



# ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA  
U.O. CITTA' PERIFERICA

## PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 8.03 - "FOSSO DELL'OSA - VIA POLENSE KM 18"

MUN.

VIII



PROPONENTI

**REM**  
PROJECT srl

Associazione Consortile  
"CONSORZIO DI  
AUTORECUPERO OSA"

Il Presidente  
Filippo Cialdella

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Errico Stravato

### Coordinamento Tecnico - Amministrativo:

Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egiddi

Arch. Michela Poggipollini

Arch. Maurizio Santilli

Funz. Geom. Marco Fattori

Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio

Funz. Geom. Mauro Zanini

Funz. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuela Morseletto

Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo

Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Anna Panaiotti

Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Rossella Sbarigia

Istrut. Tecn. Sist. Graf. Fabio De Minicis

Istrut. Tecn. Sist. Graf. Irene Torniai

Geom. Isabella Castellano

Geom. Mauro Ciotti

Geom. Rufina Cruciani

Geom. Rita Napolitano

Geom. Antonio Nardone

Geom. Maria Cristina Ria

Funz. Dir. Amm.: Paolo Di Mario, Eugenia Girolami; Funz. Amm. Floriana D'Urso, Anna Medaglia; Istr. Amm. Monja Cesari, Simonetta Gambadori;

Oper. Serv. Supp. Cust. Daniela Astrologo

### Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:

Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli; Tec. Aerof. Alessandro Cugola; Istrut. Ammin.: Maurizio Barelli, Fabrizio Pirazzoli

### COORDINAMENTO TECNICO

COORDINAMENTO DELLE PERIFERIE:  
Piani per la Periferia -  
Unione Borgate - A.NA.CI.PE. - A.R.C.

Arch. Giuseppe Manacorda

Arch. Ezio Neri

### PROGETTAZIONE

Arch. Giuseppe Manacorda

Geom. Bruno Pulcinelli

Arch. Mirco Pirani

Geom. Marco Stefanelli

Dott. Riccardo Pulcinelli

Dott. Emiliano Pulcinelli

Ing. Fabio De Rosa

Tavola n.

**2B/a**

## ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Consistenza Edilizia, Destinazioni d'Uso in Atto e Assetto Proprietario

Allegato A TABELLE

Data: 18/06/2012

Aggiornamenti:

