



# ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA  
U.O. CITTA' PERIFERICA

## PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 8.03 - "FOSSO DELL'OSA - VIA POLENSE KM 18"

MUN.

VIII



PROPONENTI

**REM**  
PROJECT srl

Associazione Consortile  
"CONSORZIO DI  
AUTORECUPERO OSA"

Il Presidente  
Filippo Cialdella

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Errico Stravato

### Coordinamento Tecnico - Amministrativo:

Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egiddi

Arch. Michela Poggipollini

Arch. Maurizio Santilli

Funz. Geom. Marco Fattori

Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio

Funz. Geom. Mauro Zanini

Funz. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuela Morseletto

Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo

Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Anna Panaiotti

Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Rossella Sbarigia

Istrut. Tecn. Sist. Graf. Fabio De Minicis

Istrut. Tecn. Sist. Graf. Irene Torniai

Geom. Isabella Castellano

Geom. Mauro Ciotti

Geom. Rufina Cruciani

Geom. Rita Napolitano

Geom. Antonio Nardone

Geom. Maria Cristina Ria

Funz. Dir. Amm.: Paolo Di Mario, Eugenia Girolami; Funz. Amm. Floriana D'Urso, Anna Medaglia; Istr. Amm. Monja Cesari, Simonetta Gambadori;

Oper. Serv. Supp. Cust. Daniela Astrologo

### Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:

Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli; Tec. Aerof. Alessandro Cugola; Istrut. Ammin.: Maurizio Barelli, Fabrizio Pirazzoli

### COORDINAMENTO TECNICO

COORDINAMENTO DELLE PERIFERIE:  
Piani per la Periferia -  
Unione Borgate - A.NA.CI.PE. - A.R.C.

Arch. Giuseppe Manacorda

Arch. Ezio Neri

### PROGETTAZIONE

Arch. Giuseppe Manacorda

Geom. Bruno Pulcinelli

Arch. Mirco Pirani

Geom. Marco Stefanelli

Dott. Riccardo Pulcinelli

Dott. Emiliano Pulcinelli

Ing. Fabio De Rosa

Tavola n.

**12.2b**

## RELAZIONE TECNICA MOBILITA'

scala n.d.

Data: 08/03/2012

Aggiornamenti:

OSA Tav12 08032012\_2 Marco.dwg

## RELAZIONE TECNICA

### SOMMARIO :

- |   |        |
|---|--------|
| 1 - Inquadramento generale della viabilità                                | pag. 2 |
| 2 - Inquadramento della viabilità al contorno del<br>nucleo               | pag. 3 |
| 3 - Caratteristiche dell' intervento proposto                             | pag. 4 |
| 4 - Bacino di utenza  | pag. 5 |
| 5 - Considerazioni sul trasporto pubblico in rapporto<br>al nucleo        | pag. 6 |
| 6 - Considerazioni generali sull' adeguatezza della<br>viabilità proposta | pag. 7 |

## 1 - Inquadramento generale della viabilità.

Il sistema portante stradale, che perimetra l' area, è caratterizzato a Nord dall'Autostrada A24 ad Ovest dal G.R.A. , a Sud da Via Prenestina Nuova, ad Est dalla Bretella dell'Autostrada A1.

L'accessibilità all'area è garantita da una strada di penetrazione: Via Prenestina/Via Polense.

L'insediamento risulta inserito in un' area fortemente carente delle necessarie infrastrutture viarie, e l'intervento si pone l'obiettivo di riequilibrare con strutture viarie la zona.

## **2 - Inquadramento della viabilità al contorno dell' area interessata dall' intervento e nell'area stessa.**

Il nucleo 8.03 Fosso dell'Osa - Via Polense km 18 è situato nel quadrante est della città.

Al di fuori del G.R.A.

Ricade tutto all'interno del territorio dell'VIII Municipio.

Questa area della periferia romana, sviluppatasi in prossimità alla Via Prenestina, è stata interessata, nel corso degli anni 60 fino agli 80 da una forte crescita degli insediamenti di tipo spontaneo, con prevalente destinazione residenziale e scarsa, o nulla, presenza di Urbanizzazioni Primarie e Secondarie, con conseguente degrado della qualità insediativa.

