



LEGENDA

PERIMETRI

- PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO
- PERIMETRO NUCLEO APPROVATO
- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
- PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE

AREE FONDIARIE

- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA
- ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

DATI GENERALI DEL PIANO

	INTERNA	ESTERNA	TOTALE
Superficie Piano	17,4580	4,4088	21,8668
Densità Territoriale	ab/ha		50
Abitanti Previsti	n°		1089

AREE FONDIARIE PRIVATE

ZONA	SUPERFICIE mq	SUPERFICIE UTILE LORDA			I.F.M. mq/mq	ABITANTI n°
		Abitativa mq	Non Abitativa mq	Totale mq		
Conservazione	74301	24967	4824	29791	0,40	666
Completamento Esistente	53301	3884	824	4707	0,17	104
Completamento Aggiuntivo		3706	412	4118	0,17	99
Nuova Edificazione	19395	4330	481	4811	0,25	115
Nuova Edificazione Convenzionata	10997	2474	275	2749	0,25	66
TOTALE	157994	39361	6816	46177	0,29	1050

AREE PUBBLICHE

Comparti Edificatori Pubblici	SUPERFICIE mq	SUPERFICIE UTILE LORDA			I.F.M. mq/mq	ABITANTI n°
		Abitativa mq	Non Abitativa mq	Totale mq		
Nuova Edificazione	4200	1477	164	1641	0,39	39

AREE PUBBLICHE	SUPERFICIE mq	DOTAZIONE mq/ab	STANDARDS P.R.G.
VERDE PUBBLICO	Abitativo: 11672 Non Abitativo: 2726	10,72	4 mq / 10 mq S.U.L.
SERVIZI PUBBLICI	8360	7,67	6,50
PARCHEGGIO	Abitativo: 7522 Non Abitativo: 6916	6,91	10 mq / 30 mq S.U.L.
TOTALE	37096	25,30	22,00
SOMMA DELLE AREE PUBBLICHE	41296		

TABELLA RIASSUNTIVA

	Superficie Mq
Aree Fondarie Private	157994
Aree Pubbliche	41296
Strade e Arredo Viario	19378
TOTALE	218668

COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

Comp. N°	Totale	SUPERFICIE FONDIARIA			SUPERFICIE UTILE LORDA			H. Max ml	Abitanti n°
		Fondaria mq	Pubblica mq	Abitativa mq	Non Abitativa mq	Totale mq	It mq/mq		
1	2778	1079	1699	379	42	421	0,15	0,39	13,5
2	2883	1118	1765	391	43	435	0,15	0,39	13,5
3	36168	8800	27368	1705	189	1894	0,05	0,22	13,5
Totale	41829	10997	30832	2474	275	2749	0,07	0,25	66

COMPARTI FONDIARI PUBBLICI

Comp. N°	SUPERFICIE FONDIARIA mq	SUPERFICIE UTILE LORDA			It mq/mq	Iff mq/mq	H. Max ml	Abitanti n°
		Abitativa mq	Non Abitativa mq	Totale mq				
A	4200	1477	164	1641	0,39	0,39	13,5	39
Totale	4200	1477	164	1641	0,39	0,39	13,5	39

AREE PUBBLICHE

- VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
- SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHeggi PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE
- AREE FONDIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDIARIO PUBBLICO

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

- ASILO NIDO
- SCUOLA MATERNA
- SCUOLA ELEMENTARE
- SCUOLA MEDIA INFERIORE
- ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- PARCO LIBERO
- GIOCO BIMBI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:
 - CULTURALI
 - SANITARIE
 - ASSISTENZIALI
 - RICREATIVE
 - AMMINISTRATIVE
 - ANNONARIE
 - RELIGIOSE

ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 8.03 - "FOSSO DELL'OSA - VIA POLENSE KM 18"

MUN. VIII

PROPONENTI

Associazione Consortile "CONSORZIO DI AUTORECUPERO OSA"
Il Presidente
Filippo Ciaffaglia

COORDINAMENTO TECNICO

Direttore: Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Enrico Stravata
 Coordinamento Tecnico - Amministrativo: Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egidi

COORDINAMENTO DELLE PERIFERIE:
 Piani per la Periferia - Unione Borgate - A.NA.CI.PE. - A.R.C.

PROGETTAZIONE

Arch. Giuseppe Manacorda
 Arch. Ezio Neri
 Arch. Giuseppe Manacorda Geom. Bruno Pulcinelli
 Arch. Mirco Pirani Geom. Marco Stefanelli
 Dott. Riccardo Pulcinelli
 Dott. Emiliano Pulcinelli
 Ing. Fabio De Rosa

Tavola n. 5 ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE

scala 1:1.000 Data: 19/12/2011 Aggiornamenti: OS4 Tav 5 19122011_10 Marco.dvg