OSA Tav2 18062012\_14 Marco.dwg

LOTTI PROPONENTI IL PIANO ESECUTIVO

n°	n°	n°	mq	€	€	Nominativo	Procl. n°	Data	n°	Data	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	VOLUMETRIA	
																		Esistente	Del diritto Edificatorio
Foglio	All.	Particella	Superficie	Effettivo	Presunto	Richiedente	Domanda	Concessione in Sanatoria	Superficie Utile (S.u.)	Superficie non residenziale (S.n.r.)	Abitativa	Non Abitativa	da applicazione dell'indice territoriale	aggiuntiva relativa alla cessione del fondario pubblico					
673		689 + 646 + 647 + 654	4850		€ 37,07	Marcellini Oriana, Valter / Fontenova Roberto			166246	29/03/1999	142,20	727,46	628,14	0					
673		567	2230		€ 17,04	Conti Alvaro/ Piacentini Giuliana			178495	10/06/1999	0,00	14	254,57	0					
673		565	1680		€ 12,84	Giuliani Nicolina/ Lisi Americo	87/5842/1		144524	16/07/1999	0,00	0	81,25	11,97					
673		628	520	€ 3,91		Giuliani Nicolina/ Lisi Americo					143,00	0,00	329,39	0					
673		558	1397	€ 10,50		Martinielli Stefania / Tarantino Angelo					0,00	0,00	214,43	9,95					
673		803+560	2033		€ 15,54	Tarantino Francesco, Filippo e Paolo	00/75013/0				0,00	108,07	303,07	0					
673		490 + 493	2080		€ 15,90	Tarantino Angelo, Francesco, Filippo e Paolo / Martinielli Stefania	86/142611/0 86/142612/0		341892	19/11/2009	0,00	417,6	309,40	0					
673		546	650		€ 4,97	D'ignazi Bruno / Serpantini Giovanna	00/31065/0 00/31082/0				0,00	230,43	101,56	0					
673		496	920		€ 7,03	Samoni Gianluca / Gioacchini Paola / D'ignazi Francesco, Alessandro e Bruno / Serpantini Giovanna	86/72037/1 86/72037/2 86/72037/3 86/72037/4 86/72037/5 86/72037/6				0,00	0,00	156,25	6,55					
673		566	1220		€ 9,17	Scalise Leonardo e Roberto			234920	22/06/2000	80,00	272,94	156,25	0					
673		629	1520		€ 11,62	Masco Margherita/ Orecchio Giuseppe / Buffone Sante	44/56 44/57		238423	25/07/2000	675,00	0	143,75	0					
673		569	2778	€ 20,70		Matta Concetta			28122	07/04/1997	72,56	0	188,76	0					
673		589	2983	€ 26,06		Mandola / Santini					220,00	0	232,01	0					
673		587 + 631	1000	€ 8,94		Fruci Giovanni e Pasquale					0,00	0	399,76	7,12					
673		630	1200		€ 9,17	Benvenuto Claudia/ Popoli Carlo, Giovanna	86/110731/0 86/110732/0 86/110732/1 86/23722/0 87/2757/0 87/28965/0				584,00	0	185,83	0					
673		662	750		€ 5,73	Rossi Augusto, Igino, Sonia/ Giuliani Maria			312751	01/03/2004	438,00	0	117,19	0					
673		793	1000		€ 7,64	D'ignazi Bruno / Serpantini Giovanna					0,00	0	163,70	7,48					
673		506	1050		€ 8,02	Lucidi Fabiola, Emilio	86/31547/1 86/31547/2				0,00	0	18,75	0,85					
673		505	120	€ 0,53		De Fabris Antonio, Pietro, Fabrizio Luigi					0,00	0	35,94	0,65					
673		517	230	€ 1,02		De Fabris Antonio, Pietro, Fabrizio Luigi					0,00	0	71,98	1,54					
673		509	460	€ 4,16		De Fabris Antonio, Pietro, Fabrizio Luigi					0,00	0	14,06	3,28					
673		501	90	€ 0,58		De Fabris Antonio, Pietro, Fabrizio Luigi					0,00	0	282,23	0					
673		547	140	€ 1,05		Ancora Giuseppe / De Matisis Lucia	86/214932/0				304,00	0	235,13	1,00					
673		549	1542		€ 11,78	Ancora Giuseppe / De Matisis Lucia			25901	16/01/2003	28,13	0	185,54	0					
673		691	1198		€ 9,16	Morrelli Dani e Isabella			135641	06/10/1998	172,00	0	125,00	0					
673		586	800		€ 6,11	Borronva Leonardo/ Porziani Daniela	86/5093/0				133,00	0	156,25	0					
673		584	1000		€ 7,64	Ciriaci Adriana/ Pacci Roberto, Stefano, Paolo, Laura					0,00	0	156,25	7,12					
673		570	1000	€ 9,05		Cilli Bruno/ Scaramella Paola			10322	26/10/1996	760,00	0	229,17	0					
673		665	1500	€ 13,57		Viale Giuseppe			10154	25/10/1996	0,00	0	165,18	0					
673		598	523	€ 4,73		Giardella Rosa, Filippo/ Malcangi Francesco/ Scaio Angelina	86/10694/0 86/10694/1				0,00	0	81,72	3,73					
673		604	1050		€ 8,10	Cialdella / Malcangi/ Scaio	86/214295/1 86/214295/2				346,00	0	165,18	0					
673		554	1008		€ 7,70	Faranda Luigi/ Gorgone Maria	86/214295/3				564,00	0	157,44	0					
673		555	958	€ 0,22		Carducci Paolo / Di Girolamo Tarquinia	86/214292/0 86/214292/2				298,00	0	149,69	0					
673		508	50	€ 4,67		Carducci / Di Girolamo					0,00	0	7,81	0,36					
673		605	1050	€ 4,67		Carducci Simone					45,88	0	163,70	0					
673		792 + 791	925		€ 7,07	Cantafio Graziano					59,00	0	144,53	0					
673		656	5970		€ 45,624761	Cannone Maria, Riccardo, / Di Carlo Maria Antonia/ Masco Patrizia / Sobbara Umberto, M. Anita/ Loredana Bastianelli / Petiti Claudio / Sbardella Paola	00/5752/0 00/18441/0 00/18452/0 00/19461/0 00/20002/0 00/6779/0 86/79580/0				496	0	726,7645833	0					
673		595	1176		€ 8,99	Cantafio Aldo, Francesco / Fais Raimonda	00/56330/0 00/56316/0				223,00	0	182,31	0					