Il nucleo Fosso dell'Osa - Via Polense km 18 è attualmente servito da una viabilità principale fortemente congestionata, costituita dalla strada statale Prenestina, che in questo tratto riceve anche il forte traffico prodotto da vari innesti, e da una viabilità secondaria di collegamento, evidentemente insufficiente.

L'attuale collegamento viario fra il nucleo e Via Prenestina è costituita dalla Via Polense, strada alberata con carreggiata di mt 7,00, e che oggi risulta essere fortemente inadeguata a garantire i collegamenti viari, sia in ingresso che in uscita, al nucleo in oggetto.

Il nucleo, al suo interno è ben servito da strade private, allineate secondo le linee generatrici delle divisioni particellari, che disegnano a scacchiera l'area residenziale.

### **3 - Caratteristiche dell' intervento proposto.**

L'insediamento, che risulta essere chiaramente individuabile rispetto alla restante parte dell'edificazione spontanea della zona.

Le sezioni stradali proposte sono sia a doppio senso che a senso unico, con carreggiata di mt 10,00 - 12,00 a doppio senso, e strade previste a senso unico di marcia, con carreggiate di mt 8,00.

#### **4 - Bacino di utenza del nucleo Fosso dell'Osa - Via Polense km 18.**

La superficie totale del nucleo risulta essere pari a 22,11 ha.

L'edificazione di recente costruzione è caratterizzato a villette unifamiliari, a due piani, con giardino e copertura a tetto.

Le cubature attualmente esistenti sono circa 17.947 mc.

Ed i relativi abitanti attualmente insediati sono circa 460

Le cubature previste di completamento sono circa 35.105 mc.

Ed i relativi abitanti da insediare sono circa 843

## 5 - Considerazioni sul trasporto pubblico in rapporto al quartiere.

Per quanto riguarda il trasporto pubblico, sulla Via Polense transitano diverse linee ATAC, che sono :

- la linea ultra periferica 042, 508 e C9

le cui fermate risultano però inadeguate per gli abitanti del nucleo, perché molto distanti dal nucleo stesso.

I mezzi pubblici, relativamente all'ATAC, che percorrono Via Prenestina sono :

- la linea ultra periferica 501,508, 150 e 314.

Relativamente alla **Linea C** della Metropolitana, attualmente in costruzione, questa servirà la zona con la fermata di Fontana Candida, posta sulla Via Casilina.

## **6 - Considerazioni generali sull' adeguatezza della viabilità proposta.**

Da quanto è emerso dalle considerazioni svolte nei punti precedenti è possibile tracciare un quadro d' insieme delle problematiche relative alla viabilità della zona e dell' influenza che su di essa andrà ad esercitare il nuovo centro.

Il centro risulta collegato alla viabilità esistente da : Via Polense.

Per quanto concerne i collegamenti tramite il trasporto pubblico, questo, per quanto riguarda l' ATAC, risulta essere utilizzato attualmente, nelle ore di punta, con un utilizzo inferiore alle sue capacità di trasporto. Infine il nuovo centro può avere un' influenza positiva anche direttamente sulla viabilità di quartiere, mettendo a disposizione del quartiere stesso circa 100 nuovi parcheggi regolamentati.

Verifica della capacità attuale della rete viaria a ridosso del centro e di ingresso al quartiere.

Le strade di quartiere intorno al complesso sono : Via del Passo del Lupo, con una strada di mt 8,00, strada a senso unico di marcia, con



carreggiata di 6,00 mt e marciapiedi su entrambi i lati di 1,25 mt. Via Tavulla, con una strada di mt 8,00, strada a senso unico di marcia, con carreggiata di 6,00 mt e marciapiedi su entrambi i lati di 1,25 mt. Via Pobbico con una strada di mt 10,00, strada a doppio senso unico di marcia, con carreggiata di 7,50 mt e marciapiedi su entrambi i lati di 1,25 mt