

A/PPC/1862



# ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA  
U.O. CITTA' PERIFERICA

## PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 8.1 - "COLLI DELLA VALENTINA"

MUN.  
**VIII°**

**Soggetto Proponente:**

Associazione Consortile: "Colli della Valentina"  
il Presidente pro tempore del Consorzio: Sig. Roberto Ilari

ALLEGATO ALLA DELIBERA D.C.

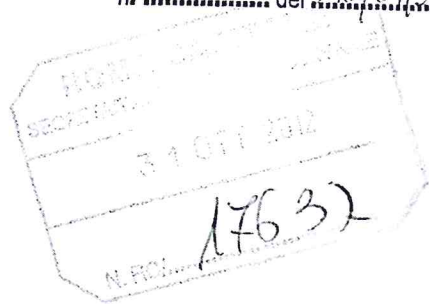
n. 28 del 8/10/2013

**Gruppo di Progettazione:**

Capo Gruppo:  
Ing. Michele Mazzolini

Gruppo:  
Arch. Marta Lattaioli  
Ing. Marco Oddo Casano  
Ing. Simone Beccarini

Telefono / Fax: 06/88659525 - E-mail: michele.mazzolini@virgilio.it



**IL DIRIGENTE**  
Ing. Tonino Egiddi

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Errico Stravato

**Coordinamento Tecnico - Amministrativo:**

Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egiddi

- Arch. Michela Poggipollini
- Arch. Maurizio Santilli
- Funz. Geom. Marco Fattori
- Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio
- Funz. Geom. Mauro Zanini
- Funz. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuela Morsetto
- Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo
- Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Anna Panaiotti
- Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Rossella Sbarigia
- Istrut. Tecn. Sist. Graf. Fabio De Minicis
- Istrut. Tecn. Sist. Graf. Irene Torniai
- Geom. Isabella Castellano
- Geom. Mauro Ciotti
- Geom. Rufina Cruciani
- Geom. Rita Napolitano
- Geom. Antonio Nardone
- Geom. Maria Cristina Ria
- Funz. Dir. Amm.: Paolo Di Mario, Eugenia Girolami; Funz. Amm. Floriana D'Urso, Anna Medaglia; Istr. Amm. Monja Cesari, Simonetta Gambadori;
- Oper. Serv. Supp. Cust. Daniela Astrologo

ROMA CAPITALE  
DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE  
E ATTUAZIONE URBANISTICA  
Direzione Trasformazione Urbana  
U.O. Riqualificazione Urbana

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
DEPOSITATO AGLI ATTI D'UFFICIO

Il Dirigente  
Ing. Tonino Egiddi



**Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:**

Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli; Tec. Aerof. Alessandro Cugola; Istrut. Ammin.: Maurizio Barelli, Fabrizio Pirazzoli

Tavola n.  
**12.2b**

### RELAZIONE SULLA MOBILITA'

Data: 27/12/2010

Aggiornamento 3: 05/07/2012

CDV - TAV 12.2b - 07/2012



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

16

Maurizio Quirbeni



Regione Lazio  
Area Urbana: Pianificazione e Programmazione  
Negozio: Piani Capitolini e Città Metropolitana  
ALESSANDRO ALAMONICA N. 93498 DEL 14/02/2018

REGIONE LAZIO  
PRESIDENZA GIUNTA REGIONALE

Copia conforme all'originale da integrare con le ~~modifiche, stralci,~~  
~~condizioni, integrazioni,~~ raccomandazioni e prescrizioni di cui alla  
D.G.R. n° 139 del 12 MAR. 2018  
che si rilascia a Roma, il 13 GIU. 2018



Il Funzionario Responsabile  
Paola Pacifico

*Paola Pacifico*

## SOMMARIO

<b>1 CARATTERISTICHE GENERALI DEL PIANO DI RECUPERO .....</b>	<b>2</b>
<b>2 INQUADRAMENTO GENERALE DELLA VIABILITA' .....</b>	<b>3</b>
<b>3 LA VIABILITA' DEL NUCLEO .....</b>	<b>4</b>
<b>4 PROGETTO DELLA VIABILITA' DEL NUCLEO .....</b>	<b>4</b>
<b>5 IL TRASPORTO PUBBLICO .....</b>	<b>5</b>
<b>6 DEFINIZIONE DEI VOLUMI DI TRAFFICO ATTUALI E DI PROGETTO .....</b>	<b>6</b>
<b>7 CONCLUSIONI .....</b>	<b>8</b>



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, looped name.