LOTTI PROPONENTI IL PIANO ESECUTIVO

Estremi Catastali										Condoni Edilizi										VOLUMETRIA			
Foglio	All.	Particella	Superficie	Reddito dominicale		Presunto	Richiedente	Domanda	Concessione in Sanatoria	Superficie Utile (S.u.)	Superficie non residenziale (S.n.r.)	Esistente		Da applicazione dell'indice territoriale		aggiuntiva relativa alla cessione del fondario pubblico							
				Effettivo	Presunto							Abitativa	Non Abitativa	mq	mq		mq	mq					
n°	n°	n°	mq	€	€		Nominativo	Prot. n°	Data	n°	Data	mq	mq	mq	mq	mq							
673		35	2243	€ 11,30			De Fabis Domenico, Luigi / Lopetusso Maria Antonella	00/765150 86/214797/0				0,00	490,76	205,05		0							
Totale				179613,00	262,37							20859,51	5430,50	24501,25	502,24								

LOTTE NON PROPONENTI IL PIANO ESECUTIVO

Estremi Catastali				Condoni Edilizi				VOLUMETRIA						
Foglio	Allegato	Particella	Superficie	Reddito dominicale Effettivo	Reddito Presuntivo	Richiedente	Domanda	Concessione in Sanatoria	Superficie Utile (S.u.)	Superficie non residenziale	Esistente Abitativa	Non Abitativa	Del diritto Edificatorio da applicazione	aggiuntiva relativa alla
n°	n°	n°	mq	€	€	Nominativo	Prot. n°	Data	n°	Data	mq	mq	mq	mq
673		491+784	3125		€ 23,98	Grossi Paolo Nardocchia / Salvatore					180,99	588,35	442,17	0
673		495	925		€ 7,07	Ranieri / Turcano					324,00	0,00	144,53	0
673		761	960		€ 7,34	Dignazi Bruno / Serpentinì Giovanna					384,00	0,00	150,00	0
673		519	60	0,27		Passeri / Ranieri					0	0	9,375	0,427464974
673		762	1050		€ 8,02	Cortese / Novelli					159,00	0,00	163,70	0
673		500	750		€ 5,73	Grossi Paolo					182,00	0,00	117,19	0
673		477	1045	€ 9,46		Grossi Paolo					0,00	0,00	162,95	7,45
673		478	650	€ 2,89		Grossi Paolo					0,00	0,00	101,56	4,63
673		479	140	€ 1,22		Grossi Paolo					0,00	0,00	21,88	1,00
673		480	140	€ 0,62		Grossi Paolo					0,00	0,00	21,88	1,00
673		588	4000		€ 30,57	Capobianchi Antonio					1031,89	0,00	541,67	0
673		551	1000		€ 7,64	Cappolelli / Malara					62,00	0,00	156,25	0
673		550	1200	€ 10,86		Giovanetti					0,00	0,00	185,83	8,55
673		520	810		€ 6,19	Iovinelli / Vespa					525,00	0,00	126,56	0
673		600	750		€ 5,73	Cemini / Leggeri	08/03/1925	15/03/1986			229,00	0,00	117,19	0
673		607	754		€ 5,76	Cantafio / Borrelli					288,00	0,00	117,81	0
673		603	752	€ 6,80		Moretti / Belli					0,00	0,00	117,50	5,36
673		581	1220		€ 9,32	Pomella Giordietta					332,00	0,00	188,76	0
673		510	960		€ 7,34	Moretti / Belli					308,00	0,00	150,00	0
673		511	500	€ 4,52		Maccione / Ruiu					0,00	0,00	78,13	3,56
673		512	530	€ 4,80		Manconi Annamaria e Rita					0,00	0,00	82,81	3,78
673		521	410	€ 1,82		Manconi Annamaria e Rita					0,00	0,00	64,06	2,92
673		525	500		€ 3,82	Ciaidella / Popoli					32,00	0,00	78,13	0
673		540	6	€ 0,03		Ciaidella / Popoli					3,00	0,00	0,94	0
673		513	410		€ 3,13	Ciaidella Luigi / Popoli Giuseppe	03/03/2203	26/05/1986			338,00	0,00	64,06	0
673		781+782	1430		€ 10,93	Di Lorenzo Federica e Maria Antonella					66,56	0,00	219,17	0
673		223	1360		€ 10,39	Pariseila / Volpe	18/06/2089	29/03/1986			336,00	0,00	209,10	0
673		684	1850		€ 14,14	Bianchi Riccardo					0,00	30,00	278,14	0
673		642	528		€ 4,04	Scaramella Alessia					410,00	0,00	82,50	0

