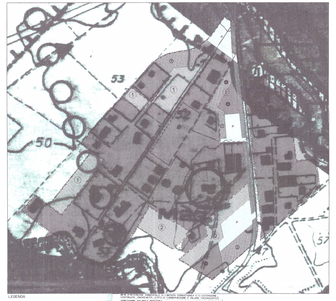
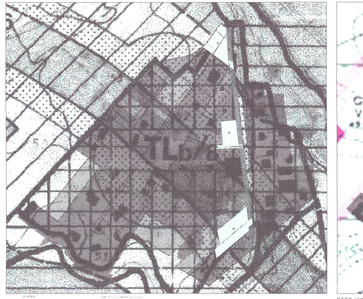
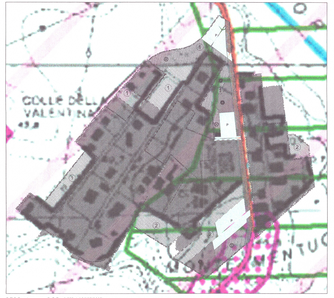
PP.TT.PP. ambito territoriale n° 15 "Valle dell'Arieno"
TAVOLA serie E/1 15/9 "a" tav - scala 1:2000



PP.TT.PP. ambito territoriale n° 15 "Valle dell'Arieno"
TAVOLA serie E/3 15/9 "a" - scala 1:2000



P.T.P.R. – BENI DEL PATRIMONIO NATURALE E CULTURALE - TAVOLA C - scala 1:2000



P.T.P.R. adottato con D.G.R. n° 556 del 25/07/2007,
D.G.R. n° 41 del 31/07/2007, D.G.R. n° 1025 del 21/12/2007,
D.G.R. n° 354 del 16/05/2008 non ancora approvato a termini di legge - TAV.2WC

BENI DEL PATRIMONIO NATURALE

Schema del Piano Regionale dei Parchi Areali

BENI DEL PATRIMONIO CULTURALE

Visibilità antica
(fascia di rispetto 50 mt)

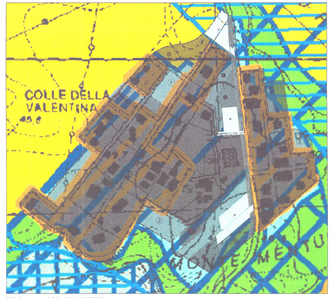
Visibilità e Infrastrutture storiche

Tessuto urbano

AMBITI PRIORITARI PER I PROGETTI DI CONSERVAZIONE, RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE, GESTIONE E VALORIZZ. DEL PAESAGGIO REGIONALE - art. 143 D. Lvo 42/2004

Parchi archeologici e culturali

P.T.P.R. – SISTEMI E AMBITI DEL PAESAGGIO
TAVOLA A – scala 1:2000



P.T.P.R. adottato con D.G.R. n° 556 del 25/07/2007,
D.G.R. n° 41 del 31/07/2007, D.G.R. n° 1025 del 21/12/2007,
D.G.R. n° 354 del 16/05/2008 non ancora approvato a termini di legge - TAV.2WA

SISTEMI ED AMBITI DEL PAESAGGIO
SISTEMA DEL PAESAGGIO NATURALE

Paesaggio Naturale di Continuità

Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua

SISTEMA DEL PAESAGGIO AGRARIO

Paesaggio Agrario di Valore

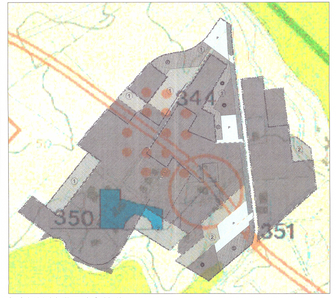
SISTEMA DEL PAESAGGIO INSEDIATIVO

Paesaggio degli Insediamenti urbani

Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione

Ambiti di Recupero e Valorizzazione Paesistica

CARTA STORICA, ARCHEOLOGICA, MONUMENTALE
(PRESENTATA DEL SURVIANO E DELLA NONA ROMANA) - scala 1:2000



Carta Storica - Archeologica - Monumentale e Paesistica del Suburbio e dell'Agro Romano approvata con D.C.C. n° 968 del 19/05/1989 - TAVOLA 16 S - scale 1:10000

