

16



ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N.8.05 - "FOSSO SAN GIULIANO - VIA POLENSE KM 20"

MUN.

VIII

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
n. 34 del 09/10/12 del ...



PROPONENTI

IL DIRETTORE
U.O. P.R.G.
Ing. Fabio Pacciani

ROMA CAPITALE
DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
Direzione Trasformazione Urbana
U.O. Riqualificazione Urbana

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
DEPOSITATO AGLI ATTUATI

Consorzio Fosso San Giuliano

Il Presidente
Francesco Esposito

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Errico Stravato

Coordinamento Tecnico - Amministrativo:

Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egiddi

- Arch. Michela Poggipollini
- Arch. Maurizio Santilli
- Funz. Geom. Marco Fattori
- Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio
- Funz. Geom. Mauro Zanini
- Funz. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuela Morseletto
- Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo
- Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Anna Panzoni
- Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Rossella Sparigia
- Istrut. Tecn. Sist. Graf. Fabio De Minicis
- Istrut. Tecn. Sist. Graf. Irene Torniai
- Geom. Isabella Castellano
- Geom. Mauro Ciotti
- Geom. Rufina Cruciani
- Geom. Rita Napolitano
- Geom. Antonio Nardone
- Geom. Maria Cristina Ria

IL DIRIGENTE
Ing. Tonino Egiddi

ROMA CAPITALE

31 DIC. 2012

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE
E ATTUAZIONE URBANISTICA
Prot. n. QI 26928

COORDINAMENTO TECNICO

COORDINAMENTO DELLE PERIFERIE:
Piani per la Periferia -
Unione Borgate - A.NA.CI.PE. - A.R.C.

Arch. Giuseppe Manacorda
Arch. Ezio Neri

PROGETTAZIONE

Arch. Giuseppe Manacorda	Geom. Bruno Pulcinelli
Arch. Mirco Pirani	Geom. Marco Stefanelli
Dott. Riccardo Pulcinelli	
Dott. Emiliano Pulcinelli	
Ing. Fabio De Rosa	

Funz. Dir. Amm.: Paolo Di Mario, Eugenia Girolami; Funz. Amm. Floriana D'Urso, Anna Medaglia; Istr. Amm. Monja Cesari, Simonetta Gambadori;
Oper. Serv. Supp. Cust. Daniela Astrologo

Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:

Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli; Tec. Aerof. Alessandro Cugola; Istrut. Ammin.: Maurizio Barelli, Fabrizio Pirazzoli

Tavola n.

122b

MOBILITA' PRIVATA E PUBBLICA

scala 1:1.000

Data: 21/03/2012

Aggiornamenti:

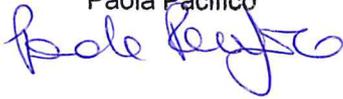
G1 Tav12.2 21032012_2 Mirco.dwg

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

REGIONE LAZIO
PRESIDENZA GIUNTA REGIONALE

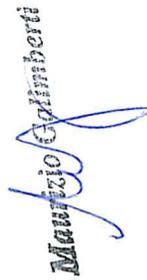
Copia conforme all'originale da integrare con le ~~modifiche~~, stralci,
condizioni, ~~integrazioni~~, raccomandazioni e prescrizioni di cui alla
D.G.R. n° 610 del 3 OTT. 2017
che si rilascia a Roma, il 08 NOV. 2017

Il Funzionario Responsabile
Paola Pacifico



Regione Lazio
Area Urbanistica Copianificazione e Programmazione
Negozziata Roma Capitale e Città metropolitana

ALLEGATO ALLA NOTA N. 4458/10 DEL 10-08-2017



Maurizio Gamberti

RELAZIONE TECNICA

SOMMARIO :

- | | |
|--|--------|
| 1 -Inquadramento generale della viabilità | pag. 2 |
| 2 -Inquadramento della viabilità al contorno del
nucleo | pag. 3 |
| 3 -Caratteristiche dell' intervento proposto | pag. 4 |
| 4 -Bacino di utenza | pag. 5 |
| 5 -Considerazioni sul trasporto pubblico in rapporto
al nucleo | pag. 6 |
| 6 -Considerazioni generali sull' adeguatezza della
viabilità proposta | pag. 7 |



COPIA CONFERME ALL'ORIGINALE

1 - Inquadramento generale della viabilità.

Il sistema portante stradale, che perimetra l' area, è caratterizzato a Nord dall'Autostrada A24 ad Ovest dal G.R.A. , a Sud da Via Prenestina Nuova, ad Est dalla Bretella dell'Autostrada A1. L'accessibilità all'area è garantita da una strada di penetrazione: Via Prenestina/Via Polense. L'insediamento risulta inserito in un' area fortemente carente delle necessarie infrastrutture viarie, e l'intervento si pone l'obiettivo di riequilibrare con strutture viarie la zona.