LOTTI NON PROPONENTI IL PIANO ESECUTIVO

Esterni Catasali				Condoni Edilizi				VOLUMETRIA						
Foglio	Allegato	Particella	Superficie	Reddito dominicale Effettivo	Presunto	Richiedente	Domanda	Concessione in Sanatoria	Superficie Utile (S.u.)	Superficie non residenziale	Abitativa	Non Abitativa	Da applicazione	aggiuntiva relativa alla
n°	n°	n°	mq	€	€	Nominativo	Data	n°	mq	mq	mq	mq	mq	mq
673		80	983	€ 7,39		Lanigra / Scopazzo					0,00	0,00	153,59	7,00
673		87	1000	€ 7,51		Gatto Mariagrazia					0,00	0,00	156,25	7,12
673		562	907,07	€ 6,93		Mori Lucio e Sergio					0,00	0,00	141,73	6,46
673		564	69,17	€ 0,53		Mori Lucio e Sergio					0,00	0,00	10,81	0,49
673		643	276	€ 2,07		Ancora Scaramella/Nitti Scaramella					0,00	0,00	43,13	1,97
673		601	713	€ 5,45		Canatario Maria Catena / Lucibello	04/4/1920				133,00	0	111,41	0
673		611	39	€ 0,17		Canatario Maria Catena / Lucibello					0,00	0	6,09	0,28
673		759 + 572	600	€ 4,59		Olszewska Renata , Dariusz					257,00	0	93,75	0
673		221	1680	€ 12,84		Razzaboni S.r.l.	01/04/1986				634,00	0	254,57	0
673		212	750	€ 5,73		Caldella Lucrezia/ Policastro Riccardina, Maria, Francesco, Nicola / D'Ingegno Vanessa / Renzi Daniele / Bouros Marielena					748,00	0	117,19	0
673	81	660	141	€ 1,08		Mazzamati Vincenzo					45,00	0	22,03	0
<b>Totale</b>				<b>€ 31050,24</b>	<b>€ 80,481</b>	<b>€ 207,12</b>					<b>5191,44</b>	<b>618,35</b>	<b>4699,34</b>	<b>61,71</b>

SOMMA DEI TOTALI DEI LOTTI PROPONENTI E NON PROPONENTI

Estremi Catastali										Condoni Edilizi						Superficie Utile Lorda		
Foglio	Allegato	Particella	Superficie	Reddito dominicale		Richiedente	Domanda	Concessione in Sanatoria	Superficie Utile (S.u.)	Superficie non residenziale (S.n.r.)	Esistente		Da diritto Edificatorio abitativo e non abitativo		da applicazione dell'indice territoriale	aggiuntiva relativa alla cessione del fondario pubblico		
				Effettivo	Presunto						Abitativa	Non Abitativa	mq	mq			mq	mq
n°	n°	n°	mq	€	€		Prot. n°	Data	n°	Data	mq	mq	mq	mq	mq	mq		
<b>Totale</b>				<b>210663,24</b>							<b>26050,95</b>	<b>6048,95</b>	<b>29200,59</b>	<b>563,95</b>				



**LOTTE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ROMA O ALTRO  
ENTE PUBBLICO**

Estremi Catastali			
Foglio	Allegato	Particella	Superficie

n°	n°	n°	n°
673		787	1000
673		625	800
673		621	1000
673		532	790
673		530	170
673		541	210

<b>Totale</b>	<b>3970</b>
---------------	-------------

Verifica 75% dell'imponibile catastale

Totale reddito domenicale lotti proponenti

€ 1.368,94

Totale dei redditi domenicali dei lotti proponenti e non proponenti

€ 1.636,53

83,65%