

4



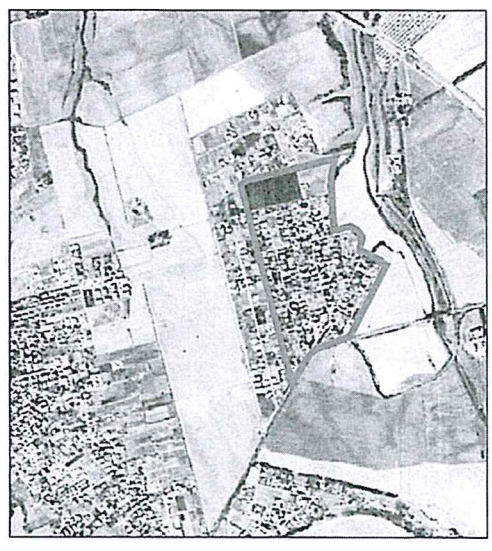
ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N.8.05 - "FOSSO SAN GIULIANO - VIA POLENSE KM 20"

MUN.
VIII

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE n. 34 del 9/10/12



PROPONENTI

ROMA CAPITALE
DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
Direzione Trasformazione Urbana
U.O. Riqualificazione Urbana

IL DIRETTORE U.O. P.R.G. Ing. Fabio Picciarelli

Consorzio Fosso San Giuliano

Il Presidente
Francesco Esposito

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
DEPOSITATO AGLI ATTI D'UFFICIO

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. *Errico Stravato*
Coordinamento Tecnico - Amministrativo:
Direttore U.O. Città Periferica Ing. *Tonino Egiddi*
Arch. *Michela Poggipollini*
Arch. *Maurizio Santilli*
Funz. Geom. *Marco Fattori*
Funz. Geom. *Cosma Damiano Vecchio*
Funz. Geom. *Mauro Zanini*
Funz. Serv. Tec. Sist. Graf. *Emanuela Morseletto*
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. *Bruno De Lorenzo*
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. *Anna Panajioti*
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. *Rossella Sbarigia*
Istrut. Tecn. Sist. Graf. *Fabio De Minicis*
Istrut. Tecn. Sist. Graf. *Irene Torniai*
Geom. *Isabella Castellano*
Geom. *Mauro Ciotti*
Geom. *Rufina Cruciani*
Geom. *Rita Napolitano*
Geom. *Antonio Nardone*
Geom. *Maria Cristina Ria*
Funz. Dir. Amm.: *Paolo Di Mario, Eugenia Girolami*; Funz. Amm. *Floriana D'Urso, Anna Medaglia*; Istr. Amm. *Monja Cesari, Simonetta Gambadori*;
Oper. Serv. Supp. Cust. *Daniela Astrologo*
Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:
Arch. *Cristina Campanelli*; Geom. *Massimo Antonelli*; Tec. Aerof. *Alessandro Cugola*; Istrut. Ammin.: *Maurizio Barelli, Fabrizio Pirazzoli*

IL DIRIGENTE
Ing. *Tonino Egiddi*

ROMA CAPITALE

31 DIC. 2012

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
Prot. n. QI 26929

COORDINAMENTO TECNICO

COORDINAMENTO DELLE PERIFERIE:
Piani per la Periferia -
Unione Borgate - A.NA.CI.PE. - A.R.C.

Arch. *Giuseppe Manacorda*
Arch. *Ezio Neri*

PROGETTAZIONE

Arch. *Giuseppe Manacorda* Geom. *Bruno Pulcinelli*
Arch. *Mirco Pirani* Geom. *Marco Stefanelli*
Dott. *Riccardo Pulcinelli*
Dott. *Emiliano Pulcinelli*
Ing. *Fabio De Rosa*

Tavola n.
2B/a

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Consistenza Edilizia, Destinazioni d'Uso in Atto e Assetto Proprietario

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

REGIONE LAZIO
PRESIDENZA GIUNTA REGIONALE

Copia conforme all'originale da integrare con le modifiche, stralci,
condizioni, integrazioni, raccomandazioni e prescrizioni di cui alla
D.G.R. n° 610 del 3 OTT. 2017
che si rilascia a Roma, il 08 NOV. 2017



Il Funzionario Responsabile
Paola Pacifico
Paola Pacifico



Regione Lazio
Area Urbanistica Copianificazione e Programmazione
Negoziate Roma Capitale e Città metropolitana