## 1 CARATTERISTICHE GENERALI DEL PIANO DI RECUPERO

Il nucleo oggetto del recupero urbanistico è in realtà composto di due comprensori distinti, denominati rispettivamente "Colle della Valentina" e "Monte Mentuccia", che hanno deciso di riunirsi in un costituendo consorzio con finalità specifiche di gestione, non solo dell'ordinaria amministrazione degli spazi e delle attrezzature consortili, ma soprattutto per guidare il processo di recupero urbanistico in una maniera più organica ed unitaria.

Le perimetrazioni, proposte dall'Amministrazione Comunale di Roma per il toponimo n. 8.1 denominato "Colli della Valentina", a partire dalla del. C.C. n. 92/1997 e fino alle successive (da ultima l'approvazione del NPRG), includono principalmente lotti edificati.

L'insediamento si sviluppa a cavallo di via dell'Acqua Vergine (ex strada Comunale Torrenova – Salone) e si estende su un sito pianeggiante posto a quota 50 metri s.l.m., delimitato morfologicamente dai fossi di Tor Bella Monaca e Torre Angela.

L'edificato, di costruzione relativamente recente, è caratterizzato su di un lato di via dell'Acqua Vergine (Colle della Valentina) da "villini" uni o plurifamiliari a non più di due piani con giardini e coperture a tetto, mentre sull'altro lato (Monte Mentuccia) sono presenti anche edifici a palazzina fino a quattro piani. Lo stato di conservazione è complessivamente buono.

Catastalmente il comprensorio è individuato nel N.C.T. al foglio 662 allegati "b" e "c".

La superficie utilizzata per i calcoli di progetto e definita dal nuovo perimetro riportato negli elaborati grafici prescrittivi serie 3a\*3 "Sistemi e regole" in scala 1:10.000 del Piano regolatore Generale, approvato con deliberazione del C.C. n° 18 del 12.02.2008, risulta essere pari a 9,00 ha, mentre la S.U.L. esistente è pari a 15.792 mq ed è prevalentemente di tipo residenziale; dunque gli abitanti derivanti dallo stato di fatto risultano essere pari a 341 ab e darebbero luogo al reperimento di standard per spazi pubblici variabile tra 7.500 e 8.800 mq.



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

I dati di progetto finali possono essere così riassunti:

Superficie perimetrazione NPRG 9,00 ha

S.U.L. esistente 15.792 mq

N° abitanti esistenti 341

Superficie della proposta 15,77 ha

S.U.L. totale aggiuntiva 12.620 mq

S.U.L. ad esito 28.412 mq

N° abitanti ad esito 643

Densità ad esito 40,81 ab/ha

## 2 INQUADRAMENTO GENERALE DELLA VIABILITA'

Il nucleo oggetto del recupero urbanistico è situato nel territorio del Municipio VIII, nel quadrante est della città, al di fuori del G.R.A., tra le vie Prenestina e Collatina ed è attraversato da via dell'Acqua Vergine che lo divide in due parti distinte denominate rispettivamente "Colle della Valentina" e "Monte Mentuccia".

Quest'area della periferia romana, sviluppatasi su via dell'Acqua Vergine e nelle immediate vicinanze della via Prenestina, è stata interessata tra gli anni '60 e gli anni '80 da una crescita non indifferente degli insediamenti di tipo spontaneo con prevalente carattere residenziale e scarsa presenza di urbanizzazioni sia primarie che secondarie, quindi con un basso livello della qualità insediativa generale.

L'accessibilità al nucleo, a livello territoriale, è garantita dalla relativa vicinanza del Grande Raccordo Anulare e del tratto urbano della A24 facilmente raggiungibili attraverso la viabilità principale costituita dalle vie Collatina e Prenestina, collegate direttamente a via dell'Acqua Vergine vero e proprio tracciato strutturante dell'insediamento.

La viabilità appena citata risulta essere fortemente congestionata sia per elementi strutturali esistenti come l'incrocio delle "4 strade" (tra via Prenestina, via di Torrenova e via dell'Acqua Vergine), lo svincolo del GRA e l'incrocio di via dell'Omo per la via Prenestina e la carreggiata ridotta di buona parte della via Collatina, che per il notevole



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE



aumento del traffico dovuto alle molteplici e recenti nuove costruzioni realizzate a monte del nucleo (quartiere di Ponte di Nona).

