

A/TEC/ATC



# ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA  
U.O. CITTA' PERIFERICA

## PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 8.1 - "COLLI DELLA VALENTINA"

MUN.

VIII°

### Soggetto Proponente:

Associazione Consortile: "Colli della Valentina"  
il Presidente pro tempore del Consorzio: Sig. Roberto Ilari

ALLEGATO ALLA DELIBERA C.C.

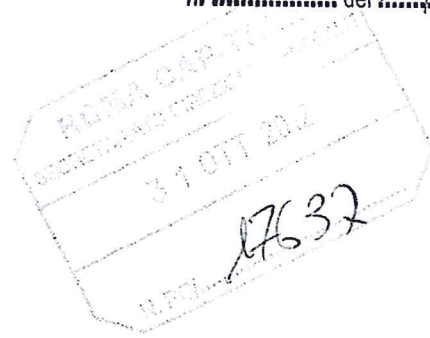
n. 28 del 9/10/2013

### Gruppo di Progettazione:

Capo Gruppo:  
Ing. Michele Mazzolini

Gruppo:  
Arch. Marta Lattaioli  
Ing. Marco Oddo Casano  
Ing. Simone Beccarini

Telefono / Fax: 06/88659525 - E-mail: michele.mazzolini@virgilio.it



IL DIRIGENTE  
Ing. Tonino Egiddi

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Errico Stravato

### Coordinamento Tecnico - Amministrativo:

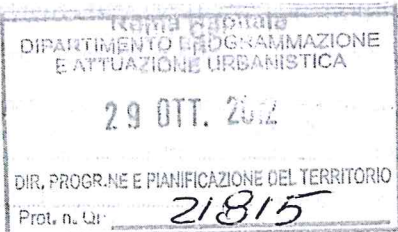
Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egiddi

- Arch. Michela Poggipollini
- Arch. Maurizio Santilli
- Funz. Geom. Marco Fattori
- Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio
- Funz. Geom. Mauro Zanini
- Funz. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuela Morseletto
- Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo
- Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Anna Panaiotti
- Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Rossella Sbarigia
- Istrut. Tecn. Sist. Graf. Fabio De Mimicis
- Istrut. Tecn. Sist. Graf. Irene Torniai
- Geom. Isabella Castellano
- Geom. Mauro Ciotti
- Geom. Rufina Cruciani
- Geom. Rita Napolitano
- Geom. Antonio Nardone
- Geom. Maria Cristina Ria

ROMA CAPITALE  
DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE  
E ATTUAZIONE URBANISTICA  
Direzione Trasformazione Urbana  
U.O. Riqualificazione Urbana

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
STATO AGLI ATTI D'UFFICIO

Il Dirigente  
Ing. Tonino Egiddi



Funz. Dir. Amm.: Paolo Di Mario, Eugenia Girolami; Funz. Amm. Floriana D'Urso, Anna Medaglia; Istr. Amm. Monja Cesari, Simonetta Gambadori;  
Oper. Serv. Supp. Cust. Daniela Astrologo

### Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:

Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli; Tec. Aerof. Alessandro Cugola; Istrut. Ammin.: Maurizio Barelli, Fabrizio Pirazzoli

Tavola n.

2c

## ANALISI DELLO STATO DI FATTO Consistenza Edilizia, Destinazioni d'Uso e Assetto Proprietario

Data: 27/12/2010

Aggiornamenti: 13/03/2012

CDV - TAV 2c - 07/2012



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

4

*Manuela Spini*  
Manuela Spini



Regione Lazio  
Area Urbanistica Coordinazione  
Negozziata Roma Capitale e CILU Area Urbanistica  
ALLEGATO ALLA NOTA N° 93458 DEL 19/02/2018

STATO CIVILE  
SPOSALE  
COTIZIONE  
CIVILE

**REGIONE LAZIO**  
**PRESIDENZA GIUNTA REGIONALE**

Copia conforme all'originale da integrare con le ~~modifiche, stralci,~~  
~~condizioni, integrazioni, raccomandazioni e prescrizioni di cui alla~~  
D.G.R. n° 139 del 2 MAR 2018  
che si rilascia a Roma, il 13 GIU 2018