ALLEGATO ALLA NOTA N. 61810 DEL 08/11/17

Mauricio Gumbert
Mauricio Gumbert

LOTTI PROTOTIPI E IL PIANO ESECUTIVO

Estremi Catastrali				Condizioni Edilizie				Superficie Utile Lotta							
Foglio	n.	Particella	Superficie	Reddito dominicale		Richiedente	Domanda		Concessione in Sanatoria		Superficie non restituzionale (S.m.r.)	Esistente		Superficie Utile Lotta da applicazione dell'indice territoriale	Del diritto edificatorio
				Effettivo	Presunto		Prot. n°	Data	n°	Data		Abitativa	Non Abitativa		
671	1	286	2663,77	€	25,36	Rominativo Falbani srl						210,25	175,19	0,00	0,00
671	2	350	495,87	€	3,25	Riccardi Mario	86/41843/0	86/41843/1				16,67	60,81	0,00	0,00
671	3	285	465,69	€	3,25	Riccardi Mario	86/41843/0	86/41843/1				10,89	62,03	0,00	0,00
671	6	564	995,25	€	6,73	Mazzitelli / Polinichetti						423,00	0,00	0,00	0,00
671	9	279	1005,83	€	9,57	Versace Giulio						367,30	0,00	0,00	0,00
671	10	278	998,18	€	9,50	Versace Giulio						0,00	148,27	0,00	4,41
671	11	277	948,91	€	6,24	Capozzolo Giuseppe / Cuda Rossaria		00/12535/0				29,90	0,00	114,67	0,00
671	13	275	903,69	€	6,24	Callara Dario						140,97	0,00	2,85	0,00
671	14	274	925,23	€	8,81	Viola Argentino / Claudia / Giovanni						280,18	0,00	0,00	0,00
671	15	273	920,46	€	8,76	Aliperti / Bresci						1021,92	0,00	0,00	0,00
671	16	578	970,96	€	9,24	Epistite / Frangelli						104,77	0,00	114,81	0,00
671	17	199	1461,8	€	13,91	Fabbri / Gregori						0,00	154,50	4,59	0,00
671	18	198	1432,84	€	13,64	Baldacci Franca						0,00	160,85	4,79	0,00
671	21	195	988,79	€	7,48	GI. CA. MI S.r.l. / R.E.L.F. S.r.l.						0,00	160,85	4,79	0,00
671	22	303	1020,85	€	5,64	Truffa Elio						0,00	156,56	4,66	0,00
671	23	302	1002,08	€	6,76	Zecchini Marianna / Di Bello Cinzia / Di Bello Simona						363,90	0,00	0,00	0,00
671	24	272	1008,52	€	9,60	Zecchini Marianna / Di Bello Cinzia / Di Bello Simona						0,00	176,24	5,27	0,00
671	25	445	1134,71	€	7,62	Abollo Maria Francesca / Croce Mario						0,00	0,00	0,00	0,00
671	26	345	1064,19	€	10,13	Carrarini / Castaldo / Binibiochi / Frosi						0,00	166,40	4,26	0,00
671	31	344	1068,18	€	7,41	Borghese Sonia						0,00	160,92	4,79	0,00
671	35	304	1031,3	€	7,62	Epistite / Sinciani						557,43	0,00	0,00	0,00
671	37	205	1000,34	€	9,52	Ascami Alberto / Alessandro						0,00	160,54	4,78	0,00
671	38	204	1028,76	€	6,84	D'Angeli Antonella						0,00	148,55	4,95	0,00
671	39	204	1028,76	€	6,84	Buetti Antonino						318,58	0,00	0,00	0,00
671	44	208	942,76	€	8,97	Rugginea / La Forgia						0,00	0,00	0,00	0,00
671	45	297	946,58	€	9,01	Livi Sara						290,94	0,00	0,00	0,00
671	46	296	978,67	€	9,32	Ritucci Vittorio						430,82	0,00	0,00	0,00
671	47	295	952,16	€	9,06	Bernascone Adelina						366,70	0,00	0,00	0,00
671	48	294	983,72	€	9,36	Bernascone Adelina						17,82	0,00	137,54	0,00
671	49	293 + 411	994,29	€	7,33	Petrulli Leone						21,04	0,00	130,37	0,00
671	50	663	969,05	€	6,38	Carceddi / Caruso						0,00	0,00	152,76	4,54
671	51	291	977,64	€	6,61	Caronale Roberto						0,00	0,00	150,65	4,48
671	52	290	964,17	€	6,39	Leda Valerio						100,27	85,87	120,18	0,00
671	55	287	2124,15	€	20,22	Ciuchi / Lucente						512,00	336,50	0,00	0,00
671	56	105	2571,09	€	24,47	Bellocco Giorgio						16,70	0,00	136,82	0,00
671	57	104	995,43	€	6,76	Mariucci Giovanni						0,00	0,00	158,67	4,72
671	61	100	1016,25	€	6,76	Cerrito Emilio						370,06	0,00	0,00	0,00
671	62	99	986,32	€	9,39	Cerrito / Malirendi						26,68	0,00	44,98	0,00
671	63	98	986,28	€	9,49	Pagetti / Mancini						0,00	0,00	84,93	2,53
671	64	97	458,63	€	3,25	Apolloni Domenico						178,81	0,00	0,00	0,00
671	65	329	543,56	€	3,61	Apolloni Domenico						0,00	0,00	156,51	4,65
671	66	96	979,97	€	9,33	Acchione Teresa						0,00	0,00	145,16	4,32
671	68	92	1001,77	€	6,76	Bretti Antonella / Maria Carmela						580,26	0,00	0,00	0,00
671	69	212	929,03	€	6,76	Bretti / Conidi						45,53	0,00	111,11	0,00
671	70	211	1037,60	€	9,88	Vommaro Antonella e Pasquale / Bernasconi						0,00	0,00	154,95	4,61
671	71	210	1002,61	€	9,54	Parrilla Luciano e Claudio / Verze Luisa						0,00	0,00	161,69	4,82
671	72	209	991,69	€	6,61	Caporuscio Marco e Monica / Tadovani Antonella						0,00	0,00	161,62	4,82
671	75	308	1036,51	€	7,82	D'Eusonio Franco / Vincenza / Anna						0,00	0,00	208,30	0,00
671	76	309	1037,37	€	6,91	Capriello / Nazario						19,00	0,00	152,76	0,00
671	77	307	1016,96	€	9,88	Novelli Mario						0,00	0,00	150,83	4,49
671	78	331	1104,39	€	10,51	Buciani Sonia						0,00	0,00	0,00	0,00
671	82	371	965,92	€	6,09	Selva / Vozzillo						0,00	0,00	0,00	0,00

