

**NUCLEO 8.1 COLLI DELLA VALENTINA**

DATI GENERALI PIANO			
	INTERNA	ESTERNA	TOTALE
Superficie Piano	ha. 9,00	6,77	15,77
Densità territoriale		ab/ha	40,84
Abitanti Previsti		n°	644

ZONA DI	SUPERFICIE mq	SUPERFICIE UTILE LORDA			IFM mq/mq	Abitanti n°
		Abitativa mq	Non Abitativa mq	Totale mq		
Conservazione	38821	8764	2583	11347	0,29	234
Completamento	438	4008	438	4446		107
Nuova edificazione	88345	3325	309	3394	0,14	89
Nuova edificazione Convenzionata	12272	1721	191	1912	0,18	48
TOTALE	131718	24130	4283	28413		644

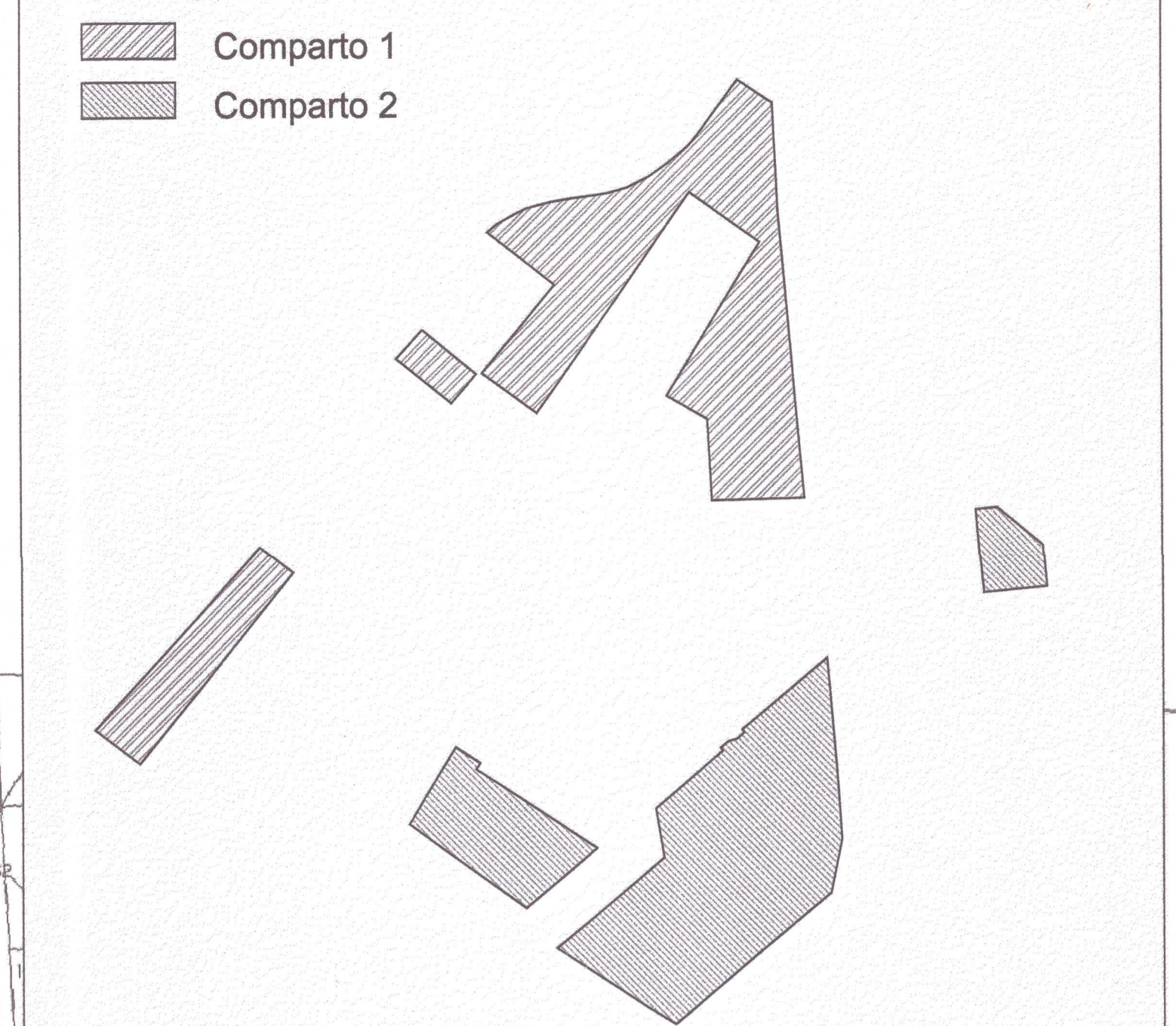
COMPARTI EDIFICATORI PUBBLICI	SUPERFICIE mq	SUPERFICIE UTILE LORDA			IFM mq/mq	Abitanti n°
		Abitativa mq	Non Abitativa mq	Totale mq		
Nuova edificazione						