Il Funzionario Responsabile  
Paola Pacifico

*Paola Pacifico*

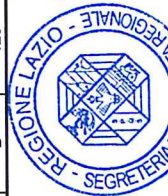
**LOTTI PROPONENTI IL PIANO ESECUTIVO**

ESTREMI CATASTALI				CONDONI EDILIZI						SUPERFICIE UTILE LORDA		
Foglio	Allegato	Particella	Superficie	Reddito Dominicale		Richiedente	Domanda	Concessione in sanatoria	Superficie Utile (S.u.)	Superficie Non Residenziale (S.n.r.)	Esistente	
				Effettivo	Presunto						Abitativa	Non Abitativa

n°	n°	n°	mq	€	Nominativo	Prot n°	Data	n°	Data	mq	mq	mq	mq
----	----	----	----	---	------------	---------	------	----	------	----	----	----	----

**PROPONENTI**

622	B	1461	1800	13,54									271,25
662	B	1047	1435	10,79	Simeoni Osvaldo	7945	10/03/1986	/	/	128,81	145,31		74,57
622	B	969	1500	11,27									229,17
662	B	1566	1500	11,27	Masci Antonietta Fabrizi Pietro TOTALE	171396 171426	09/12/2004 09/12/2004	/	/	140,00 140,00 280,00	320,31		0,00
662	B	966	2000	15,04	Palermo Benito	8601	28/06/1986	/	/	227,97	268,75		29,86
662	B	1052	1500	11,27	Chiodi Luciano	13887	01/04/1986	/	/	161,15	184,38		44,79
622	B	1051	1282	9,64									197,80
622	B	1139	1632	12,27									247,84
622	B	1050	1632	12,27									247,84
662	B	195	390	0,30									60,94
662	B	125	4540	34,14									597,77
622	B	984	1000	7,51									156,25
662	B	964	750	5,64									117,19
662	B	963	750	5,64									117,19
662	B	965	1000	7,51									156,25
662	B	817	2000	15,04	Bernabale Silvio Romeo	4677	13/02/1986	/	/	207,90	237,50	220,44	61,11
662	B	807	4665	35,08	Ribera Maria	13656	30/04/1986			255,43	285,94	103,07	324,24
662	B	801	5000	37,60	Pinzi Maria Paparusso Vincenzo TOTALE	93246 93244	30/04/1986 30/04/1986	/	/	590,15 157,59 747,74	856,25	209,41 29,08 238,49	0,00
662	B	1017	4195	31,55	Ferrazza Giovanni	13348	01/04/1986	/	/	205,00	225,00	235,00	337,39
622	B	129	680	0,48									106,25



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE



622	C	1594	2659	20													93,75		291,08
662	C	940	600	4,51													150,00		0,00
662	C	70	800	27,24													300,00		0,00
622	C	886	70	2,38															10,94
622	C	941	200	6,81															31,25
622	C	887	30	1,02															4,69
662	C	889	2735	93,13		Gianni Maria	237650	03/12/1986	/	/	184,09	14,00	159,38	43,75				191,27	
662	C	915	951	7,15															148,59
662	C	907	918	6,90															143,44
622	C	906	2538	19,09															369,46
622	C	890	190	6,47															29,69
622	C	891	3120	106,40															441,57
662	C	899	1420	48,35		Gianni Maddalena	38026	13/03/1986	/	/	117,78	93,17	134,38					83,36	
622	C	892	2950	100,45															420,99
622	C	898	920	31,33															143,75
622	C	909	528	3,97															82,50
622	C	893	2970	101,13															423,43
622	C	894	2660	90,57															384,96
622	C	895	377	12,84															58,91
622	C	896	30	1,02															4,69
622	C	897	240	8,17															37,50
622	C	910	779	26,52															121,72
622	C	911	99	3,37															15,47
662	C	771	1000	7,51		Boni Maria	64986	28/03/1986	/	/	124,34	209,09							
						Maretto Alessandro	64732	28/03/1986	/	/	124,34	86,91							
						Maretto Carlo	64987	28/03/1986	/	/	124,34	97,78							
						TOTALE					373,02	393,78	420,31						0,00
662	C	783	1000	7,51		Tursi Filomena	32908	10/03/1986	/	/	800,00	49,74	381,25	468,75					0,00
662	C	785	1000	7,51		La Leggìa Giulio	25096	24/02/1986	443957	09/12/1998	245,00	128,00	273,44						0,00
662	C	1627	1000	7,51		La Leggìa Marco	573779	09/12/2004	/	/		28,90	29,69						128,56