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

LOTTI PROTOTIPICI IL PIANO ESECUTIVO

Foglio	n°	n°	Frattecello	Estremi Catastrali		Reddito Dominicale		Richiedente	Domanda		Concessione in Sanatoria		Superficie Utile (S.u.)	Superficie non residenziale (S.n.r.)	Esistente		Superficie Utile Terza	
				Superficie	mq	Effettivo	Presunto		Domanda	Data	Concessione in Sanatoria	Data			Abitativa	Non Abitativa	da applicazione dell'indice territoriale	aggiuntiva relativa alla cessione del fondamento
671	83	463	964,13	€ 0,52	€	Tatoli / Clemente / Carisano / Rugnetta Vincenza e fissa / Siviglia	00/45311/2 00/45337/2 00/45347/2 86/41846/1 86/41846/2	00/9097/0 00/9098/0				769,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
671	85	477	1113,49	€ 7,53	€	Di Bello Americo e Flaviana						460,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
671	86	312	1020,24	€ 6,90	€	Catero / Bernascone						165,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
671	87	311	1051,92	€ 7,11	€	Orati Doriana e Maria Assunta / Rinaldi Lidia						42,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
671	88	310	1047,63	€ 7,08	€	Pirzippa Rocco e Daniele / Rugnetta / Micoli / Bucchi	00/63599/1 00/6364/1 00/6368/1 00/63614/1 00/63621/0					267,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
671	91	216	1002,19	€ 6,61	€	Doppian Sonia	00/63579/1 00/76183/0 86/18317/0 87/29682/0					0,00	0,00	0,00	156,58	0,00	4,66	
671	92	215	1011,08	€ 6,76	€	Doppian Sonia						0,00	0,00	0,00	157,96	0,00	4,70	
671	93	214	1051,16	€ 7,11	€	Clementi Annunziata e Daniele / Pileri / Dante						630,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
671	94	213	973,15	€ 6,58	€	Boridan Sonia	86/133816/0					43,30	0,00	0,00	108,75	0,00	0,00	
671	100	112	999,32	€ 6,76	€	Carla Andrea e Teresa / Ierardi	00/50428/0					632,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
671	102	110	1007,29	€ 6,81	€	Verastina Giuseppe	00/63262/0					307,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
671	103	453	1007,2	€ 6,81	€	Antonini / Masti						319,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
671	108	125	995,25	€ 6,73	€	Turcolan Rodina						340,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
671	109	124	2031,18	€ 13,73	€	Di Dio Bruno	00/5232516/0 00/523222/0					1391,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
671	110	123	1000,00	€ 6,76	€	Gregori Domenico						0,00	0,00	0,00	156,25	4,65	4,65	
671	111	122	1000,00	€ 6,76	€	Gregori Domenico						0,00	0,00	0,00	156,25	4,65	4,65	
671	112	121	1000,00	€ 6,76	€	Gregori Domenico	86/215693/0					0,00	0,00	0,00	157,12	4,67	4,67	
671	114	119	1005,82	€ 7,04	€	De Luca Mario						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
671	116	224	990,04	€ 6,69	€	Bartolucci Alberto	00/554055/0					426,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
671	117	223	1003,19	€ 6,77	€	Lazar / Priano						0,00	0,00	0,00	156,58	4,66	4,66	
671	119	221	1000,45	€ 6,76	€	Siljari Ignazio						237,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
671	121	219	1028,80	€ 6,95	€	De Stefano / Modola						204,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
671	122	315	1081,51	€ 7,31	€	Motloh Angelina e Paride / D'Andrea R. Margherita						294,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
671	123	311	1037,53	€ 7,01	€	Ciccomi / Cicchetti	00/13019/0 00/13024/0 00/551024/0					283,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
671	125	333	1120,77	€ 7,59	€	Maignelli / Loreucci / Favoloro	00/8099/0 00/8103/0					419,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
671	126	341	1079,51	€ 7,30	€	Pironi Alessandrio	00/8107/0					477,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
671	127	381	972,17	€ 6,05	€	Di Romano Sergio	00/50078/0					0,00	0,00	0,00	151,90	4,52	4,52	
671	128	372	969,34	€ 6,08	€	Ludovisi Pira						0,00	0,00	0,00	151,46	4,50	4,50	
671	129	498	974,10	€ 6,56	€	Compisano / Stinziani	86/234763/2					554,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
671	131	641	1100,50	€ 7,44	€	Pironi Fabio Massimo						107,05	0,00	0,00	64,14	0,00	0,00	
671	132	334	1121,91	€ 7,58	€	Giglio Adelina	00/73954/0 87/86056/0					864,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
671	133	318	1012,45	€ 6,84	€	Mozzi Fabiana, Minna e Maria / Presta Patrizia						435,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
671	135	316	1114,55	€ 6,91	€	Acchione Antonio, Teresa e Federico						22,39	0,00	0,00	150,87	4,81	4,81	
671	136	230	1035,56	€ 5,79	€	Calderoli Solimino / Farrolli Rosa						0,00	0,00	0,00	161,55	4,81	4,81	
671	139	227	1015,91	€ 6,87	€	Savina Alessandra e Franco	87/28470/1 87/28470/2					445,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
671	140	226	1022,86	€ 6,91	€	Matera Savino, Anna e Michele						107,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
671	141	235	990,25	€ 6,70	€	Colla / La Feola						406,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
671	142	134	989,23	€ 6,69	€	Rehpi Caterina, Barbara, Giuseppe e Maria Luisa						508,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
671	143	148	1010,53	€ 6,76	€	Caruso / Campisano						0,00	0,00	0,00	157,82	4,69	4,69	
671	145	132	1007,91	€ 6,81	€	Falascia / Fantuzzi						330,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
671	146	131	1000,00	€ 6,76	€	Congiu / Sanna	86/181016/0					0,00	0,00	0,00	156,25	4,65	4,65	
671	148	128	2101,05	€ 14,20	€	Gregori Domenico	86/211648/1 86/211648/2 Di Dio Bruno					116,91	81,88	111,94	0,00	0,00	0,00	
671	150	140	991,94	€ 6,71	€	Landi Mario	00/18199/0 00/18206/0 00/18210/0 00/18219/0					436,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
671	151	139	1012,84	€ 6,85	€	Barchetti / Santoriva / Capuoli / Di Giacomo						458,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