Altresì sono in corso di realizzazione nuove infrastrutture stradali come le complanari all' A24, la Prenestina bis e la via Gabina, ed adeguamenti / miglioramenti dei tracciati esistenti come l'allargamento della via Collatina tra via dell'Acqua Vergine e via Longoni che sicuramente miglioreranno la situazione attuale del traffico.

### 3 LA VIABILITA' DEL NUCLEO

Il nucleo al suo interno è dotato di tutta una serie di strade consortili, sfocianti su via dell'Acqua Vergine, per lo più a fondo cieco e quindi caratterizzate dal quasi esclusivo traffico dei residenti.

Le strade consortili, di carreggiata compresa tra m 4,00 e m 5,60 ed in genere alberate con essenze di "Pinus Pinea", risultano per la quasi totalità asfaltate ma non presentano marciapiedi né alcun tipo di spazio per il parcheggio. L'illuminazione stradale è presente solo in parte del Nucleo.

### 4 PROGETTO DELLA VIABILITA' DEL NUCLEO

Il Progetto, sulla base delle indicazioni dei residenti, prevede che tutte le strade private esistenti rimangano tali e la realizzazione tutti i servizi con accesso lungo via dell' Acqua Vergine; questi due elementi fanno sì che il Nucleo non necessiti di ulteriori nuove strade. L'unico intervento stradale inserito nella progettazione è la realizzazione lungo via dell'Acqua Vergine di una fascia di rispetto (verde di arredo stradale) per un suo futuro allargamento; infatti da Piano Regolatore via dell' Acqua Vergine è individuata come corridoio per il trasporto pubblico.



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

## 5 IL TRASPORTO PUBBLICO

Il trasporto pubblico attualmente è presente, ma oggettivamente inutilizzabile dal Nucleo, con fermate di alcune linee ATAC su via Prenestina e su via Collatina che risultano infatti inadeguate per un uso pedonale, sia per la distanza eccessiva che per l'assenza di marciapiedi su via dell'Acqua Vergine. Da sottolineare è il fatto che il Nuovo Piano Regolatore prevede l'inserimento di via dell'Acqua Vergine tra i corridoi per il trasporto pubblico, elemento che è stato tenuto in considerazione nella stesura della proposta di Piano.

L'ambito urbano su cui insiste il nucleo risulta essere discretamente collegato anche al trasporto su ferro, in particolare alla linea B della metropolitana (fermate di P. Mammolo e Rebibbia) e alla linea ferroviaria FR2 (stazioni di Tor Sapienza, la Rustica e Salone).



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

**6 DEFINIZIONE DEI VOLUMI DI TRAFFICO ATTUALI E DI PROGETTO**

Vol. di Traffico Stato di Fatto	RIEPILOGO Autovetture equivalenti 1 motociclo = 0.8 autovetture equivalenti 1 veicolo pesante = 2 autovetture equivalenti 1 autobus = 2 autovetture equivalenti			Massimi fasce orarie <i>Autovetture equivalenti TOTALI</i>		
	7:30 - 9:30	17:30 - 19:30				
da via Prenestina a via dell'Acqua Vergine	74,4	81,6	Moto			
	906	456	Auto			
	266	168	Camion			
	0	0	Bus			
	<b>1246,4</b>	<b>705,6</b>		<b>1246,4</b>		
da via dell'Acqua Vergine a via Prenestina	79,2	67,2	Moto			
	676	858	Auto			
	306	96	Camion			
	0	0	Bus			
	<b>1061,2</b>	<b>1021,2</b>		<b>1061,2</b>		
da Consorzio a via dell'Acqua Vergine (dir. Via Collatina)	7,2	4	Moto			percentuale (massima) rispetto al traffico su via dell'Acqua Vergine
	52	22	Auto			
	6	2	Camion			
	0	0	Bus			
	<b>65,2</b>	<b>28</b>		<b>65,2</b>		5,23%
da Consorzio a via dell'Acqua Vergine (dir. Via Prenestina)	6,4	2,4	Moto			percentuale (massima) rispetto al traffico su via dell'Acqua Vergine
	87	18	Auto			
	16	8	Camion			
	0	0	Bus			
	<b>109,4</b>	<b>28,4</b>		<b>109,4</b>		10,31%
da Consorzio a via dell'Acqua Vergine TOTALE	13,6	6,4	Moto			percentuale (massima) rispetto al traffico su via dell'Acqua Vergine
	139	40	Auto			
	22	10	Camion			
	0	0	Bus			
	<b>174,6</b>	<b>56,4</b>		<b>174,6</b>		7,57%
da via dell'Acqua Vergine a Consorzio (dir. Via Collatina)	0,8	9,6	Moto			
	60	52	Auto			
	4	14	Camion			
	0	0	Bus			
	<b>64,8</b>	<b>75,6</b>		<b>75,6</b>		
da via dell'Acqua Vergine a Consorzio (dir. Via Prenestina)	1,6	5,6	Moto			
	32	42	Auto			
	14	2	Camion			
	0	0	Bus			
	<b>47,6</b>	<b>49,6</b>		<b>49,6</b>		
da via dell'Acqua Vergine a Consorzio TOTALE	2,4	15,2	Moto			
	92	94	Auto			
	18	16	Camion			
	0	0	Bus			
	<b>112,4</b>	<b>125,2</b>		<b>125,2</b>		