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE



**LOTTE NON PROPONENTI IL PIANO ESECUTIVO**

ESTREMI CATASTALI										CONDONI EDILIZI										SUPERFICIE UTILE LORDA			
Foglio	Allegato	Particella	Superficie	Reddito Dominicale		Richiedente	Domanda	Concessione in sanatoria	Superficie Utile (S.u.)	Superficie Non Residenziale (S.n.r.)	Esistente		Del Diritto Edificatorio Abitativo e Non Abitativo										
				Effettivo	Presunto						Abitativa	Non Abitativa	Abitativa	Non Abitativa									
n°	n°	n°	mq	mq	€	Nominativo	Prot.n°	Data	n°	Data	mq	mq	mq	mq	mq	mq							
<b>NON PROPONENTI</b>																							
662	B	1048	1408	10,59									225,00			0,00							
662	B	967	1500	11,27									309,38			0,00							
662	B	1123	2530	19,03									429,69			0,00							
662	B	1628	1350	10,14									120,31			87,34							
662	B	1479	1650	12,40									359,38			0,00							
662	B	1065	2000	22,18									229,69			68,92							
662	B	1650	1635	18,14									104,69			143,57							
662	B	952	1155	12,81									300,00			0,00							
662	B	953	1155	12,81									214,06			0,00							
662	B	65	1030	11,42									59,38			101,35							
622	B	1408	34	0,38												5,31							
662	C	1059	950	1,07									204,69			0,00							
622	C	784	1000	7,51												156,25							
662	C	787	1000	7,51									154,69			1,56							
662	C	813	2000	15,04									229,69			68,92							
662	C	762	1040	7,82									329,69			0,00							
662	C	1197	49	0,37											7,81	0,00							
662	C	776	1000	7,51									237,50			0,00							
662	C	778	1000	7,51									170,31			0,00							
662	C	530	1000	7,51									359,38			0,00							
662	C	763	960	7,22									234,38			0,00							
<b>TOTALE</b>			<b>25446,00</b>	<b>210,24</b>									<b>4271,88</b>	<b>7,81</b>		<b>633,24</b>							



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

**LOTTE PROPONENTI E NON PROPONENTI IL PIANO ESECUTIVO**

ESTREMI CATASTALI										CONDONI EDILIZI										SUPERFICIE UTILE LORDA			
Foglio	Allegato	Particella	Superficie	Reddito Domiciliare		Richiedente	Domanda	Concessione in sanatoria	Superficie Utile (S.u.)	Superficie Non Residenziale (S.n.r.)	Esistente		Del Diritto Edificatorio Abitativo e Non Abitativo										
				Effettivo	Presunto						Abitativa	Non Abitativa	Abitativa	Non Abitativa									
n°	n°	n°	mq	€	€	Nominativo	Prot n°	Data	n°	Data	mq	mq	mq	mq									
<b>PROPONENTI</b>																							
622	B	1461	1800	13,54										271,25									
662	B	1047	1435	10,79		Simeoni Osvaldo	7945	10/03/1986	/	/	128,81	145,31	117,61	74,57									
622	B	969	1500	11,27										229,17									
662	B	1566	1500	11,27		Masci Antonietta	171396	09/12/2004	/	/	140,00			0,00									
						Fabrizi Pietro	171426	09/12/2004	/	/	140,00												
						<b>TOTALE</b>					280,00	320,31											
662	B	966	2000	15,04		Palermo Benito	8601	28/08/1986	/	/	227,97	288,75	280,59	29,86									
662	B	1052	1500	11,27		Chiodi Luciano	13887	01/04/1986	/	/	161,15	184,38	35,11	44,79									
622	B	1051	1282	9,64										197,80									
622	B	1139	1632	12,27										247,84									
622	B	1050	1632	12,27										247,84									
662	B	195	390	0,30										60,94									
662	B	125	4540	34,14										597,77									
622	B	984	1000	7,51										156,25									
662	B	964	750	5,64										117,19									
662	B	963	750	5,64										117,19									
662	B	965	1000	7,51										156,25									
662	B	817	2000	15,04		Bernabale Silvio Romeo	4677	13/02/1986	/	/	207,90	237,50	220,44	61,11									
662	B	807	4665	35,08		Ribera Maria	13656	30/04/1986			255,43	285,94	103,07	324,24									
662	B	801	5000	37,60		Pinzi Maria	93246	30/04/1986	/	/	590,15	209,41	209,41	0,00									
						Paparusso Vincenzo	93244	30/04/1986	/	/	157,59	29,08	29,08										
						<b>TOTALE</b>					747,74	856,25	238,49										
662	B	1017	4195	31,55		Ferrazza Giovanni	13348	01/04/1986	/	/	205,00	225,00	235,00	337,39									
622	B	129	680	0,48										106,25									
662	B	194	99	0,01										15,47									
662	B	124	2185	24,24										323,43									