BENI LINEARI
INTERESSE STORICO – MONUMENTALE - VIABILITA'

Antico tracciato

BENI AREALI
INTERESSE STORICO – MONUMENTALE

Reticolo Idrografico principale

n° 344 Area di Frammenti RIB

BENI PUNTUALI
INTERESSE STORICO – MONUMENTALE – PAESISTICO

Casale – n° 350 "Casale di Monte Mentuccia"
(rilevato archeologico e/o monumentale ai sensi della L.1089 del 01/06/1939)

n° 351 – " Tratto basolato"

P.R.G. Conferenza di Copianificazione - Individuazione delle modifiche ed Integrazioni - Serie 4^A, Foglio 12/19 - RETE ECOLOGICA - scala 1:2000

P.R.G. Conferenza di Copianificazione - Individuazione delle modifiche e Integrazioni
Tavola serie 4^A foglio 12 scala 1:10000
Tavola serie 4^A foglio 19 scala 1:10000

STRUTTURA DELLA RETE ECOLOGICA (art.06, art.10ATA)

Componente primaria (A)

COMPONETE DELLA RETE ECOLOGICA – DA SISTEMI E REGOLE - SISTEMA AMBIENTALE - ACQUE

COMPONENTE DELLA RETE ECOLOGICA – DA SISTEMI E REGOLE - SISTEMA AMBIENTALE - AGRO ROMANO

Area agricola

DALLA CARTA DELL'USO DEL SUOLO E DELLE FISIONOMIE VEGETAZIONALI
TERRITORI BOSCATI E AMBIENTI SEMI-NATURALI

Cespuglieti

P.R.G. Variazione adottata con D.C.C. n° 33 del 19-20/03/2003
SISTEMI E REGOLE - scala 1:2000

P.R.G. Variazione adottata con D.C.C. n° 33 del 19-20/03/2003
Foglio 12 scala 1:10000
Foglio 19 scala 1:10000

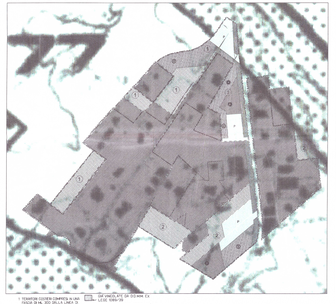
CITTA' DA RISTRUTTURARE

Individuazione dei nuclei di edilizia ed abusiva da recuperare

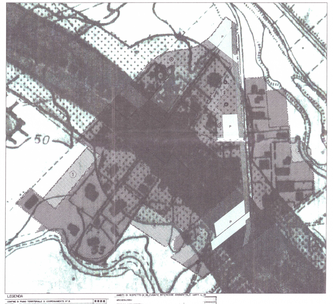
AGRO ROMANO

Aree agricole

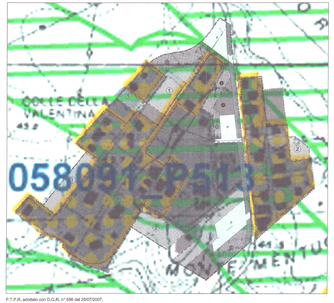
PP.TT.PP. ambito territoriale n° 15 "Valle dell'Arieno"
TAVOLA serie E/1 - C - W - scala 1:25000



PP.TT.PP. ambito territoriale n° 15 "Valle dell'Arieno"
TAVOLA serie E/3 15/9 "a" bis - scala 1:2000



