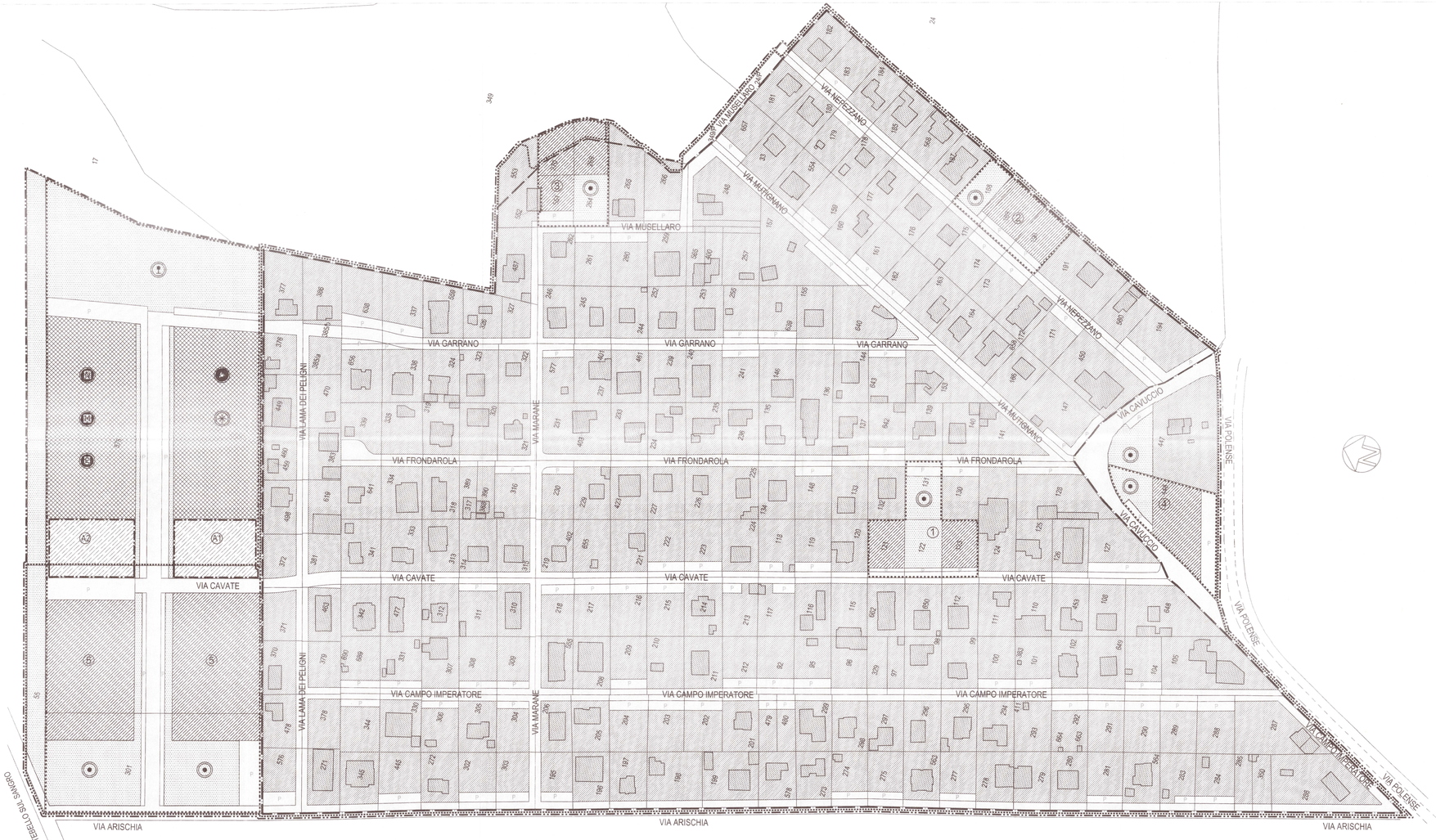

LEGENDA

PERIMETRI

- PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO
- PERIMETRO NUCLEO APPROVATO
- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
- PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE

AREE FONDIARIE

- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA
- (n°) ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

AREE PUBBLICHE

- VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
- SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- AP SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE
- (V) AREE FONDIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDIARIO PUBBLICO (ove previsto)

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

- ASILO NIDO
- SCUOLA MATERNA
- SCUOLA ELEMENTARE
- SCUOLA MEDIA INFERIORE
- ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- PARCO LIBERO
- GIOCO BIMBI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:
  - CULTURALI
  - SANITARIE
  - ASSISTENZIALI
  - RICREATIVE
  - AMMINISTRATIVE
  - ANNONARIE
  - RELIGIOSE

REGIONE LAZIO
PRESIDENZA GIUNTA Prot. n. 0
Copia conforme all'originale da rimanere agli atti
condizione, prescrizione o limitazione di uso alla
DELIB. N. 810 del 31 OTT. 2014
Per la Giunta e Roma, li 0 8 NOV. 2014
Il Funzionario Responsabile
Paola Pupillo

REGIONE LAZIO DIREZIONE REGIONALE URBANISTICA

DATI GENERALI DEL PIANO

		INTERNA	ESTERNA	TOTALE
Superficie Piano	mq	1.139.935	1.305.132	2.445.068
Densità Territoriale			ab/ha	68,34
Abitanti Previsti			n°	2258