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE





Volumi di Traffico Progetto (in % ai nuovi volumi di progetto)	RIEPILOGO Autovetture equivalenti 1 motociclo = 0.8 autovetture equivalenti 1 veicolo pesante = 2 autovetture equivalenti 1 autobus = 2 autovetture equivalenti		Massimi fasce orarie <u>Autovetture equivalenti TOTALI</u>		
	7:30 - 9:30	17:30 - 19:30			
da Consorzio a via dell'Acqua Vergine (dir. Via Collatina)	14,4	4,8	Moto		
	105	38	Auto		
	10	4	Camion		
	0	0	Bus		
	<b>129,4</b>	<b>46,8</b>		<b>129,4</b>	
da Consorzio a via dell'Acqua Vergine (dir. Via Prenestina)	12	7,2	Moto		
	165	40	Auto		
	20	14	Camion		
	0	0	Bus		
	<b>197</b>	<b>61,2</b>		<b>197</b>	
da Consorzio a via dell'Acqua Vergine TOTALE	26,4	12	Moto		incremento percentuale (massimo) rispetto volumi di traffico Stato di Fatto
	270	78	Auto		
	30	18	Camion		
	0	0	Bus		
	<b>326,4</b>	<b>108</b>		<b>326,4</b>	<b>87%</b>
da via dell'Acqua Vergine a Consorzio (dir. Via Collatina)	1,6	18,4	Moto		
	118	101	Auto		
	6	22	Camion		
	0	0	Bus		
	<b>125,6</b>	<b>141,4</b>		<b>141,4</b>	
da via dell'Acqua Vergine a Consorzio (dir. Via Prenestina)	3,2	10,4	Moto		
	63	79	Auto		
	20	4	Camion		
	0	0	Bus		
	<b>86,2</b>	<b>93,4</b>		<b>93,4</b>	
da via dell'Acqua Vergine a Consorzio TOTALE	4,8	28,8	Moto		incremento percentuale (massimo) rispetto volumi di traffico Stato di Fatto
	181	180	Auto		
	26	26	Camion		
	0	0	Bus		
	<b>211,8</b>	<b>234,8</b>		<b>234,8</b>	<b>88%</b>



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

## 7 CONCLUSIONI

Riassumendo quanto esposto nei paragrafi precedenti si evidenzia come l'attuale situazione della mobilità nella zona circostante il Nucleo oggetto d'intervento sia abbastanza critica soprattutto per quanto riguarda la viabilità principale (Prenestina e Collatina).

Il trasporto pubblico a servizio del Nucleo è sostanzialmente assente, nel Progetto si è comunque tenuto conto delle previsioni del NPRG che prevedono la realizzazione su via dell'Acqua Vergine di un corridoio per il trasporto pubblico, realizzando una fascia di rispetto.

Il Progetto non prevede la realizzazione di nuova viabilità pubblica.

Dalle verifiche effettuate sui volumi di traffico attuali e di progetto si evidenzia come l'intervento non vada a modificare, se non in minima parte, le criticità già presenti nella zona.

Si attesta che la presente copia conforme all'originale è composta di n. 9 fasciate



Il Funzionario Responsabile  
Paola Pacifico