LOTTI PROPRIETARI IL PIANO ESECUTIVO

Estremi Catastrali				Reddito dominicale				Condizioni Edilizi				Superficie Utile Lorda			
Foglio	n.	Paticella	Superficie	Effettivo	Presunto	Richiedente	Domanda	Concessione in Sanatoria	Superficie Utile (S.u.)	Superficie non residenziale (S.n.r.)	Esistente	Da diritto edificatorio	Da applicazione dell'indice territoriale	Da aggiunta relativa alla cessione del fondario	
n°	n°	n°	mq	€	€	Nominativo	Prot. n°	Data	mq	mq	Abitativa	Non Abitativa	mq	mq	
671	152	662	989,92	€ 6,69	€ 6,69	Tucci Giancarlo					50,94	0,00	103,73	0,00	
671	153	337	994,60	€ 6,72	€ 6,72	Intravigi Angelo e Concetta / Morrelli / Tucci	00/69869/0 00/557914/0				0,00	0,00	656,49	0,00	
671	154	136	2039,46	€ 13,70	€ 13,70	Cinelli / Bellotti	00/22513/0				996,78	0,00	0,00	0,00	
671	155	135	1006,32	€ 6,70	€ 6,70	Ravestoni Elisabetta / Forconi Fausto e Claudio	00/515923/0				596,48	0,00	0,00	0,00	
671	156	236	1003,10	€ 6,78	€ 6,78	Florenti / Scra	00/447162/0 00/447162/1				323,38	0,00	0,00	0,00	
671	157	235	979,54	€ 6,82	€ 6,82	Rosi / Mante Marco e Sabrina / Traini	86/34307/3 86/34307/4				406,08	0,00	0,00	0,00	
671	158	234	1033,70	€ 6,90	€ 6,90	Di Nardo Antonio					345,40	0,00	0,00	0,00	
671	159	233	1002,42	€ 6,78	€ 6,78	Comune di roma					340,60	0,00	0,00	0,00	
671	160	231 + 403	2026,92	€ 13,70	€ 13,70	Società italiana immobiliare srl con sede in Medica	86/109704/1 86/109704/2				602,37	0,00	0,00	0,00	
671	161	321	1049,54	€ 7,09	€ 7,09	Valenti / Calabrelli / Conjaja / Destefano / Del Grosso / Galati / Intravigi / Morola / Petrucci / Pizzinga / Sanna / Valentini / Opera Romana					0,00	98,13	0,00	0,00	
671	162	320	1054,02	€ 7,13	€ 7,13	Armenti / D'Alonso	00/35695/1 86/24050/1				355,04	0,00	0,00	0,00	
671	163	319	1009,03	€ 6,82	€ 6,82	Esposito Maria / Alessandro / Manuela	86/24050/2				706,74	0,00	0,00	0,00	
671	164	335	1123,17	€ 7,50	€ 7,50	Esposito Francesco					110,50	0,00	60,03	0,00	
671	165	339	1105,26	€ 7,47	€ 7,47	Tirrito / Natale					11,25	0,00	130,64	0,00	
671	166	383	912,38	€ 6,37	€ 6,37	Djardievic Lidhamir					267,83	0,00	0,00	0,00	
671	167	460 + 359	937,69	€ 6,68	€ 6,68	Tucci Giuliano	87/28470/1 87/28470/2				68,19	0,00	66,14	0,00	
671	168	449	954,54	€ 6,45	€ 6,45	Tataglia Silvana	00/56667/0 00/56669/0				676,28	0,00	0,00	0,00	
671	169	470	943,96	€ 6,38	€ 6,38	Tataglia / Tucci	87/28470/1 87/28470/2				41,99	0,00	105,50	0,00	
671	174	323	1059,94	€ 7,23	€ 7,23	Sanna / Scra	87/108394/1 87/108394/2				384,94	0,00	0,00	0,00	
671	175	322	1066,95	€ 7,21	€ 7,21	Galati / Iuso	86/110362/1 86/110362/2				181,56	0,00	0,00	0,00	
671	176	577	1019,15	€ 6,76	€ 6,76	Frisca Allansa / Savio / Maia / Carmela / Francesco					21,58	0,00	137,53	0,00	
671	177	237 + 401	1021,11	€ 6,90	€ 6,90	Caratolo Carmela e Adriana / Miceli					565,80	0,00	0,00	0,00	
671	178	461	1006,23	€ 6,82	€ 6,82	Bersani / Del Monte Paola e Patrizia / Roselli	86/110434/1 86/110434/2				700,05	0,00	0,00	0,00	
671	181	241	1007,78	€ 6,84	€ 6,84	Vega Immobiliare S.p.a.					0,00	0,00	157,41	4,68	
671	183	344	960,69	€ 6,49	€ 6,49	Coritto / D'Arezzo	00/22335/0				376,12	0,00	0,00	0,00	
671	184	643	1006,24	€ 6,76	€ 6,76	Morrelli / Tucci					51,57	0,00	104,72	0,00	
671	186	107	207,60	€ 14,05	€ 14,05	Di Vetta Giuseppe, Pietra e Francesco	00/38322/0				20,00	0,00	289,08	0,00	
671	187	450	2267,32	€ 15,33	€ 15,33	Cinelli Luigi, Robert e Antonio / Bellotti	00/38322/0				964,92	0,00	0,00	0,00	
671	188	194	1890,73	€ 12,92	€ 12,92	Calabrese / Tarone Doris e Rosella	00/30222/0				0,00	0,00	283,73	8,78	
671	189	560	1007,23	€ 6,81	€ 6,81	Angeloni / Pallicchia					306,18	0,00	0,00	0,00	
671	190	191	1996,55	€ 13,50	€ 13,50	Penolazzi Giorgio e Givertino / Danielli	00/82421/0 86/205962/1				334,00	0,00	0,00	0,00	
671	195	190	1000,90	€ 6,84	€ 6,84	Varone Domenico e Carmela	86/205962/2				0,00	0,00	166,25	4,65	
671	196	173	980,27	€ 6,76	€ 6,76	Giammaria Elia Tommaso	86/100002/1 86/100002/2				0,00	0,00	153,17	4,55	
671	197	164	989,66	€ 6,69	€ 6,69	Fabrizia / Oberto	00/9621/0				283,86	0,00	0,00	0,00	
671	198	163	996,68	€ 6,74	€ 6,74	Izzotti / Fabrizia / Lepri / Bernardi					133,04	0,00	0,00	0,00	
671	199	174	1017,83	€ 6,76	€ 6,76	Fabrizia / Lepri	00/44583/0 00/44615/0				0,00	0,00	158,91	4,73	
671	200	189	1000,00	€ 6,95	€ 6,95	Varone Domenico e Carmela					0,00	0,00	156,25	4,65	
671	201	188	925,00	€ 6,54	€ 6,54	Varone Domenico e Carmela					0,00	0,00	144,53	4,30	
671	202	175	971,34	€ 6,57	€ 6,57	D'Agapito / Di Teodoro Serafino e Roberta	86/109637/0 86/109637/1				441,78	0,00	0,00	0,00	
671	203	162	983,31	€ 6,76	€ 6,76	D'Agapito / Di Teodoro Serafino, Roberta e Maria	00/22323/0				0,00	0,00	153,64	4,57	
671	204	161	1018,72	€ 6,88	€ 6,88	Sabatini / Sibilla					0,00	0,00	158,04	4,73	
671	205	176	1016,36	€ 6,87	€ 6,87	Sabatini / Sibilla					502,95	0,00	0,00	0,00	
671	206	187	1024,19	€ 6,82	€ 6,82	Clemente Domenico e Remo / Marino / Simone	86/239672/2				627,36	0,00	0,00	0,00	

