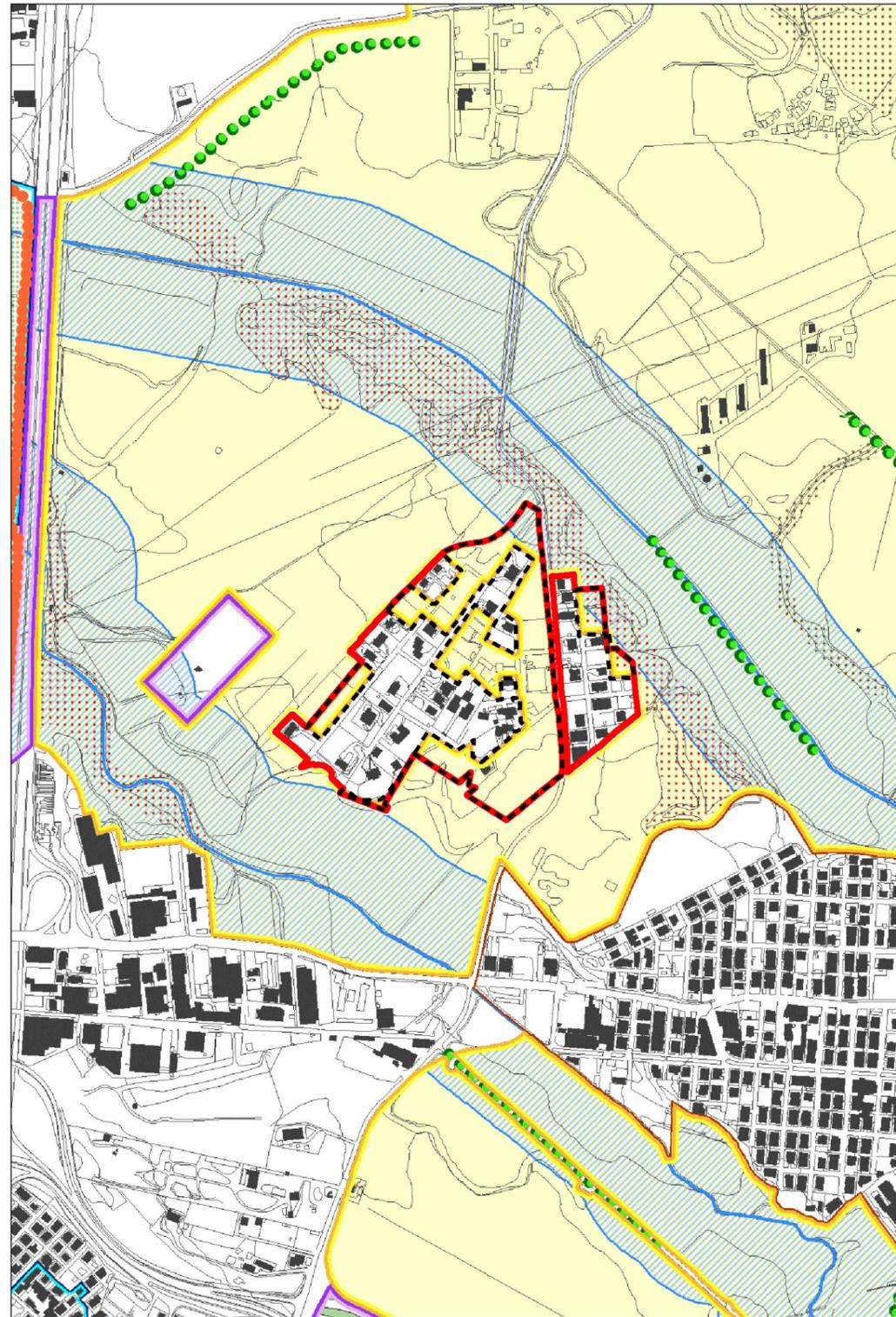
L'ASSEMBLEA CAPITOLINA

DELIBERA

- 1) di approvare, in ragione delle funzioni conferite dalla L.R. Lazio n. 19/2022, art. 9 comma 62, la Variante urbanistica, avverso la quale non sono state presentate osservazioni/opposizioni, adottata con Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 93 del 10 novembre 2022, ex art. 4 della L.R. Lazio n. 36/1987 e ss.mm.ii., al Piano Esecutivo del Nucleo di edilizia ex abusiva da recuperare n. 8.01 "Colli della Valentina", limitata alle porzioni ricadenti nella Rete Ecologica, mediante stralcio della Componente primaria "A" del vigente PRG dalle aree distinte presso il N.C.T. al foglio 662, p.lle 64, 71, 97, 124, 125 p., 194 p., 195 p., 751 p., 773, 774, 775, 878, 890, 891, 892, 893, 894, 895 p., 897, 898, 899, 900, 901, 906 p., 907 p., 909 p., 910 p., 911 p., 915 p., 962, 963, 964, 965, 984, 1017 p., 1050 p., 1051 p., 1139 p., 1197, 1461 p., 1566 e 1628, come meglio rappresentato nell'allegato A quale parte integrante della presente deliberazione;
- 2) di confermare, conseguentemente, le previsioni urbanistiche determinate con il Piano Esecutivo, approvato con DGRL n. 139 del 2 marzo 2018, per le parti ricomprese nella predetta componente primaria "A" della Rete ecologica oggetto di stralcio;
- 3) di dare mandato al Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica di curare la pubblicazione della Variante, a pena di inefficacia, nell'apposita sezione presente all'interno del sito istituzionale dell'Ente, nonché di trasmettere il presente provvedimento alla Regione Lazio, a fini conoscitivi, entro dieci giorni dall'approvazione".

ALLEGATO A

Variante all'Elaborato prescrittivo Rete Ecologica, ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale 2 luglio 1987 n. 36 e ss.mm.ii.



PRG - Rete Ecologica - Fogli 4.12 e 4.19 - Scala 1:10.000

PRG - Rete Ecologica - Fogli 4.12 e 4.19 - Scala 1:10.000. Elaborato ad esito della variante

- Perimetro del Piano Esecutivo approvato con D.G.R.L. n. 139 del 2.03.2018
- Componente Rete Ecologica interessata dalla variante di stralcio

Trasposizione su base cartografica CTRN

(OMISSIS)

La PRESIDENTE invita quindi l'Assemblea a procedere alla votazione, con sistema elettronico, della sopra riportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione, la stessa Presidente, con l'assistenza dei Consiglieri Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata all'unanimità con 33 voti favorevoli.

Hanno partecipato alla votazione i Consiglieri Alemanni, Amodeo, Angelucci, Baglio, Barbati, Barbato, Battaglia, Bonessio, Bordoni, Caudò, Celli, Cicculi, Converti, De Gregorio, Erbaggi, Fermariello, Lancellotti, Luparelli, Marinone, Masi, Melito, Michetelli, Mussolini, Nanni, Palmieri, Pappatà, Parrucci, Quarzo, Rocca, Santori, Stampete, Tempesta e Zannola.

La presente deliberazione assume il n. 150.

(OMISSIS)

IL PRESIDENTE
S. CELLI – C. BARBATI

IL SEGRETARIO GENERALE
P.P. MILETI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO
G. VIGGIANO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 29 settembre 2023 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 13 ottobre 2023.

Li, 28 settembre 2023

SEGRETARIATO GENERALE
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina
IL DIRETTORE
F.to: L. Massimiani

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, per decorrenza dei termini di legge, il 9 ottobre 2023.

Li, 9 ottobre 2023

SEGRETARIATO GENERALE
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina
IL DIRETTORE
F.to: L. Massimiani