AREE PUBBLICHE	SUPERFICIE mq	DOTAZIONE mq/ab	STANDARDS P.R.G.
Servizi pubblica	4388	6,81	8,50
Parco	3860	6,00	8,00
TOTALE	22473	25,59	22,00

TABELLA RIASSUNTIVA		Superficie Mq.
Area Fondiaria		131718
Area Pubbliche		22473
Strade e arredo vario		3484
TOTALE		157655

Comp n°	Totale mq	SUPERFICIE		SUPERFICIE UTILE LORDA			il mq/mq	Ifm mq/mq	H.max mt	Abita att
		Fondaria mq	Pubblica mq	Abitativa mq	Non Abitativa mq	Totale mq				
1	28835	11109	15728	3543	394	3937	0,15	0,35	10,50	94
2	20871	11371	9500	2789	308	3077	0,15	0,27	10,50	74
Totale	47706	22480	25228	6332	702	7034				168

60



# ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA  
U.O. CITTA' PERIFERICA

---

**PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 8.1 - "COLLI DELLA VALENTINA"**

**MUN. VIII°**

**Soggetto Proponente:**  
Associazione Consortile "Colli della Valentina"  
Il Presidente pro tempore del Consorzio: Sig. Roberto Ilari

**Gruppo di Progettazione:**  
Capo Gruppo:  
Ing. Michele Mazzolini

**Gruppo:**  
Arch. Marco Lattanzi  
Ing. Marco Odilo Casano  
Ing. Simone Beccarini

Telefono / Fax: 06/88659325 - E-mail: michele.mazzolini@virgilio.it

ALLEGATO ALLA DELIBERA C.C. N. 28 del 3/10/2012

ROMA CAPITALE  
SEGRETERATO DIREZIONE GENERALE  
31 OTT 2012  
N. P.C.I. 1532

**IL DIRIGENTE**  
Ing. Tonino Egidi

---

**Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Enrico Stravato**  
**Coordinamento Tecnico - Amministrativo:**  
Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egidi

Arch. Michela Poggolini  
Arch. Maurizio Santilli  
Funz. Geom. Marco Fattori  
Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio  
Funz. Geom. Mauro Zanini  
Funz. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuela Moreseletto  
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo  
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Anna Panatieri  
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Rossella Sbaraglia  
Istrut. Tec. Sist. Graf. Fabio De Minicis  
Istrut. Tec. Sist. Graf. Irene Tornisi  
Geom. Isabella Castellano  
Geom. Mauro Ciotti  
Geom. Joliana Cristiani  
Geom. Rita Napolitano  
Geom. Antonio Nardone  
Geom. Maria Cristina Rita  
Funz. Dir. Amm.: Paolo Di Mario, Eugenia Girolami; Funz. Amm. Floriana D'Urso, Anna Medaglia; Istr. Amm. Monja Cesari, Simonetta Gambadori;  
Oper. Serv. Supp. Cost. Daniela Astorlogio  
Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:  
Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli; Tec. Aerof. Alessandro Cugola; Istrut. Amm.: Maurizio Borelli, Fabrizio Pizzoli

ROMA CAPITALE  
DIPARTIMENTO URBANISTICA  
E ATTUAZIONE URBANISTICA  
DIREZIONE Trasformazione Urbana  
U.O. Riqualificazione Urbana

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**  
DEPOSITATA AGLI ATTI D'UFFICIO  
Il Dirigente  
Ing. Tonino Egidi

ROMA CAPITALE  
DIPARTIMENTO URBANISTICA  
E ATTUAZIONE URBANISTICA  
29 OTT 2012  
DIR. PROGRAM. E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
Prot. n. GF 21815

---

**Tavola n. 5 ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE**

scala 1:1000    Data: 27/12/2010    Aggiornamento n° 2: 05/05/2012    CDV - TAV 5 - 05/2012