P.T.P.R. – PROPOSTE COMUNALI AI P.T.P. VIGENTI
TAVOLA D – scala 1:2000



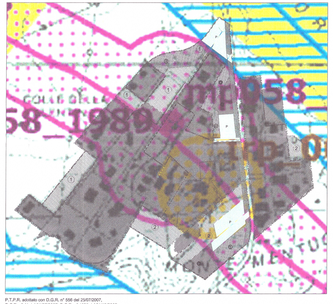
P.T.P.R. adottato con D.G.R. n° 556 del 25/07/2007,
D.G.R. n° 41 del 31/07/2007, D.G.R. n° 1025 del 21/12/2007,
D.G.R. n° 354 del 16/05/2008 non ancora approvato a termini di legge - TAV.2WD

Osservazioni preliminari proposte dai Comuni

Sviluppo dei beni paesaggistici art. 34 lett. a / b D. Lvo 42/2004 – art. 22 L.R. 24/1998

Aree urbanizzate

P.T.P.R. – BENI PAESAGGISTICI
TAVOLA B – scala 1:2000



P.T.P.R. adottato con D.G.R. n° 556 del 25/07/2007,
D.G.R. n° 41 del 31/07/2007, D.G.R. n° 1025 del 21/12/2007,
D.G.R. n° 354 del 16/05/2008 non ancora approvato a termini di legge - TAV 2WB

RICOGNIZIONE DELLE AREE TUTELATE PER LEGGE

Corsi delle acque pubbliche (r05_D236_L227

Aree d'interesse archeologico gli Individuate i beni puntuali con fascia di rispetto mq500_1989

Aree d'interesse archeologico gli Individuate i beni lineari con fascia di rispetto mt.1150

INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI E DELLE AREE TIPIZZATI DAL PIANO PAESAGGISTICO

Beni singoli tipizzati nell'architettura rurale e relative fascia di rispetto di 50 m - tip_3887

Aree urbanizzate del P.T.P.R.

P.R.G. Vigente approvato con D.P.R. del 16/12/1965
e successive varianti - scala 1:2000

VARIANTE GENERALE adottata con D.C.C. n° 92 del 29/06/1987
"PIANO DELLE CERTEZZE" - TAVOLA 16 S - scale 1:10000

F1 - INSTRUTTURAZIONE URBANISTICA
AREE DI COMPLETAMENTO

G1 - PARCO PRIVATO VINCOLATO

ZONA DI RISPETTO - D.G.R. n° 6795/95 e s.m.i.
Area di Salvaguardia delle sorgenti dell'Acqua Vergine

ZONA DI PROTEZIONE - D.G.R. n° 6795/95 e s.m.i.
Area di Salvaguardia delle sorgenti dell'Acqua Vergine

N.P.R.G. approvato con D.G.R. n° 80 del 08/02/2008
D.C.C. n° 18 del 12/02/2008
Tavola serie D1.10 foglio 12 scala 1:10000
Tavola serie D1.10 foglio 19 scala 1:10000

PREESISTENZE ARCHEOLOGICO - MONUMENTALI

Preesistenze visibili dente da partimetare "Casale di Monte Mentuccia"

P.R.G. Conferenza di Copianificazione all.a,b,B – Serie 3a^4, – Foglio 3^,12/19
D.C.C. n° 18 del 12/02/2008 - SISTEME E REGOLE - scale 1:2000

P.R.G. Conferenza di Copianificazione - Individuazione delle modifiche e Integrazioni – concernenti ad ambiti all.a,B – 3a^4,
Tavola serie 3a^4, foglio 3^,12 scala 1:10000
Tavola serie 3a^4, foglio 3^,19 scala 1:10000

CITTA' DA RISTRUTTURARE

Individuazione dei nuclei di edilizia ed abusiva da recuperare

SISTEMA AMBIENTALE – AGRO ROMANO

Aree agricole

ROMA CAPITALE
DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 8.1 - "COLLI DELLA VALENTINA"

MUNI. VIII° — *Soggetto Proponente:* Amministrazione Comunale "Colli della Valentina" (Il Presidente per conto del Consiglio Dip. Roberto Dini)

Gruppo di Progettazione:
Capo Gruppo:
Arg. Michele Marsiglia
Arch. Maria Luisa Lanzetti
Arg. Marco Dino Cesare
Arg. Simone Bernardi
Telefono / Fax: 0658302321 E-mail: michele.marsiglia@virgilio.it