COPY CONFORME ALL'ORIGINALE

LOTTI PROPONENTI IL PIANO ESECUTIVO

Estremi Catastrali			Reddito dominicale		Comptoni Edilizi				Superficie Utile Lotta									
Foglio	n.	Particella	Superficie	Effettivo	Presumo	Richiedente	Domanda	Concessione in Sanatoria	Superficie Utile (S.u.)	Superficie non residenziale (S.n.r.)	Esistente	Non Abitativa	Da applicazione dell'indice territoriale	Del diritto edificatorio				
n°	n°	n°	m ²	€	€	Nominativo	Prot. n°	Data	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²				
671	207	508	1003,68		€ 8,78	Di Mensa Franco					196,98	0,00	0,00	0,00				
671	208	177	974,52		€ 6,59	Renilina Gianfranco					101,53	0,00	50,74	0,00				
671	209	160	972,94		€ 6,59	Cecere / Sibati					254,34	0,00	0,00	0,00				
671	210	159	997,63	€ 6,76		Cecere / Sibati	00/22030/0 86/10577/0				0,00	0,00	155,88	4,64				
671	211	178	993,56		€ 6,72	Pellegrino Assunta	00/22049/0 00/22049/1				387,45	0,00	0,00	0,00				
671	212	185	1001,05		€ 6,77	Benedetto Angela, Caterina e Vito / Rubini	00/56824/0				408,10	0,00	0,00	0,00				
671	213	184	975,09		€ 6,59	Valentini Vito, Lucia e Cinzia / Cacioli	00/56824/0				293,72	0,00	0,00	0,00				
671	215	554	986,08		€ 6,87	Ricci / Ubrinini					631,29	0,00	0,00	0,00				
671	217	180	975,43		€ 6,59	Conidia / Petrelli	00/8105/0 86/71138/0				538,65	0,00	0,00	0,00				
671	218	183	1010,50	€ 6,69		Cocchiatore / Parmigliani	00/36378/0				0,00	0,00	157,82	4,69				
671	219	182	1000,50		€ 6,70	Antonelli / Catajano Mauro Angelo e Romano					406,08	0,00	0,00	0,00				
671	221	640	1901,93		€ 12,86	Buzzi Daniele	00/67846/0 00/67840/0				74,15	0,00	211,11	0,00				
671	223	155	982,72		€ 6,84	Terra Elena					579,84	0,00	0,00	0,00				
671	224	639	1037,46		€ 7,01	Infilio / Tucci					24,00	0,00	137,83	0,00				
671	225	255	948,81		€ 6,41	Soratore / Tucci					19,17	0,00	120,08	0,00				
671	227	248	948,94		€ 13,43	Florentini Giovanni / Mastrolanni Felicità					285,85	0,00	10,99	0,00				
671	228	253	1026,30		€ 6,94	Marelli Teresa, Vincenzo, Sola / Alfonsi	00/40181/0 86/112189/0				624,15	0,00	0,00	0,00				
671	230	565	504,02		€ 3,41	Di Cola Leonardo / D'Alessandro Maria Carmina					347,97	0,00	0,00	0,00				
671	233	266	1455,39		€ 9,84	Curatolo Pietro					0,00	0,00	222,80	6,76				
671	235	260	1018,48	€ 6,76		Caputi / Gentili					0,00	0,00	159,01	4,73				
671	236	244	984,16		€ 6,65	Monaco / Pellonara					235,40	0,00	0,00	0,00				
671	237	245	979,75		€ 6,82	Domenica / Pesce					114,56	0,00	38,53	0,00				
671	238	261	990,97	€ 6,76		Della Costa Liliana / Aratani Romeo, Danilo e Giuseppe					0,00	0,00	154,84	4,60				
671	239	264	910,00	€ 6,17		Vitale Emidio					0,00	0,00	142,19	4,23				
671	240	269	800,00	€ 8,37		Vitale Emidio					0,00	0,00	125,00	3,72				
671	241	270	800,00	€ 9,26		Vitale Emidio					0,00	0,00	125,00	3,72				
671	242	551	815,00	€ 6,17		Rigo Paolo / Scatu Antonio					0,00	0,00	127,34	3,79				
671	243	262	1005,51		€ 6,80	Gasperotti Bruno	86/10962/0				219,16	0,00	0,00	0,00				
671	245	553 + 552	1433,17		€ 9,69	Capicotti Novella	00/7926/0 00/7929/0				286,26	0,00	0,00	0,00				
671	246	487	1380,27		€ 9,34	Capicotti Alberto					283,11	0,00	0,00	0,00				
671	247	327	720,48	€ 6,35		Bernasconi Adelina	00/50428/0 00/82021/0				0,00	0,00	112,58	3,35				
671	248	326	929,72		€ 6,28	Bernasconi Adelina	86/20596/21 86/20596/22				81,00	0,00	64,27	0,00				
671	249	559	1105,83		€ 7,48	Bernasconi Eugenio e Luigi					550,78	0,00	0,00	0,00				
671	250	337	1250,31	€ 9,41		Schiavi Aldovina					0,00	0,00	193,19	5,81				
671	251	638	1406,90		€ 9,51	Schiavi Enrica					0,00	0,00	215,85	6,54				
671	255	448	3063,00	€ 27,72		Pannata Laura / Raffaceli Emilio e Fausto					0,00	0,00	434,71	10,23				
671	256	447	4004,56		€ 27,07	Pannata Laura / Raffaceli Emilio e Fausto					0,00	0,00	0,00	0,00				
671	257	301	10000,00	€ 66,20		Moscicelli Marcello					0,00	0,00	937,50	46,46				
671	258	575	50000,00	€ 338,00		Mastrolanni Marcello e Renato					0,00	0,00	1562,50	232,30				
671	259	385	893,77	€ 6,05		Miccinilli Ettore					0,00	0,00	139,65	4,15				
671	216a	33	1042,54		€ 7,05	Garonna / Ubrinini					241,88	0,00	0,00	0,00				
671	216b	657	940,66	€ 3,05		Garonna / Ubrinini					0,00	0,00	146,98	4,37				
671	252 + 170b	386	1136,55	€ 7,10		Miccinilli Ettore					185,88	0,00	0,00	0,00				
671	42a	479	490,33	€ 3,26		Esposito / Frangella					0,00	0,00	76,61	2,28				
671	42b	480	488,13	€ 3,25		Esposito / Frangella					0,00	0,00	76,27	2,27				
Totale													€ 445,94	€ 1.413,80	42.557,95	906,62	15.374,99	554,94