662	B	1064	3000	33,28		Malozzi Anna Maria	36277	13/03/1986	/	/	413,04	9,55			
						Bordi Ernesta	36277	13/03/1986	/	/	413,04	9,55			
						TOTALE					826,08	19,10	640,63	265,63	
662	B	749	6195	68,72		Viscico Guido	38260	27/09/1986	/	/	216,66	187,76	248,44	496,04	
662	B	954	1495	16,58										228,45	
662	B	750	3374	37,43		Ilari Francesco	201292	30/09/1986	/	/	236,00	40,00			
						Ilari Benedetto	201293	30/09/1986	/	/	236,00	40,00			
						TOTALE					472,00	80,00	540,63	0,00	
622	B	1403	74	0,82										11,56	
622	B	1406	40	0,44										6,25	
662	B	1402	509	5,78									62,50	17,03	
622	B	1404	265	3,01										41,41	
622	B	1405	84	0,93										13,13	
662	B	751	3933	43,63		Fonzi Piera	201298	30/09/1986	/	/	274,40	20,00	312,50	221,92	
622	C	64	2600	20,14										377,36	
622	C	71	2500	18,79										364,58	
662	C	902	2050	15,40							220,31			85,05	
622	C	900	2950	22,17										420,99	
662	C	1637	4950	37,22		Beccarini Claudio	71615	01/03/1995	/	/	50,00				
						Beccarini Claudio	71612	01/03/1995	/	/	150,00				
						TOTALE					200,00		209,38	428,28	
622	C	946	170	1,28										26,56	
662	C	201	1000	7,51		Beccarini Claudio	567523	20/10/2002	/	/	55,34				
						Beccarini Enrico	571097	30/10/1996	/	/	134,30	52,64			
						TOTALE					189,64	52,64	60,94	134,38	
662	C	901	2795	21,02		Fortuna Valeria	238852	03/12/1986	/	/	1050,00		1050,00	0,00	
662	C	97	3145	107,09		Fortuna Valeria	238853	03/12/1986	/	/	64,31				
						Gianni Roberto	177400	09/12/2004	/	/	23,10			92,19	352,37
						TOTALE					87,41				
662	C	905	5150	38,70		De Angelis Rina	555556	26/03/1986	/	/	519,50	451,16	593,75	62,52	
622	C	1424	186	1,40										29,06	
622	C	1594	2659	20									93,75	291,08	
662	C	940	600	4,51									150,00	0,00	
662	C	70	800	27,24									300,00	0,00	
622	C	886	70	2,38										10,94	