IL SINDACO
Dott. Gianni Alemanno

Direzione Operativa: Programmazione e Attuazione Urbanistica Arg. Antonio Bernardo

Coordinamento Tecnico - Amministrativo:
Dirigente Responsabile: Antonio Arg. Tiziana Ciarla
Arch. Michele Agatiello
Arch. Maurizio Aprili
Arch. Maria Teresa Cutilli
Dott. Geom. Cesare Damiano Nocito
Dott. Geom. Mauro Sassi
Geom. Fabrizio Alessandro Bernardini
Geom. Dott. Graf. Aldo Tonti Bruno Di Cosimo
Geom. Dott. Graf. Aldo Tonti Bruno Di Cosimo
Geom. Dott. Graf. Aldo Tonti Bruno Di Cosimo
Geom. Dott. Graf. Aldo Tonti Bruno Di Cosimo
Geom. Dott. Graf. Aldo Tonti Bruno Di Cosimo
Geom. Dott. Graf. Aldo Tonti Bruno Di Cosimo
Geom. Dott. Graf. Aldo Tonti Bruno Di Cosimo
Geom. Dott. Graf. Aldo Tonti Bruno Di Cosimo
Geom. Andrea Cavallaro
Geom. Andrea Ferri
Geom. Rodolfo Fantini
Geom. Ana Sagnibene
Geom. Maria Teresa Ciarla
Geom. Maria Filomena
Geom. Dott. Graf. Roberto Augusto Giovanni Fum, Arch. Filomena Pirrone, Arch. Rodolfo Arch. Arch. Giorgio Cerri, Bernardo Gentilucci
Geom. Dott. Graf. Roberto Augusto Giovanni Fum
Aggiunti Tecnici - Amministrativi A.A.T.A.:
Arch. Alessandro Cerri, Arch. Marcello Bernardini Arch. Arch. Alessandro Cagnin Arch. Arch. Maurizio Aprili, Fabrizio Pasquali

ROMA CAPITALE
DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA
Prot. n. 1130 del 19/01/2009
Prot. n. 1129 del 19/01/2009

Il Funzionario Responsabile
Fabio Fabbri

Tavola n. **12.0** — **SINTESI DEI VINCOLI E DELLE TUTELE**

scala 1:2000 *Data: 27/12/2010* *Aggiornamento n°2: 09/01/2017 (D1 - TAV 12.0 - 09/2011)*

L'elaborazione di seguito rappresentata non è da considerarsi esaustiva e prescrittiva in quanto i "vincoli e/o le tutele" che vi sono riportati sono quelli di cui si ha conoscenza, in base a quanto riportato nelle planimetrie ufficiali degli Enti e degli Uffici competenti, gli unici a stabilire, in sede di rilascio dei pareri e/o nulla-osta previsti dalle normative vigenti, l'effettiva esistenza dei "vincoli e/o delle tutele" e la loro reale posizione, estensione ed incidenza sul piano al fine del rilascio dei permessi di costruire e/o di autorizzazione di qualsiasi intervento di trasformazione del territorio.

LEGENDA

PERIMETRI

PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO

PERIMETRO NUCLEO APPROVATO

PERIMETRO PIANO ESECUTIVO

PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE

AREE FONDIARIE

ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA

ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI VEDITRIBUZIONE INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTE

AREE PUBBLICHE

VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO

SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE

SEDI VARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

- ASILO NIDO
- SCUOLA MATERNA
- SCUOLA ELEMENTARE
- SCUOLA MEDIA INFERIORE
- ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- PARCO LIBERO
- GIOCO BIMBI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE: SOCIALI, SANITARIE, AMMINISTRATIVE ASSISTENZIALI
- RELIGIOSE ANNONARIE

REGIONE LAZIO
PROVINCIA DI ROMA
Dichiarazione di pubblica utilità
Decreto n. 130 del 19/01/2009
Decreto n. 1129 del 19/01/2009