COPIA INFORMATICA ALL'ORIGINALE

LOTTI NON PROPONENTI IL PIANO ESECUTIVO

Estremi Catastali				Condoni Edilizi				Superficie Utile Lorda							
Foglio	Allegato	Particella	Superficie	Reddito dominicale		Richiedente	Domanda		Concessione in Sanatoria		Superficie non residenziale (S.n.r.)	Superficie Utile (S.u.)	Esistente		Del diritto edificatorio
				Effettivo	Presunto		Prot. n°	Data	n°	Data			Abitativa	Non Abitativa	
n°	n°	n°	mq	€	€	Nominativo	Prot. n°	Data	n°	Data	mq	mq	mq	mq	mq
671	4	284	1033,26	€ 9,84	€ 9,84	Carino Giuseppe / Criguolo Luigi	00/7027/0 00/7033/0					33,69	0,00	127,52	0,00
671	5	283	943,6	€ 6,24	€ 6,24	Turchi Gina	86/53589/0					26,21	0,00	121,23	0,00
671	7	281	976,63	€ 6,39	€ 6,39	Gianfardoni / Giuliani / Pastore / Pollante						0,00	0,00	152,60	4,54
671	8	280	990,96	€ 9,34	€ 9,34	Di Mambro Luigi / Antonio						528,39	0,00	0,00	0,00
671	12	563	943,71	€ 8,98	€ 8,98	Capozzolo Gabriele / Kalia / Marco / Tommaso / Anna Rita / Giuseppe	87/56270/1 87/56270/2					619,77	0,00	0,00	0,00
671	19	197	977,47	€ 9,30	€ 9,30	De Silli / Traficante						337,86	0,00	0,00	0,00
671	28	576	1160,83	€ 7,41	€ 7,41	Frisca Alfonso / Saverio / Maria / Carmela / Francesca						0,00	0,00	180,08	5,39
671	29	478	973,04	€ 9,26	€ 9,26	Annunziata / Mostarda						109,79	0,00	42,25	0,00
671	30	378	967,13	€ 1,85	€ 1,85	Sordi Franca						0,00	0,00	151,11	4,49
671	33	306	1003,44	€ 9,55	€ 9,55	Lalli Angela / Antonio / Giulio / Luigino / Mauro						33,55	0,00	123,21	0,00
671	34	305	1035,13	€ 9,85	€ 9,85	Caruso / Ielapi						510,66	0,00	0,00	0,00
671	36	206	975,81	€ 9,29	€ 9,29	Angarano / Noto / Antinori						627,54	0,00	0,00	0,00
671	40	202	1012,02	€ 6,76	€ 6,76	Damata Anna / Tavani Adonella / Cristiano / Edoardo						0,00	0,00	158,04	4,70
671	41	201	973,8	€ 9,27	€ 9,27	Damata Anna / Tavani Alessandro						402,75	0,00	0,00	0,00
671	43	299	980,37	€ 9,33	€ 9,33	Arena / Filoni / Verrascina						302,65	0,00	0,00	0,00
671	53	289	992,18	€ 6,76	€ 6,76	Fagoli / Sorrenti						0,00	0,00	155,03	4,61
671	54	288	1022,13	€ 6,84	€ 6,84	Frisca Alfonso / Saverio / Maria / Carmela / Francesca						0,00	0,00	159,55	4,75
671	58	649	1012,87	€ 9,64	€ 9,64	EURO 90 S.r.l.						142,52	0,00	15,65	0,00
671	59	102	979,33	€ 9,32	€ 9,32	Paolelli / Pellegrino / Di Pole / Iosca / Ielapi / Pacella						564,12	0,00	0,00	0,00
671	60	101 + 383	984,28	€ 6,76	€ 6,76	Fulli Claudia e Giulio / Proietto Celeste / Djordjevic Ljubomir						7,00	0,00	146,79	0,00