AREE FONDIARIE PRIVATE

ZONA		SUPERFICIE mq	SUPERFICIE UTILE LORDA Abitativa mq	Non Abitativa mq	Totale mq	I.F.M. mq/mq	ABITANTI n°
Conservazione		125878	60289	763	61052	0,49	1608
Completamento	Esistente	52457	3615	575	4190	0,19	96
	Aggiuntivo		5265	585	5850		140
Nuova Edificazione		42312	9183	1043	10426	0,25	250
Nuova Edificazione Convenzionata		18908	4183	486	4869	0,26	117
TOTALE		239623	82935	3452	86387	0,36	2213

AREE PUBBLICHE

Comparti Edificatori Pubblici	SUPERFICIE mq	SUPERFICIE UTILE LORDA Abitativa mq	Non Abitativa mq	Totale mq	I.F.M. mq/mq	ABITANTI n°
Nuova Edificazione	6969	1347	194	1541	0,39	47

AREE PUBBLICHE		SUPERFICIE mq	DOTAZIONE mq/ab	STANDARDS D.M. 1444
VERDE PUBBLICO	Abitativo	31379	10,77	9,50
	Non Abitativo	1381	8 mq / 10 mq S.U.L.	
SERVIZI PUBBLICI		16362	7,23	6,50
PARCHEGGI	Abitativo	13703	6,34	4,50
	Non Abitativo	3452	30 mq / 10 mq S.U.L.	
TOTALE		81277	74,94	77,50
SOMMA DELLE AREE PUBBLICHE		66146		

TABELLA RIASSUNTIVA	Superficie Mq
Aree Fondiarie Private	239623
Aree Pubbliche	66265
Strade e Arredo Viario	45089
	350964

COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

Comp. N°	SUPERFICIE Totale mq	Fondiaria mq	Pubblica mq	SUPERFICIE UTILE LORDA Abitativa mq	Non Abitativa mq	Totale mq	It mq/mq	Ifm mq/mq	H. Max mt	Abitanti n°
1	6020	1605	2335	579	64	643	0,14	0,28	13,5	15
2	2925	1630	1295	423	47	470	0,145	0,29	13,5	11
3	3324	2199	1125	481	53	534	0,145	0,24	13,5	13
4	3063	1470	1593	604	65	669	0,15	0,33	13,5	17
5	60000	12000	48000	2496	277	2773	0,05	0,23	13,5	67
Totale	73312	18904	54348	4583	486	4969	0,07	0,26		117

COMPARTI FONDIARI PUBBLICI

Comp. N°	SUPERFICIE FONDIARIA mq.	SUPERFICIE UTILE LORDA Abitativa mq	Non Abitativa mq	Totale mq	It mq/mq	Ifm mq/mq	H. Max mt	Abitanti n°
A1	3514	684	98	782	0,319	0,99	13,5	24
A2	2455	863	96	959	0,319	0,99	13,5	21
Totale	6969	1547	194	1741	0,319	0,99		47

ROMA CAPITALE PTec.3

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N.8.05 - "FOSSO SAN GIULIANO - VIA POLENSE KM 20"

MUN. VIII

PROPONENTI

REM PRO ROMA CAPITALE
DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
Direzione Trasformazione Urbana
U.O. Riqualificazione Urbana

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
Dott. Arch. Giuliano
Il Presidente
Francesco Esposito

IL DIRETTORE U.O. RIQUALIFICAZIONE URBANA
Arch. Ezio Neri

ALLEGATO ALLA DELIBERA

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Erasmo Stravato
Coordinamento Tecnico - Amministrativo:
Direttore U.O. Città Periferica Ing. Pio Porcaro
Arch. Michela Poggiovalle
Arch. Maurizio Santilli
Funz. Geom. Marco Faiveri
Funz. Geom. Cosmo Domenico Vecchio
Funz. Arch. Paola Di Loreto
Funz. Serv. Tec. Ist. Geol. Emanuela Mercaldo
Funz. Sist. Geol. Ispr. Territ. Bruno Di Lorenzo
Funz. Sist. Geol. Ispr. Territ. Anna Pasquini
Funz. Sist. Geol. Ispr. Territ. Rossella Stampa
Assist. Tecn. Sist. Geol. Fabio Di Mitrio
Istrut. Tecn. Sist. Geol. Irene Tornisi
Geom. Isabella Castellano
Geom. Mauro Ciotti
Geom. Raffaa Crescioni
Geom. Rita Napolitano
Geom. Antonio Nardino
Geom. Maria Cristina Rea
Funz. Dir. Amm. Paola Di Mario, Eugenia Girolami; Funz. Amm. Floriana D'Ora, Anna Rita Gigli; Istrut. Amm.ivi. Maurizio Borelli, Fabrizio Pirisinu
Oper. Serv. Sup. Cust. Daniela Arminglo
Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:
Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli; Tec. Amb. Alessandro Capelli; Istrut. Amm.vo Maurizio Borelli, Fabrizio Pirisinu

ROMA CAPITALE
L'ATTO SI RESTITUISCE FIRMATO
31 DIC. 2012

COORDINAMENTO TECNICO

COORDINAMENTO DELLE PERIFERIE:
Piani per la Periferia -
Unione Borgate - A.NA.CI.PE. - A.R.C.

Arch. Giuseppe Menaocorda
Arch. Ezio Neri

PROGETTAZIONE

Arch. Giuseppe Menaocorda — Geom. Bruno Pulcinelli
Arch. Mirco Priori — Geom. Mario Stifanelli
Dott. Riccardo Pulcinelli
Dott. Emiliano Pulcinelli
Ing. Fabio De Rosa
Progetto: Istr. Amm. Mauro Cesari, Simonetta Gambadori,

Tavola n. **5**

ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE

scala 1:1.000 | Data: 07/11/2012 | Aggiornamenti: | C:\Tav5-071120121_69 Micro.dwg