622	C	941	200	6,81																			31,25
622	C	887	30	1,02																			4,69
662	C	889	2735	93,13		Gianni Maria	237650	03/12/1986	/	/	184,09	14,00	159,38	43,75	191,27								
662	C	915	951	7,15											148,59								
662	C	907	918	6,90											143,44								
622	C	906	2538	19,09											369,46								
622	C	890	190	6,47											29,69								
622	C	891	3120	106,40											441,57								
662	C	899	1420	48,35		Gianni Maddalena	38026	13/03/1986	/	/	117,78	93,17	134,38		83,36								
622	C	892	2950	100,45											420,99								
622	C	898	920	31,33											143,75								
622	C	909	528	3,97											82,50								
622	C	893	2970	101,13											423,43								
622	C	894	2660	90,57											384,96								
622	C	895	377	12,84											58,91								
622	C	896	30	1,02											4,69								
622	C	897	240	8,17											37,50								
622	C	910	779	26,52											121,72								
622	C	911	99	3,37											15,47								
662	C	771	1000	7,51		Boni Maria	64986	28/03/1986	/	/	124,34	209,09											
						Maretto Alessandro	64732	28/03/1986	/	/	124,34	86,91											
						Maretto Carlo	64997	28/03/1986	/	/	124,34	97,78											
						TOTALE					373,02	393,78	420,31		0,00								
662	C	783	1000	7,51		Tursi Filomena	32908	10/03/1986	/	/	800,00	49,74	381,25	468,75	0,00								
662	C	785	1000	7,51		La Leggìa Giulio	25096	24/02/1986	443957	09/12/1998	245,00	128,00	273,44		0,00								
662	C	1627	1000	7,51		La Leggìa Marco	573779	09/12/2004	/	/		28,90		29,69	126,56								
662	C	779	1000	7,51											156,25								
662	C	761	1000	7,51		Lilli Olga	181514	11/09/1986	/	/	289,28	242,55	329,69		0,00								
622	C	773	720	5,41											112,50								
622	C	878	280	0,32											43,75								
622	C	774	993	7,46											155,16								
622	C	775	951	7,15											148,59								

622	C	777	1000	7,51																		166,25
662	C	780	1000	7,51	Longobardi Giuseppe	94322	30/04/1986	/	/	1294,00	227,32	754,69	666,25	0,00								0,00
662	C	781	1000	7,51										166,25								
622	C	768	330	2,48										51,56								
622	C	874	281	0,32										43,91								
622	C	767	540	4,06										84,38								
622	C	873	450	0,51										70,31								
662	C	766	980	7,36										163,13								
662	C	872	20	0,02										3,13								
662	C	765	1000	7,51										166,25								
662	C	859	880	6,61	Savini Anna Maria	9995	26/03/1986	/	/	317,65	144,45	362,50		0,00								

**NON PROPONENTI**

662	B	1048	1408	10,59										0,00								
662	B	967	1500	11,27										0,00								
662	B	1123	2530	19,03										0,00								
662	B	1628	1350	10,14										87,34								
662	B	1479	1650	12,40										0,00								
662	B	1065	2000	22,18										68,92								
662	B	1650	1635	18,14										143,57								
662	B	952	1155	12,81										0,00								
662	B	953	1155	12,81										0,00								
662	B	65	1030	11,42										101,35								
622	B	1408	34	0,38										5,31								
662	C	1059	950	1,07										0,00								
622	C	784	1000	7,51										156,25								
662	C	787	1000	7,51										1,56								
662	C	813	2000	15,04										68,92								
662	C	762	1040	7,82										0,00								
662	C	1197	49	0,37										0,00								
662	C	776	1000	7,51										0,00								

662	C	778	1000	7,51					170,31			0,00
662	C	530	1000	7,51					359,38			0,00
662	C	763	960	7,22					234,38			0,00
<b>TOTALE</b>			<b>157655,00</b>	<b>1869,31</b>				<b>9670,71</b>	<b>3362,88</b>	<b>12771,88</b>	<b>3020,31</b>	<b>12589,60</b>

<b>LOTTE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ROMA O ALTRO ENTE PUBBLICO</b>		<b>1659,07</b>
<b>ESTREMI CATASTALI</b>		<b>1869,31</b>
<b>88,75%</b>		

Foglio	Allegato	Particella	Superficie
n°	n°	n°	mq
662	C	1197	49



Si attesta che la presente copia conforme all'originale è composta di n. ....facciate

Il Funzionario Responsabile  
Paola Pacifico

*Paola Pacifico*