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

LOTTE NON PROPONENTI IL PIANO ESECUTIVO

Estremi Catastali				Condomini Edilizi								Superficie Utile Lorda				
Foglio	Allegato	Particella	Superficie	Reddito dominicale		Richiedente	Domanda		Concessione in Sanatoria		Superficie Utile (S.u.)	Superficie non residenziale (S.n.r.)	Esistente		Del diritto edificatorio	
				Effettivo	Presunto		Prot. n°	Data	n°	Data			Abitativa	Non Abitativa		mq
671	67	95	1010,99	€	9,82	Conti / De Pasquale / Sabatino							36,01	0,00	121,88	0,00
671	74	555	1033,78	€	9,84	Barca Virginia / Rughetta Antonio e Domenicantonio / Tacito Lucia							568,58	0,00	0,00	0,00
671	79	689 + 690	1047,43	€	6,05	Fioravanti / Ridolfi							19,98	0,00	143,33	0,00
671	80	379	944	€	1,53	Sorci Franca							0,00	0,00	147,50	4,39
671	81	370	977,26	€	9,30	Ivonini / Reale							139,75	0,00	12,85	0,00
671	84	342	1080,32	€	7,30	D'alexandro / De Santis							801,99	0,00	0,00	0,00
671	89	218	1039,13	€	5,86	Ruscio / Testino	00/9256/0	00/9260/0					0,00	0,00	162,08	4,83
671	90	217	982,95	€	6,54	Francone / Mercuri	00/9263/0						0,00	0,00	153,59	4,57
671	95	117	1011,93	€	6,84	Cara Angelo / Pierina							29,51	0,00	128,52	0,00
671	96	116	1002,71	€	6,78	Bretti Giovanni e Ana / Scriva							205,04	0,00	0,00	0,00
671	97	115	995,46	€	6,73	Apolloni Lidia	86/110319/0						99,61	0,00	55,93	0,00
671	98	662	1017,57	€	6,88	Zavaglia giannuca, Stefania e Simona / Laurora / Pittiglio	00/24873/0	00/24889/0					910,71	0,00	0,00	0,00
671	99	650	1000,98	€	6,77	Falamesca Claudio	86/215538/1						300,56	0,00	0,00	0,00
671	101	111	1004,46	€	6,79	Aliverini / Gregori Domenico e Sandro	00/35726/0	00/35841/0					293,64	0,00	0,00	0,00
671	104	108	995,4	€	6,74	Falamesca / Lorati							301,18	0,00	0,00	0,00
671	105	648	1963,38	€	13,27	Lorati / Iannaccio / Lombardi							229,34	0,00	64,30	0,00
671	106	127	1611,77	€	14,50	Modica Rocco e Claudio							0,00	0,00	244,99	7,49
671	113	120	995,02	€	6,73	De Luca Catia e Tatiana / Patricelli / Scopettuolo							532,86	0,00	0,00	0,00
671	115	118	983,98	€	6,76	Angelicchio / Miennonna Antonio, Vito e Franco							16,85	0,00	136,90	0,00
671	118	222	985,49	€	6,61	Società Italiana immobiliare srl con sede in Modica							0,00	0,00	153,98	4,58
671	120	655	1020,83	€	6,76	F.Ed. Lavori Edili S.r.l.							25,22	0,00	134,14	0,00

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

LOTTE NON PROPONENTI IL PIANO ESECUTIVO

Estremi Catastali				Reddito dominicale				Condomi Edilizi				Superficie Utile Lorda			
Foglio	Allegato	Particella	Superficie	Effettivo	Presunto	Richiedente	Domanda	Concessione in Sanatoria	Superficie Utile (S.u.)	Superficie non residenziale (S.n.r.)	Esistente		Del diritto edificatorio		
n°	n°	n°	mq	€	€	Nominativo	Prot. n°	n°	mq	mq	Abitativa	Non Abitativa	da applicazione dell'indice territoriale	aggiuntiva relativa alla cessione del fondo	
671	124	313	1021,06		€ 6,90	Mottola Iole e Paride / De Stefano Carmela, Lorenzo e Marina					630,99	0,00	0,00	0,00	
671	130	619	958,49		€ 6,48	Papagno Maria Lucrezia					0,00	252,94	0,00	0,00	
671	137	229	1004,18		€ 6,79	Conti / Franzese					441,03	0,00	0,00	0,00	
671	138	423	1022,06		€ 6,91	Giorgini					428,90	0,00	0,00	0,00	
671	147	130	1004,53	€ 6,76		Cutri / Scicchitano	86/214647/0				0,00	0,00	156,93	4,67	
671	149	141	1461,81		€ 9,88	Modica Giovanni e Pina					0,00	98,13	125,59	0,00	
671	171	656	1120,79		€ 7,58	Carli Valerio					341,70	0,00	0,00	0,00	
671	173	324	1013,23		€ 6,85	Filosa / Gallo	00/44583/0 00/44615/0				412,33	0,00	0,00	0,00	
671	179				€ 6,87	Mirabelli / Baldini / Gallo	00/27434/0 86/239832/0 86/239896/0 86/239897/0				387,64	0,00	0,00	0,00	
671	180				€ 6,66	Terra / Di Cosimo Alessandra, Elena e Ivana / Vallabini Angelina e Mariagemma					1041,64	0,00	0,00	0,00	
671	185				€ 11,19	Milioto / De Santis / Ruggiero / Moscarillo / Roscico / Priolo / Vari					785,22	0,00	0,00	0,00	
671	191	171	1018,91	€ 6,76		Bettinelli Carlo e Laura / Rosetta	00/45386/1 00/45386/2 86/107728/0				0,00	0,00	159,07	4,73	
671	192	166	1001,39		€ 6,77	Di Teodoro / Giardina	86/239290/0				126,03	0,00	30,43	0,00	
671	193	658	997,29		€ 6,74	EDIL SEA COSTRUZIONI S.a.s. di Iannuzzi Adele	86/239290/0 87/33364/0 87/33365/0 00/40202/0				260,07	0,00	0,00	0,00	
671	194	172	1010,45		€ 6,83	Bettinelli / Salvatucci					625,10	0,00	0,00	0,00	
671	214					Aliperti Francesco	86/175860/1 86/175860/2 86/177029/1 86/177029/2				23,71	0,00	131,35	0,00	
671	220	181	1013,19	€ 6,76		Ruscio Franco e Massimilao	00/3724/0 00/3726/0 86/24515/0				406,41	0,00	0,00	0,00	
671	222	157	2470,33	€ 16,70		Gataleta Rosa	00/12310/0 00/12318/0 00/12322/0 86/24554/0				120,63	0,00	240,13	0,00	