2 - Inquadramento della viabilità al contorno dell' area interessata dall'intervento e nell'area stessa.

Il nucleo 8.05 Fosso San Giuliano - Via Polense km 20 è situato nel quadrante est della città. Al di fuori del G.R.A. Ricade tutto all'interno del territorio dell'VIII Municipio. Questa area della periferia romana, sviluppatasi in prossimità alla Via Prenestina, è stata interessata, nel corso degli anni 60 fino agli 80 da una forte crescita degli insediamenti di tipo spontaneo, con prevalente destinazione residenziale e scarsa, o nulla, presenza di Urbanizzazioni Primarie e Secondarie, con conseguente degrado della qualità insediativa. Il nucleo Fosso San Giuliano - Via Polense km 20 è attualmente servito da una viabilità principale fortemente congestionata, costituita dalla strada statale Prenestina, che in questo tratto riceve anche il forte traffico prodotto da vari innesti, e da una viabilità secondaria di collegamento, evidentemente insufficiente. L'attuale collegamento viario fra il nucleo e Via Prenestina è costituita dalla Via Polense, strada alberata con carreggiata di mt 7,00, e che oggi risulta essere fortemente inadeguata a garantire i collegamenti viari, sia in ingresso che in uscita, al nucleo in oggetto. Il nucleo, al suo interno è ben servito da strade private, allineate secondo le linee generatrici delle divisioni particellari, che disegnano a scacchiera l'area residenziale.

COPIA CONFERMA ALL'ORIGINALE

3 - Caratteristiche dell' intervento proposto.

L'insediamento, che risulta essere chiaramente individuabile rispetto alla restante parte dell'edificazione spontanea della zona.

Le sezioni stradali proposte sono solo a doppio senso, con carreggiate di mt 20,00, mt 16,00, mt 10, mt 8,00.

4 - Bacino di utenza del nucleo Fosso San Giuliano - Via Polense km 20.

La superficie totale del nucleo risulta essere pari a 31,13 ha.

L'edificazione di recente costruzione è caratterizzato a villette unifamiliari, a due, tre o quattro piani con giardino e copertura a tetto.

Le cubature attualmente esistenti sono circa 208.774 mc.

Ed i relativi abitanti attualmente insediati sono circa 1704.

Le cubature previste di completamento sono circa 74.150 mc.

Ed i relativi abitanti da insediare sono circa 556

5 - Considerazioni sul trasporto pubblico in rapporto al quartiere.

Per quanto riguarda il trasporto pubblico, sulla Via Polense transitano diverse linee ATAC, che sono :

-la linea ultra periferica 042, 508 e C9

le cui fermate risultano però inadeguate per gli abitanti del nucleo, perché molto distanti dal nucleo stesso.

I mezzi pubblici, relativamente all'ATAC, che percorrono Via Prenestina sono :

-la linea ultra periferica 508.

Relativamente alla Linea C della Metropolitana, attualmente in costruzione, questa servirà la zona con la fermata di Fontana Candida, posta sulla lontana Via Casilina.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

6 - Considerazioni generali sull' adeguatezza della viabilità proposta.

Da quanto è emerso dalle considerazioni svolte nei punti precedenti è possibile tracciare un quadro d'insieme delle problematiche relative alla viabilità della zona e dell' influenza che su di essa andrà ad esercitare il nuovo centro. Il centro risulta collegato alla viabilità esistente da : Via Polense. Per quanto concerne i collegamenti tramite il trasporto pubblico, questo, per quanto riguarda l' ATAC, risulta essere utilizzato attualmente, nelle ore di punta, con un utilizzo inferiore alle sue capacità di trasporto. Infine il nuovo centro può avere un' influenza positiva anche direttamente sulla viabilità di quartiere, mettendo a disposizione del quartiere stesso circa 100 nuovi parcheggi regolamentati.

Verifica della capacità attuale della rete viaria a ridosso del centro e di ingresso al quartiere.

Le strade di quartiere intorno al complesso sono : Via Cavuccio, con una strada di mt 10,00 circa, strada a doppio senso di marcia, con carreggiata di 7,00 mt e marciapiedi su entrambi i lati di 1,50 mt. Via Arischia, con una strada di mt 10,00, strada a doppio senso di marcia, con carreggiata di 6,50 mt e marciapiedi su entrambi i lati di 1,75 mt. Via Marane, Via Musellaro e Via Mutignano, tutte con una strada di mt 10,00, strade a doppio senso unico di marcia, con carreggiata di 6,50 mt e marciapiedi su entrambi i lati di 1,75 mt.



Si attesta che la presente copia conforme all'originale è composta di n. 3. fasciate

Il Funzionario Responsabile
Paola Pacifico