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

LOTTE NON PROPONENTI IL PIANO ESECUTIVO

Estremi Catastali				Contorni Edilizi				Superficie Utile Lorda								
Foglio	Allegato	Particella	Superficie	Reddito dominicale		Richiedente	Domanda		Concessione in Sanatoria		Superficie Utile (S.u.)	Superficie non residenziale (S.n.r.)	Esistente		Del diritto edificatorio	
				Effettivo	Presunto		Prot. n°	Data	n°	Data			Abitativa	Non Abitativa	da applicazione dell'indice territoriale	aggiuntiva relativa alla cessione del fondario
n°	n°	n°	mq	€	€	Nominativo					mq	mq	mq	mq	mq	mq
671	226	257	1014,52	€ 6,86	€ 3,27	Cicciello Nicoletta	00/38159/0				42,38	0,00	116,04	0,00	0,00	0,00
671	229	400	483,39	€ 3,27	€ 6,82	Agresta Mauro	86/214200/0				353,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
671	231	252	1008,94	€ 6,82	€ 7,28	Tudini Giovanna					255,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
671	232	259	1077,60	€ 7,28	€ 6,77	Caparelli Giovanni					277,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
671	244	246	1001,78	€ 6,77	€ 7,99	Corriere / Sospizio Fabio, Nevio e Vittorio					167,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
671	253	377	1177,40	€ 7,99	€ 6,57	Lattanzi Cinzia / Fiorella / Norina / Pierino					267,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
671	254	376	972,60	€ 6,57	€ 3,13	Corrado Giuseppe					61,41	0,00	90,56	0,00	0,00	0,00
671	259	349p	462,92	€ 3,13	€ 2,42	SO.R.A.I.N.					0,00	0,00	72,33	0,00	2,15	1,66
671	260	24p	357,88	€ 2,42	€ 35,67	SO.R.A.I.N.					0,00	0,00	55,92	0,00	667,71	24,51
671	261	55	5276,07	€ 35,67	€ 3,24	Cascio / Manelli / Frisca / Sanmartin					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
671	134a	389 + 317	479,38	€ 3,24	€ 3,28	Marcomeni / Spamorra / Fallone					114,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
671	134b	390 + 388	485,15	€ 3,28	€ 3,28	Fallone Massimiliano					90,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale			77207,45	€ 133,24	€ 420,52						16.419,21	351,06	5.039,22	92,06		

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

SOMMA DEI TOTALI DEI LOTTI PROPONENTI E NON PROPONENTI

Estremi Catastali				Condoni Edilizi						Superficie Utile Lorda				
Foglio	Allegato	Particella	Superficie	Reddito dominicale		Richiedente	Domanda	Concessione in Sanatoria	Superficie Utile (S.u.)	Superficie non residenziale (S.n.r.)	Esistente		Del diritto edificatorio abitativo e non abitativo	
				Effettivo	Presunto						Abitativa	Non Abitativa		da applicazione dell'indice territoriale
n°	n°	n°	mq	€	€	Nominativo	Prot. n°	Data	n°	Data	mq	mq	mq	mq
			338169,70	€ 579,18	€ 1.834,41						58.977,16	1.337,68	20.414,21	647,00
Totale														

 CONFORME ALL'ORIGINALE

LOTTE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ROMA O ALTRO ENTE PUBBLICO				Superficie Utile Lorda			
				Esistente		Del diritto edificatorio abitativo e non abitativo	
Estremi Catastali				Abitativa	Non Abitativa	da applicazione dell'indice territoriale	aggiuntiva relativa alla cessione del fondiario pubblico
Foglio	Allegato	Particella	Superficie				
n°	n°	n°	mq	mq	mq	mq	mq
671		196	970,94	944,28	0	0,00	0
671		271	1123,51	1148,01	0	0,00	0
671		330	1121,6	331,23	0	0,00	0
671		208	1015,31	675,66	0	0,00	0
671		126	985,21	977,01	0	0,00	0
671		133	994,45	125,92	0	29,46	0
671		336	1100,35	205,97	0	0,00	0
671		146	1000,55	347,82	0	0,00	0
671		265	1477,21	171,13	0	54,79	0
671		Via Cavuccio	3009,55	0,00	0	0,00	0
Totale			12798,68	4927,03	0	84,25	0,00

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Totale reddito domenicale lotti proponenti	=	€ 1.859,82	=	77,06%
Totale dei redditi domenicali dei lotti proponenti e non proponenti	=	€ 2.413,58		

Si attesta che la presente copia conforme all'originale è composta di n. 12 fasciate



Il Funzionario Responsabile
Paola Pacifico
Paola Pacifico